

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu
ul. Piastowska 25, 46-380 Dobrodzień

NIP: 575-00-13-877, REGON: 150026718

tel. 34 3575 330, email: sekretariat@zgkim-dobrodzien.pl, <http://zgkim.dobrodzien.bipfirma.pl/>

Dobrodzień, dnia 07 maj 2024r.

D/249/2024

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na najem lokalu użytkowego Nr 2
zlokalizowanego przy Placu Wolności 23 w Dobrodzieniu

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowany w budynku położonym przy Placu Wolności 23, 46-380 Dobrodzień. Szczegółowy plan lokalu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia (ogłoszenie dotyczy lokalu nr 2).
 - 1.) Lokal numer 2 o powierzchni 37,60m²
2. Wynajmujący nie ogranicza rodzaju prowadzonej działalności w przedmiotowym lokalu.
3. Okres obowiązywania umowy: czas nieokreślony
4. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka wywoławcza czynszu za najem lokalu, która została ustalona na 25,00 zł netto za 1m². Złożona w ofercie stawka czynszu nie może być niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu niższej niż stawka wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.
5. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych takich jak energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, podatek od nieruchomości. Ogrzewanie lokalu jest elektryczne.
6. Podatek od nieruchomości najemca uiszcza na rzecz Gminy Dobrodzień.
7. W lokalu przed podpisaniem umowy najmu będzie zainstalowany licznik główny wody, będący podstawą do rozliczania wody i ścieków na podstawie zawartej odrębnej umowy pomiędzy najemcą a ZGKiM.
8. Lokal przed podpisaniem umowy najmu będzie posiadał niezależne zasilanie elektryczne. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Najemcą a dostawcą energii elektrycznej.
9. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowanego lokalu w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.
9. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako kryterium: Cena – 100%. Oferta najkorzystniejsza to taka, która będzie zawierała najwyższą cenę.
10. Oferta powinna zawierać:
 - 1.) imię, nazwisko i adres uczestnika lub nazwę albo firmę i siedzibę;
 - 2.) dane kontaktowe (telefon, mail);
 - 3.) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- 4.) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1m², oraz stawkę za najem całego lokalu wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku.
- 5.) czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty.
11. Wzór formularz ofertowego stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
12. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie. Koperta winna być oznaczona wg poniższego wzoru:

Nazwa najemcy

**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Dobrodzieniu
ul. Piastowska 25
46-380 Dobrodzień**

Oferta na:

**„Najem lokalu użytkowego Nr 2 zlokalizowanego
przy Placu Wolności 23, 46-380 Dobrodzień”.**

Termin składania ofert upływa 14.05.2024r. o godz. 12:00.

13. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi najemca.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 maja 2024 r. o godz. 14.00 w siedzibie ZGKiM w Dobrodzieniu. Otwarcie ofert jest niejawne.
15. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i podlegają odrzuceniu z powodu ich złożenia po terminie.
16. Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu po uprzednim umówieniu telefonicznym z Panem Eugeniuszem Konik, telefon nr 34 3575 330. Pod tym numerem można również uzyskać szczegółowe informacje odnośnie lokalu.
17. ZGKiM w Dobrodzieniu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu:
- 1.) w przetargu nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2.) cena oferty najkorzystniejszej w przetargu jest niższa od ceny wywoławczej,
 - 3.) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że przetarg nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4.) przetarg obarczony jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
 - 5.) odstąpiono od podpisania umowy,
 - 6.) bez podania przyczyny.
18. ZGKiM w Dobrodzieniu ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
19. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy lub podpisanie umowy nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie, ZGKiM może dokonać wyboru z pośród pozostałych najkorzystniejszych ofert lub unieważnić przedmiotowe postępowanie.

DYREKTOR
mgr inż. Eugeniusz Konik

D/249/2024

Załącznik nr 1

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Dobrodzieniu
ul. Piastowska 25
Dobrodzień

„FORMULARZ OFERTOWY”

**Na: najem lokalu użytkowego Nr 2 zlokalizowanego
przy Placu Wolności 23, 46-380 Dobrodzień**

Nazwa Najemcy:

Adres:

NIP:

REGON:

KRS:

e-mail:

nr tel.:

1. Nawiązując do ogłoszenia oferuję wynajęcie przedmiotowej powierzchni za:

Rodzaj opału	Cena netto za 1 m2	Ilość metrów lokalu	Cena najem całego lokalu (kol. 2+kol.3)	VAT	Łączna cena brutto (kol. 4 x kol.5)
1	2	3	4	5	6
Lokal nr 2		37,60 m²		23%	

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Miejscowość i data: 2024r

.....
podpis
osoby/-ów uprawnionej/-ych do reprezentowania Najemcy lub pełnomocnika