

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017. poz.1579 ze zm.)

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Ul. Cicha 2

2. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

1.1 Zamawiającym jest: Wspólnota Mieszkaniowa Ul. Cicha 2, z siedzibą w 59-305 Rudna przy Placu Zwycięstwa 5

Numer telefonu/fax tel./076/ 746 70 84, fax /076/ 746 70 80

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest: Jolanta Kościelniak - insp. ds. komunalnych - tel. 76 746 70 92

3.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Opis przedmiotu zamówienia - przedmiotem zamówienia są: **"Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Ul. Cicha 2"**

3.2. Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty montażowe: wzmocnienie krokwi, przemurowanie kominów, ołączenie połaci dachowych, montaż akcesoriów dachowych, montaż obróbek blacharskich, montaż rynien, rur spustowych, montaż akcesoriów do pokryć dachowych, montaż kominków wentylacyjnych, pokrycie dachu dachówką ceramiczną, zabezpieczenie komina wolnostojącego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót.

3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedmiar robót (zał. Nr 5).

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 31.10.2018 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

5.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował jedną osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Ww. osoba musi posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, a w odniesieniu do obywateli państw członkowskich UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo

budowlane oraz odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych.

5.2 Doświadczenie zawodowe:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o podobnym charakterze.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunku, o którym mowa wyżej nie później niż na dzień składania ofert.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY

6.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny, nie przewyższającej zaplanowanych środków.

6.2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

7. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

7.1. Cena ofertowa uwzględnia wszelkie koszty wynikające z realizacji warunków określonych w zapytaniu ofertowym. Podstawą określenia ceny ofertowej winien być kosztorys ofertowy, który powinien zawierać wszystkie pozycje wykazane w przedmiarach robót oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, **np. związane z organizacją i likwidacją placu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, itp.**

U W A G A:

Cena ofertowa winna wynikać z kosztorysu ofertowego i zawierać ryzyko Wykonawcy związane ze stosowaniem ceny ryczałtowej przy realizacji zamówienia.

7.2. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym prowadzone będą w polskich złotych (PLN).

7.3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

8.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną ora podpis lub parafkę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

8.3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

8.4. Do oferty należy załączyć:

a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii

b) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty o wzorze stanowiącego Zał. nr 3 do zapytania ofertowego.

c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego Zał. nr 2 do zapytania ofertowego.

d) kosztorys ofertowy

e) odpis właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

9.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Cicha 2 - Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, w terminie do dnia 04.09.2018 r. do godz. 10.30

9.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

9.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: "**Oferta - Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Ul. Cicha 2**" oraz napisem "Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert".

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.

10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty

10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana

10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.

10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano .

10.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej, na stronie internetowej www.bip.rudna.pl oraz www.bip.zgkim.rudna.pl

10.8 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

10.9 W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

10.10 Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawierającej postanowienia zawarte w **załączniku nr 4** do zapytania ofertowego.

10.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.

10.12 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę

11. WARUNKI GWARANCJI: minimum 36 miesięcy max. 60 miesięcy.

12. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-3015 Rudna, tel. 76/746 70 84;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest Pani Amanda Gaś, e-mail: iodo@nsi.net.pl
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy*;
3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
**;

4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, – zał. Nr 2
3. Wykaz robót budowlanych – zał. Nr 3.
4. Projekt umowy – zał. Nr 4.
5. Przedmiar robót -zał. Nr 5,

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Cicha 2 w Rudnej

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Cicha 2
59-305 Rudna

Nazwa wykonawcy	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Nr faksu	
E - mail	

Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego p.n.: "Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Cicha 2"

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, za **cenę:**
 netto, podatek VAT **brutto**

Słownie:

.....
 Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

1.Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, warunkami Zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia, technologią wykonania robót, planowanymi warunkami prowadzenia przyszłych prac i miejscem realizacji robót.

2.Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Oświadczam, że zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

7. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

9. Oświadczam, że :

* nie przewiduje zlecenia robót podwykonawcy i całe zamówienie wykonamy siłami własnymi

* przewiduje zlecenie podwykonawcy następujących robót

* przewiduje zlecenie robót następującemu podwykonawcy.....

na zasoby , którego powołujemy się na zasadach określonych w art 26 ust.2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy pzp

* należy wybrać wariant i niepotrzebne skreślić

10. Termin realizacji -

11. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielimy gwarancji na okres:

12. Termin płatności wynosi: dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14

RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

15. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....

Data,

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

	ZAŁĄCZNIK NR 2
--	-----------------------

(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Cicha 2

59-305 Rudna

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na .: Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Cicha 2

WYKAZ OSÓB,

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	<u>Nazwisko</u> <u>i imię</u>	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności (funkcja przy realizacji zamówienia)	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą ¹
		1. Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień): z dnia Nr ewidencyjny OIB 2. Staż pracy liczony od dnia uzyskania uprawnień: lat 3. Wykształcenie:		

..... dnia 2018 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania określone w dziale 5 pkt 5.1 zapytania ofertowego

***niepotrzebne skreślić**

	ZAŁĄCZNIK NR 3
--	-----------------------

(pieczęć Wykonawcy)

**Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Cicha 2
59-305 Rudna**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Cicha 2

Wykaz robót budowlanych

wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Lp.	Rodzaj i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem¹	Wartość wykonanych robót brutto w PLN	Termin zakończenia (dzień, miesiąc, rok)	Miejsce wykonania robót	Uwagi

..... dnia 2018 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

.....

UMOWA na roboty budowlane -projekt

zawarta w Rudnej w dniu pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Cicha 2** z siedzibą w Rudnej Plac Zwycięstwa 5, NIP 6922510853, zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez

a zwanym Wykonawcą, reprezentowanym przez

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniu2018 r. zapytania ofertowego.

§ 1.

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna ul. Cicha 2” zwane dalej Zadaniem bądź Przedmiotem umowy.

1. Zadanie zostanie wykonane w oparciu o udostępnione Wykonawcy przedmiary robót i złożoną w postępowaniu o którym mowa powyżej, ofertę Wykonawcy, stanowiącymi załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamyh z Przedmiotem Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego, i z jego materiałów.
4. Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

§ 2.

1. Zamawiającego na terenie budowy w zakresie zagadnień technicznych, przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz.1332.) reprezentować będzie Inspektor Nadzoru – oraz uprawniony przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej Cicha 2.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie Kierownik Budowy –
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych

osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ust. 2 nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 3

1. Wykonawca może wykonać określoną część przedmiotu umowy wskazaną w ofercie, przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i bezskuteczności wobec Zamawiającego.
2. Podwykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych obejmujące wykonywanie zadań zgodnych z zakresem czynności jakie mają mu zostać powierzone. Dowody potwierdzające doświadczenie należy dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 4.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy: jej przedmiot jest niezgodny z wymaganiami SIWZ lub nie odpowiada wymaganiom SIWZ, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej; nie przedstawiono w terminie dowodów o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Powierzenie podwykonawcy wykonania części robót budowlanych podwykonawcy z pominięciem trybu o którym mowa powyżej, bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o takim przypadku oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca (nazwa podwykonawcy), na zasoby którego wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim było deklarowane wykonanie przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zmiany lub rezygnacji

tego podwykonawcy z wykonania wyżej określonej czynności przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy innym podwykonawcą po uprzednim wykazaniu, że ten inny podwykonawca samodzielnie posiada zasoby nie mniejsze niż te, na które wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jak i wszelkie inne przejawy nienależytego wykonania zobowiązania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniebdaniem czy innego rodzaju nienależytym wykonaniem zobowiązania Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 do:

- a. zorganizowania, zagospodarowania i zlikwidowania zaplecza budowy,
- b. zorganizowania ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót
- c. dokonania niezbędnych zajęć dróg i chodników po uzyskaniu stosownych zezwoleń
- d. wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, pompowania wód oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu,
- e. wywozu nadmiaru gruntu, gruzu i powstałych nieczystości
- f. uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach,
- g. używania do wykonania robót materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j Dz. U. z 2017 r poz.1332) Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego (lub ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru) do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału,
- h. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- i. przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy dokumentów potwierdzających wywiązanie się z powyższego obowiązku

2. Wykonawca ponadto ma obowiązek:

- a) informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o konieczności wykonania robót awaryjnych o których mowa w ust. 3, i zamiennych oraz o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie;
- b) informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co najmniej na 5 dni przed terminem o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru tych robót. W razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego – na własny koszt i ryzyko. Do odbiorów prac ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia bądź poważnej szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8, zobowiązany będzie wykonać prace, zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.

4. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przez zawarciem niniejszej umowy

Zamawiający będzie uprawniony powierzyć realizację tych prac Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile nie będzie stało to w sprzeczności z przepisami prawa.

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy (przekazanie nastąpi protokołem).
2. Odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych.
3. Wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb realizacji zadania, w terminie nie późniejszym niż dzień przekazania placu budowy

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy w dniu przekazania placu budowy i ukończyć ją do dnia
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 7 ust. 5. W przypadku o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt a) dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

§ 7.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zadania w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzony przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni.

3. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.

4. Wykonawca na dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą sporządzoną w formie papierowej w dwóch egzemplarzach, na którą składa się:

a) wypełniony dziennik budowy,

b) oryginał oświadczenia kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego, zawierające oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją

projektową i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami, a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

c) protokoły badań i sprawdzeń,

d) atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności wystawiane przez producenta wraz z adnotacją Wykonawcy, że dany materiał został użyty podczas tej inwestycji,

e) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności art. 57 ustawy Prawo Budowlane.

5. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w Przedmiocie umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.

6. W przypadku gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:

- a. odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo
- b. odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych albo
- c. odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeżeli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć

7. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.

8. Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. Wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi zł (słownie:) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3-5.

2. Z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 10 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem lokalizacji zadania oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz że przedstawione w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na jego wysokość oraz że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określą zasady wykonania tych robót i termin ich wykonania. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, strony dokonają wzajemnego rozliczenia prac zamiennych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie a w zakresie nieobjętym ofertą, wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty zamienne. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Zamawiający określi wysokość rozliczenia za prace zamienne i termin wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku o którym mowa w § 4 ust. 10 tj. rozszerzenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i wprowadzenia doń prac dodatkowych, strony zawrą odrębne porozumienie w którym określą termin wykonania tych robót oraz o ile wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone w związku z powierzeniem mu tych prac, co zostanie obliczone w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy przedstawione w ofercie złożonej w postępowaniu o którym mowa w § 1; a w przypadku braku takich pozycji, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe.
5. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania niektórych elementów wchodzących w zakres Zadania, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o stawki prac wynikające z kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą, a w przypadku gdy Zamawiający uzna, że kwoty zawarte w kosztorysie nie odzwierciedlają rzeczywistej wartości takich czynności, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu.

§ 9.

1. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w § 8 nastąpi na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie Przedmiotu Umowy, dostarczenie **kosztorysu powykonawczego** oraz podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7, zawierający wzmiankę „bez wad” bądź inną równoznaczną. Fakturę Wykonawca wystawi w terminie 7 dni od daty zdarzeń, będących podstawą jej wystawienia.

2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

3. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu zadania inwestycyjnego. Dowodami zapłaty tego wynagrodzenia są łącznie: protokół lub inny dokument potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, faktura lub rachunek potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ewentualnie potwierdzenie zapłaty w inny sposób. Dowody te mogą być złożone w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku nie przekazania dowodów zapłaty, o których mowa w ust.3, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzekazanych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty określony w ust.5 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownych dowodów zapłaty lub wykazania przez Wykonawcę, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.
5. Zamawiający zapłaci kwotę wynagrodzenia wstrzymanego na podstawie ust.4 gdy: 1) Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzeń na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dokumenty świadczące, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne 2) gdy roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę z podwykonawcą, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, pomniejszając o tą kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy.
7. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 6 poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oraz o możliwości i terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Wykonawca oświadcza ,że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.
10. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 6922510853.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku gdy na urządzenie czy element zadania inwestycyjnego, udzielona została gwarancja producenta, nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji. Wszelkie koszty utrzymania gwarancji producenta ponosi Wykonawca.

2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że natura powstałych usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.

3. W przypadku gdy natura stwierdzonych wad nie pozwala na ich usunięcie w terminie o którym mowa w ust. 2, Strony wyznaczają termin na usunięcie stwierdzonych usterek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstałych usterekach. W przypadku nie uzgodnienia terminu usunięcia usterek przez strony, termin na usunięcie usterek wyznaczy jednostronnie Zamawiający.

4. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:

- a. opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b. opóźnienia w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,
- c. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- d. opóźnienia w zawarciu umowy ubezpieczenia budowy bądź opóźnienia w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia (§ 4 ust. 1 lit g) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- e. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
- f. za zatrudnienie podwykonawcy bez przeprowadzenia procedury o której mowa w § 3, w szczególności nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

- g. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - h. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu bądź innej wierzytelności Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w przypadkach i w zakresie:

1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych, niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac wynikającej z umowy, STWiOR lub przepisów prawa, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; - o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
- b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które uniemożliwiają terminowe zakończenie przedmiotu umowy; - o czas trwania takich robót;
- c) w przypadku wstrzymania robót przez uprawniony organ, uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; - o czas wskazany w decyzji organu o którym mowa powyżej;
- d) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych badań lub ekspertyz, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej umowy; - o okres uzyskania dodatkowych badań lub ekspertyz;
- e) w przypadku opóźnienia w wydaniu przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; - o okres opóźnienia organu administracji publicznej;

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi ustawowa zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy. W takim przypadku cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku VAT ulegnie zmianie w taki sposób, aby cena netto pozostała niezmienną;

2 .Zmiany do umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ORAZ PRZEMUROWANIE KOMINÓW			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1.1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
		248.500	m ²	248.500	
				RAZEM	248.500
2 d.1.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
		169	m ²	169.000	
				RAZEM	169.000
3 d.1.1	KNR K-05 0406-01	Demontaż wyłazów kominarskich	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		35.08	m ²	35.080	
				RAZEM	35.080
5 d.1.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt po-nad 24 cm	m ²		
		417.50	m ²	417.500	
				RAZEM	417.500
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		35.130	m	35.130	
				RAZEM	35.130
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		28	m	28.000	
				RAZEM	28.000
1.2		ROBOTY MONTAŻOWE			
8 d.1.2	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek -BRUSY 5/18	m ³		
		3.519	m ³	3.519	
				RAZEM	3.519
9 d.1.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
		1.894	m ³	1.894	
				RAZEM	1.894
10 d.1.2	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m ²		
		417.50	m ²	417.500	
				RAZEM	417.500
11 d.1.2	KNR 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		417.50	m ²	417.500	
				RAZEM	417.500
12 d.1.2	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę	m ²		
		417.50	m ²	417.500	
				RAZEM	417.500
13 d.1.2	KNR K-05 0406-01	Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki	kpl.		
		9	kpl.	9.000	
				RAZEM	9.000
14 d.1.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - łąwy kominarskie	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa-nej - KOMINY	m ²		
		4.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
16 d.1.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocyn-kowanej	m ²		
		30.58	m ²	30.580	
				RAZEM	30.580
17 d.1.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		35.130	m	35.130	
				RAZEM	35.130
18 d.1.2	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		28	m	28.000	
				RAZEM	28.000
19 d.1.2	KNR K-05 0407-03	Montaż nasadki antenowej	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNR-W 2-02 d.1.2 0533-01	Nasady wentylacyjne	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
21	KNR AT-45 d.1.2 0110-01	Komin jednociągowy z kanałem wentylacyjnym	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2		REMONT ELEWACJI PRZEDNIEJ			
2.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I RENOWACYJNE			
22	KNR 4-01 d.2.1 0701-06	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej	m ²		
		101.250	m ²	101.250	
				RAZEM	101.250
23	KNR 4-01 d.2.1 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów	m ²		
		101.250	m ²	101.250	
				RAZEM	101.250
24	KNR 0-19 d.2.1 0930-09	Wymiana okien na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	TZKNBK IX d.2.1 5450-09	Oczyszczenie ornamentu oraz wazy gładkiej o wysokości 75-100 cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 4-01 d.2.1 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych(ornament + waza)	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
27	KNR 0-17 d.2.1 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym	m ²		
		304.15	m ²	304.150	
				RAZEM	304.150
28	KNR 0-17 d.2.1 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
29	KNR 0-17 d.2.1 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		304.150	m ²	304.150	
				RAZEM	304.150
30	KNR 0-17 d.2.1 0926-01	Nałożenie na podłoża farby gruntującej	m ²		
		304.150	m ²	304.150	
				RAZEM	304.150
31	KNR 0-17 d.2.1 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcz- nie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzch- niach poziomych	m ²		
		304.150	m ²	304.150	
				RAZEM	304.150
32	KSNR d.2.1 1201-07	Demontaż i montaż podokienników	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
3		REMONT ELEWACJI TYLNEJ - PODWÓRKO			
33	KNR 4-01 d.3 0728-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów	m ²		
		93.91	m ²	93.910	
				RAZEM	93.910
34	KNR 0-17 d.3 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pre- paratem wzmacniającym 17 jednokrotnie	m ²		
		93.91	m ²	93.910	
				RAZEM	93.910
35	KNR 0-17 d.3 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątowni- kiem metalowym	m		
		14	m	14.000	
				RAZEM	14.000
36	KNR 0-17 d.3 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		93.910	m ²	93.910	
				RAZEM	93.910

Lp	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 93.91	m ² m ²	 93.910	 93.910
38 d.3	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 376	szt. szt.	 376.000	 376.000
39 d.3	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna ciemnowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT 35 o fakturze rusztowanej grubości 3,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznej na przednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 93.91	m ² m ²	 93.910	 93.910
40 d.3	kalk. własna	Montaż i demontaż rusztowania 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
41 d.3	kalk. własna	Opłata za kontener 4	kpl. kpl.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000