

**UMOWA
(wzór)**

zawarta w dniu2018r. w Dobrodzieniu pomiędzy:

Gminą Dobrodzień ul. Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień, NIP 5761557210, REGON 151398630 - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu ul. Piastowska 25, 46-380 Dobrodzień, zwanym dalej 'ZAMAWIAJACYM ', NIP 575-00-13-877, REGON 150026718 w imieniu którego działa;

1. mgr inż. Dariusz Dykta - Dyrektor

a

.....
działającą w oparciu o wpis do KRS.....*/aktywny wpis do CEiDG zwanym dalej 'WYKONAWCĄ' w imieniu którego działają;

1.....

2.....

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017, poz. 1579 z późn.zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1.Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wydobyciu z dna stawu napowietrzanego, odwodnieniu komunalnych osadów ściekowych na oczyszczalni ścieków „Lemna” w Dobrodzieniu w ilości 3000 m³ wraz z wywozem oraz odzyskiem lub unieszkodliwieniem w okresie od czerwca do 30 listopada 2018r. Zamawiający oświadcza, że nie ma możliwości magazynowania osadu.

Charakterystyka stawu napowietrzanego;

- powierzchnia stawu – 1,05 ha,
- pojemność stawu - 36580 m³,
- głębokość eksploatacyjna – 4,50 m.

2.Wykonawca zapewnia zgodne z prawem zabezpieczenie terenu, na którym będzie wykonywał przedmiot umowy oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywania usługi.

3.Rozliczenie za pobór energii elektrycznej wykorzystywanej celem realizacji przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o odczyty podlicznika, którego koszty montażu i demontażu na oczyszczalni „Lemna” ponosi Wykonawca. Należności wynikające z faktur Wykonawca zobowiązany jest regulować w sposób i w terminach podanych na otrzymywanych fakturach/refakturach.

§ 2

- 1.Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy;
a/. od czerwca do 30 listopada 2018r.
- 2.Tak określony termin może ulec zmianie na zasadach wskazanych w umowie.

§ 3

- 1.Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy za 1 m³;
Cena nettozł
(słownie:.....)
Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł
Cena bruttozł
(słownie:.....)
- 2.Ilość osadów planowanych do odwodnienia 3000 m³.Cena przy uwzględnieniu ilości 3000 m³ x cena jednostkowa za 1 m³ wynosi;
Cena nettozł
(słownie:.....)
Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł
Cena bruttozł
(słownie:.....).
- 3.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
- 4.Zmiana wynagrodzenia możliwa jest jedynie na zasadach wskazanych w umowie.
- 5.Płatność zostanie przekazana na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za datę płatności uważa się datę wydania dyspozycji do zapłaty.
- 6.Płatnikiem faktury będzie Zakład Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej w Dobrodzieniu .
- 7.W razie opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający może zostać obciążony odsetkami za zwłokę.
- 8.Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
- 9.Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i upoważnia Zamawiającego do wystawiania faktury bez swojego podpisu.
- 10.Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 11.Do faktury Wykonawca zobligowany będzie dołączyć:
 - 1) protokół odbioru o którym mowa w ust.3,
 - 2) dokumenty potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w ust.12.
- 12.W przypadku wykonywania usługi przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:

- 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o usługi nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”

13.W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o zapłacone kwoty podwykonawcom.

14.Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

15.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17.W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19.Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20.W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

21.W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

22.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców. Zgoda na zmianę podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ.

23.Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

24.Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena

spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.

25. Postanowienia §3 ust.10 -14 dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§4				
1. Osobą	odpowiedzialną	z	ramienia	Zamawiającego
jest		tel.		
2. Osobą	odpowiedzialną	z	ramienia	Wykonawcy
jest		tel.		

§5

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania usługi będącej przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi, będące przedmiotem Umowy, których okres

realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:
- a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),
 - c) termin wykonania podzlecanego zakresu usługi przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- b) Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) niespełniających wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w pkt. 9.
 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 14. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:
 - a. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
 - b. umów, których przedmiotem są usługi:
 - i. ochrony placu budowy,
 - ii. sprzątania,
 - iii. wynajmu sprzętu i transportu,
 - iv. utrzymania placu budowy,

wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;

c. umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.

15. W przypadku, o którym mowa w pkt. 13 i 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Postanowienia pkt. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

- 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2,
- 2) za zwłokę w rozpoczęciu przedmiotu umowy powyżej 7 dni liczonego od terminu określonego w § 2 lit.a/. w wysokości **0,01%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w §2 w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego - w wysokości **0,02%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 5) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
 - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy taki przypadek,
 - 7) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 8) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy taki przypadek,
 - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy taki przypadek,
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy taki przypadek.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
 5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za nieterminowe dokonanie płatności za wykonane prace w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie.
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% umownego wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy o którym mowa w § 3 ust. 2.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 19.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
4. Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 lit.a/.
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 19 umowy,
 - 5) wykonawca powierza realizację zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji usług w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu wykonywania usług urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu wykonywania usług.

§ 8

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej (w szczególności art. 144 ustawy Pzp).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, **w następujących sytuacjach:**
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia usług będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania miejsca wykonywania usługi (7 dni od daty podpisania umowy),

okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia usług,

- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie usług, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 1) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania usług z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie parametrów technicznych, technologii wykonania usług, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części usług, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w SIWZ, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, złóż archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego

prawa,

- 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części przedmiotu umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części przedmiotu umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia usług na podstawie ust. 2, zmiany umowy w zakresie technologii wykonania usług, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w §3 i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej w swojej siedzibie.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający

powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

10. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian do Umowy i tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym zmiany osób nadzorujących umowę;
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(Dz.U. z 2017, poz.1579 z późn.zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

§11

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu postępowania polubownego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* - niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA