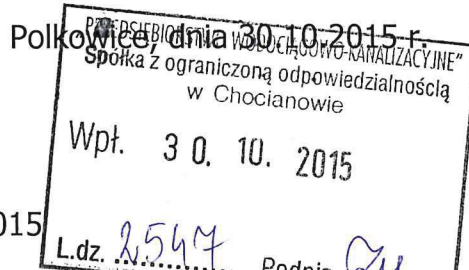


STAROSTA POLKOWICKI  
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice  
GG.6740.645.2015



## DECYZJA NR 646.2015

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.)<sup>1</sup>,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t. z późn. zm.)<sup>2</sup>,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.08.2015 r.

03 LIS. 2015

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o.  
z/s ul. Głogowska 14, 59-140 Chocianów

sieci wodociągowej W-1, W2, W3, W4 ze studniami wodomierzowymi i odgałęzieniami hydrantowymi do hydrantów Hp3-Hp20 (bez odgałęzień sieci jako przyłączy do granicy działek) dla mieszkańców wsi Raków na terenie gminy Chocianów, wraz z etapowaniem realizacji zadania inwestycyjnego: Etap I, Etap II, Etap III, Etap IV, Etap V, Etap VI, Etap VII, położonej w miejscowości Chocianowiec, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu: 1260/1, 1255, 1256/1, 1254, 1277, 1267, 1274/1, 1276/5, 1661, 1265, 1276/6, 1266/7, 1268, 1274/2, 1280, 1261, 1266/8, 1657, 1660, 1662, 1807, 1800, obręb Chocianowiec, jednostka ewidencyjna Chocianów – obszar wiejski oraz w miejscowości Raków, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu nr: 111/1, 111/2, 115/1, 110/1, 320, 317/1, 106/5, 110/4, 317/5, 105/1, 106/6, 110/3, 321, 322, 327/1, 100, 316, 349, 99/1, 99/4, 99/3, 98/3, 96/2, 90, 329/1, 314/2, 312, 317/3, 92/2, 317/4, 334/2, 334/3, 347, 334/1, 202/2, 97, 79/1, 92/1, 95, obręb Raków, jednostka ewidencyjna Chocianów – obszar wiejski,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy jednostki projektowej ZeteS Projektowanie i wykonawstwo instalacyjno – inżynieryjne Zarządzanie nieruchomościami. Zygmunt Sołowski, z/s ul. Orla 51/55, 59-300 Lubin, pod kierownictwem: magistra inżyniera z kierunku inżynieria środowiska Krzysztofa Werbowy, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (numer ewidencyjny DOŚ/IS/0120/06), posiadającego uprawnienia budowlane nr 257/DOŚ/05 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

<sup>1</sup> Dz.U.2014.40, Dz.U.2014.768, Dz.U.2014.822, Dz.U.2014.1133, Dz.U.2015.200, Dz.U.2014.1200, Dz.U.2015.528, Dz.U.2015.443, Dz.U.2015.774, Dz.U.2015.1265,

<sup>2</sup> Dz.U.2014.183, Dz.U.2015.211, Dz.U.2015.702, Dz.U.2014.1195,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
- ~~— nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Chocianowiec, działki nr: 1260/1, 1255, 1256/1, 1254, 1277, 1267, 1274/1, 1276/5, 1661, 1265, 1276/6, 1266/7, 1268, 1274/2, 1280, 1261, 1266/8, 1657, 1660, 1662, 1807, 1800, obręb Chocianowiec, jednostka ewidencyjna Chocianów – obszar wiejski,
- 2) Raków, działki nr: 111/1, 111/2, 115/1, 110/1, 320, 317/1, 106/5, 110/4, 317/5, 105/1, 106/6, 110/3, 321, 322, 327/1, 100, 316, 349, 99/1, 99/4, 99/3, 98/3, 348, 96/2, 90, 329/1, 314/2, 312, 317/3, 92/2, 317/4, 334/2, 334/3, 347, 334/1, 202/2, 97, 79/1, 92/1, 95, obręb Raków, jednostka ewidencyjna Chocianów – obszar wiejski.

UZASADNIENIE

Dnia 28.08.2015 r. Pan Paweł Najdek Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego Sp. z o.o., z/s ul. Głogowska 14, 59-140 Chocianów, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę „sieci wodociągowej W-1, W2, W3, W4 ze studniami wodomierzowymi i odgałęzieniami hydrantowymi do hydrantów Hp3-Hp20 (bez odgałęzień sieci jako przyłączy do granicy działek) dla mieszkańców wsi Raków na terenie gminy Chocianów. Etapowanie realizacji zadania inwestycyjnego, podział na etapy: Etap I, Etap II, Etap III, Etap IV, Etap V, Etap VI, Etap VII”, położonej w miejscowości Chocianowiec, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu: 1260/1, 1255, 1256/1, 1254, 1277, 1267, 1274/1, 1276/5, 1661, 1265, 1276/6, 1266/7, 1268, 1274/2, 1280, 1261, 1266/8, 1657, 1660, 1662, 1807, 1800, obręb Chocianowiec, jednostka ewidencyjna Chocianów – obszar wiejski, w miejscowości Raków, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu nr: 111/1, 111/2, 115/1, 110/1, 320, 317/1, 106/5, 110/4, 317/5, 105/1, 106/6, 110/3, 321, 322, 327/1, 100, 316, 349, 99/1, 99/4, 99/3, 98/3, 348, 96/2, 90, 329/1, 314/2, 312, 317/3, 92/2, 317/4, 334/2, 334/3, 347, 334/1, 202/2, 97, 79/1, 92/1, 95, obręb Raków, jednostka ewidencyjna Chocianów – obszar wiejski.

W dniu 14.09.2015 oraz 15.09.2015 r. Inwestor przedłożył opłatę skarbową za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Dnia 16.09.2015 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem uzupełnienia.

W toku postępowania administracyjnego dnia 17.09.2015 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t. z późn. zm.) oraz w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.), ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 646.2015 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Dnia 24.09.2015 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35, ust. 1 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.) oraz art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t. z późn. zm.), postanowieniem Nr 646.2015 nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 15.10.2015 r.



W dniach 09.10.2015 r. oraz 14.10.2015 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem uzupełnienia oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypełniając nałożony na niego obowiązek.

W dniu 15.10.2015 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t. z późn. zm.) oraz w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.), ponownie ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 646.2015 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Po analizie dostarczonych dokumentów, tutejszy Organ stwierdził, iż Inwestor usunął wszystkie nieprawidłowości zgodnie z postanowieniem.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocianowiec, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX.249.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Raków, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/254/2005 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 25 października 2005 r. oraz decyzji Nr 5/2014 o warunkach zabudowy z dnia 17.11.2014 r., wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 i art. 36a ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
INSPEKTOR

*mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska-Krzęcko*

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 03.12.2015 r.

INSPEKTOR

*mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska-Krzęcko*

Wysokość uiszczzonej opłaty skarbowej 2143,00 zł

data wpłaty 15.09.2015 r.

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U.2015.783 j.t. z późniejszymi zmianami)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1. Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują:

- 1) Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o., ul. Głogowska 14, 59-140 Chocianów
2. Właściciele i władający wg załącznika nr 1

Do wiadomości:

1. PINB
  2. a/a
- K.M.K. 30.10.2015 r.