Głogów, dnia 09.10.2024r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Zamawiający:**

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ „Magnolia” W GŁOGOWIE**

**67- 200 GŁOGÓW, ul. NEPTUNA 22/24**

**tel./fax (076) 833 88 09**

KIERUJE ZAPYTANIE DO:

**- wg rozdzielnika -**

I ZAPRASZA WYKONAWCĘ DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Przedmiot zamówienia:**

Remont korytarza w piwnicy budynku DPS „Magnolia” przy ul. Neptuna 22/24 w Głogowie.

1. **Określenie przedmiotu zamówienia i warunków, które mają być wykonane w ramach umowy:**
2. Wyrównanie podłoża;
3. Montaż płytek gresowych na powierzchni ok 210 m2;
4. Montaż cokolików z płytek – 204 mb
5. **Oznaczenie wg CPV**: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
6. **Termin realizacji zamówienia**:

rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy

zakończenie: do 13 grudnia 2024r.

1. **Informacje dot. zapytania ofertowego można uzyskać** w Dziale Administracyjno - Gospodarczym  
   tel. 76 720 82 34 lub 730 550 230, w godzinach od 8.00 do 14.00.
2. **Oferty należy składać do dnia 14.10.2024r.** **do godz. 12.00** wDomu Pomocy Społecznej „Magnolia” przy ul. Neptuna 22/24 w pokoju nr 6 – sekretariat lub drogą elektroniczną na adres sekretariat@dps.glogow.pl.
3. **Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty**:
4. wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;
5. kosztorys sporządzony metodą uproszczoną.
6. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 000 zł postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) na podst. art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy.
7. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający może przeprowadzić negocjacje, celem ustalenia najkorzystniejszej ceny.
8. Jeżeli po przeprowadzonych negocjacjach z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, cena oferty przewyższy kwotę którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót budowlanych wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy lub odstąpić od zawarcia umowy.
9. Po dokonanym wyborze, Zamawiający zawrze umowę z wybranym oferentem (projekt umowy – załącznik nr 2).

....……………………………………………………………….

zatwierdzam (data i podpis)

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

...........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................... (nazwa i siedziba oferenta)

składa ofertę na zadanie p.n.

**Remont korytarza w piwnicy budynku DPS „Magnolia” przy ul. Neptuna 22/24**

**w Głogowie.**

na niżej wymienionych warunkach:

1. Cena netto: ................................................................................................ zł.

Podatek VAT w wysokości: ................................................................................................ zł.

**Cena brutto:** ................................................................................................ **zł.**

*Słownie cena brutto*:

........................................................................................................................................................ zł

2. Termin wykonania zamówienia:

* rozpoczęcie : od podpisania umowy
* zakończenie: do 13.12.2024r.

1. Oświadczam, że cena brutto za przedmiot zamówienia, określona w pkt. 1 niniejszego formularza, zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie poniesie Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty.

### Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.

………………………dnia ……………………..…………

(miejscowość, data)

…………………………………………………

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta)

# Załącznik nr 2

**Umowa nr** ……/…… (projekt)

zawarta w dniu ………………… w Głogowie pomiędzy:

**Powiatem Głogowskim**, ul. Sikorskiego 21,67-200 Głogów, NIP 693-21-30-595,

**Dom Pomocy Społecznej „Magnolia” w Głogowie**, ul. Neptuna 22/24, 67-200 Głogów, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą: ………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………….

zwaną dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późniejszymi zmianami), na podst. art. 2 ust. 1 pkt. 1 cytowanej ustawy.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.   
   **„Remont korytarza w piwnicy budynku DPS „Magnolia” przy ul. Neptuna 22/24 w Głogowie.”,** zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zakres robót budowlanych:
3. Wyrównanie podłoża;
4. Montaż płytek gresowych na powierzchni ok 210 m2;
5. Montaż cokolików z płytek – 204 mb

**§ 3**

1. Strony ustalają:

a) termin rozpoczęcia prac - **od dnia podpisania umowy**

b) termin zakończenia prac - **do 13.12.2024r.**

2. Terminy ustalone w pkt 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

3. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od powstania przeszkody zawiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniu dotrzymania terminu realizacji robót.

4. W przedstawionym w pkt 2 przypadku wystąpienia opóźnienia, Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerw postoju.

5. Termin zakończenia prac może ulec zmianie tylko za obopólnym pisemnym porozumieniem stron.

**§ 4**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy kwotę brutto w wysokości: …………………. zł (w tym netto ……………. VAT …..………)
2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Środki na realizację umowy zostały zabezpieczone w rozdz. 85202 § 4270. Źródło finansowania: budżet powiatu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT (\*niepotrzebne skreślić).
7. Jeżeli Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT:
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności - w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
10. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
11. W przypadku określonym w punkcie poprzednim, Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia płatności, najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wpisaniu rachunku do Wykazu.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się**:**
2. wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego i Polskich Norm,
3. naprawić i przywrócić stan pierwotny robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń w trakcie realizacji niniejszej umowy,
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm) i ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r, poz. 1213),
5. na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak   
   i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, głównie w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21).

**§ 6**

1. Odbiór prac dokonany będzie komisyjnie w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę prac do odbioru. Odbiór stwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Obustronnie zaakceptowany bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z winy Wykonawcy, 10 % wynagrodzenia przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kwoty kary umownej z wystawionej faktury

za wykonaną robotę budowlaną.

1. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowanie na zasadach ogólnych.

**§ 8**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela pełnej gwarancji na okres  **36** miesięcy licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót .
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterkę w terminie 7 dni   
   od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca otrzyma pismo od Zamawiającego o zaistniałej usterce   
   i nie podejmie działań służących usunięciu usterki w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma, Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do usunięcia zaistniałej usterki na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji.

**§ 9**

**Klauzula informacyjna w zakresie art. 13 RODO**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych  w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony, jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, dane kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 10

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik - formularz ofertowy Wykonawcy.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko na piśmie w drodze aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA