

W Z Ó R

Umowa o roboty budowlane

Zawarta w Międzyrzeczu w dniu r. pomiędzy:

Powiatowym Urzędem Pracy w Międzyrzeczu, 66-300 Międzyrzecz, Plac Powstańców Wlkp. 1, działającego w imieniu Powiatu Międzyrzeckiego, reprezentowanym przez panią Beatę Gołębiewską – Dyrektora,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – pani Bronisławy Litwin,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

.....
.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Remont dwóch pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Międzyrzeczu

2. Szczegółowy zakres prac przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:

1. oferta wykonawcy – załącznik do umowy nr 1
2. kosztorys ofertowy – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. **Termin zakończenia prac strony ustalają na dzień 17 grudnia 2021 r.**

2. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 7 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z normami, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego.

§ 4

Ewentualne zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

§ 5

W celu wykonania obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

§ 6

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub elektronicznie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za :

- a) uszkodzenia instalacji budynku Zamawiającego w trakcie realizacji robót,
- b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót, Wykonawca naprawia na koszt własny.

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie: zł) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie będzie podlegało waloryzacji.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. W przypadku, gdy rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze VAT nie będzie ujęty w wykazie podmiotów, o których mowa art. 96m b ustawy o VAT, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze oraz złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego, zgodnie z art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór robót przez Zamawiającego. Z czynności odbioru robót strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Strony nie przewidują wystawiania faktur częściowych. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

§ 9

Rękojnia za ewentualne wady w wykonaniu robót wynosi 60 miesięcy.

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

2. Wszelkie spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający