

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017. poz.1579 ze zm.)

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Św. Katarzyny 13

2. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

1.1 Zamawiającym jest: Wspólnota Mieszkaniowa Ul. Św. Katarzyny 13, z siedzibą w 59-305 Rudna przy Placu Zwycięstwa 5

Numer telefonu/fax tel./076/ 746 70 84, fax /076/ 746 70 80

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest: Jolanta Kościelniak - insp. ds. komunalnych - tel. 76 746 70 92

3.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Opis przedmiotu zamówienia - przedmiotem zamówienia są: **"Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Św. Katarzyny 13"**

3.2. Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty elewacyjne: naprawa murów ścian zewnętrznych, roboty tynkarskie, malowanie elewacji
- 3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedmiar robót (zał. Nr 5).

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 30.09.2018 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

5.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował jedną osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Ww. osoba musi posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, a w odniesieniu do obywateli państw członkowskich UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych.

5.2 Doświadczenie zawodowe:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co

najmniej dwie roboty budowlane o podobnym charakterze.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunku, o którym mowa wyżej nie później niż na dzień składania ofert.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY

6.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny, nie przewyższającej zaplanowanych środków.

6.2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

7.1. Cena ofertowa uwzględnia wszelkie koszty wynikające z realizacji warunków określonych w zapytaniu ofertowym. Podstawą określenia ceny ofertowej winien być kosztorys ofertowy, który powinien zawierać wszystkie pozycje wykazane w przedmiarach robót oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, **np. związane z organizacją i likwidacją placu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, itp.**

U W A G A:

Cena ofertowa winna wynikać z kosztorysu ofertowego i zawierać ryzyko Wykonawcy związane ze stosowaniem ceny ryczałtowej przy realizacji zamówienia.

7.2. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym prowadzone będą w polskich złotych (PLN).

7.3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

8.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczęć imienną ora podpis lub parafkę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

8.3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

8.4. Do oferty należy załączyć:

a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii

b) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o

których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty o wg wzoru stanowiącego Zał. nr 3 do zapytania ofertowego.

c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego Zał. nr 2 do zapytania ofertowego.

d) kosztorys ofertowy

e) odpis właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

9.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Św. Katarzyny 13 - Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, w terminie do dnia 17.08.2018 r. do godz. 10.00

9.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

9.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: "**Oferta - Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Św. Katarzyny 13**" oraz napisem "Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert".

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.

10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty

10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana

10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.

10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano .

10.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej, na stronie internetowej www.bip.rudna.pl oraz www.bip.zgkim.rudna.pl

10.8 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

10.9 W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

10.10 Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawierającej postanowienia zawarte w **załączniku nr 4** do zapytania ofertowego.

10.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.

10.12 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę

11. WARUNKI GWARANCJI: minimum 36 miesięcy max. 60 miesięcy.

12. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-3015 Rudna, tel. 76/746 70 84;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest Pani Amanda Gaś, e-mail: iodo@nsi.net.pl
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy*;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, – zał. Nr 2
3. Wykaz robót budowlanych – zał. Nr 3.
4. Projekt umowy – zał. Nr 4.
5. Przedmiar robót -zał. Nr 5,

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Św. Katarzyny 13 w Rudnej

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Św. Katarzyny 13
59-305 Rudna

Nazwa wykonawcy	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Nr faksu	
E - mail	

Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego p.n.: "Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Św. Katarzyny 13"

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, za **cenę:**

netto, podatek VAT **brutto**

Słownie:

.....

Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, warunkami Zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia, technologią wykonania robót, planowanymi warunkami prowadzenia przyszłych prac i miejscem realizacji robót.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Oświadczam, że zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

7. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

9. Oświadczam, że :

* nie przewiduje zlecenia robót podwykonawcy i całe zamówienie wykonamy siłami własnymi

* przewiduje zlecenie podwykonawcy następujących robót

* przewiduje zlecenie robót następującemu podwykonawcy.....

na zasoby , którego powołujemy się na zasadach określonych w art 26 ust.2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy pzp

* należy wybrać wariant i niepotrzebne skreślić

10. Termin realizacji -

11. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielimy gwarancji na okres:

12. Termin płatności wynosi: dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14

RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

15. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....

.....

.....

Data,

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

	ZAŁĄCZNIK NR 2
--	-----------------------

(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Św. Katarzyny 13
59-305 Rudna

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na .: Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Św. Katarzyny 13

WYKAZ OSÓB,

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	<u>Nazwisko</u> <u>i imię</u>	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności (funkcja przy realizacji zamówienia)	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą ¹
		1. Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień): z dnia Nr ewidencyjny OIB 2. Staż pracy liczony od dnia uzyskania uprawnień: lat 3. Wykształcenie:		

..... dnia 2018 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania określone w dziale 5 pkt 5.1 zapytania ofertowego

***niepotrzebne skreślić**

	ZAŁĄCZNIK NR 3
--	-----------------------

(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Św. Katarzyny 13
59-305 Rudna

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Św. Katarzyny 13

Wykaz robót budowlanych

wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Lp.	Rodzaj i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem¹	Wartość wykonanych robót brutto w PLN	Termin zakończenia (dzień, miesiąc, rok)	Miejsce wykonania robót	Uwagi

..... dnia 2018 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....

UMOWA na roboty budowlane -projekt

zawarta w Rudnej w dniu pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Św. Katarzyny 13** z siedzibą w Rudnej Plac Zwycięstwa 5, NIP 6922510830, zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez

a zwanym Wykonawcą, reprezentowanym przez

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniu2018 r. zapytania ofertowego.

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Św. Katarzyny 13” zwane dalej Zadaniem bądź Przedmiotem umowy.

1. Zadanie zostanie wykonane w oparciu o udostępnione Wykonawcy przedmiary robót i złożoną w postępowaniu o którym mowa powyżej, ofertę Wykonawcy, stanowiącymi załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamyh z Przedmiotem Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego, i z jego materiałów.
4. Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

§ 2.

1. Zamawiającego na terenie budowy w zakresie zagadnień technicznych, przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.1332.) reprezentować będzie Inspektor Nadzoru – oraz uprawniony przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej Św. Katarzyny 13.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie Kierownik Budowy –
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych

osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ust. 2 nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 3

1. Wykonawca może wykonać określoną część przedmiotu umowy wskazaną w ofercie, przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i bezskuteczności wobec Zamawiającego.
2. Podwykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych obejmujące wykonywanie zadań zgodnych z zakresem czynności jakie mają mu zostać powierzone. Dowody potwierdzające doświadczenie należy dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 4.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy: jej przedmiot jest niezgodny z wymaganiami SIWZ lub nie odpowiada wymaganiom SIWZ, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej; nie przedstawiono w terminie dowodów o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Powierzenie podwykonawcy wykonania części robót budowlanych podwykonawcy z pominięciem trybu o którym mowa powyżej, bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o takim przypadku oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca (nazwa podwykonawcy), na zasoby którego wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim było deklarowane wykonanie przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zmiany lub rezygnacji

tego podwykonawcy z wykonania wyżej określonej czynności przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy innym podwykonawcą po uprzednim wykazaniu, że ten inny podwykonawca samodzielnie posiada zasoby nie mniejsze niż te, na które wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jak i wszelkie inne przejawy nienależytego wykonania zobowiązania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem czy innego rodzaju nienależytym wykonaniem zobowiązania Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 do:

- a. zorganizowania, zagospodarowania i zlikwidowania zaplecza budowy,
- b. zorganizowania ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót
- c. dokonania niezbędnych zajęć dróg i chodników po uzyskaniu stosownych zezwoleń
- d. wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, pompowania wód oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu,
- e. wywozu nadmiaru gruntu, gruzu i powstałych nieczystości
- f. uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach,
- g. używania do wykonania robót materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j Dz. U. z 2017 r poz.1332) Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego (lub ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru) do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału,
- h. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- i. przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy dokumentów potwierdzających wywiązanie się z powyższego obowiązku

2. Wykonawca ponadto ma obowiązek:

- a) informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o konieczności wykonania robót awaryjnych o których mowa w ust. 3, i zamiennych oraz o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie;
- b) informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co najmniej na 5 dni przed terminem o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru tych robót. W razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego – na własny koszt i ryzyko. Do odbiorów prac ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia bądź poważnej szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8, zobowiązany będzie wykonać prace, zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.

4. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przez zawarciem niniejszej umowy

Zamawiający będzie uprawniony powierzyć realizację tych prac Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile nie będzie stało to w sprzeczności z przepisami prawa.

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy (przekazanie nastąpi protokołem).
2. Odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych.
3. Wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb realizacji zadania, w terminie nie późniejszym niż dzień przekazania placu budowy

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy w dniu przekazania placu budowy i ukończyć ją do dnia
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 7 ust. 5. W przypadku o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt a) dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

§ 7.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zadania w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni.

3. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.

4. Wykonawca na dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą sporządzoną w formie papierowej w dwóch egzemplarzach, na którą składa się:

a) wypełniony dziennik budowy,

b) oryginał oświadczenia kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego, zawierające oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją

projektową i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami, a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

c) protokoły badań i sprawdzeń,

d) atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności wystawiane przez producenta wraz z adnotacją Wykonawcy, że dany materiał został użyty podczas tej inwestycji,

e) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności art. 57 ustawy Prawo Budowlane.

5. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w Przedmiocie umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.

6. W przypadku gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:

- a. odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo
- b. odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych albo
- c. odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeżeli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć

7. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.

8. Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. Wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi zł (słownie:) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3-5.

2. Z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 10 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem lokalizacji zadania oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz że przedstawione w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na jego wysokość oraz że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określą zasady wykonania tych robót i termin ich wykonania. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, strony dokonają wzajemnego rozliczenia prac zamiennych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie a w zakresie nieobjętym ofertą, wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty zamienne. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Zamawiający określi wysokość rozliczenia za prace zamienne i termin wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku o którym mowa w § 4 ust. 10 tj. rozszerzenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i wprowadzenia doń prac dodatkowych, strony zawrą odrębne porozumienie w którym określą termin wykonania tych robót oraz o ile wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone w związku z powierzeniem mu tych prac, co zostanie obliczone w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy przedstawione w ofercie złożonej w postępowaniu o którym mowa w § 1; a w przypadku braku takich pozycji, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe.
5. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania niektórych elementów wchodzących w zakres Zadania, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o stawki prac wynikające z kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą, a w przypadku gdy Zamawiający uzna, że kwoty zawarte w kosztorysie nie odzwierciedlają rzeczywistej wartości takich czynności, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu.

§ 9.

1. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w § 8 nastąpi na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie Przedmiotu Umowy, dostarczenie **kosztorysu powykonawczego** oraz podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7, zawierający wzmiankę „bez wad” bądź inną równoznaczną. Fakturę Wykonawca wystawi w terminie 7 dni od daty zdarzeń, będących podstawą jej wystawienia.

2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu zadania inwestycyjnego. Dowodami zapłaty tego wynagrodzenia są łącznie: protokół lub inny dokument potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, faktura lub rachunek potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ewentualnie potwierdzenie zapłaty w inny sposób. Dowody te mogą być złożone w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku nie przekazania dowodów zapłaty, o których mowa w ust.3, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty określony w ust.5 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownych dowodów zapłaty lub wykazania przez Wykonawcę, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.
5. Zamawiający zapłaci kwotę wynagrodzenia wstrzymanego na podstawie ust.4 gdy: 1) Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzeń na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dokumenty świadczące, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne 2) gdy roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę z podwykonawcą, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, pomniejszając o tą kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy.
7. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 6 poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oraz o możliwości i terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Wykonawca oświadcza ,że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.
10. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 6922510830

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku gdy na urządzenie czy element zadania inwestycyjnego, udzielona została gwarancja producenta, nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji. Wszelkie koszty utrzymania gwarancji producenta ponosi Wykonawca.

2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że natura powstałych usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.

3. W przypadku gdy natura stwierdzonych wad nie pozwala na ich usunięcie w terminie o którym mowa w ust. 2, Strony wyznaczają termin na usunięcie stwierdzonych usterek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstałych usterekach. W przypadku nie uzgodnienia terminu usunięcia usterek przez strony, termin na usunięcie usterek wyznaczy jednostronnie Zamawiający.

4. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:

- a. opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b. opóźnienia w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,
- c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- d. opóźnienia w zawarciu umowy ubezpieczenia budowy bądź opóźnienia w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia (§ 4 ust. 1 lit g) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- e. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
- f. za zatrudnienie podwykonawcy bez przeprowadzenia procedury o której mowa w § 3, w szczególności nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
- w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

g. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,

h. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu bądź innej wierzytelności Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w przypadkach i w zakresie:

1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych, niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac wynikającej z umowy, STWiOR lub przepisów prawa, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; - o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które uniemożliwiają terminowe zakończenie przedmiotu umowy; - o czas trwania takich robót;

c) w przypadku wstrzymania robót przez uprawniony organ, uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; - o czas wskazany w decyzji organu o którym mowa powyżej;

d) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych badań lub ekspertyz, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej umowy; - o okres uzyskania dodatkowych badań lub ekspertyz;

e) w przypadku opóźnienia w wydaniu przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; - o okres opóźnienia organu administracji publicznej;

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi ustawowa zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy. W takim przypadku cena

brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku VAT ulegnie zmianie w taki sposób, aby cena netto pozostała niezmienną;

2 .Zmiany do umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BRANŻA BUDOWLANA

TEMAT REMONT ELEWACJI

OBIEKT BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY

ADRES OBIEKTU 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny 13, dz. nr 374/3 obręb Rudna AM – 1

INWESTOR WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny 13

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA „PRAKSIS”
53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34/13

CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Pracownia Projektowo-Wykonawcza
„PRAKSIS”
arch. Krzysztof Bąk
Wrocław ul. Kolejowa 34/13
tel. 0 71 342 87 22

AUTOR OPRACOWANIA

15 lutego 2018 r.

SPIS TREŚCI

1	Strona tytułowa			1
2	Spis treści			2
3	A – WYMAGANIA OGÓLNE			
ST 00.00	Ogólna specyfikacja techniczna	CPV 45.45.30.00-7		3 - 7
4	B - WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE			8 - 16
SST 01.00	roboty rozbiórkowe	CPV 45111000-8		
SST 02.00	roboty murarskie	CPV 45262500-6		
SST 03.00	roboty izolacyjne	CPV 45320000-6	roboty ziemnie	CPV 45262100-2
SST 04.00	roboty tynkarskie	CPV 45410000-4		
SST 05.00	roboty blacharskie i dekarские	CPV 45260000-7		
SST 06.00	roboty malarskie	CPV 45442100-8		
SST 07.00	stolarka drzwiowa	CPV 45421100-5		

A – WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający Wspólnota Mieszkaniowa, 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny 13

- Organ nadzoru budowlanego:

- Wykonawca: wyłoniony w przetargu

- Zarządzający realizacją umowy

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest budynek wielorodzinny przy ulicy Św. Katarzyny 13 w Rudnej. Budynek w zabudowie, piętrowy z piwnicą i poddaszem częściowo użytkowym

1.2. Zakres stosowania specyfikacji. ST jest stosowana jako dokument inwestorski przy przetargach oraz przy zleceniu i realizacji i robót budowlanych wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

- roboty rozbiórkowe
- roboty izolacyjne
- roboty murarskie i tynkarskie
- roboty blacharskie dekarские, inne
- renowacja stolarki drzwiowej
- roboty malarskie

1.3.1. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę realizacji robót

Część rysunkowa architektoniczna

A1. Plan sytuacyjny	1:500
A2. Elewacje wschodnia – zakres robót remontowych, kolorystyka	1:100
A3. Elewacje zachodnia i południowa – zakres robót remontowych, kolorystyka	1:100
A4. Elewacje północna – zakres robót remontowych, kolorystyka	1:100
A5. Wzornik kolorów	

1.3.2. Nazwy i adresy jednostek projektowych

PPW Praksis ul. Kolejowa 34/13 Wrocław

Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Łapiński

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Definicje o objaśnieniach pojęć stosowanych w Specyfikacji Technicznej (ST):

Dokumentacja budowy - obejmuje decyzję właściwego organu o pozwoleniu na budowę wraz z załączonym (zatwierdzonym) tą, samą, lub - wyjątkowo - oddzielną - decyzją) projektem budowlanym, rysunki i opisy wykonawcze służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne, opracowania (projekty) organizacji budowy, dziennik budowy, książkę obmiarów, protokołów odbiorów częściowych i końcowych.

Dokumentacja powykonawcza budowy - składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym, dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, oraz geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa - stanowiąca podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego obejmuje projekt budowlany, uzupełniony szczegółowymi rysunkami wykonawczymi i opisami technicznymi, zawierającymi określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót budowlanych.

Gwarancja jakości — dobrowolne zobowiązanie się na piśmie sprzedawcy (producenta, wykonawcy) do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawni się ona w czasie określonym w gwarancji. Jeżeli w gwarancji nie zastrzeżono innego terminu, wynosi on jeden rok, licząc od dnia, w którym rzecz została wydana kupującemu. W przypadku gwarancji jakości wykonanego obiektu budowlanego termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu jego odbioru końcowego (wg k.c.)

Nadzór autorski - sprawowanie przez projektanta odpłatnie, na żądanie inwestora lub organu wydającego pozwolenia na budowę, nadzoru nad realizacją opracowanego przez niego projektu budowlanego w zakresie:

- stwierdzenia, w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji budowy zgodnie z projektem budowlanym,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego.

Niezależnie od tego, czy została zawarta umowa o sprawowanie nadzoru autorskiego, projektant ma prawo wstępu na teren budowy i dokonania zapisów w dzienniku budowy dotyczących tej realizacji, łącznie ze stwierdzeniem konieczności wstrzymania dalszych robót dla uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa lub powstania stanu niezgodnego z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę.

Nadzór inwestorski — nadzór nad budową powierzony przez inwestora osobie (osobom) mającej uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej zakresowi nadzorowanych robót budowlanych. Nadzór inwestorski polega na reprezentowaniu interesów inwestora na budowie i wykonaniu bieżącej kontroli jakości i ilości wykonanych robót, udziale w sprawdzeniach i odbiorach robót za-krywanych i znikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, oraz przy odbiorze gotowego obiektu budowlanego. Inwestor powierza również inspektorowi nadzoru inwestorskiego zadania sprawdzenia rachunków oraz ewentualnie rozliczeń materiałowych i innych świadczeń rzeczowych.

Nadzór inwestorski musi być ustanowiony na budowie na obiektach budowlanych wyszczególnionych w odpowiednich przepisach, albo w pozwoleniu na budowę, ale może być również ustanowiony z własnej inicjatywy inwestora.

Odbiór częściowy (robót budowlanych) - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu lub znikających, a także dokonywania prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się również odbiór częściowy obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego gotowego obiektu budowlanego, który jest traktowany, jako odbiór „końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego — formalna nazwa czynności, zwanych też „odbiorom końcowym” polegająca na protokolarnym odbiorze od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora, ale niebędącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie.

Odbiór dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy, faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej. W początkowej fazie czynności odbioru dokonuje się spisu stwierdzonych wad i usterek, z podziałem na:

- wymagające usunięcia przed zakończeniem odbioru,
- zakwalifikowane, jako niedające się usunąć i wymagające odpowiedniego obniżenia wartości danych robót,
- wymagające usunięcia w określonym terminie w czasie trwania rękojmi.

Pozwolenie na budowę - decyzja administracyjna organu administracji architektoniczno - budowlanej zatwierdzająca projekt budowlany i pozwalająca na realizację robót budowlanych objętych tym projektem oraz określająca w razie potrzeby:

- szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych i termin rozbiórki obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- wymagania dotyczące ustanowienia nadzoru inwestorskiego
- obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie gotowego obiektu budowlanego, uzasadniony przepisami ustawy - prawo budowlane.

Proces budowlany (budowy) - czynności i działania objęte przepisami prawa budowlanego, mające na celu przygotowanie i realizację budowy oraz oddanie gotowego obiektu budowlanego do użytkowania.

Do procesu budowlanego należy:

1. Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
2. Wykonanie prac przygotowawczych na budowie
3. Wykonanie budowy
4. Dokonanie odbiorów częściowych, prób oraz sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych
5. Zagospodarowanie i uporządkowanie terenu
6. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dokonanie odbioru gotowego obiektu budowlanego.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Usterki - drobne uchybienia w jakości robót i wyrobów budowlanych usuwane przez wykonawcę w toku realizacji budowy, przed zgłoszeniem gotowego obiektu budowlanego do odbioru albo - naj-później - przed podpisaniem protokołu odbioru. Wady - ujawnione podczas odbioru gotowego obiektu budowlanego, lub w okresie rękojmi nie-prawidłowości fizyczne wykonanych robót budowlanych lub dostarczonych wyrobów, które zmniejszają ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, albo wynikający bezpośrednio z ich przeznaczenia.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Realizacja inwestycji rozpoczyna się od daty przekazania wykonawcy placu budowy. Przekazanie placu budowy następuje protokolarnie i obejmuje przekazanie wykonawcy projektu budowlanego, pozwolenia na budowę, szczegółowej inwentaryzacji

istniejącego zagospodarowania naziemnego, podziemnego i nadziemnego terenu budowy oraz wytycznych realizacji inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną (ST), poleceniami nadzoru inwestorskiego (Inżyniera) i autorskiego, zgodnie z art. 22, 23 i 28 ustawy Prawo Budowlane.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren budowy oraz oznaczyć budowę tablicą informacyjną.

Roboty budowlano — montażowe powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych kalkulowane są w wycenie robót podstawowych.

Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów i sprzętu użyte w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej należy traktować jako określenie standardów parametrów technicznych, funkcjonalnych i estetycznych oczekiwanych przez Zamawiającego.

Nazwy własne wprowadzone do przedmiaru robót i specyfikacji technicznej dla urządzeń, materiałów, sprzętu i wyposażenia należy traktować w określeniu: „i równoważne”.

Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych (np. KNR, KNNR), podane w przedmiarach robót, do których odnosi się Specyfikacja Techniczna określają:

1. zasady sporządzania przedmiaru (założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów KNR, KNNR)
2. wykaz czynności które należy wykonać dla poszczególnych rodzajów robót (założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów KNR, KNNR i opis czynności przy poszczególnych tabelach)
3. zasady dokonywania obmiaru robót wykonanych

2. MATERIAŁY

Szczegółowe wymagania dla materiałów występujących przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją określa Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja Techniczna. Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”
- termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i urządzeń albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zmiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z projektantem i Inżynierem oraz dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie z wymaganiami określonymi „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano — montażowych” oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producenta lub dostawców. Wykonawca uzyska przed wbudowaniem wyrobu akceptację Inżyniera.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonywać przy pomocy dowolnego sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

Wymagania dotyczące środków transportu:

- wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, urządzeń oraz sprzętu.
- w czasie transportu materiały i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.
- wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie samochodem dostawczym do 0,9 t i sam. skrzyniowym do 5 t.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wszystkie roboty budowlano - montażowe muszą być prowadzone zgodnie z:

- Umową,
- Projektem organizacji robót
- Harmonogramem
- Projektem wykonawczym
- Specyfikacją techniczną
- Poleceniami Inwestora Zastępczego
- Poleceniami organów kontrolujących i nadzorujących
- Warunkami Technicznymi Wykonania robót
- Obowiązującymi przepisami prawa przy zastosowaniu materiałów o wymaganej jakości

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady ogólne kontroli.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania programu zapewnienia robót budowlano - montażowych. Opracowanie takie wymaga akceptacji Inżyniera i powinno zawierać:

Zasady komisyjnej kontroli materiałów, elementów, urządzeń

a). jakość materiałów, wyrobów, elementów określa się na podstawie:

- dokumentów załączonych do dostawy
- oględzin zewnętrznych

b). sprawdzenia certyfikatów, deklaracji, świadectw, zgodności.

Zasady komisyjnej kontroli wykonania robót:

- kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o wymagania określone w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, Polskimi Normami i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wszystkie czynności kontroli jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie. Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach lub w dzienniku budowy. Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty bezpieczeństwa i inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego budowy.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz akceptację Inżyniera.

6.3. Kontrola jakości robót - Kontrola zgodności wykonania robót z:

- Dokumentacją Projektową
- Specyfikacją techniczną
- Polskimi lub branżowymi normami
- Warunkami technicznymi wykonania i montażu
- Instrukcjami montażu dostarczonymi przez Producentów - Poleceniami Inwestora Zastępczego

7. ODBIÓR ROBÓT.

7.1. Odbiór częściowy.

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- Dziennik Budowy

Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i ST, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu.

7.2. Odbiór techniczny końcowy.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych
- świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów i urządzeń - instrukcje obsługi
- inwentaryzacja geodezyjna na planach sytuacyjnych wykonana przez uprawnioną jednostkę geodezyjną

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej - protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia, prawidłowość i zgodność z Dokumentacją Projektową w budowania urządzeń, protokoły badań.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót potwierdzający:

Zrealizowanie prac, na realizację których została zawarta Umowa o Roboty Budowlane.

Zrealizowanie prac uzupełniających (dodatkowych), których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji zadania.

Płatności podlega kwota ryczałtowa obejmująca:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących:

Nie przewiduje się osobnego odbierania i rozliczania tego typu prac. Wartość ich powinna zostać wliczona w koszt robót podstawowych.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- Umowa o wykonanie robót budowlanych
- Dokumentacja projektowa
- Przedmiar robót
- Oferta i kosztorys ofertowy wykonawcy
- Aprobaty techniczne właściwe dla zastosowanych materiałów
- Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
- Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów
- Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-01.00 roboty rozbiórkowe CVP 45.11.00.00-8

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1 zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych wynikających z dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje

1. Skucie tynków: od frontu cokół, z boku i z tyłu całej tynki do skucia
2. Demontaż: drewnianych okien ze ściany szczytowej, rur spustowych i częściowy rynien
3. Usunięcie i wywóz odpadów poremontowych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami podanymi w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

2. Materiały - nie dotyczy

3. Sprzęt i transport. - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne".

4. Wykonanie robót

4.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Ogólne zasady wykonania robót podane w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

4.2. Wykonanie robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż wszystkich elementów budowlanych i wyposażenia wymienionych w pkt. 1.3. wynikających z dokumentacji projektowej lub wskazanych w dokumentacji kosztorysowej.

Przed przystąpieniem do robót wykonać należy wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak, rusztowania, oświetlenie, itp. Należy przeszkolić pracowników i wyposażyć ich w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

Znajdujące się w budynku jak i wokół niego urządzenia powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami. Należy usunąć osoby postronne z terenu rozbiórek. Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przed zniszczeniem wszystkie elementy budowlane nie podlegające rozbiórce a pozostające w strefie wykonywanych prac.

Skucie tynków na trzech ścianach, na frontowej tylko cokół. W murze ceglanym spoiny powinny być nie zapelnione zaprawą na głębokość 10 - 15 mm od lica muru, dlatego o ile to możliwe należy je wyskrobać. Mur i spoiny przetrzeć szczotką drucianą. Wszelkie zabrudzenia, tłuste plamy czy zanieczyszczenia z farb, rdzy, sadzy usunąć przez zmycie 10% roztworem mydła lub przez wypalenie przy pomocy np. palnika gazowego. Należy obserwować prace rozbiórkowe i zwracać uwagę na powstałe i istniejące rysy i szczeliny. Wszelkie niepożądane efekty należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru i Projektantom. Gruz i odpady będące własnością Wykonawcy winny zostać usunięte z terenu robót w terminie i w sposób nie kolidujący z wykonywaniem innych robót.

5. Kontrola jakości - Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punkcie 4.2

6. Jednostka obmiaru

Skucie tynków - m²

dla okien - szt.

7. Odbiór robót - Ogólne zasady odbioru podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne" Odbiorowi podlega wykonanie zakresu przewidzianego ST-1.3

8. Podstawa płatności - Ogólne zasady płatności podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne" Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót rozbiórkowych skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej. Płatności będą realizowane zgodnie z ceną ofertową w oparciu o protokoły odbioru zgodnie zapisami w umowie.

9. Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy Ministra Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U.2003.169.1650),
- Rozporządzenie Ministra Pracy Ministra Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.2000.26.313),

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-02.00 roboty murarskie CPV 45262500-6

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1 zgodnie z zakresem określonym w pkt.1.3.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót określonych w pkt.1.1. związanych z wykonaniem robót wykończeniowych:

W zakres rzeczowy wchodzi:

- uzupełnienia ubytków w naprawianych ścianach

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami podanymi w ST-00.00 "Wymagania ogólne" oraz z PN-ISO 7607-1 „Budownictwa. Terminy ogólne” PN-ISO 76-7-2 „Budownictwo. Terminy stosowane w umowach”, a także w przywołanych normach przedmiotowych.

1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne",

2. Materiały - Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

- cegła ceramiczna pełna kl. 150

- zaprawa cementowo-wapienna marki 5 MPa,

3. Sprzęt - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Roboty wykonywane ręcznie.

4. Transport. - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót - Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

Mury należy wznosić warstwami z zastosowaniem zasad prawidłowego wiązania i grubości spoin i sznura z zachowaniem zgodności z rysunkiem. Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przed murowaniem cegłą suchą, zwłaszcza w okresie letnim należy cegły przez ułożeniem w murze polewać lub moczyć w wodzie.

6. Kontrola jakości materiałów i robót - polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego. Kontrola jakości podlega na:

- sprawdzenie jakości cegieł, należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z odpowiednimi normami.
- sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw, betonu, obsypki i podsypki oraz ustalić wymagane recepty laboratoryjne
- sprawdzenie efektu ostatecznego – kontrola największych odchylek wymiarów murów, sprawdzenie wykonania nadproży, sprawdzenie wykonania nowych kominów (jakość wykonania i przebiegłość przewodów).

7. Jednostka obmiaru - Ogólne zasady obmiaru podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Jednostką obmiaru jest (m²) muru.

8. Odbiór robót - Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Odbiór robót obejmuje:

- odbiór jakościowy zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów z dokumentacją

9. Podstawa płatności - Ogólne zasady płatności podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej. Płatności będą realizowane zgodnie z ceną ofertową w oparciu o protokoły odbioru zgodnie z zapisami w umowie.

10. Przepisy związane

PN-65/B- 14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

PN-68/B- 10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-EN 12620:2002 Krukiwa do zaprawy.

SST-03.00 roboty izolacyjne PV 45320000-6

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie poniższych czynności. W ramach prac izolacyjnych przewiduje się wykonanie:

- demontaż wierzchniej warstwy terenu (humus itp.) o szer. 1,2 m
- wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego wykonanego odcinkami
- przygotowania powierzchni ścian przed wykonaniem izolacji
- wykonanie izolacji i uszczelnień podziemnych powierzchni pionowych z bitumicznej masy uszczelniającej
- zabezpieczenie powłoki na czas zasypywania wykopu, transport gruntu

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru

2. Materiały

2.1 do izolacji pionowej

- zaprawa gotowa cementowa - zaprawa naprawcza stosowana do: murowania i tynkowania w szczególnie ciężkich warunkach, zwłaszcza na styku z ziemią (opaski przyziemia np. murowanie i tynkowanie betonowych blozków fundamentowych), mrozoodporna do stosowania na zewnątrz i do wewnątrz
- cienkowarstwowa powłoka bitumiczna, po rozcieńczeniu wodą w stosunku 1:10 stosowany jako preparat gruntujący.
- dwuskładnikowa, elastyczna uszczelniająca powłoka bitumiczna wzmocniona włóknem rozproszonym do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, do osłony styropian lub folia kubełkowa.
- taśma uszczelniająca i siatka z włókna szklanego wzmocnienia i uszczelnienia naroża wewnętrzne i zewnętrzne oraz przerwy dylatacyjne, a siatka do wklejenia w bitumiczne powłoki izolacyjne, układane na zarysowanych, spękanych podłożach mineralnych. Siatka uodparnia powłokę na spękania, zwiększa jej odporność na rozciąganie.

3. Sprzęt - Wykonawca przystępujący do prac powinien posiadać następujący sprzęt i narzędzia:

3.1. do izolacji pionowej

- do przygotowania podłoża - sprzęt do mycia hydrodynamicznego, młotki, szczotki druciane,
- do przygotowania zaprawy naprawczej - mieszadło wolnoobrotowe, betoniarka,
- do ręcznego nakładania powłoki - sztywne pędzel, szczotka, paca, kielnia,
- do mechanicznego nakładania powłoki - pompa wraz z osprzętem do natrysku hydroizolacji
- do cięcia taśm i siatki z włókna szklanego - nożyczki, nóż.

4. Transport - Materiały do wykonania przepony są konfekcjonowane i dostarczane w pojemnikach i workach. Dlatego można je przewozić dowolnymi środkami transportu wielkością dostosowanego do ilości ładunku. Ładunek powinien być (szczególnie worki z zaprawą) zabezpieczony przed zawilgoceniem. Materiały płynne pakowane w pojemniki, kontenery należy chronić przed przemrażeniem.

5. Wykonanie robót

5.1. izolacja pionowa

- skucie zawilgoconych tynków zewnętrznych - na elewacji frontowej cały cokół, pozostałe elewacje całe.
- wytyczenie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy (wykopu, nasypu itp.)
- demontaż wierzchniej warstwy terenu tylko od tyłu (humus itp.) o szer. 1,20 m
- wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego o szer. min. 1,0 m i gł. ok. 1,20 m wykonanego odcinkami dl. max. 5,0 m, ze skarpami zabezpieczonymi odpowiednio (w zależności od spójności gruntu) odsłonić ścianę zewnętrzną piwnic do lawy fundamentowej
- odsłoniętą ścianę oczyścić mechanicznie - usunąć wszystkie zabrudzenia i słabo przylegające cząstki aż do nośnego podłoża. Istniejące stare, mocno przylegające hydroizolacje i powłoki należy oczyścić i pozostawić do wyschnięcia
- ewentualna naprawa ściany ceglanej, przemurowanie, szpaldowanie za pomocą cementowej zaprawy murarskiej.
- wykonanie izolacji pionowej na odkrytej, zewnętrznej powierzchni ścian piwnic zaczynając od gruntowania podłoża za pomocą cienkowarstwowej powłoki uszczelniającej. Do gruntowania rozcieńczyć wodą 1:10.
- ułożyć izolację pionową z bitumicznej powłoki uszczelniającej w dwóch cyklach roboczych
- osłonięcie powłoki izolacyjnej osłonić folią „kubełkową”, zabezpieczoną od góry profilem PCV,
- wykopy zasypać żwirem i wykonać opaskę ze żwiru płukanego w obrzeżach betonowych 6x20cm.

6. Pomiar robót - jednostka obmiarowa robót jest 1m². Długość muru należy przyjmować zgodnie z zasadami przedmiarowania opisanymi w Katalogu Nakładów Rzeczowych „KNR BC-Q2-Rozdział 01- pkt.3. Zasady przedmiarowania”.

7. Odbiór robót - odbiór otworów należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do zasypywania wykopu.

9. Podstawy płatności - jeżeli kontrakt (umowa) nie stanowi inaczej płaci się za każdy m² wykonania izolacji pionowej muru według ceny wykonania zaoferowanej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego.

10. Przepisy związane

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-EN 1925:2001 Metody badań kamienia naturalnego. Oznaczanie współczynnika nasiąkliwości kapilarnej.

PN-EN 772-1 112002 + uzupełnienia PN-EN 772-1 112002 /AI:2005(U) Metody badań elementów murowych. Część 11:

Określenie absorpcji wody elementów murowych z betonu kruszywowego, kamienia sztucznego i kamienia naturalnego spowodowanej podciąganiem kapilarnym oraz początkowej absorpcji wody elementów murowych ceramicznych.

PN-92/C-04504 Analiza chemiczna. Oznaczenie gęstości produktów chemicznych ciekłych i stałych w postaci proszku.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-04.00 roboty tynkarskie CPV 45410000-4

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót renowacyjnych wystroju architektonicznego sztukatorskiego i obejmują:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych obiektu wg poniższego

- wykonać prace odgrzybieniu,
- tynki renowacyjne na ścianach (cokół, elewacje szczytowe i tylna do wysokości do wys.2,0m)
- tynki wapienne – elewacje powyżej tynków renowacyjnych

1.4. Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami.

1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

Tynki renowacyjne tak jak tynki zwykłe ze względu na miejsce stosowania, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, liczbę warstw i technikę wykonania powinny odpowiadać normie PN-EN/998-1:2010 Wymagania dotyczące zapraw do murów - Część 1: Zaprawy tynkarskie. Przy wyk. tynków renowacyjnych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-65/B-10100

2. Materiały - Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2.

WODA (PN-EN 1008:2004).

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i mul.

KRUSZYWA

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 „Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych”, a w szczególności:

- 1 nie zawierać domieszek organicznych,
- 2 mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm,
- 3 do spodnich warstw tynku stosować piasek gruboziarnisty odmiany 1, do warstw wierzchnich średnioziarnisty odmiany 2,
- 4 do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5mm.

CEMENT

Cement powinien spełniać wymagania z normy: PN-EN 197-1:2002 – „Cement. Część 1: skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku”.

TYNKI KONFEKCJONOWANE

Materiały do tynków wybranego systemu tynków renowacyjnych np. *quick-mix*

- | | | |
|-----------|---|---|
| - SAN-V | - | obrzutka |
| - SAN-A | - | tynk podkładowy (magazynujący sole) |
| - SAN-1 | - | tynk nawierzchniowy |
| - NHL-P | - | tynki wapienne |
| - SHF/SHG | - | zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknami |
| - MTG | - | głęboko penetrujący preparat gruntujący |

3. Sprzęt. - Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu wybranego przez Wykonawcę gwarantującego poprawne wykonanie robót.

4. Transport. - Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Materiał tynkarski należy transportować w szczelnych opakowaniach fabrycznych / worki foliowe lub papierowe z wentylem/ zgodnie z wytycznymi producenta materiałów w tym względzie. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami o ruchu drogowym.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót. Ogólne zasady wykonania robót podane w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac i zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.2 Zakres wykonywanych prac Zakres wykonywania robót objętych ST:

5.2.1. Przygotowanie podłoża

Po skuciu starych tynków, robotach naprawczych ścian, pęknięć, rys, murarskich lub remontowych przygotować podłoże: Nadlewki i wystające nierówności podłoża należy skuć lub zeszlifować. Pozostałe rysy, raki i ubytki podłoża należy naprawić zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi, odpowiadającymi wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych. Wszelkie zabrudzenia powierzchni należy usunąć, zmywając odpowiednimi preparatami odtłuszczającymi lub stosując środki mechaniczne. Z podłoża należy usunąć warstwę pyłącą oraz odpylić powierzchnię. W miejscach, w których zachodzi możliwość powstania pęknięć należy założyć siatkę. Powierzchnie pod tynki należy wyrównać i uzupełnić tynkiem podkładowym lub obrzutką. Podłoże przed nałożeniem powinno być czyste i wilgotne. Nie zacierać warstwy tynku wyrównującego, pozostawić ją szorstką.

Po oczyszczeniu ścian wykonać prace odgrzybieniu - nasączyć ściany np. Preparatem grzybobójczym APE-ST.

5.2.2. Wykonanie tynków

Tynki renowacyjne –

Tynk należy nanosić warstwą grubości określonej w tabeli, przy czym w jednym zabiegu nie wolno nakładać warstwy o grubości większej niż 2cm. Przy większych grubościach tynk nanosić etapowo. Uwaga: Łączna grubość tynku renowacyjnego nie może być w żadnym z miejsc mniejsza od 2,0 cm.

Przy wykonywaniu tynków zewnętrznych zaleca się - w celu zwiększenia przyczepności warstw tynku do podłoża - stosować zestaw tynkarski ze sprężarką.

Zabrania się stosowania metalowych listew profilowych dla zlicowania powierzchni tynkowanych. Aby uzyskać prawidłową pod względem równości płaszczyzny powierzchnię należy wyznaczyć lica powierzchni i następnie wykonać tradycyjne pasy kierunkowe z zaprawy tego samego rodzaju co tynk. W trakcie tynkowania należy utrzymywać w czystości podesty rusztowań aby możliwe było ponowne użycie zaprawy, która spadnie w trakcie wykonywania narzutu.

6. Kontrola jakości - Ogólne zasady podane w ST 00.00 Wymagania Ogólne.

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego. Kontrola jakości podlega na:

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.
- badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,
- badania grubości tynku poprzez wycięcie pięciu otworów o średnicy około 30 mm w ten sposób, aby podłoże było odsłonięte, lecz nie naruszone.

7. Jednostka obmiaru. Ogólne zasady podane w ST 00.00 Wymagania Ogólne. Jednostka obmiaru jest (m²) wyk. powierzchni

8. Odbiór robót. Ogólne zasady odbioru robót podane w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w SST pkt. 1.3. Odbiór robót obejmuje:

- odbiór jakościowy zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów z dokumentacją
- sprawdzenie jakości wykonanych robót

9. Podstawa płatności

Ogólne zasady płatności podane w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w p. 7. Ceny jednostkowe (obejmujące zakres robót określonych w projekcie, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót) należy przyjmować dla poszczególnych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.

10. Przepisy związane

PN-65/B-14503	Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane
PN- 76/ 6734-02	Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych
PN-EN 1015-12:2002	Metody badań zapraw do murów. Część 12. Określenie przyczepności do podłoża stwardniałych zapraw na obrzutkę i do tynkowania
PN-B-10106:1997	Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
PN-B-10109:1998	Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-65/B-10101	Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-EN 197-2:2002	Cement. Część 2: Ocena zgodności
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane. Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności
PN-EN 934-6:2002	Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 6: Pobieranie próbek, kontrola zgodności i ocena zgodności

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych
PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-05.00 roboty blacharskie CPV 45421100-5,

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót - parapety zewnętrzne;

Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm.

2. Materiały - Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" Materiały zastosowane powinny mieć:

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

3. Sprzęt - Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne". Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora.

4. Transport - Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych.

5. Wykonanie robót - Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

5.1 Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o grub. 0,6 mm muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm. Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach proc należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Pod obróbki należy wykonać podkład z papy. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających w sposób podany w projekcie lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu.

6. Kontrola jakości - Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne". Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu szczelności pokrycia, prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów, estetyki wykonania, sprawdzenia jakości robót przeprowadzona przez Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania pokryć zgodnie z wymaganiami normy PN- 80/B-10240. Kontrola wykonania obróbek blacharskich polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru:

- w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) - podczas wykonania prac montażowych,
- w odniesieniu do właściwości całości wykonanych obróbek blacharskich (kontrola końcowa- po zakończeniu prac.

7. Jednostka obmiaru jest:

- dla robót - Obróbki blacharskie - m2,
- dla robót - Parapety zewnętrzne - m2 .

8. Odbiór - Ogólne wymagania podano w ST Kod CPV 45000000-1 "Wymagania ogólne" Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O.R.

9. Podstawa płatności - Ogólne zasady płatności podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie i przedstawionej ofercie.

10. Przepisy związane

PN-B-02361 :1999 Pochylenia połaci dachowych.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB - Warszawa 2004 r. Instrukcje i certyfikaty

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-06.00 roboty malarskie CPV 45442100-8

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót określonych w pkt 1.1, związanych z wykonaniem robót wykończeniowych:

W zakres rzeczowy wchodzi:

- malowanie ścian silikonową farbą dyfuzyjną
- malowanie drzwi farbami olejnymi

Robotami towarzyszącymi i pomocniczymi przy wykonywaniu prac malarskich:

- zagruntowanie powierzchni malowanych

1.4. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne". Wykonawca odpowiada za zgodność powłoki malarskiej z zaleceniami producenta podanymi w danych technicznych wyrobu. Wszelkie odstępstwa od zaleceń producenta, instrukcji podanych na opakowaniu i niniejszej specyfikacji należy zgłaszać Inspektorowi. O ile Inspektor nadzoru inaczej nie zadecyduje, na terenie budowy może znajdować się tylko farba od zatwierdzonego producenta.

Wszelkie farby, rozcieńczalniki, rozpuszczalniki, itd. znajdujące się na budowie i nie będące w danej chwili w użyciu, należy przechowywać w szczelnie zamkniętych pojemnikach wg zaleceń producenta. Wszystkie materiały podlegają wymaganiom ochrony przeciwpożarowej wg odpowiednich regulacji prawnych, norm i wymagań bezpieczeństwa. Inspektor nadzoru zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich odkrytych uszkodzeniach blach, stali, betonu lub tynków zarówno przed, jak i w trakcie malowania. Powierzchnie z blach ocynkowanych przed lakierowaniem należy odłuszczyć.

2. Materiały - Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

2.1. Farby i lakiery. Do malowania powierzchni wnętrza obiektu można stosować:

- a) silikonową farbą dyfuzyjną
- b) farby reaktywne na spoiwach innych niż olejne i ftalowe, zgodne z PN-B-10102

2.2. Środki gruntujące, rozpuszczalniki

Wykonawca zastosuje środki gruntujące oraz rozpuszczalniki zalecane przez producenta stosowanych farb i lakierów.

3. Sprzęt - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

Prace malarskie należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego - walki, pędzle oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego - zestawy do malowania mechanicznego i zestawy do ściernego usuwania starych powłok. Pomosty robocze i drabiny

4. Transport.- Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. Materiały do robót malarskich należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami. Wyroby lakierowe należy pakować, składować i transportować zgodnie z wymaganiami normy PN-89/C-81400 „Wyroby lakierowe. Pakowanie, przechowywanie i transport”

5. Wykonanie robót - Ogólne zasady wykonania robót podano w ST 00.00. „Wymagania ogólne”

5.1. Warunki przystąpienia do robót malarskich - Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć folią podłogi i posadzki, stolarkę drzwiową i okienną oraz pozostawione elementy wyposażenia w poszczególnych zadaniach budowlanych. Przygotowana do malowania powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze itp.) i chemicznych (wykwity z podłoża, rdza od zbrojenia podtynkowego itp.) oraz osypujących się ziaren piasku i luszczącej się lub pylącej starej powłoki malarskiej. Plamy i zacieki nie dające się całkowicie usunąć przy oczyszczaniu powierzchni niemetalowych powinny być dokładnie odizolowane. Powierzchnie metalowe należy oczyścić ze starych powłok malarskich i lakierniczych. Następnie (w zależności od rodzaju podłoża) usunąć wszystkie zbędne gwoździe, haki itp. elementy, wyrównać i wygładzić powierzchnie, naprawić uszkodzenia, zagruntować i wykonać szpachlowanie oraz szlifowanie powierzchni. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian można wykonywać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, z wyjątkiem założenia armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki.

Drugie malowanie można wykonywać po wykonaniu wszystkich innych robót. Wykonawcy wolno używać tylko zalecanych przez producenta farb - dodatków, rozcieńczalników, rozpuszczalników itp. Do mieszania należy używać czystych pojemników metalowych lub z tworzyw sztucznych.

5.2. Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie

5.2.1. Tynki cienkowarstwowe i zwykłe szpachlowane

Nowe niemalowane tynki zewnętrzne i stare tynki wewnętrzne powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych). Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą. Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

5.3. Warunki prowadzenia robót malarskich

5.3.1. Warunki ogólne prowadzenia robót malarskich. Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, z zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C ,
- w temperaturze nie wyższej niż 25°C , z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

5.4. Wymagania dotyczące powłok malarskich

5.4.2. Powłoki elewacyjne wykonane z farb silikonowych powinny być:

- a) równomiernie pokrywać podłoża, bez prześwitów, plam i odprysków,
- b) nie ścierać się i nie obsypywać przy potarciu miękką tkaniną bawełnianą,
- c) nie mieć śladów pędzla,
- d) w zakresie barwy i połysku być zgodne z wzorcem producenta oraz dokumentacją projektową,
- e) być odporne na zmywanie wodą
- f) nie mieć przykrego zapachu.

Dopuszcza się w tego rodzaju powłokach:

- a) na powłokach wykonanych na elewacjach niejednorodny odcień barwy powłoki w miejscach napraw tynku po hakach rusztowań, o powierzchni każdego z nich nie przekraczającej 20 cm^2
- b) chropowatość powłoki odpowiadając rodzajowi faktury pokrywanego podłoża,
- c) odchylenia do 2 mm na 1 m oraz do 3 mm na całej długości na liniach styku odmiennych barw,
- d) ślady pędzla na powłokach jednowarstwowych.

6. Kontrola jakości materiałów i robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST 00.00. „Wymagania ogólne”

6.2. Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed malowaniem, sprawdzenie kompletności dokumentów
- ocenę przygotowania podłoża
- ocenę zagruntowania podłoża
- ilość wykonanych warstw, powłok
- grubości warstw powłok malarskich
- jednorodność kolorystyczną i faktury powierzchni - zgodność z projektem kolorystyki
- zastosowanie właściwych materiałów według specyfikacji i ustaleń Inspektora
- brak zabrudzeń powierzchni sąsiednich

6.3. Ocena wyników badań. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. Jednostka obmiaru

Ogólne zasady obmiaru podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Jednostką obmiarową dla robót malarskich jest 1 m^2

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót. Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w ST 00.00. „Wymagania ogólne”

8.2. Rodzaje odbiorów. Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiór przed malowaniem - na zgodność stosowanych materiałów z normami i aprobatą techniczną, projektowanych elementów do malowania i w zakresie rozwiązania projektowego kolorystyki,
- roboty zanikające i ulegające zakryciu - odbiór podłoża i gruntowania
- odbiorowi wstępnemu po malowaniu powierzchni malowanych i sąsiednich,
- odbiorowi końcowemu

9. Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST 00.00. „Wymagania ogólne”

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót malarskich skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej.

10. Przepisy związane. Normy.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.

PB-EN 29117:1994 Farby i lakiery. Oznaczenie stanu całkowitego wyschnięcia i czasu całkowitego wyschnięcia.

PN-EN ISO 1518:2000 farby i lakiery. Próba zarysowania.

PN-EN ISO 2810:2005 (U) Farby i lakiery. Badanie powłok w naturalnych warunkach atmosferycznych. Ekspozycja i ocena.

PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki.

PN-EN ISO 3668:2002 farby i lakiery. Porównanie barwy farb.

PN-EN ISO 11998:2002 farby i lakiery. Oznaczenie odporności powłok na szorowanie na mokro i podatność na czyszczenie.

PN-C-81914 Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków.
BN-82/6113-75 Farby krzemianowe nawierzchniowe na tynki.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-08.00 stolarka drzwiowa CPV 45421100-5

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót określonych w pkt. 1.1. związanych z wykonaniem robót wykończeniowych. W zakres rzeczowy wchodzi:

- renowacja: drewnianych drzwi do budynku od frontu i tyłu

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami podanymi w ST-00.00 "Wymagania ogólne" oraz z PN-ISO 7607-1 "Budownictwo. Terminy ogólne" PN-ISO 76-7-2 "Budownictwo. Terminy stosowane w umowach", a także w przywołanych normach przedmiotowych.

1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

2. Materiały - Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

- drzwi drewniane do pełnej renowacji (z wymianą zamków, sztyldów, zawiasów na kulowe, montażem samozamykaczy, uzupełnieniem ubytków)

3. Sprzęt - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne".

Roboty należy wykonać przy użyciu sprzętu gwarantującego poprawne wykonanie robót.

4. Transport - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne".

Stolarka winna być przewożona specjalistycznymi środkami transportu przystosowanymi do jej przewożenia.

5. Wykonanie robót. Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty montażowe. Roboty powinny być wykonane zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I Roboty ogólnobudowlane.

6. Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego. Kontroli jakości podlega:

- sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów
- sprawdzenie jakości wykonanych robót tj. wymiary wyrobów, odchylenia od pionu i poziomu zamontowanej stolarki, rodzaj i sposób zamocowania i sprawności działania okuć i zawiasów stolarki, poprawność mocowań stolarki w otworach, mocowanie parapetów.

7. Jednostka obmiaru. Ogólne zasady obmiaru podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne". Jednostki obmiarowe kpl – stolarka poddana renowacji

8. Odbiór robót. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne". Odbiór robót obejmuje:

- odbiór jakościowy zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów z dokumentacją

9. Podstawa płatności. Ogólne zasady płatności podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej. Płatności będą realizowane zgodnie z ceną ofertową w oparciu o protokoły odbioru zgodnie zapisami w umowie.

10. Przepisy związane

PN – EN 91000 Okna i drzwi. Terminologia.

PN – 88/B – 10085 Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania.

PN – EN 12400 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja.

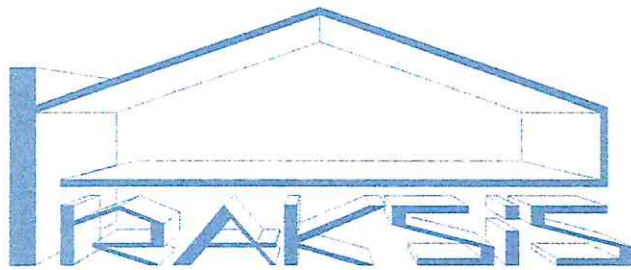
PN – EN 12365-1 Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych. Część 1: Wymagania i eksploatacyjne i klasyfikacja.

PN – EN 1906 Okucia budowlane. Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i metody badań.

PN – 91/B-94402 Zamki drzwiowe wpuszczane. Klasa 0.

PN – EN 1303 Okucia budowlane. Wkładki bębnowe do zamków. Wymagania i metody badań.

PN – EN 356 Szkło w budownictwie. Szyby ochronne. Badania i klasyfikacja odporności na atak.



PRACOWNIA
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail kbpraxis@o2.pl

ETAP **PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT **REMONT ELEWACJI**

BRANŻE **ARCHITEKTURA**

OBIEKT **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES OBIEKTU **59-305 Rudna ul. Św. Katarzyny nr13, dz.nr 374/3 obręb Rudna AM-1**

KATEGORIA OBIEKTU **XIII**

INWESTOR **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, 59-305 RUDNA, ul Św. Katarzyny nr13**

AUTORZY OPRACOWANIA

SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

Data...

15.01.2018

Krzysztof Ireneusz Bąk
magister inżynier architekt
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej 12.000/000/UW
Wrocław, ul. Kolejowa 34/13

Data...

15.01.2018

mgr inż. arch. WOJCIECH ŁAPIŃSKI
UPRAWNIONY PROJEKTANT
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
UPRAWNIENIA NR 255/93/UW

15 stycznia 2018 r.

STRONA TYTUŁOWA nr 2 - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	STRONY
- STRONA TYTUŁOWA	1
- STRONA TYTUŁOWA nr2 - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
- DANE EWIDENCYJNE I PODSTAWA OPRACOWANIA	3
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
- DECYZJE O PRZYGOTOWANIU ZAWODOWYM	5 - 6
- ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	7 - 8
 B. CZĘŚĆ OPISOWA	
I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
II. OPIS TECHNICZNY do części ogólnobudowlanej	10 - 17
III. INFORMACJA DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	18 - 29
 C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20 - 24
A1. Plan sytuacyjny	1:500
A2. Elewacje wschodnia – zakres robót remontowych i kolorystyka	1:100
A3. Elewacje zachodnia i cz.poludniowej– zakres robót remontowych i kolorystyka	1:100
A4. Elewacje północno – zakres robót remontowych i kolorystyka	1:100
A5. Wzornik kolorów	

DANE EWIDENCYJNE

Obiekt : budynek w zabudowie mieszkalny wielorodzinny , jednopiętrowy,

podpiwniczony z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym

Adres obiektu : 59-305 Rudna, ul. Św.Katarzyny nr13,
Numer ewidencyjny działki nr 374/3 Rudna
Nazwa i adres inwestora : Wspólnota Mieszkaniowa, 59-305 Rudna, ul. Św.Katarzyny nr13
Stan prawny terenu inwestycji: działka i budynek jest własnością Wspólnota Mieszkaniowa,
59-305 Rudna ul. Św.Katarzyny nr13,
inwestycja Remont elewacji
Nazwa i adres jednostki projektowej : Pracownia Projektowo-Wykonawcza „PRAKSIS”
53-508 Wrocław, ul .Kolejowa 34/13
Data opracowania 15 stycznia 2018

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania
- uzgodnienia programu z Inwestorem i zatwierdzona koncepcja
- przepisy i normatywy do projektowania
- ocena stanu technicznego
- mapa do celów opiniodawczych skala 1 : 500
- wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków delegatura Walbrzych

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budynek wielorodzinny przy ulicy Św. Katarzyny nr13 w Rudnej, a zakresem jest projekt remontu elewacji.

Budynek w zabudowie piętrowy z piwnicą i poddaszem użytkowym

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr 374/3 obręb Rudna. Budynek zajmuje całą działkę
Ukształtowanie terenu

Teren płaski, budynek usytuowany wzdłuż ulicy kierunek północ południe

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

3. ZAKRES ZAMIERZENIA

Roboty rozbiórkowe

- skucie tynków na elewacjach

- demontaż wierzchniej warstwy terenu i wykop pod opaskę żwirową od str. ogrodu

Prace ogólnobudowlane

- wykonanie remontu elewacji

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy budynku

145,60m²

- powierzchnia elewacji

236.3m²

5. CHARAKTERYSTYKA TERENU DZIAŁKI

- przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w obszarze historycznego zespołu staromiejskiego ośrodka gminnego Rudna w strefie ochrony konserwatorskiej A

- teren działki nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Projektowany remont bieżący budynku nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego ze względu na fakt iż:

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej- bo jej brak

- wpływ na system wód podziemnych - nie dotyczy,

- projektowany remont bieżący wykonany będzie z materiałów nieszkodliwych dla środowiska

- odpady z materiałów wykorzystywanych przy remoncie-gruz, resztki zaprawy zostaną wywiezione na czyśn miejskie wysypisko odpadów komunalnych,

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowej inwestycji nie zamyka się w granicach działki nr 374/3 będącej terenem inwestycji lecz wejdzie na działkę sąsiednią 374/4, 374/7-podwórko (własność gminy) jak i 402/3 – chodnik przy ul.Św. Katarzyny.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowany remont bieżący nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu

II. OPIS TECHNICZNY

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Budynek z jedną klatką schodową i korytarzem przechodnim na drugą stronę. Na parterze dwa lokale mieszkalne, na piętrze korytarz i wejście do dwóch lokali mieszkalnych, na poddaszu jeden lokal mieszkalny i wejście na strych.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu elewacji

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy budynku 145,60m²
- kubatura 1514m³
- wymiary zewnętrzne budynku:
 - a. długość wzdłuż ul. Św. Katarzyny 9,95m
 - b. długość ściany szczytowej 14,04m
 - c. wysokość budynku – elewacja północna 13,50m

1.3. Forma architektoniczna obiektu

Jest to obiekt w zabudowie na rzucie prostokątnym, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym.

1.4. Układ konstrukcyjny budynku

- fundamenty i ściany fundamentowe prawdopodobnie (brak odkrywek zewnętrznych) wykonane z muru mieszanego cegły i kamienia.
- cokół budynku wykonany z tynku zatartego na gładko – od ulicy
- ściany wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej,
- stropy belkowe o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.
- dach dwuspadowy nowy kryty dachówką
- kominy murowane otynkowane po remoncie przykryte czapami betonowymi
- schody jednobiegowe drewniane
- posadzka w korytarzu betonowa, na piętrze i poddaszu drewniana

1.5. Instalacje wewnętrzne

- wod.-kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

2.1 fundamenty i ściany fundamentowe budynku w poziomie piwnic i przyziemia są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono spękań czy zarysowań mogących świadczyć o ich niewystarczającej nośności, lub o nadmiernych odkształceniach. Ściany fundamentowe są lekko zawilgocone spowodowane przez wilgoć kapilarną jak i wilgoć poprzez ściany zewnętrzne od strony podwórza. Stan zawilgocenia ścian jest spowodowany brakiem izolacji przeciwwilgociowej pionowej i niewłaściwym zabezpieczeniem cokołu przed odpryskami wody opadowej.

2.2. elewacje

- frontowa jest w dobrym stanie, nie stwierdzono zawilgoceń, spękań, czy odspojień. Farba w kilku miejscach na opaskach złuszczone, odspojona i zabrudzona. Gzymsy koronujące w kilku miejscach z ubytkami w skutek penetracji wody ze skorodowanych i wcześniej obróbkach blacharskich dachu oraz rynien.
- szczytowe w bardzo wielu miejscach są odparzenia, spękania, występuje piaszczenie powierzchni w skutek penetracji wody ze skorodowanych i nieszczelnych wcześniej obróbkach blacharskich dachu. Elewacje są też zawilgocone, zasolone w wyniku wilgoci kapilarnej i odpryskową (od dachów przyległych budynków i komór lokatorskich). Farba na tych elewacjach została całkowicie wypłukana i złuszczone.

Tynk w całości do odbicia

- od podwórza w bardzo wielu miejscach są odparzenia, spękania, występuje piaszczenie powierzchni w skutek penetracji wody ze skorodowanych i nieszczelnych wcześniej obróbkach blacharskich dachu, rynien oraz rur spustowych. Farba na tych elewacjach została całkowicie wypłukana i złuszczone. Cokół zawilgoconym częściowo zabezpieczony obrzutką cementową. Tynk na elewacji w całości do odbicia.

Gzymsy koronujące w trakcie remontu dachu został wyremontowany.

2.3 stolarka otworowa okienna.- od ulicy i od tyłu są nowe okna z PCV, na parterze dwurzędowe ze szprosami poziomymi, a jednokształne z naklejonymi szprosami na piętrze. Na ścianie szczytowej północnej na parterze okno zamurowane, stare okno skrzynkowe dwurzędowe i dwudzielne na piętrze. Na poddaszu nowe okno z PCV dwurzędowe, a na strychu dwa stare małe okna drewniane krosnowe do wymiany i dwie blendy.

2.4 stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi wejściowe do budynku od frontu drewniane z przeszkleniem malowane olejno w stanie dobrym do renowacji, od podwórza nowe drewniane kasetonowe z przeszkleniem do malowania

2.6 dach, wieża dachowa, rynny i rury spustowe - nowe wymienione

2.7. kominy – po remoncie

WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym zezwalającym na wykonanie prac objętych niniejszym opracowaniem.

Zalecenia:

Wykonać tynki renowacyjne: na cokole od strony ulicy, na pozostałych elewacjach do wysokości 2.0m. Powyżej. Odtworzyć lub uzupełnić detal architektoniczny elewacji.

Drzwi zewnętrzne od ulicy poddać renowacji.

Przed remontem należy usunąć z elewacji budynku wszystkie elementy infrastruktury technicznej zamontowane bez wymagających pozwoleń, tj. anteny satelitarne, całość okablowania należy poprowadzić podtynkowo,

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



elewacja wschodnia, frontowa od ul.Św.Katarzyny



drzwi wejściowe



elewacja zachodnia



.....i ściana szczytowa od południa



elewacja północna szczytowa



fragment gzymsu koronującego od ulicy



okno z opaską od ulicy



Schody wejściowe od tyłu



i drzwi od tyłu

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH

- 4.1 proponowane wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w obrębie ściany zewnętrznej - elewacja tylna.
- skucie zawilgoconych tynków zewnętrznych - na elewacjach do wys. 100 cm powyżej zawilgoconych miejsc
 - wytyczenie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy (wykopu, nasypu itp.)
 - demontaż wierzchniej warstwy terenu od strony ogrodu (humus itp.) o szer. 1,0 m
 - wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego o szer. min. 1,0 m i gł. ok. 1,10 m ze skarpami zabezpieczonymi odpowiednio za pomocą bali i desek drewnianych (w zależności od spójności gruntu) odsłonić ścianę zewnętrzną piwnic do wysokości ok. 15-20 cm poniżej wierzchu ławy fundamentowej
 - odsłoniętą ścianę oczyścić mechanicznie - usunąć wszystkie zabrudzenia i słabo przylegające cząstki aż do nośnego podłoża. Istniejące stare, mocno przylegające hydroizolacje i powłoki należy oczyścić i pozostawić do wyschnięcia
 - naprawa ściany fundamentowej, przemurowanie, szpaldowanie za pomocą Cementowej zaprawy białej murarskiej Z 01.
 - wykonanie izolacji pionowej na odkrytej, zewnętrznej powierzchni ścian piwnic zaczynając od gruntowania podłoża za pomocą Cienkowarstwowej powłoki uszczelniającej BAT. Do gruntowania BAT rozcieńczyć wodą w proporcji 1:10.
 - ułożyć izolację pionową z Bitumicznej powłoki uszczelniającej BD 1K. Zużycie ok. 4,5 l/m²
 - osłonięcie powłoki izolacyjnej folią „kubelkową”, zabezpieczonej od góry obróbką z profilu PCV,
 - wykopy zasypać żwirem
 - wykonać opaskę żwirową w obrzeżach betonowych 6x20 cm.

Należy uważać, aby nie podkopywać fundamentów, co mogłoby doprowadzić do pogorszenia warunków posadowienia budynku. W projekcie nie uwzględniono ewentualnych robót konstrukcyjnych wzmacniających ściany i fundamenty. Konieczność tych robót należy określić podczas prac izolacyjnych po odsłonięciu muru. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic przeprowadzić zgodnie z kartami technicznymi produktów firmy, na której się będzie używać materiałów.

Wszystkie przewody istniejącego uzbrojenia na trasie wykopu powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Roboty odkrywkowe fundamentów należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane.

4.2. remont elewacji

Elewacja frontowa

Projektuje się wykonanie nasypującego zakresu robót remontowych od strony ulicy:

1. Skuć z cokołu budynku zawilgocone i zasolone tynki.
2. Ocenić stan techniczny tynków oraz powłok malarskich na elewacji frontowej. Usunąć złuszczone i stare powłoki malarskie, skuć odspojone od podłoża tynki.
3. Otynkować zawilgocone i zasolone ściany cokoł tynkiem renowacyjnym w następujący sposób:
 - Wykonanie warstwy szczepnej (niepełnokryjącej) z Obrzutki renowacyjnej SAN-V, zużycie ok. 4,0 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku podkładowego SAN-A o grubości 10 mm, zużycie 10 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku nawierzchniowego SAN-1 o grubości 10 mm, zużycie 11 kg/m².
4. Powyżej tynków renowacyjnych wykonać punktowe naprawy, uzupełnienia tynków elewacyjnych:
 - staranne oczyszczenie podłoża
 - wykonanie warstwy szczepnej - obrzutki z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg/m²
 - ułożenie Tynku MK 3h, zużycie ok. 14 kg/m²/10 mm. Uziarnienie tynku 0-1,2 mm.
5. Odtwarzanie detali architektonicznych wykonanych w technologii tynkarskiej takich jak gzymsy koronujące i opaski okienne:
 - oczyszczenie podłoża uszkodzonych detali architektonicznych,
 - Warstwa szczepna - obrzutka z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg/m²
 - narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy Stuckoplan SGS grob o uziarnieniu 0,0-2,0 mm. Następnie za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach nadać wstępny kształt profilu gzymsu. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o max grubości 30 mm. W razie potrzeby nakładać kolejne warstwy zaprawy po związaniu warstwy nałożonej wcześniej.

- po wykonaniu wstępnego kształtu gzymsu przystąpić do obróbki końcowej – szpachlowania. Gzyms szpachlować za pomocą zaprawy Stuckoplan STW fein o uziarnieniu 0,0-0,4 mm. Po nałożeniu warstwy szpachli nadać ostateczny kształt gzymsu za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach.

6. Szpachlowanie elewacji. W celu uzyskania jednolitej faktury na całej powierzchni elewacji tynki przespachlować Zaprawą do szpachlowania SHF, uziarnienie 0-0,6 mm, zużycie ok. 1,1 kg/m²/1 mm grubości. Szpachlę należy zcierać pacą z wilgotną gąbką.

7.. Malowanie elewacji silikonową farbą dyfuzyjną np.: Farba silikonową Q 360, zużycie 2 x 0,2 l/m². Kolorystyka zgodnie z paletą barw quick-mix

Elewacja tylna oraz elewacje boczne po zaizolowaniu ścian fundamentowych i zasypaniu żwirem

1. Z tylnej oraz z bocznych elewacji skuć spękane, skorodowane, zawilgocone i zasolone tynki.
2. Przeprowadzić prace odgrzybieniu - nasączyć ściany preparatem grzybobójczym APE-SL, ok. 150 ml/m²
3. W miejscach występowania rys oraz spękań muru wykonać niezbędne wzmocnienia podłoża poprzez:
 - przemurowanie fragmentów mur nową cegłą na Zaprawie trasowo-wapiennej TWM
 - osadzenie w co drugiej spoinie poziomej kotew stalowych ze stali nierdzewnej Ø 8 stal A III. Długość kotew ok. 100 cm. Kotwy wygiąć na końcach w kształcie litery U.
4. Otyłkować zawilgocony i zasolony cokół budynku do wysokości ok. 2,0 m od poziomu terenu tynkiem renowacyjnym w następujący sposób:
 - Wykonanie warstwy szczepnej (niepełnokryjącej) z Obrzutki renowacyjnej SAN-V, zużycie ok. 4,0 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku podkładowego SAN-A o grubości 10 mm, zużycie 10 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku nawierzchniowego SAN-1 o grubości 10 mm, zużycie 11 kg/m².
5. Powyżej tynków renowacyjnych wykonać nowe tynki wapienno-cementowe z dodatkiem preparatów hydrofobizujących:
 - staranne oczyszczenie podłoża
 - wykonanie warstwy szczepnej - obrzutki z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg /m²
 - ułożenie Tynku MK 3h, zużycie ok. 14 kg/m²/10 mm, uziarnienie tynku 0-1,2 mm.
6. Szpachlowanie elewacji. W celu uzyskania jednolitej faktury na całej powierzchni elewacji tynki przespachlować Zaprawą do szpachlowania SHF, uziarnienie 0-0,6 mm, zużycie ok. 1,1 kg/m²/1 mm grubości. Szpachlę należy zcierać pacą z wilgotną gąbką.
7. Malowanie elewacji silikonową farbą dyfuzyjną np.: Farba silikonową Q 360, zużycie 2 x 0,2 l/m². Kolorystyka zgodnie z paletą barw quick-mix.
Kolory na budynku układać zgodnie z podaną paletą kolorów i rysunkową częścią projektu.
Kolory łączyć w narożniku wkłęsłym.
Detal (opaski, gzyms itp.) malować wskazanym kolorem ze wszystkich stron (czoło i boki lub czoło spód i góra)
Ościeża malować na kolor przylegającej ściany.
Ościeża wewnętrzne malować na białe.

Podczas prowadzenia prac budowlanych przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym budynku powyższe zalecenia mogą ulec modyfikacji.

UWAGA!!!

Zastosowanie farb innego producenta niż quick-mix dopuszcza się pod warunkiem, że zapewni on (i wyda właściwe gwarancje) na pełną zgodność swoich barw z wzornikiem z niniejszego projektu (komputerowa analiza barw i dobór pigmentów oparte na skanerze optycznym). Wydruk jest tylko poglądowy, kolory mogą odbiegać od rzeczywistości – ostateczne uzgodnienie kolorystyki obiektu na etapie wykonawczym

Zaleca się stosowanie farb fasadowych - z zawartością środków przeciw grzybom i algom

4.3. stolarka drzwiowa

- drzwi wejściowe do budynku od ulicy drewniane malowane olejno w stanie dobrym projektuje się ich renowację jak i drzwi od tyłu. Po zdemontowaniu oczyścić z powłok malarskich wymienić na nowe uszkodzone fragmenty drzwi (elementy drewniane) wymienić zamek. Następnie drzwi malować farbą olejną w kolorze ciemnobrązowym. W drzwiach wejściowych przeszklenia w formie szkła bezpiecznego P2.

4.4. stolarka otworowa okienna

W trakcie robót remontowych budynku z uwagi na znaczny stopień zużycia należy wymienić okna drewniane na nowe. Okna powinny posiadać wymiary i podziały analogiczne do aktualnie istniejących.

4.5. skrzynka gazowa pomalować w kolorze czerni młotkowej

UWAGA:

wszystkie materiały przywołane z nazwy są przykładowe i określają one minimalne wymagania jakie muszą spełniać zastosowane materiały przy realizacji robót.

demontaż pokrycia dachowego z płytek eternitowych bezwzględnie należy zlecić firmie posiadającej zezwolenie na prowadzenie takiej działalności, przeszkolony personel i odpowiednie wyposażenie techniczne. Usunięte pokrycie poddać utylizacji.

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Poza zakresem opracowania

6. OCHRONA CIEPLNA

Poza zakresem opracowania

7. CHARAKTERYSTYKA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowany remont bieżący nie ma negatywnego wpływu na istniejący system ochrony i zabezpieczeń p. pożarowych.

7.1 Podstawowe dane techniczne

- powierzchnia zabudowy budynku 145,60m²
- kubatura 1514m³

Wysokość budynku ok.13,50m do kalenicy kwalifikuje się do budynków niskich /N/

7.2.Odległość od zabudowy istniejącej

Zachowano wymaganą odległość od innych budynków

7.3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania substancji palnych.

7.4.Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Ze względu na charakter użytkowania budynku przewiduje się, że obciążenie ogniowe nie przekroczy poziomu $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

7.5.Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,Dz.U.nr.75 z 2002r. poz.690 z pzm. (bezpieczeństwo pożarowe budynków) remontowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7.6.Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym budynku nie występować będzie zagrożenie wybuchem.

7.7.Strefy pożarowe./

Nie dotyczy

7.8.Warunki ewakuacji.

Nie dotyczy

7.9.Klasa odporności pożarowej budynku.

Istniejący budynek kaplicy zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i odpowiada klasie odporności pożarowej „C”. Elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej „C” powinny odpowiadać poniższym warunkom;

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu i pokrycie dachu – R-15
- strop - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30,

7.10.Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Budynek nie jest wyposażony jest w instalacje ogromową.

7.11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Nie dotyczy

7.12.Drogi pożarowe.

Droga pożarowa jest od strony ul.Św. Katarzyny .

Elementy projektowanego remontu powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. W ramach projektowanych prac remontowych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowych obiektu.

Zachowane są istniejące warunki ewakuacji budynku.

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWNIKA I ZAGADNIENIA BHP

Projekt prac remontowych nie zmienia warunków bezpieczeństwa użytkownika BHP w budynku

9. ZABEZPIECZENIE OBSZARU ROBÓT PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH

W trakcie prowadzenia prac budowlanych obszar inwestycji należy zabezpieczyć. Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Nie dotyczy

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

- projektowany remont wykonywana będzie z materiałów nieszkodliwych dla środowiska
- funkcja nie stwarza zagrożenia dla środowiska
- zgodnie z art. 3, pkt. 22 Ustawy z dnia 22 kwietnia 2001r o odpadach, po wykonaniu prac budowlanych, odbiorca staje się jednocześnie wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywanej działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska (art.279 ust.2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo Ochrony Środowiska).
- Specjalistyczna firma wybrana przez Inwestora zostanie zobowiązana w ramach umowy do usunięcia odpadów poza teren budowy. Firma zapewni:
 - odbiór wytworzonych odpadów własnym transportem i załadunkiem
 - prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów – tj. kart ewidencji i kart przekazania odpadu zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. nr 62, poz.628 – z późniejszymi zmianami)
 - przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, rozdzieleniem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych w wyniku prac odpadów.
- inwestycja nie ma wpływu na otaczające środowisko


mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwy i adres obiektów:

*Budynek wielobrodzinny mieszkalny
59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13, dz.nr 374/3, obręb Rudna AM -1*

nazwa i adres inwestora:

Wspólnota Mieszkaniowa, 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13

nazwa i adres jednostki projektowej :

*PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA „PRAKSIS”
53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34/13
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK*

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW:

Zakresem robót objęte są wszystkie roboty budowlane dotyczące przedsięwzięcia:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty murarskie
- roboty blacharskie,
- roboty elewacyjne
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce nr 374/3 obręb Rudna, jest budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE

Nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach przy użyciu sprzętu budowlanego
- roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- porażenie prądem elektrycznym
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- transport pionowy materiałów budowlanych

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Należy przeszkolić pracowników zgodnie z wymogami zabezpieczeń przy robotach budowlano-montażowych w zakresie BHP – Dz.U. nr 13 poz. 93

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO

W trakcie realizacji robót należy zapewnić i wykonać następujące elementy

- sporządzenie planu BIOZ
- sporządzenie planu organizacji robót
- szkolenie i instruktaż pracowników
- zapewnienie dostępu do ujęcia wody
- zapewnienie wywozu gruzu i odpadów
- zapewnienie pracownikom pomieszczenia socjalno-bytowego i higieniczno-sanitarnego
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką i środkami gaśniczymi

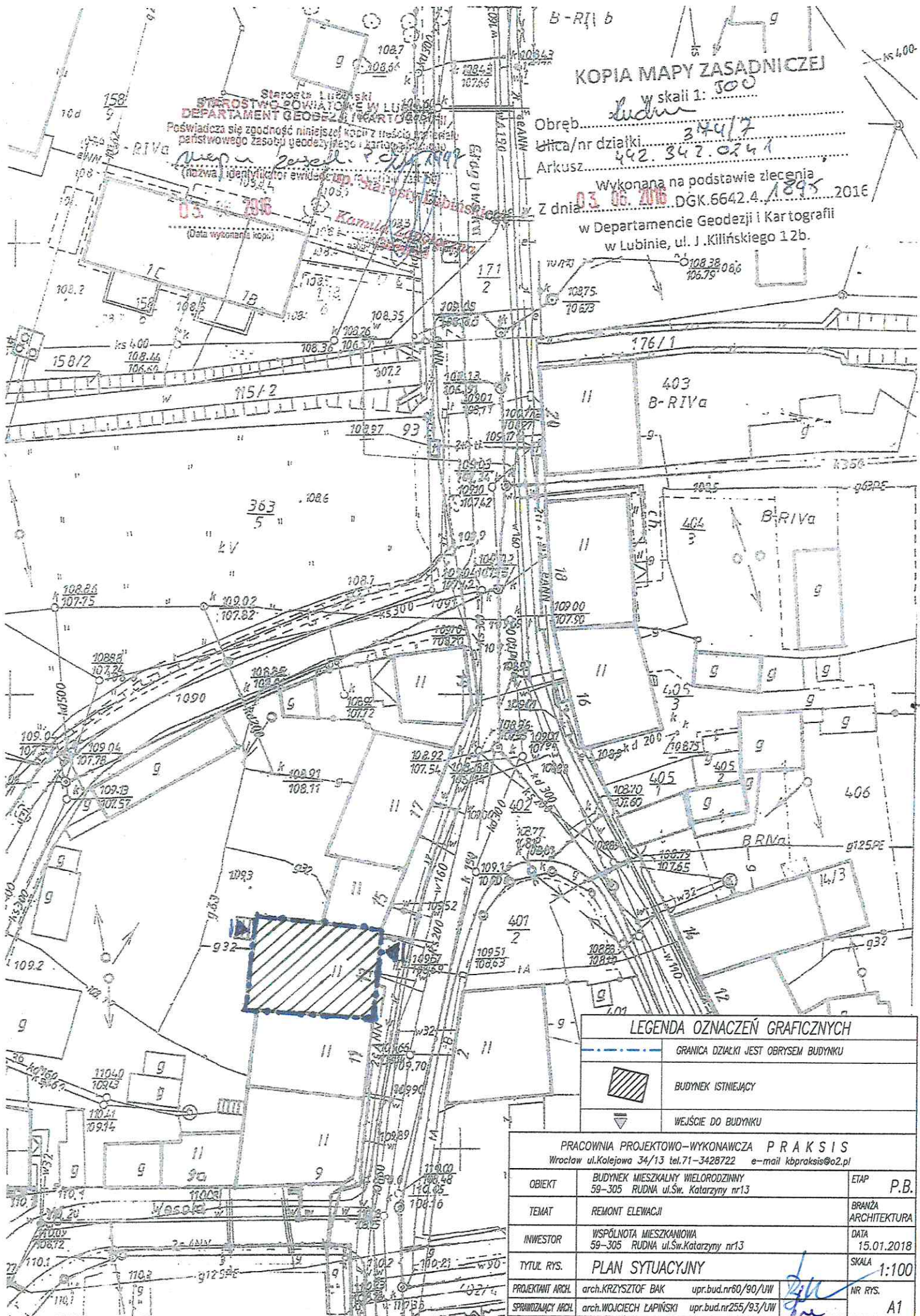

mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

w skali 1: 300

Obręb... Lubin
 Ulica/nr działki... 344/2
 Arkusz... 442. 347.0241

Wykonana na podstawie zlecenia
 Z dnia... 03.06.2016 DKG.6642.4. 1895 2016
 w Departamencie Geodezji i Kartografii
 w Lubinie, ul. J. Kilińskiego 12b.

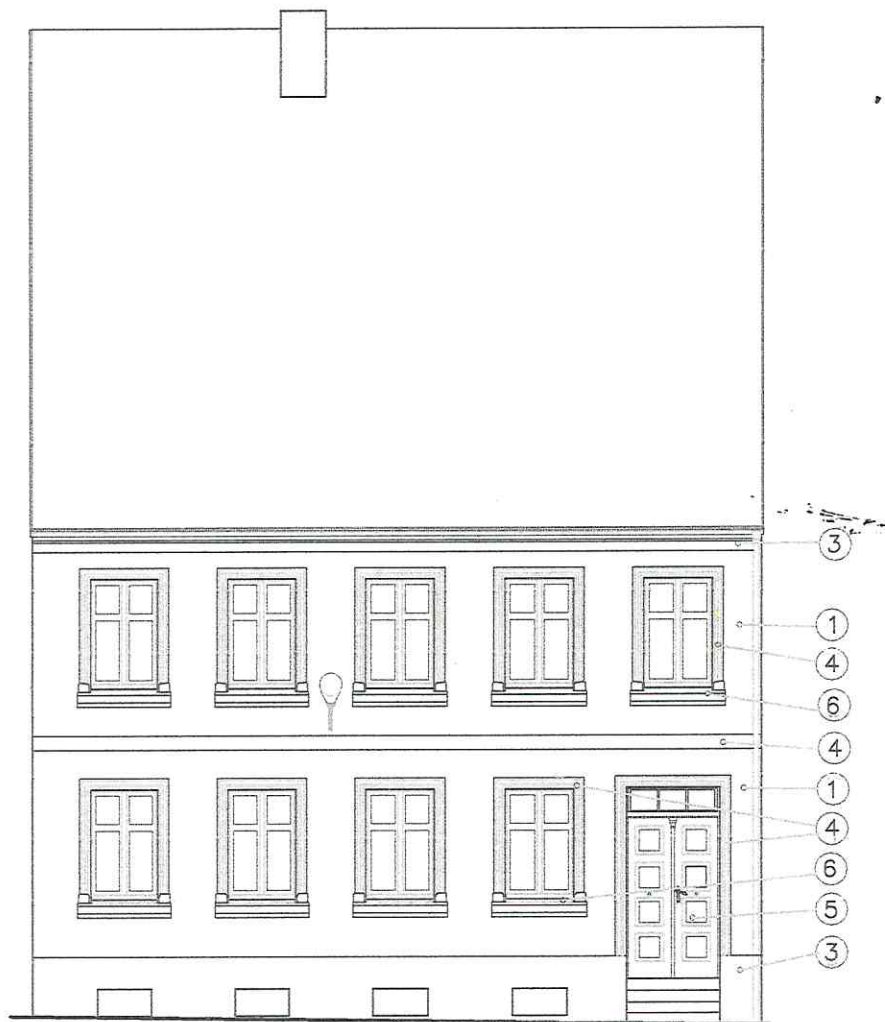


LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH

	GRANICA DZIAŁKI JEST OBRYSEM BUDYNKU
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	WEJŚCIE DO BUDYNKU

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS
 Wrocław ul. Kolejowa 34/13 tel. 71-3428722 e-mail kbpaksis@o2.pl

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul. Św. Katarzyny nr13	ETAP	P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul. Św. Katarzyny nr13	DATA	15.01.2018
TYTUŁ RYS.	PLAN SYTUACYJNY	SKALA	1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch. KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	NR RYS.	A1
SPRZĄDAJĄCY ARCH.	arch. WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW		



ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- SKUĆ Z COKOŁU ZAWILGOĆONE I ZASOLONE TYNKI
- OCENA STANU TECHNICZNEGO TYNKÓW ORAZ POWŁÓK MALARSKICH NA ELEWACJI. USUNĄĆ ZŁUSZCZĄCE SIĘ STARE POWŁOKI MALARSKIE SKUĆ ODSPOJONE OD PODŁOŻA TYNKI
- OTYNKOWAĆ TYNKIEM RENOWACYJNYM COKOŁ
- POWYŻE COKOŁU WYKONAĆ PUNKTOWE NAPRAWY, UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ELEWACYJNYCH
- ODTWARZANIE DETALI ARCHITEKTONICZNYCH W TECHNOLOGII TYNKARSKIEJ GZYMSY PODOKIENNE KORONUJĄCY, OPASKI OKIENNE
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH
- MAŁOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- RENOWACJA I MAŁOWANIE DREWNIANYCH BRAM WEJŚCIOWYCH
- UKŁAD RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN BEZ ZMIAN

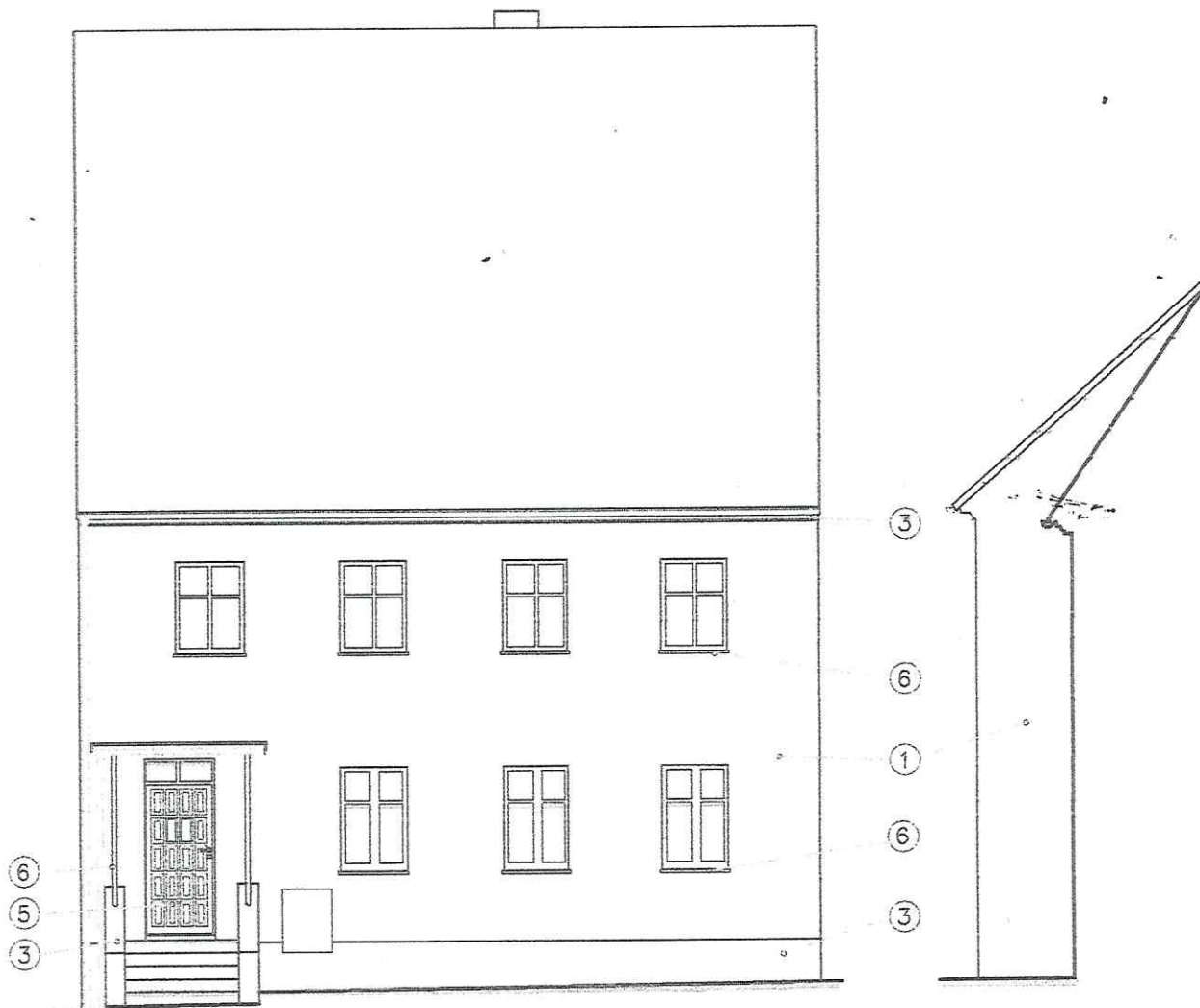
KOLORYSTYKA tynki wg kolornika quick mix

- 76020-TYNK WAPIENNY ELEWACJI
- 76040-COKOŁ I GZYMS KORONUJĄCY
- 44005-OPASKA OKIENNA I DRZWIOWA
- ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE
- RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY

UWAGA

PRZED REMONTEM NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI BUDYNKU WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAGAJĄCYCH POZWOLEŃ tj. ANTENY SATELITARNE, PRZEWODY SPALINOWE. CAŁOŚĆ OKABLOWANIA NALEŻY POPROWADZIĆ PODTYNKOWO.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS		
Wrocław ul.Kolejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Sw. Katarzyny nr13	ETAP P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Sw.Katarzyny nr13	DATA 15.01.2018
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	A2
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW	



ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- SKUCIE WSZYSTKICH TYNKÓW POCZYNAJĄC OD ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ
- NAPRAWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ
- ZASYPIANIE ŚCIAN FUNDAM. I WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ W OBRZEŻACH BETON.
- WYKONAĆ PRACE ODGRZYBIENIOWE NA ELEWACJI I WZMOCNIENIE PODŁOŻA W MIEJSCU SPEKAŃ
- WYKONAĆ Z TYNKU RENOWACYJNEGO COKÓŁ I ELEWACJĘ DO WYS.2.0m POWYŻEJ TYNKI WAPIENNE. TYNKI ZATARTE NA GŁADKO
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH
- MAŁOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- RENOWACJA I MAŁOWANIE DREWNIANYCH BRAM WEJŚCIOWYCH
- UKŁAD RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN BEZ ZMIAN

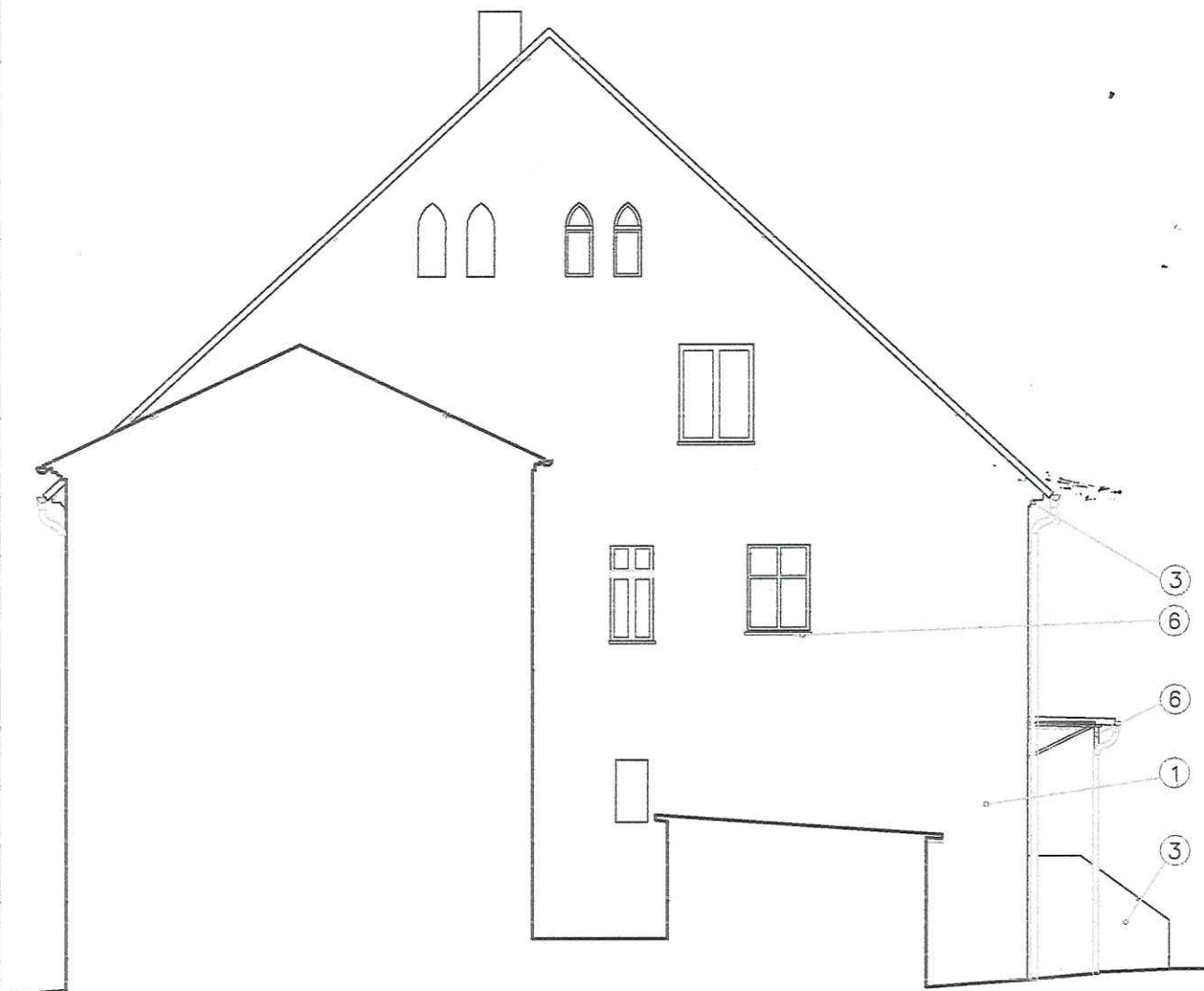
KOLORYSTYKA tynki wg kolornika quick mix

- 76020-TYNK WAPIENNY ELEWACJI
- 44002- GZYMS DZIAŁOWY I CZĘŚĆ GZYMSU KORONUJĄCEGO
- 76040-COKÓŁ I GZYMS KORONUJĄCY
- ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE
- RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY KONSTRUKCJA DASZKU

UWAGA

PRZED REMONTEM NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI BUDYNKU WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAGAJĄCYCH POZWOLEŃ tj. ANTENY SATELITARNE, PRZEWODY SPALINOWE. CAŁOŚĆ OKABLOWANIA NALEŻY POPROWADZIĆ PODTYNKOWO.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS			
Wrocław ul.Kolejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@a2.pl			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Św. Katarzyny nr13	ETAP	P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Św.Katarzyny nr13	DATA	15.01.2018
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA ZACHODNIA I CZ.POŁUDNIOWEJ	SKALA	1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK	upr.bud.nr60/90/UW	A3
SPRZĄDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI	upr.bud.nr255/93/UW	



ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- SKUCIE WSZYSTKICH TYNKÓW POCZYNAJĄC OD ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ
- NAPRAWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ
- ZASYPANIE ŚCIAN FUNDAM. I WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ W OBRZEŻACH BETON.
- WYKONAĆ PRACE ODGRZYBIENIOWE NA ELEWACJI I WZMOCNIENIE PODŁOŻA W MIEJSCU SPEKAŃ
- WYKONAĆ Z TYNKU RENOWACYJNEGO COKÓŁ I ELEWACJĘ DO WYS.2.0m POWYŻEJ TYNKI WAPIENNE. TYNKI ZATARTE NA GŁADKO
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH
- MAŁOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- RENOWACJA I MAŁOWANIE DREWNIANYCH BRAM WEJŚCIOWYCH
- UKŁAD RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN BEZ ZMIAN

KOLORYSTYKA tynki wg kolornika quick mix

- 76020-TYNK WAPIENNY ELEWACJI
- 76040-COKÓŁ I GZYMS KORONUJĄCY
- ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE
- RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY KONSTRUKCJA DASZKU

UWAGA

PRZED REMONTEM NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI BUDYNKU WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAGAJĄCYCH POZWOLEŃ tj ANTENY SATELITARNE, PRZEWODY SPALINOWE. CAŁOŚĆ OKABŁOWANIA NALEŻY POPROWADZIĆ PODTYNKOWO.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS			
Wrocław ul.Kalejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Św. Katarzyny nr13	ETAP	P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Św.Katarzyny nr13	DATA	15.01.2018
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA	1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	A4	
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW		

WZORNIK KOLORÓW w.g. próbnika kolorów quick mix



1 76020-TYNK RENOWACYJNY I WAPIENNY



2 44002-GZYMS BZIAŁOWY I CZ. GZYMSU KORONUJĄCEGO

Handwritten signature



3 76040-GZYMS KORONUJĄCY I COKÓŁ



4 44005-OPASKA OKIENNA, DRZWIOWA,



5 ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE



6 RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS		
Wrocław ul.Kolejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@a2.pl		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Św. Katarzyny nr13	ETAP P.B.
TEMAT	REMONT FI FWAC.II	BRANŻA ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Św.Katarzyny nr13	DATA 15.01.2018
TYTUŁ RYS.	WZORNIK KOLORÓW	
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	<i>Handwritten signature</i>
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW	
		A5

Remont elewacji - budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE Kod CPV: 45111000-8		
1	Kalkulacja indywidualna	SST.01.00	Demontaż anten, kabli, demontaż tabliczek i ponowny ich montaż	kpl	1,000
2	KNR AT-05 1651/01	SST.01.00	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m el. frontowa 9,95*(6,5-1,5) el. tylna 9,95*((6,9+6,6)/2-1,5) el. szczytowa 14,04*7,0+14,04*(6,5/2-1,5)-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2 el. szczytowa 2 3,3*10,0 razem	m2 m2 m2 m2	49,750 52,238 63,176 33,000
3	KNR AT-05 1663/01	SST.01.00	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami jako elementy dodatkowe rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m 2,5*2 razem	m m	5,000 5,000
4	Kalkulacja indywidualna	SST.01.00	Czas pracy rusztowań	m2	198,164
5	KNR AT-05 1663/04	SST.01.00	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	198,164
6	KNR AT-05 1664/01	SST.01.00	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 10m (Krotność= 2)	kpl	1,000
7	KNR K-08 0101/07	SST.01.00	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii el. frontowa 0,87*1,39*9 el. tylna 0,95*1,46*3 0,93*1,29*4 el. szczytowa 1,08*1,42 0,92*1,38 0,91*1,27 0,4*0,7*2 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	10,884 4,161 4,799 1,534 1,270 1,156 0,560
8	KNR K-08 0101/08	SST.01.00	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	24,364
9	Kalkulacja indywidualna	SST.01.00	Wywiezienie i utylizacja gruzu poz. 20 195,793*0,03 razem	m3 m3	5,874 5,874
10	Kalkulacja indywidualna	SST.01.00	Wywiezienie i opłata za przyjęcie ziemi na składowisko poz. 11 2,387 razem	m3 m3	2,387 2,387
			2. REMONT ELEWACJI		
			2.1. Opaska żwirowa Kod CPV: 45320000-6		
11	KNR 4-01 0104/02	SST.04.00	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok. do 1,5 m w gr.kat. III el. tylna 7,955*0,6*0,5 razem	m3 m3	2,387 2,387
12	KNR 4-01 0619/06	SST.04.00	Odrzysanie przy użyciu szczotek stalowych ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5m2 7,955*0,5 razem	m2 m2	3,978 3,978
13	KNR 0-41 0103/01	SST.04.00	Ręczne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia	m2	3,978
14	KNR 0-41 0107/03	SST.04.00	Uszczelnienie masą powierzchni pionowych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	m2	3,978
15	KNR-W3 0207/01	SST.04.00	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	3,978
16	KNR K-33 0105/03 analogia	SST.04.00	Przymocowanie folii kubełkowej za pomocą dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z betonu	m2	3,978

Remont elewacji - budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 0-33 23/05 kalkulacja własna	SST.04.00	Montaż listwy zaciskowej	m	7,955
18	KNNR 6 0404/02	SST.04.00	Obrzeża na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	7,955
19	KNR AT-09 0203/03 kalkulacja własna	SST.04.00	Opaska ze żwiru o grubości 50 cm szer. 0,5 m	m	7,955
			2.2. Naprawa murów ścian zewnętrznych Kod CPV: 45262500-6		
20	KNR-W 4-01 0701/04	SST.02.00	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy wapiennej el. frontowa $(9,95*(6,5+0,5)+(2,07*0,75+(2,07+0,72)/2*1,8)*2+((2,07+0,72)/2*1,8)*2+2,07*0,75*0,5*2+(0,76+1,6+0,72)*0,28*2)*1,1 = 94,684$ $-1,28*2,58+(1,28+2,58*2)*0,3 = -1,37$ el. tylna $9,95*((6,9+6,6)/2+0,5) = 72,138$ $= 165,452$ 60% $165,452*0,6$ el. szczytowa $14,04*7,0+14,04*6,5/2-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2$ el. szczytowa 2 $1,35*6,58+1,66*4,1/2$ razem	m2 m2 m2 m2	99,271 84,236 12,286 195,793
21	KNR-W 4-01 0307/03	SST.02.00	Przemalowanie ciągłe pęknięć o głębokości pęknięcia 1 1/2 cegły przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,000
22	KNR-W 4-01 0308/02	SST.02.00	Naprawa uszkodzonych w murze do 3 cegieł	szt	6,000
23	KNR K-17 0201/01	SST.02.00	Spoinowanie murów z cegły 15% 195,793*0,15 razem	m2 m2	29,369 29,369
			2.3. Roboty tynkarskie Kod CPV: 45410000-4		
24	KNNR 3w 1204/03	SST.05.00	Umycie ścian wodą z użyciem myjki wysokociśnieniowej z dyszą szpachelkową - 100% powierzchni el. frontowa $(9,95*(6,5+0,5)+(2,07*0,75+(2,07+0,72)/2*1,8)*2+((2,07+0,72)/2*1,8)*2+2,07*0,75*0,5*2+(0,76+1,6+0,72)*0,28*2)*1,1$ $-1,28*2,58+(1,28+2,58*2)*0,3$ el. tylna $9,95*((6,9+6,6)/2+0,5)$ el. szczytowa $14,04*7,0+14,04*6,5/2-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2$ el. szczytowa 2 $1,35*6,58+1,66*4,1/2$ razem	m2 m2 m2 m2 m2	94,684 -1,370 72,138 84,236 12,286 261,974
25	KNR K-17 0201/01	SST.05.00	Spoinowanie murów z cegły 20% skutych tynków 261,974*0,2 razem	m2 m2	52,395 52,395
26	KNR K-35 0216/01	SST.05.00	Przygotowanie podłoża pod tynki - naniesienie preparatu antysołnego el. frontowa $9,95*0,9$ el. tylna $9,95*2,0$ el. szczytowa $14,04*2,0$ el. szczytowa 2 $1,35*2,0$ razem	m2 m2 m2 m2 m2	8,955 19,900 28,080 2,700 59,635
27	KNR K-17 0101/02	SST.05.00	Odrzyszczenie podłoża budowlanych dwukrotnie	m2	59,635
28	KNR K-35 0217/02	SST.05.00	Przygotowanie zaprawy i ręczne narzucenie brodawkowato na podłożu warstwy szpachelnej	m2	59,635
29	KNR K-35 0218/01	SST.05.00	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy z warstwą magazynującą sole wykonywany ręcznie	m2	59,635
30	KNR K-35 0220/01	SST.05.00	Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego - szpachlowanie	m2	59,635

Remont elewacji - budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR K-35 0217/02	SST.05.00	Przygotowanie zaprawy i ręczne narzucenie brodawkowato na podłoże warstwy szczepnej el. frontowa $(9,95*(6,5+0,5)+(2,07*0,75+(2,07+0,72)/2*1,8)*2+((2,07+0,72)/2*1,8)*2+2,07*0,75*0,5*2+(0,76+1,6+0,72)*0,28*2)*1,1 = 94,684$ $-1,28*2,58+(1,28+2,58*2)*0,3 = -1,37$ el. tylna $9,95*((6,9+6,6)/2+0,5) = 72,138$ $60\% = 165,452$ $165,452*0,6$ el. szczytowa $14,04*7,0+14,04*6,5/2-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2$ el. szczytowa 2 $1,35*6,58+1,66*4,1/2$ $-59,635$ razem	m2 m2 m2 m2 m2	 99,271 84,236 12,286 -59,635 136,158
32	KNR K-35 0218/02	SST.05.00	Tynk renowacyjny jednowarstwowy wykonywany ręcznie	m2	136,158
33	KNR K-35 0218/03	SST.05.00	Tynk renowacyjny wykonywany ręcznie - dodatek za każde 0,5cm zwiększenia grubości tynku	m2	136,158
34	KNR K-35 0220/01	SST.05.00	Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego - szpachlowanie 261,974-59,635 razem	m2 m2 m2	 202,339 202,339
35	Kalkulacja indywidualna	SST.05.00	Umieszczenie instalacji odgromowej i elektrycznej w bruzdach	kpl	1,000
36	KNR 19-01 0823/07	SST.05.00	Wykonanie profili ciągniętych szlachetnych gładzonych o szerokości w rozwinięciu do 40 cm 50% gzyms + gzyms działowy $9,95*2 = 19,9$ opaski okienne $(1,21+1,88)*2*9 = 55,62$ opaska drzwiowa $2,44*2 = 4,88$ $= 80,4$ $80,4*0,5$ razem	m m m m m	 40,200 40,200
			2.4. Malowanie elewacji Kod CPV: 45442100-8		
37	KNR K-24 0202/02	SST.07.00	Malowanie dwukrotne farbą silikonową zewnętrznych tynków gładkich el. frontowa $(9,95*(6,5+0,5)+(2,07*0,75+(2,07+0,72)/2*1,8)*2+((2,07+0,72)/2*1,8)*2+2,07*0,75*0,5*2+(0,76+1,6+0,72)*0,28*2)*1,1$ $-1,28*2,58+(1,28+2,58*2)*0,3$ el. tylna $9,95*((6,9+6,6)/2+0,5)$ el. szczytowa $14,04*7,0+14,04*6,5/2-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2$ el. szczytowa 2 $1,35*6,58+1,66*4,1/2$ razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	 94,684 -1,370 72,138 84,236 12,286 261,974
38	KNR 19-01 1303/07	SST.07.00	Dodatek za każdy następny kolor Kod CPV: 45442100-8 (Krotność= 3)	m2	60,000