**UMOWA**

**odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie gminy Chocianów**

Zawarta w dniu ……………. 2020 r. w Chocianowie, pomiędzy:

**Gminą Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów**, NIP 692-22-53-913,zwaną dalej **„Przyjmującą”** reprezentowaną przez:

Pana Tomasza Kulczyńskiego Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów

w imieniu, którego działa na podstawie upoważnienia Pani Patrycja Jugo – Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Chocianów – Stanisławy Potocznej

**a**

**………………………………………………………………………………………………..,** posiadającym

numer identyfikacyjny NIP **………………….**,

zwanym dalej **„Przekazującym”** reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………..**

W celu odpłatnego przekazania wybudowanego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, zlokalizowanego w ……………………….., przy ul. …………………………………………...., stanowiącej

własność …………………………… oznaczonej geodezyjnie jako działka nr:………………….., obręb

…………………….., KW nr ……………………………, Strony na podstawie:

1. art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028). – dalej: ustawa,
2. art. 49 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).,
3. Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Chocianów,
4. złożonego wniosku,

zawierają umowę następującej treści:

**§1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jestokreśleniezasadodpłatnegoprzeniesienia na rzecz Gminy

Chocianów wybudowanego przez Przekazującego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wybudowanego w …………………… roku.

2. Lokalizacja urządzenia: ………………

3. Parametry urządzenia: …………………

**§2.**

1.Przekazujący oświadcza, że wybudowałzwłasnych środków urządzenie wodociągowei/luburządzenie kanalizacyjne opisane w §1umowy na potrzeby obsługi…………………………………………………… (obiekty budowlane, budynki, adres) i posiada prawo własności do wybudowanych urządzeń.

2. Dowodem poniesionych przez Przekazującego kosztów są załączone do wniosku o zawarcie umowy faktury, rachunki wraz potwierdzeniem ich zapłaty.

**§3.**

1.Przekazujący oświadcza, że urządzenieopisane w §1 przedmiotowej umowyzostałowykonanezgodnie z dokumentacją projektową i udzielonym pozwoleniem na budowę lub udzielonym brakiem sprzeciwu przez właściwy organ oraz spełniają warunki techniczne, określone odrębnymi przepisami.

2. Przyjmujący stwierdza prawidłowy stan techniczny przekazywanego urządzenia na podstawie załączonych do umowy dokumentów, stanowiących jej integralną część:

**a)** warunków technicznych wydanych przez P.W.K Sp. z o.o. w Chocianowie w sprawie podłączenia budynków do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,

**b)** protokołu z przeglądu technicznego końcowego sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela …….. ,

**c)** inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,

**d)** projektu budowlanego przedmiotowego przedsięwzięcia.

**§4.**

1.Przekazujący oświadcza, iżprzenosi naPrzyjmującegoprawowłasnościdourządzenia,o którymmowa w § 1 umowy.

2. Przyjmujący oświadcza, że przyjmuje na własność urządzenie, o którym mowa w § 1 umowy za wynagrodzeniem i na zasadach określonych w § 4 umowy.

**§5.**

1. W przypadku, gdyurządzeniewybudowane jest w grunciePrzekazującego, Przekazujący oświadcza,że najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy ustanowi na rzecz P.W.K Sp. z o.o. w Chocianowie na nieruchomość położonej w……………. przy ul. …………….., oznaczonej geodezyjnie jako działka ………., dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w …………jest prowadzona księga wieczysta KW nr …………….. nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą w szczególności na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do odprowadzania ścieków lub zaopatrzenia w wodę oraz na prawie dostępu pracownikom P.W.K Sp. z o.o. w Chocianowie i wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii, a także przeprowadzenia przeglądu, kontroli, konserwacji, remontu, modernizacji i wymiany.

2. Koszty związane z ustanowieniem oraz ujawnieniem we właściwych księgach wieczystych służebności przesyłu ponosi Przekazujący.

**§6.**

Przekazujący oświadcza iż,przenosi naGminę Chocianówwszelkie posiadane uprawnienia ztytułurękojmi i gwarancji jakości przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie.

**§7.**

Przekazujący oświadcza, żeniniejsza umowa wyczerpuje jego roszczenia w stosunku doPrzejmującego wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w powiązaniu z art. 49 ust. § 2 Kodeksu Cywilnego, a także wyraża zgodę na podłączenie do tych urządzeń kolejnych budynków mieszkalnych i innych obiektów przewidzianych do lokalizacji w tym rejonie.

**§8.**

1. Wydanieurządzeń wodociągowychi/lub kanalizacyjnychnastąpina podstawieprotokołuzdawczo-odbiorczego podpisanego przez Przekazującego i Przyjmującego.

2. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego środka trwałego, na

Przyjmującego przechodzą wszystkie prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przyjętego urządzenia, w tym wszelkie opłaty.

**§9.**

1. Stronyustaliły, że Przyjmującydokonaprzejęciaprawawłasnościprzedmiotu niniejszej umowy zakwotę: …………………. zł brutto (słownie: ………………… brutto).

2. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o której mowa w ust. 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Przekazującym, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy Piątnica w danym roku budżetowym.

3. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Przekazującemu przelewem na rachunek bankowy Nr ……………………………. w terminie do dnia ……………………….. .

4. Uprawniony podmiot, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, wystawi fakturę VAT lub rachunek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez każdą ze stron.

**§10.**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosujesięprzepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.

o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), oraz przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Chocianów.

2. Wszelkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Przyjmującego.

3. Zmiana zapisów niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Przyjmującego, jeden egzemplarz dla Przekazującego.

**§11.**

1. Administratorem Pani / Pana Danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Chocianów, 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się przez adres e-mail iod@chocinow.pl oraz w formie tradycyjnej na 59-140 Chocianów ul. Ratuszowa 10
3. Pani / Pana dane osobowe będziemy przetwarzać na podstawie i w zakresie zawartej umowy.
4. Pani / Pana dane przetwarzać będziemy przez okres realizacji umowy.
5. Pani / Pana dane mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym Administratorowi usługi, które dla realizacji celów są niezbędne w tym w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawnicze, wsparcia technicznego i organizacyjnego.
6. Przysługuje Pani / Panu prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia danych o ile przepisy nie uniemożliwiają Administratorowi realizacji tych praw.
7. Ma Pani / Pan prawo wniesienie skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie narusza Pani / Pana prawa lub obowiązki.
8. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest warunkiem realizacji umowy zlecenia, podanie danych jest dobrowolne, brak ich podania uniemożliwi jednak Pani / Panu wykonania usługi na rzecz Gminy Chocianów.

**PRZEKAZUJĄCY** **PRZYJMUJĄCY**