

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Powiatem Nizańskim Pl. Wolności 2, 37-400 Nisko, NIP 602 – 012 – 11 – 64 w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Nisku, Raclawice, ul. Rudnicka 15, 37-400 Nisko, reprezentowany przez:

Zbigniew Lach – Zarząd Dróg Powiatowych w Nisku
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**
a

.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

Zamówienie udzielone:

bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz zasadami określonymi w Zarządzeniu Nr 1/2021 Dyrektora Zarządu Dróg z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Nisku.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **Remonty cząstkowe dróg powiatowych.**
2. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie o którym mowa w ust. 1.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach:
 - 1) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 2) Przedmiarze robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się szczegółowo z dokumentami wyszczególnionymi w ust. 3, oświadcza, że są one kompletne, spójne i wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całego zakresu robót, o którym mowa w przedmiarze. W przypadku niewykorzystania całości przedmiotu zamówienia Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Zakres rzeczowy remontów obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji technicznej i sztuki budowlanej takie jak: prace geodezyjne, zajęcie pasa drogowego, projekt organizacji ruchu, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych prac, zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót, natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji odbioru robót, przywrócenie przyległego terenu do stanu pierwotnego, czynny udział w odbiorach.

8. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresów wykonywania remontów częściowych w zależności od potrzeb Zamawiającego z założeniem, że nie można przekroczyć kwoty zabezpieczonych środków na sfinansowanie zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do 31.10.2024 r.
2. Wcześniejsze zakończenie realizacji zadania nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 3

Nadzór

1. Zamawiający do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru wyznacza legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr Osoba wskazana będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej u ust. 1. Zmiana ta nie wymaga zgody Wykonawcy ani aneksu do umowy.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie 14 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
 - 2) do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
 - 3) dokonywać kontroli jakości robót, badań, pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
 - 4) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą, STWiORB, nienaruszającymi postanowień umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
 - 1) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy po przekazaniu placu budowy,
 - 2) ubezpieczenie budowy,
 - 3) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie,
 - 4) nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, chyba, że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
 - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 6) posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowane materiały,
 - 7) urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,
 - 8) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp na budowie oraz przepisów p.poż,
 - 9) wykonania zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne media niezbędne do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z dokonaniem wszelkich uzgodnień, wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót,
 - 11) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz ich utrzymanie,
 - 12) budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy,
 - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
 - 14) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco do utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz do wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 15) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,

- 16) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,
- 17) zapewnienia i utrzymania w trakcie realizacji przedsięwzięcia bezpiecznego dojazdu dla wszystkich mieszkańców budynków oraz do wszystkich podmiotów gospodarczych, firm i instytucji przy przedmiotowej inwestycji lub do których dojazd odbywa się poprzez w/w drogę. Ewentualne niezbędne przerwy w dostępie do poszczególnych podmiotów gospodarczych muszą być każdorazowo uzgodnione przez Wykonawcę z właściwym podmiotem gospodarczym,
- 18) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców i użytkowników nieruchomości,
- 19) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz do przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 20) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do usunięcia,
- 21) pokrycia kosztów związanych z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, nadzorem właścicielskim, z czasowym ich wyłączeniem z użytkowania oraz ich ponownym uruchomieniem, włączeniem przebudowywanych sieci do czynnej sieci,
- 22) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej i geotechnicznej (jeżeli zachodzi potrzeba),
- 23) wykonania dokumentacji powykonawczej i do przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 24) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 25) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,
- 26) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie,
- 27) budowy dróg i parkingów tymczasowych (jeśli będzie taka potrzeba).
- 28) Działania zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 2240).

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.

7. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) – wykonywanie prac fizycznych objętych zakresem zamówienia oraz operatorów sprzętu, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane

oraz osoby pełniące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

- 1) Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 7 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu Wykonawca/podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 7).
- 2) Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników stosownie do ust. 7, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 7 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca/podwykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania zobowiązuje się:
 - a) przedłożyć aktualne oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 7 pkt 2),
 - b) udzielić wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 7.
- 4) Zamawiający może żądać od Wykonawcy/podwykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 7.
- 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 2), 3) w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w umowie.
- 6) W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 7 pkt 2), 3) pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do wykonania obowiązku określonego w ust. 7 pkt 2), 3)
- 7) W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7, Wykonawca każdorazowo przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty o których mowa w ust. 7 dotyczące nowego pracownika w terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności o których mowa w ust. 7.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w Rozdziale XXI SWZ pracownikom i innym znanym mu osobom, których dane osobowe w związku z realizacją umowy są przetwarzane przez Zamawiającego do celów realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie:.....

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych objętych niniejszą umową. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także jest zobowiązany do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zmieniającej tą umowę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
 - 1) dokładnie określony zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy,
 - 2) terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przewidziane w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo i jednocześnie nie dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
 - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 7) Umowa o podwykonawstwo powinna również zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia, oraz zapisy umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową jak również postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy. Ponadto umowa o podwykonawstwo nie może także zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy ani też od odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę.

Ponadto umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane winna być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego oraz winna spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie.

Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się także do dalszych podwykonawców.
7. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie w formie kosztorysowej, uwzględniające ceny jednostkowe poszczególnych robót, o których mowa w kosztorysie ofertowym na podstawie przedmiaru robót.
2. Orientacyjne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przewidzianego dokumentacją projektową, zostało ustalone na podstawie oferty i wynosi zł brutto (słownie:)
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalona w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie faktycznie zrealizowanych robót wynikających z obmiarów powykonawczych i cen jednostkowych robót przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Skalkulowane i przyjęte przez Wykonawcę ceny jednostkowe uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy podać następujące dane:
Nabywca: Powiat Nizański, Pl. Wolności 2, 37-400 Nisko, NIP 602-012-11-64
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Nisku, Raclawice, ul. Rudnicka 15, 37-400 Nisko.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający dokonuje płatność w formie mechanizmu podzielonej płatności dotyczącej płatników VAT.
7. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót, podpisany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT.
8. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j.Dz.U.2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

§ 8

Odbiór

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac związanych z umową.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 7 dni od faktycznego zakończenia całości robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru końcowego podpisują Zamawiający, Wykonawca.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego – zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisanym na tę okoliczność.
8. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.2.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Każda z kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu kodeksu cywilnego na przedmiot umowy na okres **lat** licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy w tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego zgłoszone w ramach rękojmi lub gwarancji, zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/ gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie listem lub pocztą elektroniczną.
4. Zgłoszone wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację przedmiotu umowy lub zagrażające bezpieczeństwu, a także wady/usterki szczególnie uciążliwe, winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 48 godzin od zgłoszenia.
5. Jeżeli usunięcie wad/ usterek w terminach, o których mowa w ust.4 jest technologicznie niewykonalne, lub z innych uzasadnionych przyczyn niewykonalne w tych terminach, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi podstawowy warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność lub inną uzasadnioną przyczynę niewykonalności usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, określonym w niniejszej umowie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej umowie, których usunięcia Zamawiający zażądał w ramach uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, lub w przypadku gdy Wykonawca odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu

podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.

8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonanej naprawy (usunięcia wad).
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres w którym wada była usuwana, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Strony przyjmują, że niniejsza umowa, w zakresie udzielonej gwarancji i jej warunków, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części robót budowlanych przy udziale podwykonawców.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
5. W przypadku, gdy przedłożona na żądanie Zamawiającego kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki jest ważna, ale nie obejmuje okresem ubezpieczenia całego okresu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia nowej polisy wraz z dowodem opłacenia składki, przy czym potwierdzenie zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia musi zostać przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem okresu jej obowiązywania.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa.
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust.2 umowy – w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacjach o których mowa w ust.2 pkt 1)
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

- b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, klęski żywiołowe,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy,
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów, urządzeń lub sprzętu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
 - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy cena oferty złożonej przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.2 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez ustawodawcę stawki podatku od towarów i usług VAT, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W tym przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia może odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany. Podstawą wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu konieczności, określającego przyczynę dokonania zmiany umowy, zasadność, zakres i warunki zmiany umowy.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych tą ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy lub wynika to z innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
4. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Integralne części umowy:

Załącznik nr 1 – STWiORB

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: