

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu
ul. Piastowska 25, 46-380 Dobrodzień

NIP: 575-00-13-877, REGON: 150026718

tel. 34 3575 330, email: sekretariat@zgkim-dobrodzien.pl, <http://zgkim.dobrodzien.bipfirma.pl/>

Dobrodzień, dnia 9 lutego 2023r.

Post. nr ZGKIM/⁸⁵...../2023

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na najem lokalu użytkowego
zlokalizowanego przy placu Wolności 22 w Dobrodzieniu

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowany w budynku położonym przy placu Wolności 22, 46-380 Dobrodzień. Szczegółowy plan lokalu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia (ogłoszenie dotyczy lokalu nr 1).
 - 1.) Lokal numer 1 o powierzchni 62,62 m²
 - a) Na lokal składa się:
 - pomieszczenie główne - 38,84 + 13,55 m²
 - pomieszczenie zaplecza - 9,79 m²
 - sanitariaty - 2,46 m²
 - korytarz - 10,53 m²
 - b) Część pomieszczenia została wydzielona na bankomat. Najemca będzie zobowiązany do udostępnienia zajmowanego lokalu na czas doładowywania czynności serwisowych.
 - c) Do lokalu przynależy część wspólna o pow. 2,4 m² (wiatrołap)
 2. Wynajmujący nie ogranicza rodzaju prowadzonej działalności w przedmiotowym lokalu.
 3. Okres obowiązywania umowy: od dnia 1 kwietnia 2023r. na 3 lata.
 4. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka wywoławcza czynszu za najem lokalu, która została ustalona na 25,00 zł netto za 1m². Złożona w ofercie stawka czynszu nie może być niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu niższej niż stawka wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.
 5. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków. Ogrzewanie lokali jest elektryczne.
 6. Lokal posiada podlicznik wody będący podstawą rozliczania wody i ścieków.
 7. Z uwagi na fakt, iż lokal nie posiada odrębnych liczników energii elektrycznej, rozliczenie odbywać się będzie proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.
 8. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowanego lokalu w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.

7. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako kryterium: Cena – 100%. Oferta najkorzystniejsza to taka, która będzie zawierała największą cenę.
8. Oferta powinna zawierać:
 - 1.) imię, nazwisko i adres uczestnika lub nazwę albo firmę i siedzibę;
 - 2.) dane kontaktowe (telefon, mail);
 - 3.) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4.) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1m², oraz stawkę za najem całego lokalu wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku.
 - 5.) czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty.
9. Wzór formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
10. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie. Koperka winna być oznaczona wg poniższego wzoru:

Nazwa najemcy

**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu
ul. Piastowska 25
46-380 Dobrodzień**

Oferta na:

**„Najem lokalu użytkowego zlokalizowanego
przy placu Wolności 22, 46-380 Dobrodzień”
lokal nr 1**

Termin składania ofert upływa dnia 17 lutego 2023r. o godz. 14:00.

11. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi najemca.
12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 lutego 2023r. o godz. 10.30 w siedzibie ZGKiM w Dobrodzieniu. Otwarcie ofert jest niejawne.
13. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i podlegają odrzuceniu z powodu ich złożenia po terminie.
14. Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu po uprzednim umówieniu telefonicznym z Panem Eugeniuszem Konik, telefon nr 34 3575 330. Pod tym numerem można również uzyskać szczegółowe informacje odnośnie lokalu.
15. ZGKiM w Dobrodzieniu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu:
 - 1.) w przetargu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2.) cena oferty najkorzystniejszej w przetargu jest niższa od ceny wywoławczej,
 - 3.) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przetarg nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4.) przetarg obarczony jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
 - 5.) odstąpiono od podpisania umowy,
 - 6.) bez podania przyczyny.
11. ZGKiM w Dobrodzieniu ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
12. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy lub podpisanie umowy nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie, ZGKiM

może dokonać wyboru z pośród pozostałych najkorzystniejszych ofert lub unieważnić przedmiotowe postępowanie.

Załącznik nr 1

Post. nr ZGKIM/⁸⁵.../2023

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Dobrodzieniu
ul. Piastowska 25
Dobrodzień**

„FORMULARZ OFERTOWY”

**Na: najem lokalu użytkowego zlokalizowanego
przy placu Wolności 22, 46-380 Dobrodzień**

Nazwa Najemcy:

Adres:

NIP:

REGON:

KRS:

e-mail:

nr tel.:

1. Nawiązując do ogłoszenia oferuję wynajęcie przedmiotowej powierzchni za:

Rodzaj opału	Cena netto za 1 m ²	Ilość metrów lokalu	Cena najem całego lokalu (kol. 2+kol.3)	VAT	Łączna cena brutto (kol. 4 x kol.5)
1	2	3	4	5	6
Lokal nr 1		62,62, m²		23%	

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Miejscowość i data: 2023r

.....
podpis
osoby/-ów uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy lub
pełnomocnika

