

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu
ul. Piastowska 25, 46-380 Dobrodzień

NIP: 575-00-13-877, REGON: 150026718

tel. 34 3575 330, email: sekretariat@zgkim-dobrodzien.pl, <http://zgkim.dobrodzien.bipfirma.pl/>

Dobrodzień, dnia 01 czerwca 2023 r.

D/~~369~~/2023

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na najem lokalu użytkowego
zlokalizowanego przy ul. Piastowskiej 4 w Dobrodzieniu

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Piastowskiej 4, 46-380 Dobrodzień.
 - 1.) Lokal o powierzchni 77,69 m².
2. Okres obowiązywania umowy: czas nieokreślony
3. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka wywoławcza czynszu za najem lokalu, która została ustalona na 25,00 zł netto za 1m². Złożona w ofercie stawka czynszu nie może być niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu niższej niż stawka wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.
4. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych takich jak : centralne ogrzewanie, energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów komunalnych, oraz podatek od nieruchomości.
5. Na opłaty wskazane powyżej Najemca będzie zobowiązany do zawarcia odrębnych umów.
6. Podatek od nieruchomości najemca uiszcza na rzecz Gminy Dobrodzień.
7. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowanego lokalu w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.
8. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako kryterium: Cena – 100%. Oferta najkorzystniejsza to taka, która będzie zawierała największą cenę.
9. Oferta powinna zawierać:
 - 1.) imię, nazwisko i adres uczestnika lub nazwę albo firmę i siedzibę;
 - 2.) dane kontaktowe (telefon, mail);
 - 3.) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4.) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1m², oraz stawkę za najem całego lokalu wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku.
 - 5.) czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty.
10. Wzór formularz ofertowego stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

11. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie. Koperta winna być oznaczona wg poniższego wzoru:

Nazwa najemcy

**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu
ul. Piastowska 25
46-380 Dobrodzień**

Oferta na:

**„Najem lokalu użytkowego zlokalizowanego
przy ul. Piastowskiej 4, 46-380 Dobrodzień”.**

Termin składania ofert upływa 15 czerwca 2023 r. o godz. 14:00.

12. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi najemca.
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 czerwca 2023r. o godz. 10.30 w siedzibie ZGKiM w Dobrodzieniu. Otwarcie ofert jest niejawne.
14. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i podlegają odrzuceniu z powodu ich złożenia po terminie.
15. Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu po uprzednim umówieniu telefonicznym z Panem Eugeniuszem Konik, telefon nr 34 3575 330. Pod tym numerem można również uzyskać szczegółowe informacje odnośnie lokalu.
16. ZGKiM w Dobrodzieniu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu:
 - 1.) w przetargu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2.) cena oferty najkorzystniejszej w przetargu jest niższa od ceny wywoławczej,
 - 3.) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przetarg nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4.) przetarg obciążony jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
 - 5.) odstąpiono od podpisania umowy,
 - 6.) bez podania przyczyny.
17. ZGKiM w Dobrodzieniu ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
18. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy lub podpisanie umowy nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie, ZGKiM może dokonać wyboru z pośród pozostałych najkorzystniejszych ofert lub unieważnić przedmiotowe postępowanie.

DYREKTOR
mgr inż. Eugeniusz Konik

D/...../2023

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Dobrodzieniu
ul. Piastowska 25
Dobrodzień**

„FORMULARZ OFERTOWY”

**Na: najem lokalu użytkowego
przy ul. Piastowskiej 4, 46-380 Dobrodzień**

Nazwa Najemcy:

Adres:

NIP:

REGON:

KRS:

e-mail:

nr tel.:

1. Nawiązując do ogłoszenia oferuję wynajęcie przedmiotowej powierzchni za:

Lokal	Cena netto za 1 m2	Ilość metrów lokalu	Cena najem całego lokalu (kol. 2 x kol.3)	VAT	Łączna cena brutto (kol. 4 x kol.5)
1	2	3	4	5	6
Piastowska 4 Dobrodzień	25,00	77,69, m²	1942,25 zł.	23%	2388,97 zł.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Miejscowość i data: 2023r

.....
podpis
osoby/-ów uprawnionej/-ych do reprezentowania Wykonawcy lub
pełnomocnika