



Nazwa jednostki projektowania:

Biurow Usług Inżyniersko-Konsultingowych „Consult-Projekt” Piotr Rogala

Pozostałe dane:

e-mail.: piotr.rogala@consult-projekt.pl

www.consult-projekt.pl

Tel. kom.: 535 913 100

Adres jednostki projektowania:

Ul. Łąkowa 29

66-300 Międzyrzecz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Kategoria obiektu budowlanego: III – BUDYNKI GOSPODARCZE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: 66-300 Międzyrzecz

Numer działki geodezyjnej: 149, obręb: Międzyrzecz-1

Powiatowy Urząd Pracy w Międzyrzeczu

Pl. Powstańców Wlkp. 1

66-300 Międzyrzecz

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO
PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

Podpis

SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNA

mgr inż. arch. Jacek Kramer

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
uprawnienia bud. nr OKK/UpB/13/2005

mgr inż. arch. Jacek Kramer
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. OKK/UpB/13/2005 r.
ul. Wjazdowa 35/3; 64-400 Międzybórz
kom. 662 877 215

SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA

mgr inż. Mirosław Popiel

uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
uprawnienia bud. nr 66/94/Gw

mgr inż. Mirosław Popiel
upr. bud. inż. z § 2 ust. 2 pkt 2
§ 13 ust. 1 pkt 2, nr ewid. 66/94/Gw
ul. Wjazdowa 13 c/4
64-400 Międzybórz

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

Projekt architektoniczno-budowlany zatwierdzony

decyzja nr 165.2022

z dnia 06.06.2022

załącznik 1/1

Z up. STAKOSTY

Damian Fredki
p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z DWÓCH TOMÓW. ZAWIERA:

ELEMENT I - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
ELEMENT II - PROJEKT TECHNICZNY

DATA OPRACOWANIA

MIĘDZYRZECZ, 20.04.2022r.

**Nazwa jednostki projektowania:**

Pozostałe dane:

e-mail.: piotr.rogala@consult-projekt.pl

www.consult-projekt.pl

Tel. kom.: 535 913 100

Adres jednostki projektowania:

Ul. Łąkowa 29

66-300 Międzyrzecz

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Kategoria obiektu budowlanego: III – BUDYNKI GOSPODARCZE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**INWESTOR**

Adres: 66-300 Międzyrzecz

Numer działki geodezyjnej: 149, obręb: Międzyrzecz-1

Powiatowy Urząd Pracy w Międzyrzeczu

Pl. Powstańców Wlkp. 1

66-300 Międzyrzecz

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Oświadczenia i Uprawnienia projektantów.....	1
2. Opis techniczny.....	6
3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa.....	24a
4. Rysunek I-01.....	24
5. Rysunek I-02.....	25
6. Rysunek A-01.....	26
7. Rysunek A-02.....	27
8. Rysunek A-03.....	28
9. Rysunek A-04.....	29

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO W
POWIATOWYM URZĘDZIE PRACY W MIĘDZYRZECZU

1. KARTA INFORMACYJNA

OBIEKT	MIEDZYRZECZ, PL. POWST. WIELKOPOLSKICH DZ. 149, OBREB: MIEDZYRZECZ-1
INWESTOR	POWIATOWY URZĄD PRACY W MIEDZYRZECZU
TECHNOLOGIA	TRADYCYJNA - MUROWANA

DANE POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

Pow. użytkowa istniejąca –	104,26 m²
Pow. użytkowa po zmianach –	109,53 m²
Pow. Zabudowy	136,0 m²
Kubatura -	ca 470 m³
Długość -	9,98 m
Szerokość	13,63 m
Wysokość	4,62 m

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów opiniodawczych
- 2.3. Wizja i pomiary w terenie
- 2.4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.5. Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)
- 2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz

szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. DANE OGÓLNE

- 3.1. Budynek objęty opracowaniem jest w budynku pomocniczym Powiatowego Urzędu Pracy w Międzyrzeczu i jest budynkiem gospodarczym. Budynek przebudowywany był w różnych okresach dlatego też występują w nim liczne progi, nierówności poziomów posadzek. Dodatkowo wymiany wymaga również stolarka drzwiowa a także budynek nie posiada izolacji termicznej stropodachu, ścian zewnętrznych oraz posadzek oraz ogrzewania.
- 3.2. Jego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i rozwiązaniami budowlanymi, rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewnia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.3. Obiekt poddany przebudowie jest budynkiem w kształcie wielokąta, niepodpiwniczonym, 1-kondygnacyjnym, z dachem wielospadowym.
- 3.4. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.
- 3.5. Dokumentacja obejmuje przebudowę budynku gospodarczego w celu zwiększenia jego funkcjonalności. Do budynku będą prowadziły dwa wejścia od strony elewacji tylnej budynku.

Budynek posiada liczne progi i nierówności poziomów co stanowi barierę w poruszaniu się w przestrzeni budynku.

Poprzez planowane prace na parterze obiektu zostaną zlikwidowane bariery w poruszaniu się pracowników korzystających z budynku.

Dzięki planowanym zmianom cały parter budynku będzie łatwo dostępny.

- 3.6. Ocena stanu technicznego – budynek znajduje się w stanie zadowalającym. Główne uszkodzenia to popękane tynki, stara i zdewastowana stolarka drzwiowa oraz stolarka okienna. Posadzki wykonane na różnych poziomach. Planowane prace poprawią stan

techniczny elementów konstrukcyjnych a także poprawią walory użytkowe i estetyczne przedmiotowego obiektu.

3.7. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Nie podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3.8. Budynek posiada cztery wejścia. Jedno wejście od strony elewacji frontowej oraz trzy wejścia od strony elewacji tylnej budynku.

Wejście od strony frontowej oraz jedno wejście od strony elewacji tylnej zostaną zamurowane a w budynku pozostaną dwa wejścia od strony elewacji tylnej zgodnie z rzutami budynku po przebudowie.

4. WARUNKI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- warunki zasilania w wodę i odprowadzanie ścieków – nie dotyczy. Budynek nie jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną
- warunki zasilania w energię elektryczną – istniejące, na dotychczasowych zasadach; Zapotrzebowanie na energię elektryczną jest na tym samym poziomie co istniejąca dostarczona moc, w związku z tym nie ma konieczności zwiększenia zapotrzebowania i zmiana warunków dostawy energii elektrycznej.

5. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż części ścian działowych,
- rozbiórkę kominów,
- demontaż starej stolarki drzwiowej oraz progów drzwiowych,
- usunięcie starych posadzek znajdujących się na różnych poziomach na tej samej kondygnacji,
- rozbiórkę istniejących posadzek oraz wykonanie nowych posadzek w budynku
- częściowe tynkowanie ścian budynku w pomieszczeniach w których tynk jest zdegradowany i odspojony od ścian
- przesunięcie oraz zamurowanie części otworów drzwiowych oraz okiennych
- montaż nadproży strunobetonowych nad przejściami w budynku oraz nad nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi

- wylanie warstw posadzek,
- ułożenie okładzin posadzek
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- dostosowanie istniejących instalacji elektrycznych do nowego układu pomieszczeń,
- ocieplenie stropodachu pianą PUR,
- wykonanie we wszystkich pomieszczeniach sufitów samonośnych w technologii płyt kartonowo- gipsowych,
- ocieplenie warstwą styropianu ścian zewnętrznych budynku oraz wykonanie tynków cienkowarstwowych zewnętrznych metodą lekką moką,
- uzupełnienie pokrycia dachowego w miejscach po rozbiórce kominów,
- dostosowanie istniejących instalacji elektrycznych do nowego układu pomieszczeń,
- wykonanie wentylacji mechanicznej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania od istniejącego kotła w głównym budynku Powiatowego Urzędu Pracy.

Zmiany adaptacyjne są projektowane tylko wewnątrz budynku. Budynek zostanie przystosowany do bezkolizyjnego użytkowania na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Międzyrzeczu.

W całości budynku zostaną zlikwidowane bariery architektoniczne w postaci różnych poziomów posadzki a także progów w ościeżach drzwi.

Roboty wykończeniowe obejmują:

- wykonanie nowych okładzin posadzkowych, oraz malowanie ścian i sufitów

Doświetlenie światłem dziennym:

- pom. Gospodarcze – nie jest wymagane doświetleniem światłem dziennym. Doświetlenie zostanie zapewnione poprzez oświetlenie sztuczne. Pomieszczenia nie przeznaczone na stały pobyt ludzi.

6. OPIS SZCZEGÓŁOWY

- 6.1. Ściany zewnętrzne – ściany murowane - ocieplić 10 cm warstwą styropianu oraz wykonać elewację zewnętrzną z tynku cienkowarstwowego.

6.2. Ściany wewnętrzne

Część istniejących ścian działowych należy rozebrać – zgodnie z rysunkiem architektonicznym rzutu parteru.

W miejscach zamurowania otworów należy wykonać nowe tynki.

Tynki w pomieszczeniu numer 5 należy skuć i wykonać nowe tynki

W pozostałych pomieszczeniach należy dokonać sprawdzenia przyczepności tynków do podłoża poprzez opukanie ich młotkiem.

W pomieszczeniach gospodarczych gdzie na ścianach znajduje się „lamperia” należy warstwy starej farby usunąć mechanicznie.

6.3. Stropodach – istniejący sufit należy rozebrać, konstrukcję drewnianą istniejącą należy oczyścić oraz zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi poprzez ich malowanie lub natrysk. Następnie stropodach należy ocieplić poprzez wykonanie izolacji termicznej pianą PUR o grubości 20 cm a następnie należy wykonać samonośne sufity podwieszane z płyt kartonowo – gipsowych.

6.4. Posadzka

Posadzka istniejąca.

W całości budynku należy usunąć istniejącą posadzkę betonową, drewnianą oraz wykładzinę PVC, wykonać warstwy posadzki zgodnie z dokumentacją projektową .

7. OPIS SZCZEGÓŁOWY – ELEMENTY WYKONCZENIA

7.1. Podłogi:

- płytki ceramiczne - gresowe

7.2. Ściany:

Tynki

- tynki cementowo- wapienne kat. III szpachlowane ze szlifem.

7.3.

Sufity podwieszane

Płyty G-K na stelażu samonośnym z profili stalowych (systemowy).

- farba emulsyjna, zmywalna – kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym, zalecane jasne kolory pastelowe, barwy ciepłe – odcienie żółci, pomarańcze.

7.3. Stolarka drzwiowa

Drzwi:

-wewnętrzne – drewniane płytowe, np. typu „PORTA” z ościeżnicami drewnianymi, szerokość zgodna z rysunkiem architektonicznym.

Zewnętrzne – drzwi antywłamaniowe.

8. MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

Wszystkie elementy podlegające rozbiórce należy gromadzić w kontenerach oraz przewieźć na wysypisko śmieci w celu ich utylizacji.

W budynku nie występują materiały niebezpieczne oraz mogące wpływać na zdrowie ludzi.

9. WPLYW NA ŚRODOWISKO

- zaopatrzenie w wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy
- emisja hałasu, wibracji, promieniowanie, itp. – nie wystąpi,

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i architektoniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, inne obiekty budowlane i zdrowie ludzi.

10. OCHRONA PRZECIWPOZAROWA – spełnienie wymagań rozp. MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpozarowej § 5.1:

Ad.1. Dane powierzchniowo-kubaturowe obiektu:

Pow. zabudowy całego obiektu – 136,00 m²

Pow. użytkowa – 109,53 m²

Wysokość maksymalna – 4,62 m

Liczba kondygnacji

1 kondygnacji

Budynek zaliczony do grupy wysokościowej niskiej (N)

Ad. 2. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek usytuowany w odległości ok. 15,0 m od drogi – ul. 30 Stycznia

Na sąsiedniej działce budynki wielorodzinne i gospodarcze.

Ad.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie występują

Ad.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

$\leq 1000 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$

Ad.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Nie dotyczy

Ad.6. Zagrożenie wybuchem – nie występuje

Ad.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Cały obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej

Ad.8. Klasa odporności pożarowej budynku

Cały budynek PM odpowiada klasie „D” odporności pożarowej.

Budynek w klasie D odporności pożarowej

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla klasy budynku D:

- główna konstrukcja nośna – R30,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- strop – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań,
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań,

Ad.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Obiekt należy wyposażać w przenośny sprzęt gaśniczy – 1 jednostka środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy powinno przypadać na każde 100 m² powierzchni budynku.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach dostępnych i widocznych, w szczególności: przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Długość dojścia do gaśnicy nie może przekraczać 30 m, minimalna szerokość dostępu 1 m.

Oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne – nie wymagane.

Ad.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych – nie jest wymagane.

Ad.11. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

- zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie – nie jest wymagane
- zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w obiekcie – nie jest wymagane
- główny wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu głównym do budynku

Ad.12. Wypożyczenie w gaśnice

Podręczny sprzęt gaśniczy – proponuje się zastosowanie gaśnic proszkowych 4 kg typu ABC.

Ad.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane 20 l/s – z sieci hydrantowej w ulicy 30 Stycznia – 40 m od budynku

Ad.14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa – ulica 30 Stycznia szer. 10 m – dostęp bezpośredni na teren działki.

Droga przystosowana do obciążenia 40 ton.

W związku z zakwalifikowaniem budynku do grupy PM „D”, projekt nie wymaga uzgodnienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 roku § 4 pkt1.

11. UWAGI KONCOWE

- 11.1. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami w zakresie budownictwa pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe.
- 11.2. Należy przestrzegać przepisów BHP.
- 11.3. Wszystkie użyte materiały i prefabrykaty powinny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.
- 11.4. Wymiary sprawdzić na budowie.

Projektował:
mgr inż. arch Jacek Kramer
upr. bud. OKK/UpB/13/2005
w specj. architektonicznej



Projektował
mgr inż. Mirosław Popiel
upr. bud. 99/94/Gw
w specj. konstr. – budowlanej



12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Pomieszczenie gospodarcze – wejście od ulicy 30 stycznia

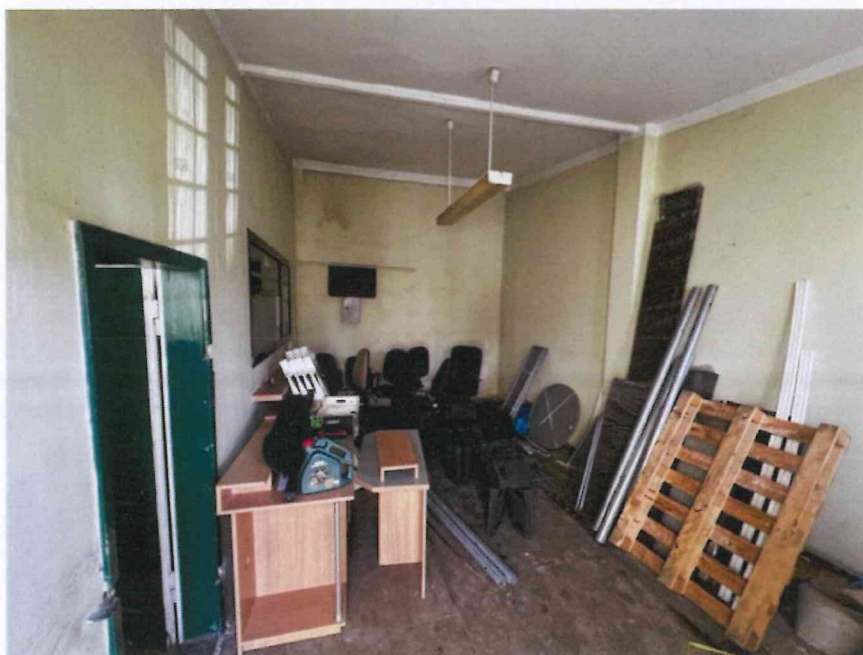


Pomieszczenie gospodarcze – wejście od ulicy 30 stycznia

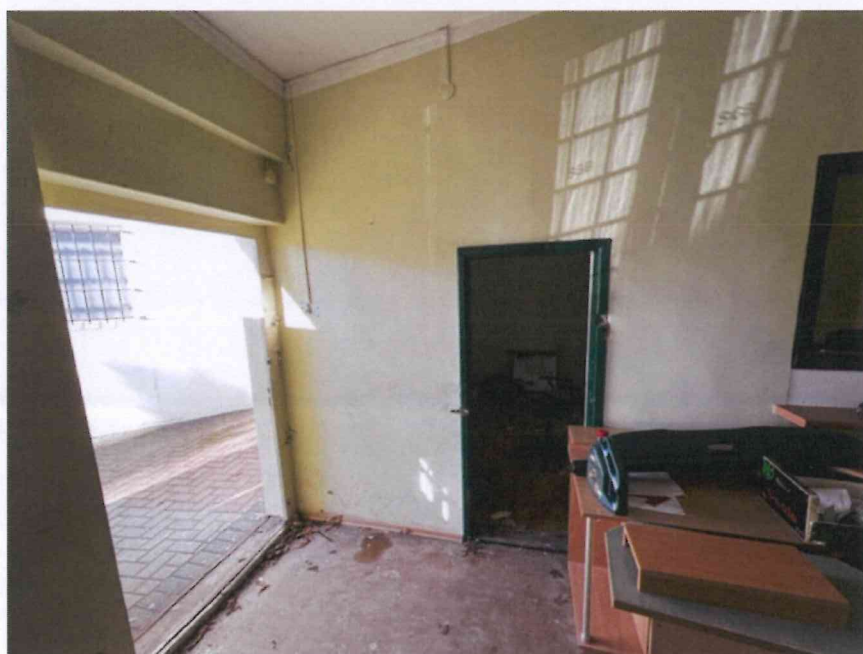


Pomieszczenie gospodarcze – wejście od ulicy 30 stycznia

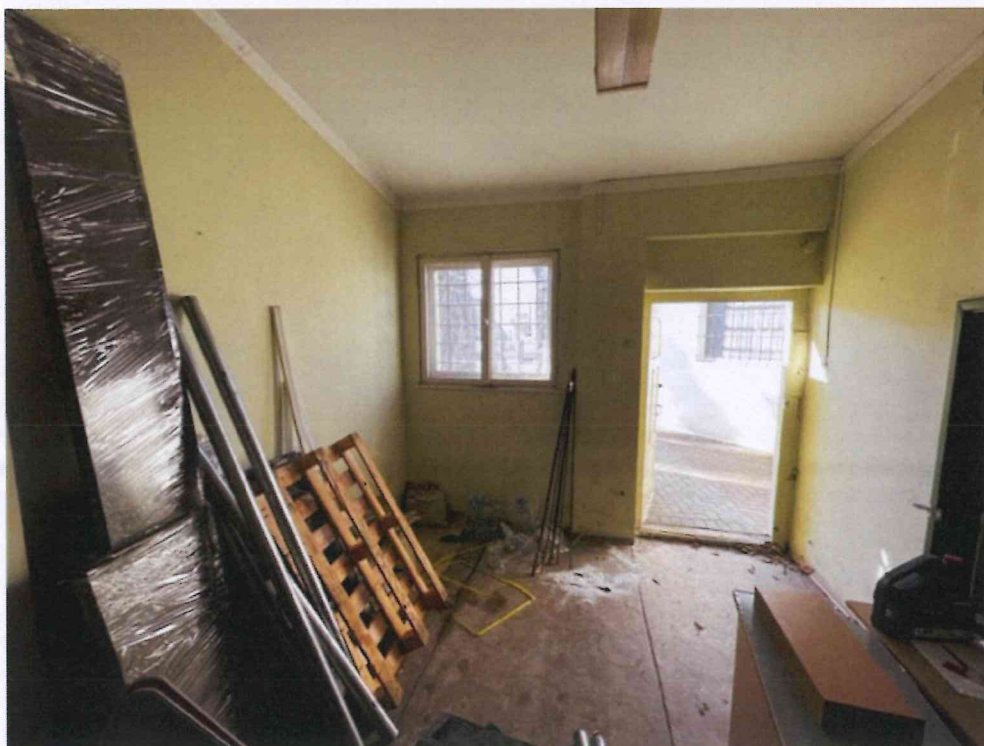




Pomieszczenie gospodarcze – wejście od ulicy 30 stycznia



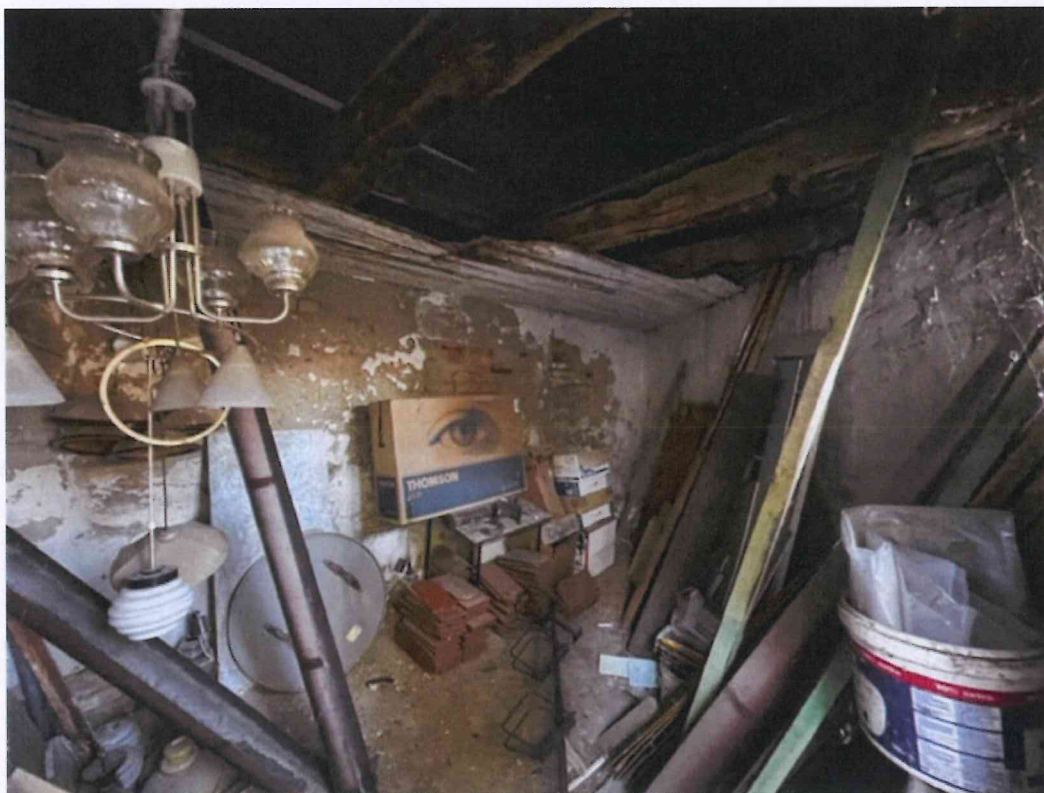
Pomieszczenie gospodarcze – wejście od ulicy 30 stycznia



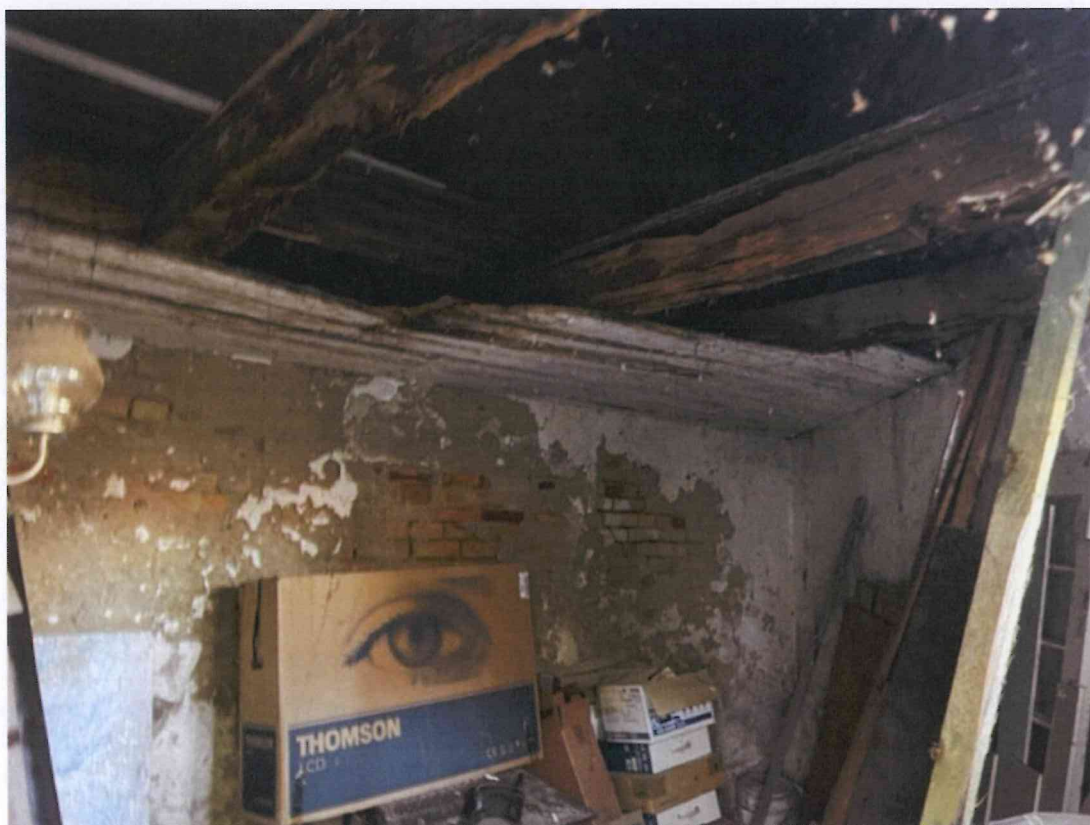
Pomieszczenie gospodarcze – wejście od ulicy 30 stycznia



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku – widoczne tynki w złym stanie technicznym – do skucia



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku – widoczne tynki w złym stanie technicznym – do skucia oraz stare belki stropowe – do rozbiórki



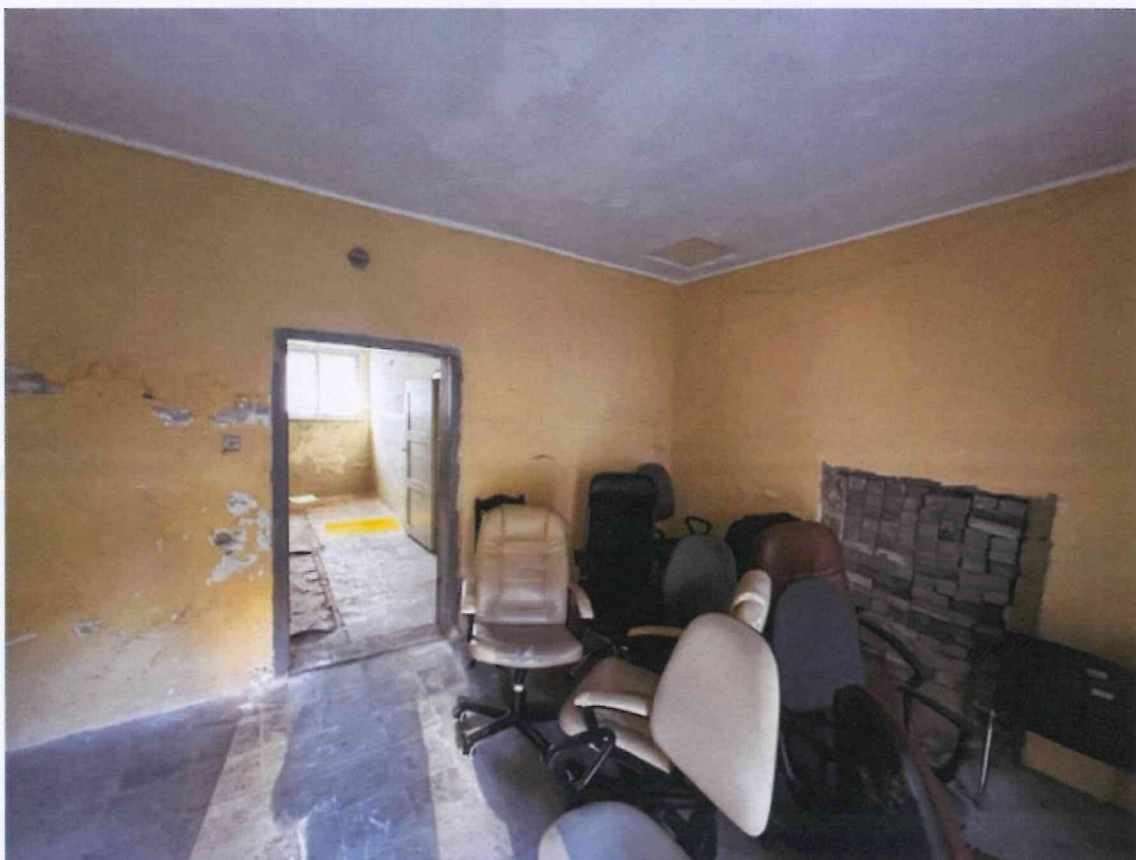
Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku – widoczne tynki w złym stanie technicznym – do skucia, stare belki stropowe – do rozbiórki oraz podbitka stropu do rozbiórki



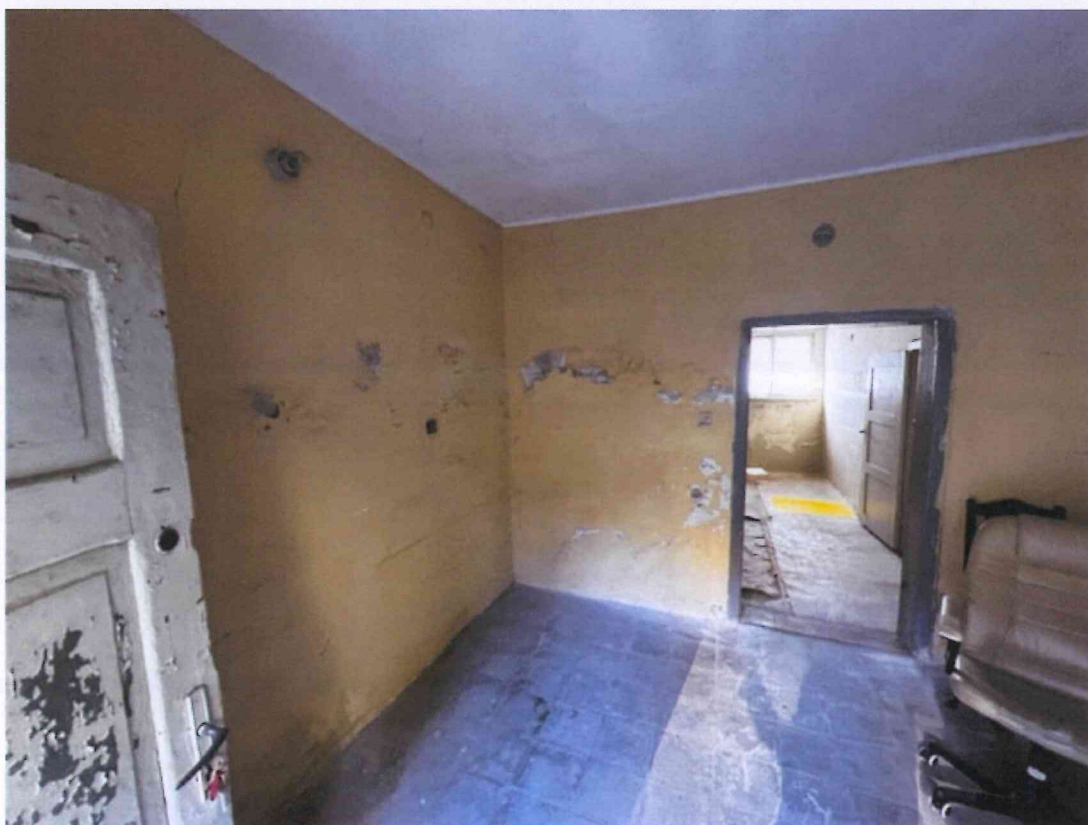
Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku – widoczne tynki w złym stanie technicznym – do skucia oraz stare belki stropowe – do rozbiórki



Wejście do budynku od strony elewacji tylnej



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku – widoczne różnice w wysokości posadzek



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku – widoczne spękania sufitu podwieszanego – do rozbiórki



Pomieszczenia gospodarcze – wejście od strony elewacji tylnej budynku

mgr Natalia Prozdzyńska
INSPEKTOR

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

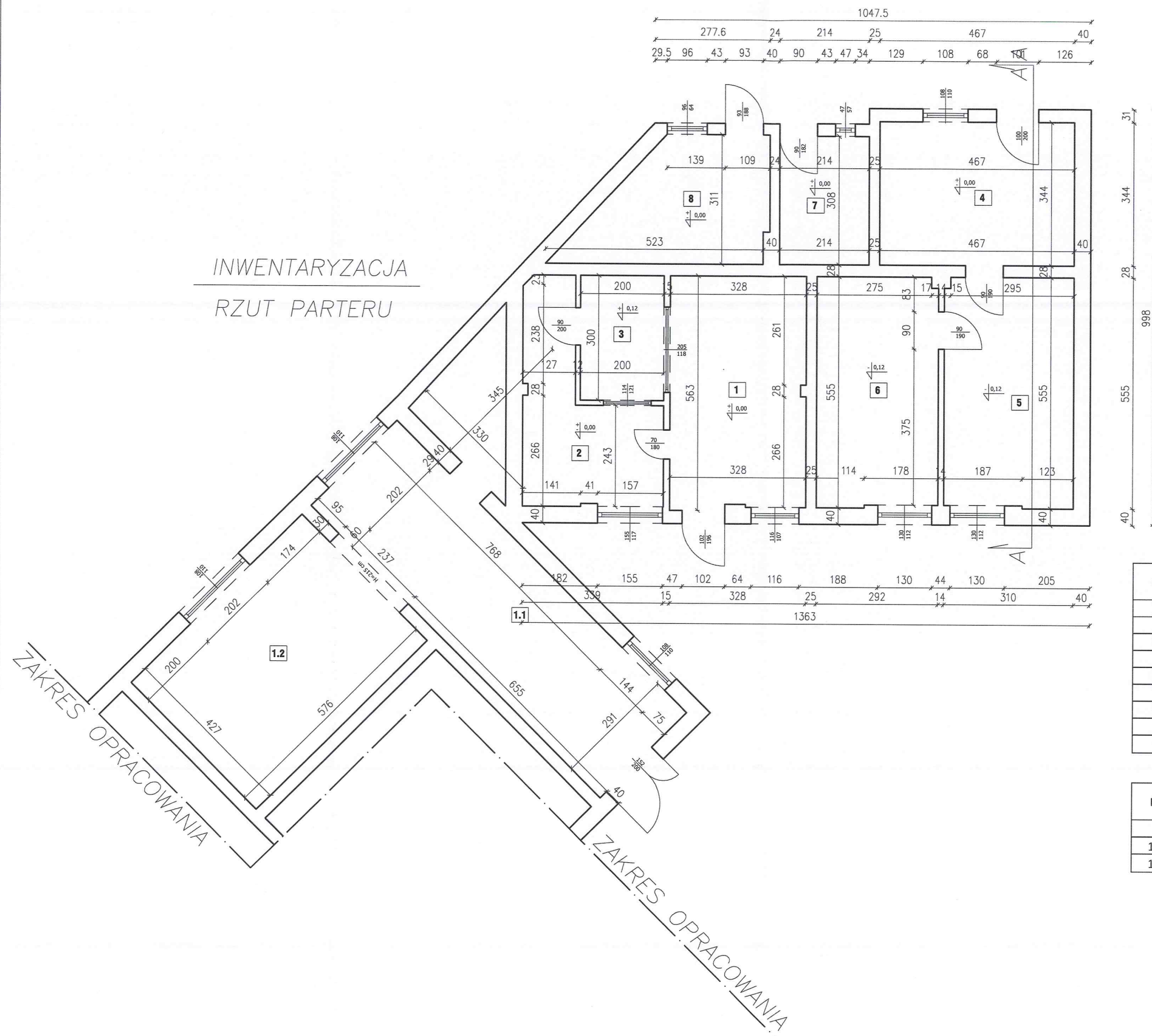
Budynet pool.
przebudowie

221350-

30 stycznia j.asf.

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
Gmina: Międzyrzecz
Obręb: m. Międzyrzecz 1
Skala 1:500

INWENTARYZACJA
RZUT PARTERU



STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

Nr	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
PARTER			
1	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	18,28
2	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	12,10
3	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	6,00
4	Pom. gospodarcze	Lastryko	16,06
5	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	17,04
6	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	16,03
7	Pom. gospodarcze	Beton	6,60
8	Pom. gospodarcze	Beton	12,15
SUMA			104,26

Nr	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
PARTER			
1.1	Pom. gospodarcze	Terakota	28,72
1.2	Pom. gospodarcze	Terakota	24,6
SUMA			53,32

	"CONSULT-PROJEKT" PIOTR ROGALA ul. Łąkowa 29, 66-300 Międzyrzecz tel. 535-913-100		Nr rysunku I-01
Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego Pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-300 Międzyrzecz, dz. 149 obręb: Międzyrzecz-1	Skala 1:100	
Inwestor:	Powiatowy Urząd Pracy w Międzyrzeczu Pl. Powstańców Wlkp. 1 66-300 Międzyrzecz	Data 20 kwiecień 2022	
Tytuł:	RZUT PARTERU – Inwentaryzacja		
Opracował:	mgr inż. Mirosław Popiel upr. bud. 66/94/Gw w specj. konstrukcyjno-budowlanej		
Opracował:	mgr inż. Piotr Rogala		

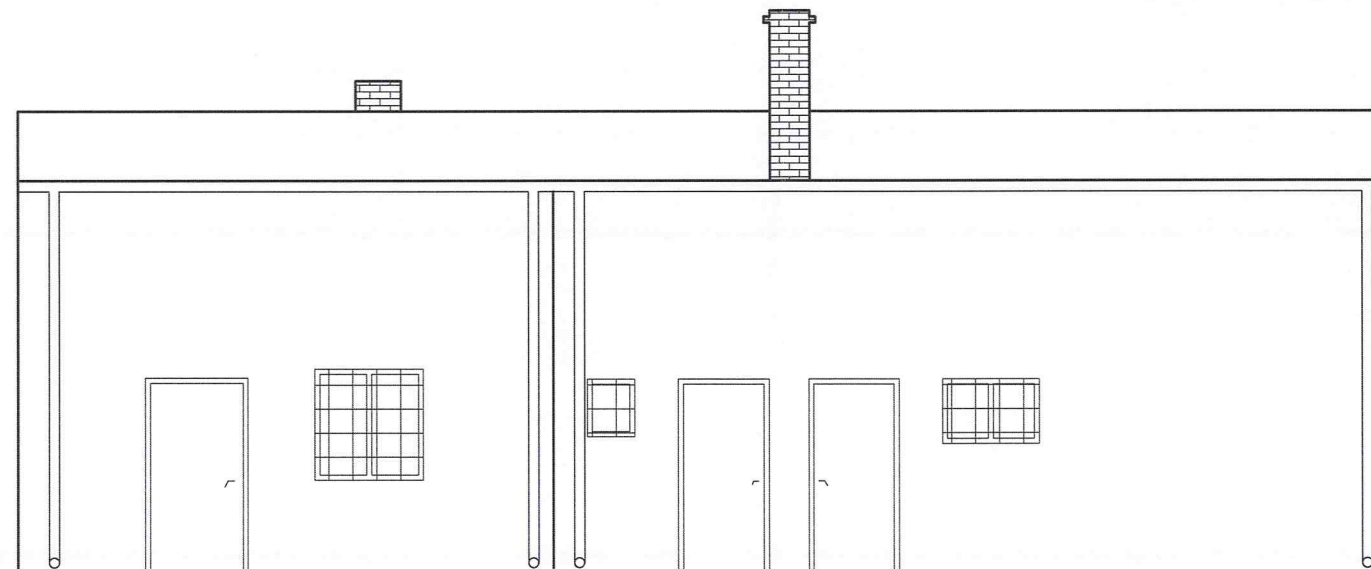
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



KOLORYSTYKA

ŚCIANY - TYNK - KOLOR SELEDYNOWY
 STOLARKA OKIENNA - KOLOR BIAŁY
 RYNNY I RURY SPUSTOWE - KOLOR STALOWY
 OBRÓBKİ BLACHARSKIE - KOLOR STALOWY
 KOMINY - CEGŁA - KOLOR CERAMIKI

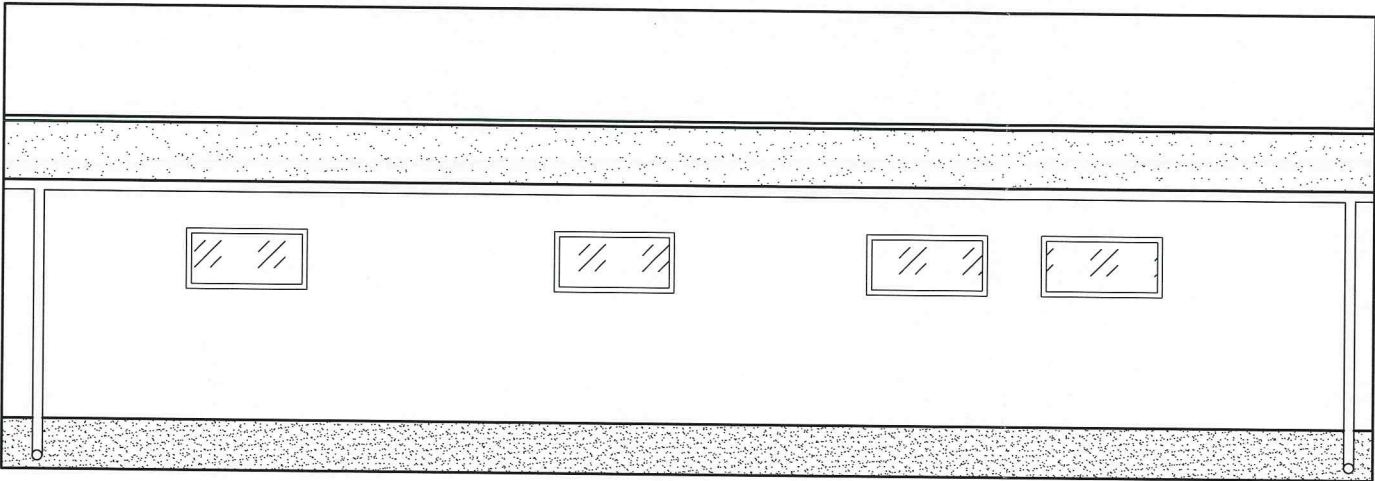
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



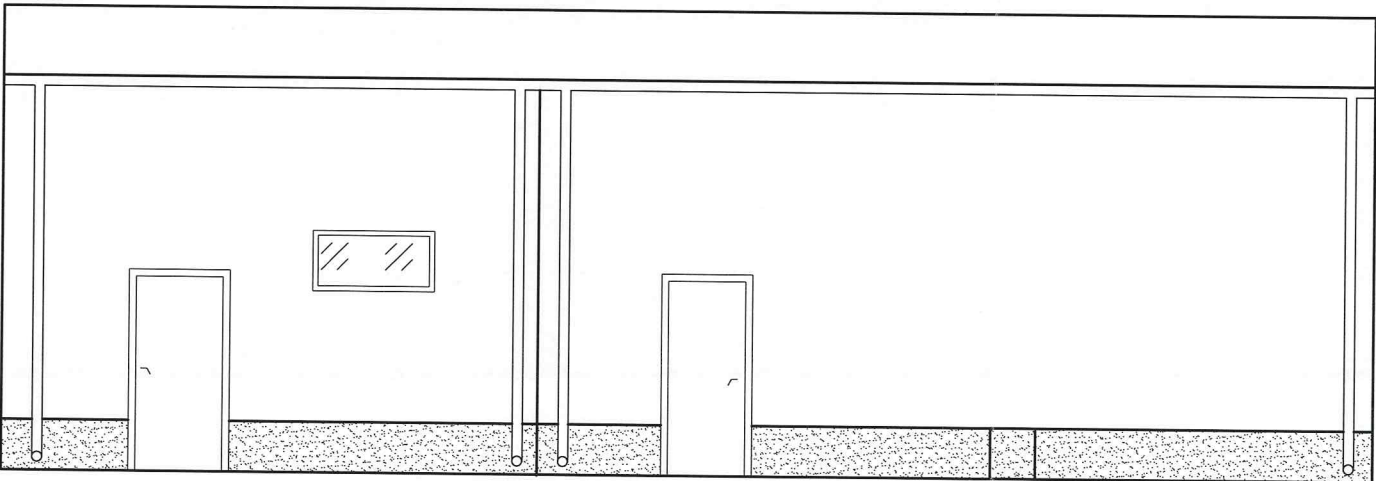
STAROSTWO POWIATOWE
 w Międzyrzeczu
 ul. Przemysłowa 2
 66-300 MIĘDZYRZECZ

	"CONSULT-PROJEKT" PIOTR ROGALA ul. Łąkowa 29, 66-300 Międzyrzecz tel. 535-913-100	Nr rysunku 1-02
Obiekt:	Przebudowa budynków gospodarczych Pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-300 Międzyrzecz, dz. 149 obręb: Międzyrzecz-1	Skala 1:100
Inwestor:	Powiatowy Urząd Pracy w Międzyrzeczu Pl. Powstańców Wlkp. 1 66-300 Międzyrzecz	Data 20 kwietnia 2022
Tytuł:	ELEWACJE - Inwentaryzacja	
Opracował:	mgr inż. Mirosław Popiel upr. bud. 66/94/Gw w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Opracował:	mgr inż. Piotr Rogala	25

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



KOLORYSTYKA

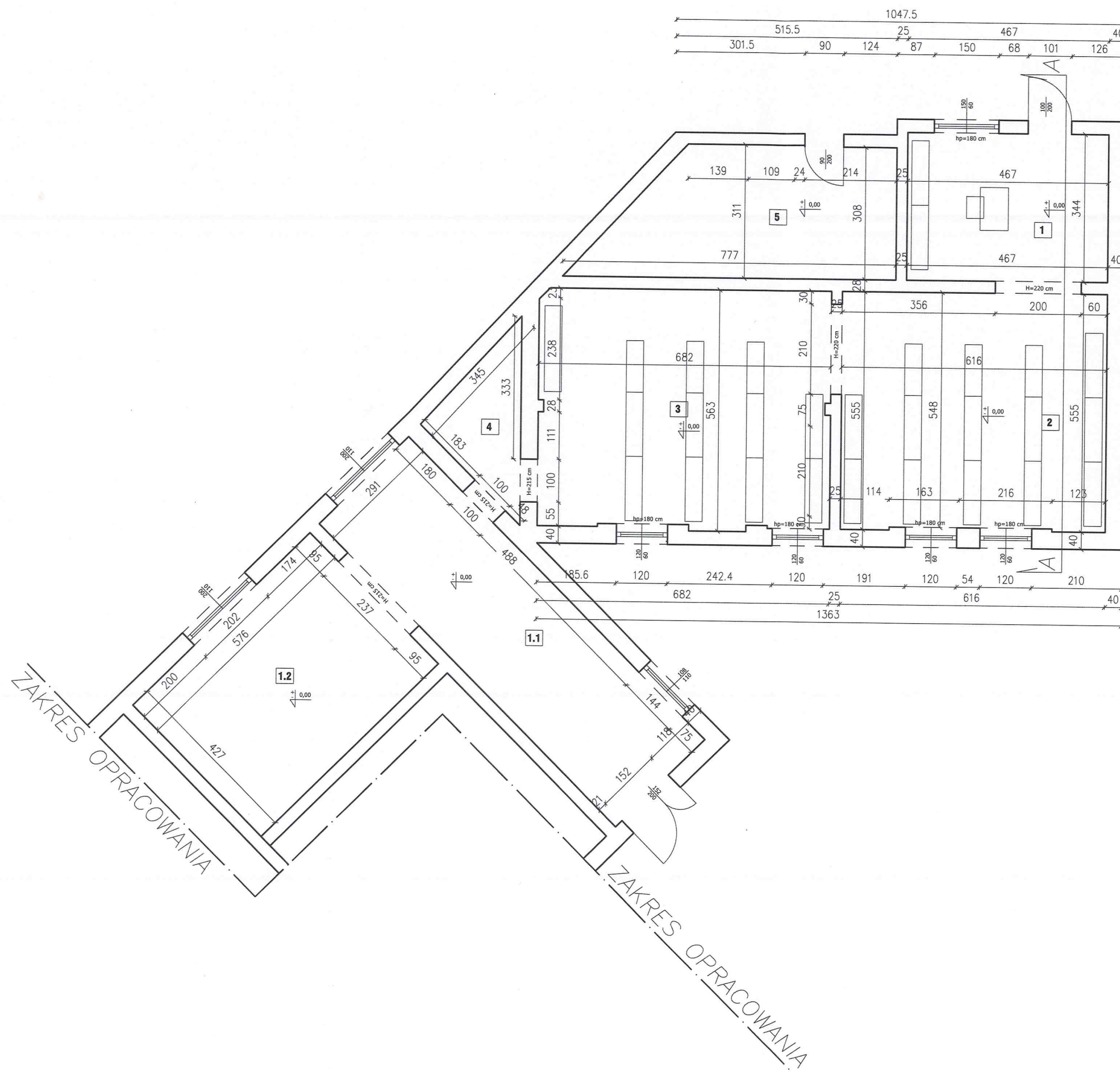
ŚCIANY - TYNK SYSTEMOWY - KOLOR BEŻOWY
STOLARKA OKIENNA - KOLOR BIAŁY
COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY - ODCIENIE BEŻU
RYNNY I RURY SPUSTOWE - KOLOR STALOWY
OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR STALOWY

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

	"CONSULT-PROJEKT" PIOTR ROGALA ul. Łąkowa 29, 66-300 Międzyrzecz tel. 535-913-100		Nr rysunku A-01
	Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego Pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-300 Międzyrzecz, dz. 149 obręb: Międzyrzecz-1	Skala 1:75
	Inwestor:	Powiatowy Urząd Pracy w Międzyrzeczu Pl. Powstańców Wlkp. 1 66-300 Międzyrzecz	Data 20 kwiecień 2022
	Tytuł:	ELEWACJE – STAN PO PRZEBUDOWIE	
	Projektował:	mgr inż. arch. Jacek Kramer upr. bud. OKK/UpB/13/2005 w specj. architektonicznej	
	Opracował:	mgr inż. Piotr Rogala	

Po przebudowie

RZUT PARTERU



Regały magazynowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

Nr	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
PARTER			
1	Pom. gospodarcze	Terakota	16,06
2	Pom. gospodarcze	Terakota	33,93
3	Pom. gospodarcze	Terakota	37,78
4	Pom. gospodarcze	Lastryko	16,06
5	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	5,70
SUMA			109,53

Nr	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
PARTER			
1.1	Pom. gospodarcze	Terakota	28,72
1.2	Pom. gospodarcze	Terakota	24,6
SUMA			53,32



"CONSULT-PROJEKT"
PIOTR ROGALA

ul. Łąkowa 29, 66-300 Międzyrzecz tel. 535-913-100

Nr rysunku
A-02

Obiekt: Przebudowa budynku gospodarczego
Pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-300 Międzyrzecz, dz. 149 obręb: Międzyrzecz-1

Skala
1:100

Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy w Międzyrzeczu
Pl. Powstańców Wlkp. 1
66-300 Międzyrzecz

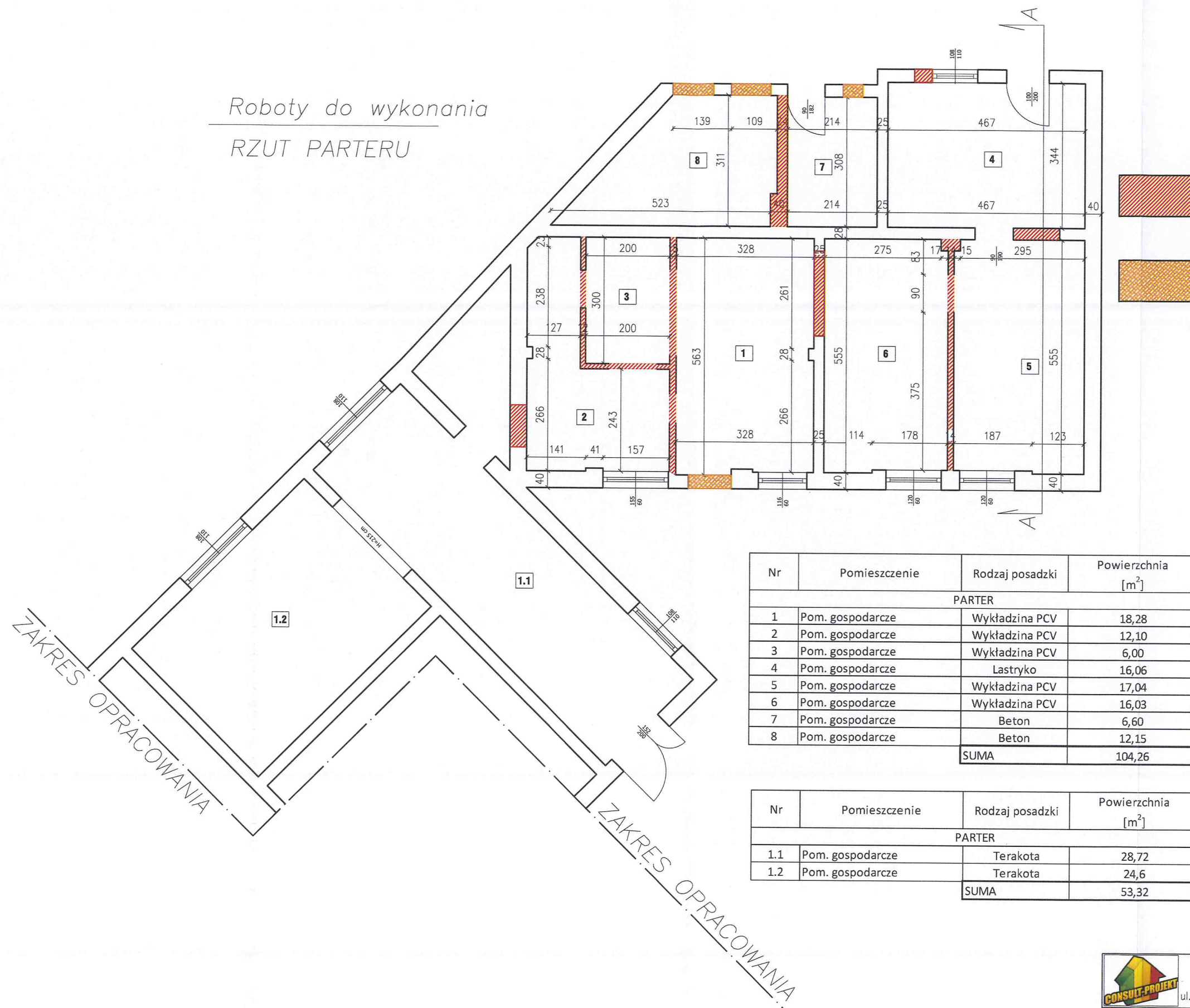
Data
20 kwietnia 2022

Tytuł: RZUT PARTERU - Stan po przebudowie

Projektował: mgr inż. arch. Jacek Kramar
upr. bud. OKK/UpB/13/2005 w specj. architektonicznej
mgr inż. Mirosław Popiel
upr. bud. 66/94/Gw w specj. konstrukcyjno-budowlanej

Opracował: mgr inż. Piotr Rogala

Roboty do wykonania
RZUT PARTERU



SCIANY DO WYBURZENIA

ZAMUROWANIA

Nr	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
PARTER			
1	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	18,28
2	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	12,10
3	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	6,00
4	Pom. gospodarcze	Lastryko	16,06
5	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	17,04
6	Pom. gospodarcze	Wykładzina PCV	16,03
7	Pom. gospodarcze	Beton	6,60
8	Pom. gospodarcze	Beton	12,15
SUMA			104,26

Nr	Pomieszczenie	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
PARTER			
1.1	Pom. gospodarcze	Terakota	28,72
1.2	Pom. gospodarcze	Terakota	24,6
SUMA			53,32

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ



"CONSULT-PROJEKT"
PIOTR ROGALA

ul. Łąkowa 29, 66-300 Międzyrzecz tel. 535-913-100

Nr rysunku
A-03

Obiekt: Przebudowa budynku gospodarczego
Pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-300 Międzyrzecz, dz. 149 obręb: Międzyrzecz-1

Skala
1:100

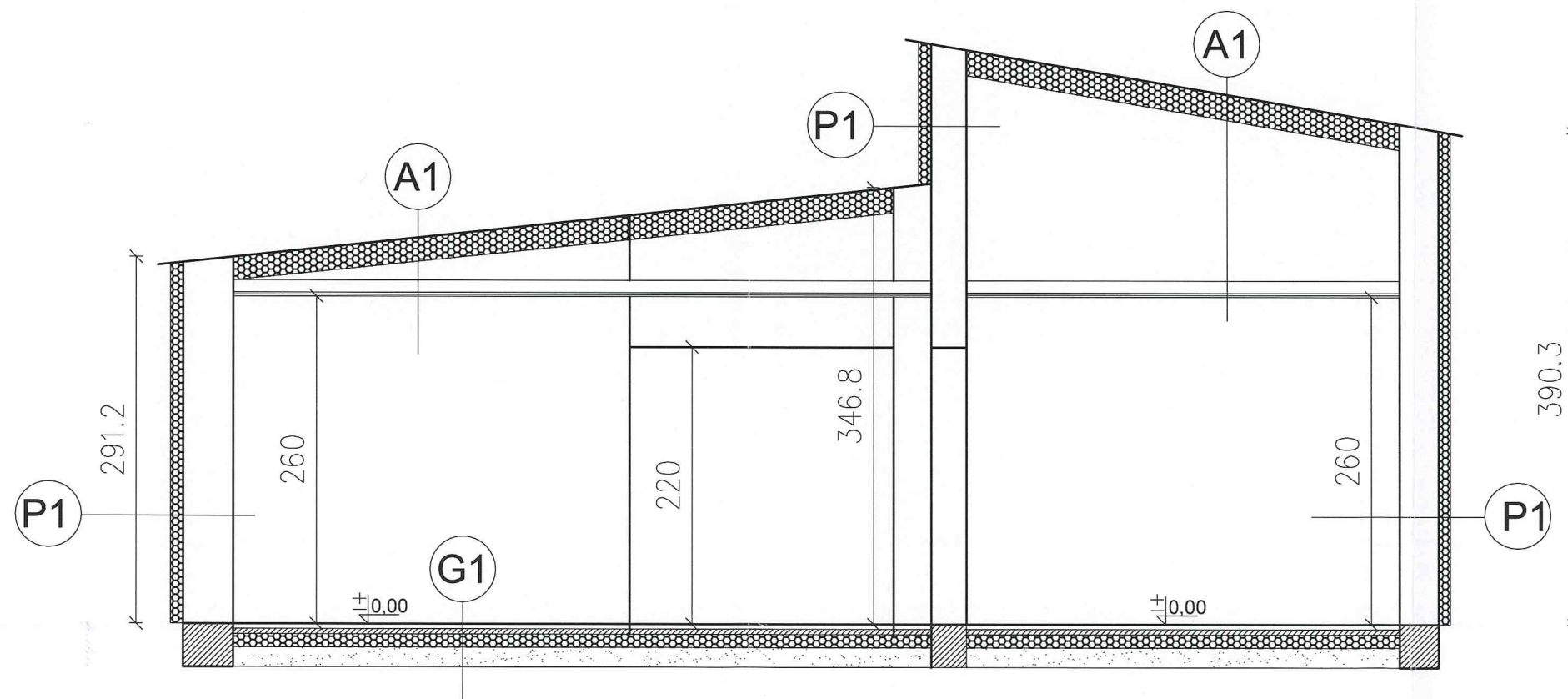
Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy w Międzyrzeczu
Pl. Powstańców Wlkp. 1
66-300 Międzyrzecz

Data
20 kwietnia 2022

Tytuł: RZUT PARTERU – Wyburzenia i zamurowania

Projektował: mgr inż. arch. Jacek Kramer
upr. bud. OKK/UpB/13/2005 w specj. architektonicznej
mgr inż. Mirosław Popiel
upr. bud. 66/94/Gw w specj. konstrukcyjno-budowlanej

Opracował: mgr inż. Piotr Rogala



STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

G1 Podłoga na gruncie

- terakota
- posadzka betonowa gr 6 cm zbrojona siatką Ø 3 co 10 cm
- folia polietylenowa
- styropian EPS 100 - 15 cm
- podsypka żwirowo-piaskowa gr. 20 cm

A1 Stropodach

- istniejące pokrycie dachu
- istniejąca konstrukcja drewniana
- ocielenie w przestrzeni pomiędzy belkami - PUR - 200 cm
- sufit z płyt K-G (2x15 mm) Ogień
- Plus na stelażu stalowym - samonośny

P1 Ściana zewnętrzna

- tynk ciekowarstwowy systemowy
- styropian Lambda - 10 cm
- istniejąca ściana budynku
- tynk cementowo-wapienny

	"CONSULT-PROJEKT" PIOTR ROGALA ul. Łąkowa 29, 66-300 Międzyrzecz tel. 535-913-100	Nr rysunku A-04
Obiekt: Przebudowa budynków gospodarczych Pl. Powstańców Wlkp. 1, 66-300 Międzyrzecz, dz. 149 obręb: Międzyrzecz-1		Skala 1:50
Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy w Międzyrzeczu Pl. Powstańców Wlkp. 1 66-300 Międzyrzecz		Data 20 kwiecień 2022
Tytuł: <i>Przekrój A-A</i>		
Projektował: mgr inż. arch. Jacek Kramer upr. bud. OKK/UpB/13/2005 w specj. architektonicznej		
Projektował: mgr inż. Mirosław Popiel upr. bud. 66/94/Gw w specj. konstrukcyjno-budowlanej		
Opracował: mgr inż. Piotr Rogala		

**Nazwa jednostki projektowania:**

Pozostałe dane:

e-mail.: piotr.rogala@consult-projekt.pl

www.consult-projekt.pl

Tel. kom.: 535 913 100

Adres jednostki projektowania:

Ul. Łąkowa 29

66-300 Międzyrzecz

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO****PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Kategoria obiektu budowlanego: III – BUDYNKI gospodarcze

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**INWESTOR**

Adres: 66-300 Międzyrzecz

Numer działki geodezyjnej: 149, obręb: Międzyrzecz-1

Powiatowy Urząd Pracy w Międzyrzeczu

Pl. Powstańców Wlkp. 1

66-300 Międzyrzecz

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Informacja BIOZ.....	1
-------------------------	---

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę budynku gospodarczego

Roboty należy rozpocząć od robót przygotowawczych. Następnie należy wykonać:

- demontaż starej stolarki drzwiowej,
- skucie starych posadzek
- zdemontowanie desek podłogowych i wykładzin podłogowych,
- rozbiórkę ścian do niej przeznaczonych,
- poszerzenie otworów drzwiowych oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych
- wykonanie nadproży nad otworami,
- wykonanie izolacji stropodachu oraz izolacji ścian zewnętrznych
- wykonanie warstw wyrównawczych posadzek,
- wstawienie nowej stolarki drzwiowej,
- wypełnienie ścian do stolarki,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- ułożenie okładzin podłogowych i ściennych,
- roboty wykończeniowe,

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka 149 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej i budynkiem gospodarczym

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Na okres realizacji budowy należy bezwzględnie miejsce inwestycji ogrodzić i wywiesić w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Zagrożenie mogą stwarzać następujące elementy zagospodarowania: brak

Teren placu budowy należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć przed wejściem osób niepowołanych, a w razie potrzeby ogrodzić; wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50 m.

Przy wykonywaniu robót należy stosować odpowiednie znaki drogowe, tablice ostrzegawcze i urządzenia ostrzegawczo – zabezpieczające. W szczególności dotyczy to nie zamkniętego lub ograniczonego ruchu drogowego.

W przypadku zagęszczenia gruntu urządzeniami wibracyjnymi miejsca pracy powinny być oznakowane przenośnymi zaporami.

3. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- Transport materiałów budowlanych.
- Użytkowanie elektronarzędzi oraz instalacji elektrycznej wykorzystywanej w trakcie budowy.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Zaznajomienie pracowników z zakresami ich obowiązków oraz sposobem wykonywania prac na wyznaczonych stanowiskach;
- Zapewnienie przeszkolenia pracowników w zakresie bhp przed dopuszczeniem ich do pracy, udzielanie każdorazowo szczegółowych instruktaży bhp w przypadku zmiany stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy oraz realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- Wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony indywidualnej, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
- Wyposażenie stanowisk pracy w maszyny, urządzenia i narzędzia pracy, które posiadają wymagane obowiązującymi przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, jednocześnie sprzęt sprawny technicznie;
- Zapewnienie odpowiedniego do warunków pogodowych i ilości zatrudnionych pracowników zaplecza socjalnego;
- Ponadto:

W sytuacjach wystąpienia zagrożenia lub awarii wstrzymać prace na budowie do czasu usunięcia awarii lub zagrożenia,

Pracownicy powinni być wyposażeni w kaski, pracujący na wysokościach w pasy bezpieczeństwa, w zależności od rodzaju prac stosować maski ochraniające drogi oddechowe i okulary ochronne.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Materiały masowe będą składowane na placu budowy (zaplecze działki)
- Beton wytwarzany będzie w węźle betoniarskim i dowożony na budowę.
- Zaprawy potrzebne do murowania wytwarzane będą w węźle i transportowane na stanowiska pracy murarzy.
- Materiały do wbudowania (błocki, zaprawa, drobne prefabrykaty) dostarczane będą ręcznie.
- Na drogach dojazdowych do budowy nie składować materiałów.

- Ustawić punkty p.poż.
- Przejścia i drogi komunikacyjne wokół rusztowań wydzielić poza strefę narażoną na bezpośrednie niebezpieczeństwo. Wejścia do budynku będącego w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- Strefy zagrożone - wykopy, wokół rusztowań, pracy dźwigu, oznakować ostrzegawczo taśmami i tablicami.
- Stanowiska prac spawalniczych osłonić ekranami.
- Zachować szczególną ostrożność w przypadku stosowania preparatów niebezpiecznych na budowie.
- Każda maszyna i urządzenie musi posiadać DTR.
- Maszyny i urządzenia, które podlegają dozorowi technicznemu eksploatowane na budowie powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji,
- Maszyny poruszające się po budowie winny posiadać sygnalizator cofania,
- Wszelkie instrukcje i oznaczenia muszą być w języku polskim,
- Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan techniczny sprzętu oraz czy uruchomienie go nie zagraża innym pracownikom,
- Do pracy na budowie może być dopuszczony jedynie sprzęt sprawny technicznie.
- Prowadzenie robót
- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j. w., należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.
- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi,
- Maszyn będących w ruch nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorycznie zabronione,

Prowadzenie robót

- W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych instalacji j. w., należy niezwłocznie przerwać prace do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

- W razie ujawnienia podczas prac niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji, prace należy przerwać, a miejsca niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną,
- Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z zaleceniami producenta,
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je natychmiast zatrzymać, wyłączyć oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi i zgłosić ten fakt przełożonemu,
- Maszyny i urządzenia niesprawne, uszkodzone lub będące w naprawie powinny być wycofane z użytku oraz wyraźnie oznakowane tablicami informacyjnymi,
- Maszyn będących w ruchu nie wolno naprawiać, czyścić i smarować,
- Wznowienie pracy maszyny lub urządzenia bez usunięcia awarii jest kategorycznie zabronione,
- Oznakowanie robót
- Budowę należy oznakować zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- Należy utrzymywać w czystości wszelkie znaki i tablice, którymi oznakowana jest budowa,
- W uzasadnionych przypadkach należy wyznaczyć pracownika z uprawnieniami do kierowania i wstrzymywania ruchu pojazdów.

NA TERENIE BUDOWY NALEŻY BEZWZGLEDNIE NOSIC UBRANIE Z LISTWAMI ODBŁASKOWYMI LUB KAMIZELKI OCHRONNE.

Pierwsza pomoc

- W razie poważnego wypadku należy zadzwonić pod numer służb ratowniczych,
- Powiadamiając służby ratownicze należy podać następujące informacje:
 - swoje imię i nazwisko,
 - nazwę firmy i numer telefonu z jakiego się dzwoni,
 - miejsce wypadku (nazwę ulicy, wskazówki dot. Lokalizacji),
 - liczbę poszkodowanych,
 - co się wydarzyło,
 - w jakim stanie jest poszkodowany (oddycha, porusza się, ma widoczne obrażenia, itd.),
- Należy poczekać, aż służba ratownicza potwierdzi wyjazd do wypadku,
- Należy zadbać o odpowiednią ilość załogi, która pomoże dotrzeć służbom ratowniczym do miejsca wypadku,
- Powiadomić o wypadku kierownika budowy odpowiedzialnego za roboty na danym odcinku, na którym zdarzył się wypadek,

- W razie wypadku ciężkiego, zbiorowego lub śmiertelnego, kierownictwo budowy obowiązane jest powiadomić PIP i Prokuraturę.

6. Uwagi końcowe

W czasie wykonywania robót należy ściśle stosować się do obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Rozporządzenia Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.

Opracował:

mgr inż. Przemysław Kulesza

mgr inż. arch. Jacek Kramiec
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. CKN/UpB/13/2005 r.
ul. Wjazdowa 8b/3; 64-400 Międzybóże
kom. 662 877 215