

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

Nr

W dniu w Jerzmanowej pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej, z siedzibą przy ul. Głogowskiej 7, 67-222 Jerzmanowa, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej - Marię Boczulę

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – Eweliny Gulkowskiej,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2013.907 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej **oferty w przetargu nieograniczonym**.

§ 2**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.:
„Remont instalacji elektrycznej wraz z remontem budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Głogowskiej 7 w Jerzmanowej”
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną – opracowaną przez:
Pracownię Projektową inż. Grzegorz Juźwiak ul. Głogowska 2a Wilków 67-200 Głogów, w skład której wchodzi: Przedmiar robót i Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.
Zakład Usług Technicznych Andrzej Owsianko ul. Królewska 3c/4 67-200 Głogów, w skład której wchodzi: opis techniczny, przedmiar robót
3. Powyższe dokumentacje stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ww. dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 3**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy – budynku do remontu.
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie placu budowy i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy oraz pisemne powiadomienie jednostek opiniujących i uzgadniających oraz użytkowników terenów przylegających do terenu budowy o rozpoczęciu realizacji umowy.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, ze złożoną ofertą oraz warunkami przedstawionymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

- 3) prowadzenie wszelkich rodzajów robót pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych i normami oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót;
- 4) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 5) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów stanowiących jego własność;
- 7) materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz odpowiadać polskim normom, wymaganiom projektu oraz specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym;
- 8) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 9) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
- 10) zgłaszanie za pośrednictwem telefonu, faxu lub poczty elektronicznej Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć, a następnie zobowiązuje Wykonawcę do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy;
- 11) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy;
- 12) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) urządzenia terenu budowy;
 - b) oznakowania terenu budowy;
 - c) przygotowania budynku do remontu;
 - d) zabezpieczenia przed zniszczeniem pozostawionych mebli, sprzętu biurowego;
 - e) wykonania odpowiednich badań, prób i rozruchu;
 - f) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania;
 - g) zabezpieczenie remontowanego budynku oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi;
 - h) zapewnienia dozoru nad poszczególnymi etapami prowadzonego remontu ;
 - i) dbania o porządek wewnątrz i na zewnątrz remontowanego budynku , *dojazdu do placu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;*
 - j) przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy – wszystkie remontowane pomieszczenia należy przygotować do użytkowania (uprzątnięcie), uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac związanych z przedmiotem umowy;
 - k) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 4

OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia – budynku przeznaczonego do remontu przy ul. Głogowskiej 7, 67-222 Jerzmanowa.
3. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich a będące następstwem prowadzonych prac.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - a) wycena robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) terminy realizacji robót podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - c) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych po odbiorze końcowym zadania.
 - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - g) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - h) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- Niespełnienie wymagań określonych w niniejszym punkcie oraz wymagań zawartych w SIWZ spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu co do proponowanej umowy na podwykonawstwo.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmian może wnieść pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmian niespełniającej wymagań określonych w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2 pkt c) niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo wraz z jej dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie wnieśli pisemnego sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7 niniejszego paragrafu.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. Zamawiający nie wymaga przedkładania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane:
 - a) w których wartość dostaw lub usług nie przekracza 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) których wartość nie przekracza 50 000,00zł.
13. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
14. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
15. Faktura końcowego rozliczenia może być wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
16. Termin zapłaty dla Wykonawcy wynosić będzie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
18. Czynność, o której mowa w pkt. 14 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wnieśli umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - c) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli

podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, lub suma bezpośrednich zapłat będzie większa niż 5 % wartości zawartej umowy o wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy zawartej z Wykonawcą.
22. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą,
 - c) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
23. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy, a jednocześnie stwierdzenie faktu kontynuacji prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
24. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, o których mowa w art. 26 ust.2b Prawa zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wskazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art.22 ust. Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagania, o których mowa w art. 22 ust.1 Ustawy oraz Rozdziale VI ust.1 SIWZ w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenia zamówienia.

§ 6

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania placu budowy – budynku do remontu dnia r.
 - 2) termin rozpoczęcia od dnia r.
 - 3) termin zakończenia całości robótr.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez zamawiającego terenu budowy – budynku do remontu.
3. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego (protokolarnego) bez wad i usterek oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ogółem:
 - 1) kwota netto: zł (słownie:);
 - 2) kwota podatku VAT: zł (słownie:);
 - 3) kwota brutto: zł (słownie:).
2. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione

zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku asortymentu robót innego rodzaju jak w zakresie podstawowym wg wskaźników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym (M i S - średnie ceny z Sekocenbudu – II kw. 2015)

3. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.
4. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na wykonanie robót.

§ 8 PŁATNOŚĆ

1. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej jednej faktury wraz z kosztorysem powykonawczym i dokonaniu bezusterkowego odbioru elementów robót i końcowego robót. Płatność nastąpi zgodnie z ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Płatność za wykonane roboty budowlane dokonana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z kosztorysem powykonawczym i protokołem odbioru robót.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub brak kosztorysu powykonawczego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakującego protokołu odbioru lub brakującego kosztorysu powykonawczego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w zapłacie faktury VAT w wysokości ustawowej, która jest określona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 grudnia 2008r. w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych (Dz. U. z 2008r. Nr 220, poz. 1434) na podstawie art. 359 § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014, poz. 121 ze zm.) od wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.

§ 9 ODBIORY

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do rozpoczęcia odbioru końcowego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
3. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy będą uczestniczyć: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy - kierownicy robót
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosowanymi przepisami,
 - 2) Dokumenty (aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN, gwarancje) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (opisane i ostemplowane przez Wykonawcę.
 - 3) Wykaz załączonych atestów i certyfikatów podpisany przez kierownika Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Do zawiadomienia o zakończeniu robót należy załączyć wszystkie dokumenty wymienione w ust. 4.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, wykonane będą w jednym komplecie dokumentacji powykonawczej i przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
13. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, o którym mowa w § 11 ust.1 i ust. 2, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. zł (słownie:), która służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
3. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł (słownie:). Zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia zakończenia całości zakresu prac i dokonania komisijnego bezusterkowego odbioru końcowego.
4. Pozostała część zabezpieczenia, 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł (słownie:), służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z ustaleń określonych w umowie. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 11

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 12 miesięcy od podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni od zawiadomienia Wykonawcy

o zaistniałym fakcie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. Zarówno istnienie wady, jak i jej usunięcie powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wady nieusunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

§ 12

ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50 % wartości realizowanego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie dodatkowego zamówienia udzielonego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.), przy jednoczesnym zachowaniu przy wycenie tych samych norm, standardów i czynników produkcji tj. R, M, S, K_o, K_z, Zysk, które były ujęte w kosztorysie ofertowym.
3. Za roboty dodatkowe uznaje się te roboty, które pojawiły się w trakcie realizacji robót i wykraczają poza przedmiot umowy i zakres objęty specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
4. Decyzje w sprawie wykonania robót dodatkowych podejmuje Zamawiający.
5. Roboty dodatkowe będą wycenione na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w przypadku asortymentu robót innego rodzaju jak w zakresie podstawowym wg wskaźników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym (M i S – średnie Sekocendud – II kw. 2015).

§ 13

NADZÓR

1. Przedstawicielem odpowiedzialnym z ramienia Zamawiającego jest
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika robót - Branża ogólnobudowlana w osobie:
 - 2) Kierownika robót – Branża elektryczna
3. Zmiana osób wymienionych w ust.2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Akceptacja taka jest możliwa wyłącznie wówczas gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W zakresie wprowadzonych zmian zostanie zawarty stosowny aneks.
4. Zamawiający zastrzega sobie wprowadzenie zmian w trakcie realizacji umowy dotyczącej osób wykonujących funkcję inspektorów nadzoru dla poszczególnych branż.

§ 14

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w §7 ust. 1;

- b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, a w przypadku kiedy zwłoka będzie dłuższa niż 14 dni kara umowna zostanie podwyższona o 100%, licząc od następnego dnia po upływie 14 dniowego terminu;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto , za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody, jeżeli szkoda przekracza ustaloną wysokość kary umownej. Odszkodowanie uzupełniające powinno wyrównać rzeczywistą szkodę.
 - 4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 5. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.
 - 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) a za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 - 7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nie usunięte w terminie ustalonym w § 11 ust.3 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 - 8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
 - 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
- 3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu.
- 4. Zmiany w umowie będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmiane mogą ulec termin realizacji umowy gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
 - 2) wystąpienia przedłużającej się procedury badania i oceny ofert oraz procedury odwoławczej – zmiane może ulec termin realizacji zamówienia;
 - 3) konieczności wykonania ewentualnych robót, dodatkowych.

Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

- 4) ograniczenia zakresu, czego nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w tym terminu realizacji zamówienia;
5. Pozostałe zmiany, nieokreślone w ust. 4, będą mogły nastąpić:
 - 1) jeśli zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - 2) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone.
6. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Kierownicy Robót Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej przez Kierowników robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość.
4. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - 2) rozliczy się z pobranej dokumentacji roboczej, o której mowa w § 3 ust.1 lit. a umowy,
 - 3) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę płatności obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
- 4) koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała

odstąpienie od umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tę okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneks podpisany przez strony umowy.

§ 17 SPORY

1. Jeżeli powstaną spory lub różnice dotyczące wykonania postanowień umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny.
2. W celu ostatecznego rozwiązania jakiegokolwiek sporu, niezadowolona strona powiadomi drugą stronę pisemnie o charakterze sporu wraz z pełnymi szczegółami.
3. Skierowanie sprawy do Sądu, właściwego dla miejsca zawarcia umowy, strony będą traktować jako ostateczność.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013.907 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Zamawiający ma prawo do ograniczenia zakresu umowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 19 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Projekt budowlany – branża elektryczna
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna – branża elektryczna
3. Opis techniczny – branża budowlana i sanitarna.
4. Przedmiary robót.
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oferta Wykonawcy.
7. Dowód wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: