

**UMOWA**  
**(wzór)**

zawarta w dniu .....2019r. w Dobrodzieniu pomiędzy:

**Gminą Dobrodzień ul. Plac Wolności 1, 46-380 Dobrodzień**, NIP 5761557210, REGON 151398630 - **Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu ul. Piastowska 25, 46-380 Dobrodzień**, zwanym dalej 'ZAMAWIAJACYM ', NIP 575-00-13-877, REGON 150026718 w imieniu którego działa;

1. mgr inż. Dariusz Dykta - Dyrektor

a

.....  
działającą w oparciu o wpis do KRS.....\*/aktywny wpis do CEiDG zwanym dalej 'WYKONAWCĄ' w imieniu którego działają;

1.....

2.....

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1986 z późn.zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1.Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wydobyciu z dna stawu napowietrzanego, odwodnieniu komunalnych osadów ściekowych na oczyszczalni ścieków „Lemna-etap II” w Dobrodzieniu w ilości około 2000 m<sup>3</sup> uwodnionego osadu w wraz z wywozem poza teren gminy Dobrodzień oraz odzyskaniem lub unieszkodliwianiem odwodnionych osadów (w ilości 380 Mg) w okresie od lipca do 31 października 2019r. Osad o szacunkowej zawartości SM równej lub powyżej 20%.

2.Wykonawca winien zapewnić sprzęt do pomiaru SM. Zamawiający zastrzega prawo wrywkowej kontroli SM przy zastosowaniu sprzętu o którym mowa w zdaniu poprzednim.

Zamawiający oświadcza, że nie ma możliwości magazynowania osadu. Wraz z fakturę wykonawca winien przedstawić dokumenty (np. kwity wagowe) potwierdzające faktyczną ilość wywiezionego osadu poza teren gminy Dobrodzień.

Ilość wywiezionego odwodnionego osadu wynosi 380 Mg.

Charakterystyka stawu napowietrzanego;

- powierzchnia stawu – 1,05 ha,

- pojemność stawu - 36580 m<sup>3</sup>,

- głębokość eksploatacyjna – 4,50 m.

3.Zadanie musi być zrealizowane w oparciu o ustawę;

a/. z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.z 2018r, poz. 992 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,

b/.z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2018r, poz.799 z późn.zm.).

4.Wykonawca przedstawi informację o planowanym sposobie i miejscu odzysku lub unieszkodliwiania odwodnionych osadów (ustabilizowane komunalnej osady ściekowe, kod odpadu 19.08.05) ze szczególnym uwzględnieniem okresu zimowego (jeżeli będzie miało miejsce).

5. Zamawiający nie dopuszcza odzysku komunalnych osadów ściekowych na cele określone w art.96 ust.1 pkt.1-3 ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.

6. Wykonawca wraz z odwodnieniem przeprowadzi również higienizację osadów, jeżeli jest to konieczne dla planowanego odzysku i unieszkodliwiania.

7.Koszty badań komunalnych osadów ściekowych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 06.02.2015r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U.z 2015r, poz.257) obciążają Zamawiającego, natomiast powtórne badania tego samego osadu (nieskuteczna higienizacja) w oparciu o wyżej wymienione przepisy oraz wszelkie inne badania niezbędne do innej metody odzysku lub unieszkodliwiania niż opisanej w art. 96 ust.1 ustawy o odpadach obciążają Wykonawcę.

8. Ważenie osadów wywożonych z oczyszczalni ścieków w Dobrodzeniu będzie odbywać się staraniem i kosztem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy ważeniu osadów ściekowych.

9. Łączna maksymalna moc urządzeń na instalacji celem realizacji przedmiotu umowy na oczyszczalni „Lemna” nie może być większa niż 36 kW.

10.Wywóz, odzysk lub unieszkodliwianie odwodnionych osadów musi odbyć się poza terenem Gminy Dobrodzień.

11.Koszty mediów pokrywa Zamawiający.

12.Wykonawca zapewnia zgodne z prawem zabezpieczenie terenu, na którym będzie wykonywał przedmiot umowy oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywania usługi.

## § 2

1.Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy;

a/. od lipca do 31 października 2019r.

2.Tak określony termin może ulec zmianie na zasadach wskazanych w umowie.

## § 3

1.Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy;

Cena ofertowa netto .....zł

(słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

2.Cena ofertowa brutto .....zł

(słownie:.....)

3.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie ..... dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru.

4.Zmiana wynagrodzenia możliwa jest jedynie na zasadach wskazanych w umowie.

5.Płatność zostanie przekazana na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za datę płatności uważa się datę wydania dyspozycji do zapłaty.

6.Płatnikiem faktury będzie Zakład Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej w Dobrodzieniu .

7.W razie opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający może zostać obciążony odsetkami za zwłokę.

8.Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

9.Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i upoważnia Zamawiającego do wystawiania faktury bez swojego podpisu.

10.Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.

11.Do faktury Wykonawca zobligowany będzie dołączyć:

- 1) protokół odbioru o którym mowa w ust.3,
- 2) dokumenty potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w ust.12.
- 3) dokumenty (np. kwity wagowe) potwierdzające faktyczną ilość wywiezionego osadu poza teren gminy Dobrodzień.

12.W przypadku wykonywania usługi przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:

- 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:

*„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o usługi nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj ..... w pełnej*

*wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*

13. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o zapłacone kwoty podwykonawcom.

14. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19.Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20.W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.

21.W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

22.Zmawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców. Zgoda na zmianę podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ.

23.Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

24.Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania warunków w tym zakresie nastąpi na zasadach określonych w art 22a ustawy Prawo zamówień publicznych.

25.Postanowienia §3 ust.10 -14 dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

		§4		
1.Osobą	odpowiedzialną	z	ramienia	Zamawiającego
jest .....			tel.....	
2.Osobą	odpowiedzialną	z	ramienia	Wykonawcy
jest .....			tel.....	

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania usługi będącej przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich usługi, będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie

podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:

a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,

b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),

c) termin wykonania podzlecanego zakresu usługi przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:

1) niespełniającego wymagań określonych w SIWZ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w pkt. 9.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:
  - a. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
  - b. umów, których przedmiotem są usługi:
    - i. ochrony placu budowy,
    - ii. sprzątnania,
    - iii. wynajmu sprzętu i transportu,
    - iv. utrzymania placu budowy,wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;
  - c. umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w pkt. 13 i 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do



doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Postanowienia pkt. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2,
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu przedmiotu umowy powyżej 7 dni liczonego od terminu określonego w § 2 lit.a/. w wysokości **0,01%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) niewykonania przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w §2 w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 4) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego - w wysokości **0,02%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) nieusunięcia wad w terminie dodatkowym - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,
  - 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy taki przypadek,

- 7) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **1%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 8) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **5%** wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy taki przypadek,
  - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **5%** wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy taki przypadek,
  - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **5%** wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy taki przypadek.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
  5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 3 ust. 2.
  7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za nieterminowe dokonanie płatności za wykonane prace w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie.
    - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% umownego wynagrodzenia netto za cały przedmiot umowy o

którym mowa w § 3 ust. 2.

#### §7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 19.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
4. Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 lit.a/.
  - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 19 umowy,
  - 5) wykonawca powierza realizację zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji usług w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu wykonywania usług urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu wykonywania usług.

## § 8

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej (w szczególności art. 144 ustawy Pzp).

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia usługi o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia usług, **w zakresie;**

**a/.** zmian przewidzianych w ogłoszeniu lub SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,

**b/.** zmiany dotyczą dodatkowych usług nie objętych zamówieniem podstawowym.

3. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w umowie oraz zmian określonych w art. 144 ust.1 pkt.2-6 Pzp.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które spowodowałyby, że świadczenie stałoby się niemożliwe.

5. Zamawiający dla zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia dopuszcza możliwość istotnych zmian w niniejszej umowie. W szczególności zmiany mogą

dotyczyć przedmiotu zamówienia, usług, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia, osób odpowiedzialnych za realizację umowy, gdy;

a/. nastąpi zmiana przepisów prawa, w tym zmiana stawki podatku VAT,

b/. nastąpiły sytuacje niezależne od stron umowy lub w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy, w tym terminu wykonania. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej. Przez zaistnienie siły wyższej Zamawiający rozumie w szczególności;

- klęski żywiołowe,

- wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenia usługi np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,

c/. nastąpiła zmiana/wprowadzenie podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po dokonaniu akceptacji Zamawiającego,

d/. przerw w realizacji usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

e/. nastąpiło podpisanie przez strony aneksu do umowy i dokonano zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt.2 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanych w art. 144 ust.1 pkt.2 Pzp i zlecenie Wykonawcy dodatkowych usług wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych usług wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy. Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy dodatkowych usług.

f/. powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do ich wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym.

g/. wystąpi konieczność zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego i/lub Wykonawcy,

6.W przypadku zasadności zmiany wynagrodzenia obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie stosownego dokumentu o fakcie zmiany cen z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

7.W przypadku dokonania zmiany treści umowy na podstawie art. 144 ust.1 pkt.2 Pzp w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanych w art. 144 ust.1 pkt.2 Pzp ustala się następujące zasady postępowania;

a/. rozpoczęcie wykonywania dodatkowych usług wykraczających poza zakres umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt.2 Pzp może nastąpić po podpisaniu przez obie strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie.

b/. podstawą do podpisania aneksu o którym mowa pod lit.a/. będzie protokół sporządzony przez strony umowy. Protokół musi zawierać uzasadnienie wskazujące spełnienie przesłanek o których mowa w art. 144 ust.1 pkt.2 Pzp.

c/. podstawą do ustalenia wynagrodzenia za dodatkowe usługi wykraczające poza zakres przedmiotu umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 144 ust.1 pkt.2 Pzp będzie oferta Wykonawcy przyjęta i zatwierdzona przez Zamawiającego. Przedmiotowa oferta stanowić będzie załącznik do aneksu o którym mowa pod lit.a/.

d/. oferta zostanie opracowana przy uwzględnieniu, iż cena w zakresie wykraczającym poza przedmiot zamówienia podstawowego ma odniesienie do cen w ofercie złożonej przez Wykonawcę w oparciu o którą zawarto umowę i dokumenty przedłożone przez Wykonawcę.

8.Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmian i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

9.Ewentualne zmiany o których mowa powyżej mogą zostać wprowadzone w życie po odpowiednich negocjacjach stron i akceptacji ustaleń przez obie strony.

#### §10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(Dz.U. z 2017, poz.1579 z późn.zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

#### §11

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu postępowania polubownego.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\* - niepotrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**