

W Z Ó R

Umowa o roboty budowlane

Zawarta w Międzyrzeczu w dniu r. pomiędzy:
Powiatowym Urzędem Pracy w Międzyrzeczu, 66-300 Międzyrzecz, Plac
Powstańców Wlkp. 1, działającym w imieniu Powiatu Międzyrzeckiego,
reprezentowanym przez panią Beatę Gołębiewską – Dyrektora,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
**Wykonanie przebudowy budynku gospodarczego,
zlokalizowanego na posesji Powiatowego Urzędu Pracy w
Międzyrzeczu przy Placu Powstańców Wlkp. 1.**

.

2. Szczegółowy zakres prac przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:

1. oferta wykonawcy – załącznik do umowy nr 1
2. kosztorys ofertowy – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Termin zakończenia prac strony ustalają na dzień 15 grudnia 2022 r.

2. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 7 dni od daty sporządzenia protokołu. zawiadomienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia.
4. W przypadku stwierdzenia wad i braku odbioru robót, datą zakończenia robót będzie data odbioru końcowego po usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z normami, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego.

§ 4

1. Ewentualne zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 umowy.
2. Wykonawca może część prac objętych umową zlecić podwykonawcom tylko pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez Zamawiającego i po uzgodnieniu warunków tego zlecenia.

§ 5

W celu wykonania obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

§ 6

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub elektronicznie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót. Warunkiem zmiany terminu wykonania umowy jest zgoda Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto
. zł słownie:
. zł) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 4 do umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie będzie podlegało waloryzacji.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w nr w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. W przypadku, gdy rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze VAT nie będzie ujęty w wykazie podmiotów, o których mowa art. 96m b ustawy o VAT, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze oraz złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego, zgodnie z art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór robót przez Zamawiającego. Z czynności odbioru robót strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.

5. Strony nie przewidują wystawiania faktur częściowych. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

§ 8

Gwarancja na wykonane roboty wynosi miesięcy.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wykonane roboty oraz ewentualne szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.

§ 11

Inwestor – jako administrator danych, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w celu realizacji niniejszej Umowy, powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w drodze pisemnej umowy, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający