

PRACOWNIA
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail kbpraxis@o2.pl

ETAP **PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT **REMONT ELEWACJI**

BRANŻE **ARCHITEKTURA**

OBIEKT **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES OBIEKTU **59-305 Rudna ul. Św. Katarzyny nr13, dz.nr 374/3 obręb Rudna AM-1**

KATEGORIA OBIEKTU **XIII**

INWESTOR **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, 59-305 RUDNA, ul Św. Katarzyny nr13**

AUTORZY OPRACOWANIA

SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

Data...

15.01.2018

Krzysztof Ireneusz Bąk
magister inżynier architekt
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej 12.0000/UW
Wrocław, ul. Kolejowa 34/13

Data...

15.01.2018

mgr inż. arch. WOJCIECH ŁAPIŃSKI
UPRAWNIONY PROJEKTANT
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
UPRAWNIENIA NR 255/93/UW

15 stycznia 2018 r.

STRONA TYTUŁOWA nr 2 - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	STRONY
- STRONA TYTUŁOWA	1
- STRONA TYTUŁOWA nr2 - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
- DANE EWIDENCYJNE I PODSTAWA OPRACOWANIA	3
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
- DECYZJE O PRZYGOTOWANIU ZAWODOWYM	5 - 6
- ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	7 - 8
 B. CZĘŚĆ OPISOWA	
I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
II. OPIS TECHNICZNY do części ogólnobudowlanej	10 - 17
III. INFORMACJA DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	18 - 29
 C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20 - 24
A1. Plan sytuacyjny	1:500
A2. Elewacje wschodnia – zakres robót remontowych i kolorystyka	1:100
A3. Elewacje zachodnia i cz.poludniowej– zakres robót remontowych i kolorystyka	1:100
A4. Elewacje północno – zakres robót remontowych i kolorystyka	1:100
A5. Wzornik kolorów	

DANE EWIDENCYJNE

Obiekt : budynek w zabudowie mieszkalny wielorodzinny , jednopiętrowy,

podpiwniczony z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym

Adres obiektu : 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13,
Numer ewidencyjny działki nr 374/3 Rudna
Nazwa i adres inwestora : Wspólnota Mieszkaniowa, 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13
Stan prawny terenu inwestycji: działka i budynek jest własnością Wspólnota Mieszkaniowa,
59-305 Rudna ul. Św. Katarzyny nr13,
inwestycja Remont elewacji
Nazwa i adres jednostki projektowej : Pracownia Projektowo-Wykonawcza „PRAKSIS”
53-508 Wrocław, ul. Kolejowa 34/13
Data opracowania 15 stycznia 2018

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania
- uzgodnienia programu z Inwestorem i zatwierdzona koncepcja
- przepisy i normatywy do projektowania
- ocena stanu technicznego
- mapa do celów opiniodawczych skala 1 : 500
- wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków delegatura Walbrzych

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budynek wielorodzinny przy ulicy Św. Katarzyny nr13 w Rudnej, a zakresem jest projekt remontu elewacji.

Budynek w zabudowie piętrowy z piwnicą i poddaszem użytkowym

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr 374/3 obręb Rudna. Budynek zajmuje całą działkę
Ukształtowanie terenu

Teren płaski, budynek usytuowany wzdłuż ulicy kierunek północ południe

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

3. ZAKRES ZAMIERZENIA

Roboty rozbiórkowe

- skucie tynków na elewacjach

- demontaż wierzchniej warstwy terenu i wykop pod opaskę żwirową od str. ogrodu

Prace ogólnobudowlane

- wykonanie remontu elewacji

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy budynku

145,60m²

- powierzchnia elewacji

236.3m²

5. CHARAKTERYSTYKA TERENU DZIAŁKI

- przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w obszarze historycznego zespołu staromiejskiego ośrodka gminnego Rudna w strefie ochrony konserwatorskiej A

- teren działki nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Projektowany remont bieżący budynku nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego ze względu na fakt iż:

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej- bo jej brak

- wpływ na system wód podziemnych - nie dotyczy,

- projektowany remont bieżący wykonany będzie z materiałów nieszkodliwych dla środowiska

- odpady z materiałów wykorzystywanych przy remoncie-gruz, resztki zaprawy zostaną wywiezione na czyśn miejskie wysypisko odpadów komunalnych,

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowej inwestycji nie zamyka się w granicach działki nr 374/3 będącej terenem inwestycji lecz wejdzie na działkę sąsiednią 374/4, 374/7-podwórko (własność gminy) jak i 402/3 – chodnik przy ul.Św. Katarzyny.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowany remont bieżący nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu

II. OPIS TECHNICZNY

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Budynek z jedną klatką schodową i korytarzem przechodnim na drugą stronę. Na parterze dwa lokale mieszkalne, na piętrze korytarz i wejście do dwóch lokali mieszkalnych, na poddaszu jeden lokal mieszkalny i wejście na strych.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu elewacji

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy budynku 145,60m²
- kubatura 1514m³
- wymiary zewnętrzne budynku:
 - a. długość wzdłuż ul. Św. Katarzyny 9,95m
 - b. długość ściany szczytowej 14,04m
 - c. wysokość budynku – elewacja północna 13,50m

1.3. Forma architektoniczna obiektu

Jest to obiekt w zabudowie na rzucie prostokątnym, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym.

1.4. Układ konstrukcyjny budynku

- fundamenty i ściany fundamentowe prawdopodobnie (brak odkrywek zewnętrznych) wykonane z muru mieszanego cegły i kamienia.
- cokół budynku wykonany z tynku zatartego na gładko – od ulicy
- ściany wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej,
- stropy belkowe o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.
- dach dwuspadowy nowy kryty dachówką
- kominy murowane otynkowane po remoncie przykryte czapami betonowymi
- schody jednobiegowe drewniane
- posadzka w korytarzu betonowa, na piętrze i poddaszu drewniana

1.5. Instalacje wewnętrzne

- wod.-kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

2.1 fundamenty i ściany fundamentowe budynku w poziomie piwnic i przyziemia są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono spękań czy zarysowań mogących świadczyć o ich niewystarczającej nośności, lub o nadmiernych odkształceniach. Ściany fundamentowe są lekko zawilgocone spowodowane przez wilgoć kapilarną jak i wilgoć poprzez ściany zewnętrzne od strony podwórza. Stan zawilgocenia ścian jest spowodowany brakiem izolacji przeciwwilgociowej pionowej i niewłaściwym zabezpieczeniem cokołu przed odpryskami wody opadowej.

2.2. elewacje

- frontowa jest w dobrym stanie, nie stwierdzono zawilgoceń, spękań, czy odspojień. Farba w kilku miejscach na opaskach złuszczone, odspojona i zabrudzona. Gzymsy koronujące w kilku miejscach z ubytkami w skutek penetracji wody ze skorodowanych i wcześniej obróbkach blacharskich dachu oraz rynien.
- szczytowe w bardzo wielu miejscach są odparzenia, spękania, występuje piaszczenie powierzchni w skutek penetracji wody ze skorodowanych i nieszczelnych wcześniej obróbkach blacharskich dachu. Elewacje są też zawilgocone, zasolone w wyniku wilgoci kapilarnej i odpryskową (od dachów przyległych budynków i komór lokatorskich). Farba na tych elewacjach została całkowicie wypłukana i złuszczone.

Tynk w całości do odbicia

- od podwórza w bardzo wielu miejscach są odparzenia, spękania, występuje piaszczenie powierzchni w skutek penetracji wody ze skorodowanych i nieszczelnych wcześniej obróbkach blacharskich dachu, rynien oraz rur spustowych. Farba na tych elewacjach została całkowicie wypłukana i złuszczone. Cokół zawilgoconym częściowo zabezpieczony obrzutką cementową. Tynk na elewacji w całości do odbicia.

Gzymsy koronujące w trakcie remontu dachu został wyremontowany.

2.3 stolarka otworowa okienna - od ulicy i od tyłu są nowe okna z PCV, na parterze dwurzędowe ze szprosami poziomymi, a jednokształne z naklejonymi szprosami na piętrze. Na ścianie szczytowej północnej na parterze okno zamurowane, stare okno skrzynkowe dwurzędowe i dwudzielne na piętrze. Na poddaszu nowe okno z PCV dwurzędowe, a na strychu dwa stare małe okna drewniane krosnowe do wymiany i dwie blendy.

2.4 stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi wejściowe do budynku od frontu drewniane z przeszkleniem malowane olejno w stanie dobrym do renowacji, od podwórza nowe drewniane kasetonowe z przeszkleniem do malowania

2.6 dach, wieża dachowa, rynny i rury spustowe - nowe wymienione

2.7. kominy – po remoncie

WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym zezwalającym na wykonanie prac objętych niniejszym opracowaniem.

Zalecenia:

Wykonać tynki renowacyjne: na cokole od strony ulicy, na pozostałych elewacjach do wysokości 2.0m. Powyżej. Odtworzyć lub uzupełnić detal architektoniczny elewacji.

Drzwi zewnętrzne od ulicy poddać renowacji.

Przed remontem należy usunąć z elewacji budynku wszystkie elementy infrastruktury technicznej zamontowane bez wymagających pozwoleń, tj. anteny satelitarne, całość okablowania należy poprowadzić podtynkowo,

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



elewacja wschodnia, frontowa od ul.Św.Katarzyny



drzwi wejściowe



elewacja zachodnia



.....i ściana szczytowa od południa



elewacja północna szczytowa



fragment gzymsu koronującego od ulicy



okno z opaską od ulicy



Schody wejściowe od tyłu



i drzwi od tyłu

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH

- 4.1 proponowane wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w obrębie ściany zewnętrznej - elewacja tylna.
- skucie zawilgoconych tynków zewnętrznych - na elewacjach do wys. 100 cm powyżej zawilgoconych miejsc
 - wytyczenie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy (wykopu, nasypu itp.)
 - demontaż wierzchniej warstwy terenu od strony ogrodu (humus itp.) o szer. 1,0 m
 - wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego o szer. min. 1,0 m i gł. ok. 1,10 m ze skarpami zabezpieczonymi odpowiednio za pomocą bali i desek drewnianych (w zależności od spójności gruntu) odsłonić ścianę zewnętrzną piwnic do wysokości ok. 15-20 cm poniżej wierzchu ławy fundamentowej
 - odsłoniętą ścianę oczyścić mechanicznie - usunąć wszystkie zabrudzenia i słabo przylegające cząstki aż do nośnego podłoża. Istniejące stare, mocno przylegające hydroizolacje i powłoki należy oczyścić i pozostawić do wyschnięcia
 - naprawa ściany fundamentowej, przemurowanie, szpaldowanie za pomocą Cementowej zaprawy białej murarskiej Z 01.
 - wykonanie izolacji pionowej na odkrytej, zewnętrznej powierzchni ścian piwnic zaczynając od gruntowania podłoża za pomocą Cienkowarstwowej powłoki uszczelniającej BAT. Do gruntowania BAT rozcieńczyć wodą w proporcji 1:10.
 - ułożyć izolację pionową z Bitumicznej powłoki uszczelniającej BD 1K. Zużycie ok. 4,5 l/m²
 - osłonięcie powłoki izolacyjnej folią „kubelkową”, zabezpieczonej od góry obróbką z profilu PCV,
 - wykopy zasypać żwirem
 - wykonać opaskę żwirową w obrzeżach betonowych 6x20 cm.

Należy uważać, aby nie podkopywać fundamentów, co mogłoby doprowadzić do pogorszenia warunków posadowienia budynku. W projekcie nie uwzględniono ewentualnych robót konstrukcyjnych wzmacniających ściany i fundamenty. Konieczność tych robót należy określić podczas prac izolacyjnych po odsłonięciu muru. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic przeprowadzić zgodnie z kartami technicznymi produktów firmy, na której się będzie używać materiałów.

Wszystkie przewody istniejącego uzbrojenia na trasie wykopu powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Roboty odkrywkowe fundamentów należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane.

4.2. remont elewacji

Elewacja frontowa

Projektuje się wykonanie nasypującego zakresu robót remontowych od strony ulicy:

1. Skuć z cokołu budynku zawilgocone i zasolone tynki.
2. Ocenić stan techniczny tynków oraz powłok malarskich na elewacji frontowej. Usunąć złuszczone i stare powłoki malarskie, skuć odspojone od podłoża tynki.
3. Otynkować zawilgocone i zasolone ściany cokoł tynkiem renowacyjnym w następujący sposób:
 - Wykonanie warstwy szczepnej (niepełnokryjącej) z Obrzutki renowacyjnej SAN-V, zużycie ok. 4,0 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku podkładowego SAN-A o grubości 10 mm, zużycie 10 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku nawierzchniowego SAN-1 o grubości 10 mm, zużycie 11 kg/m².
4. Powyżej tynków renowacyjnych wykonać punktowe naprawy, uzupełnienia tynków elewacyjnych:
 - staranne oczyszczenie podłoża
 - wykonanie warstwy szczepnej - obrzutki z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg /m²
 - ułożenie Tynku MK 3h, zużycie ok. 14 kg/m²/10 mm. Uziarnienie tynku 0-1,2 mm.
5. Odtwarzanie detali architektonicznych wykonanych w technologii tynkarskiej takich jak gzymsy koronujące i opaski okienne:
 - oczyszczenie podłoża uszkodzonych detali architektonicznych,
 - Warstwa szczepna - obrzutka z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg /m²
 - narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy Stuckoplan SGS grob o uziarnieniu 0,0-2,0 mm. Następnie za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach nadać wstępny kształt profilu gzymsu. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o max grubości 30 mm. W razie potrzeby nakładać kolejne warstwy zaprawy po związaniu warstwy nałożonej wcześniej.

- po wykonaniu wstępnego kształtu gzymsu przystąpić do obróbki końcowej – szpachlowania. Gzyms szpachlować za pomocą zaprawy Stuckoplan STW fein o uziarnieniu 0,0-0,4 mm. Po nałożeniu warstwy szpachli nadać ostateczny kształt gzymsu za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach.

6. Szpachlowanie elewacji. W celu uzyskania jednolitej faktury na całej powierzchni elewacji tynki przespachlować Zaprawą do szpachlowania SHF, uziarnienie 0-0,6 mm, zużycie ok. 1,1 kg/m²/1 mm grubości. Szpachlę należy zcierać pacą z wilgotną gąbką.

7.. Malowanie elewacji silikonową farbą dyfuzyjną np.: Farba silikonową Q 360, zużycie 2 x 0,2 l/m². Kolorystyka zgodnie z paletą barw quick-mix

Elewacja tylna oraz elewacje boczne po zaizolowaniu ścian fundamentowych i zasypaniu żwirem

1. Z tylnej oraz z bocznych elewacji skuć spękane, skorodowane, zawilgocone i zasolone tynki.
2. Przeprowadzić prace odgrzybieniu - nasączyć ściany preparatem grzybobójczym APE-SL, ok. 150 ml/m²
3. W miejscach występowania rys oraz spękań muru wykonać niezbędne wzmocnienia podłoża poprzez:
 - przemurowanie fragmentów mur nową cegłą na Zaprawie trasowo-wapiennej TWM
 - osadzenie w co drugiej spoinie poziomej kotew stalowych ze stali nierdzewnej Ø 8 stal A III. Długość kotew ok. 100 cm. Kotwy wygiąć na końcach w kształcie litery U.
4. Otyłkować zawilgocony i zasolony cokół budynku do wysokości ok. 2,0 m od poziomu terenu tynkiem renowacyjnym w następujący sposób:
 - Wykonanie warstwy szczepnej (niepełnokryjącej) z Obrzutki renowacyjnej SAN-V, zużycie ok. 4,0 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku podkładowego SAN-A o grubości 10 mm, zużycie 10 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku nawierzchniowego SAN-1 o grubości 10 mm, zużycie 11 kg/m².
5. Powyżej tynków renowacyjnych wykonać nowe tynki wapienno-cementowe z dodatkiem preparatów hydrofobizujących:
 - staranne oczyszczenie podłoża
 - wykonanie warstwy szczepnej - obrzutki z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg /m²
 - ułożenie Tynku MK 3h, zużycie ok. 14 kg/m²/10 mm, uziarnienie tynku 0-1,2 mm.
6. Szpachlowanie elewacji. W celu uzyskania jednolitej faktury na całej powierzchni elewacji tynki przespachlować Zaprawą do szpachlowania SHF, uziarnienie 0-0,6 mm, zużycie ok. 1,1 kg/m²/1 mm grubości. Szpachlę należy zcierać pacą z wilgotną gąbką.
7. Malowanie elewacji silikonową farbą dyfuzyjną np.: Farba silikonową Q 360, zużycie 2 x 0,2 l/m². Kolorystyka zgodnie z paletą barw quick-mix.
Kolory na budynku układać zgodnie z podaną paletą kolorów i rysunkową częścią projektu.
Kolory łączyć w narożniku wkłęsłym.
Detal (opaski, gzyms itp.) malować wskazanym kolorem ze wszystkich stron (czoło i boki lub czoło spód i góra)
Ościeża malować na kolor przylegającej ściany.
Ościeża wewnętrzne malować na białe.

Podczas prowadzenia prac budowlanych przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym budynku powyższe zalecenia mogą ulec modyfikacji.

UWAGA!!!

Zastosowanie farb innego producenta niż quick-mix dopuszcza się pod warunkiem, że zapewni on (i wyda właściwe gwarancje) na pełną zgodność swoich barw z wzornikiem z niniejszego projektu (komputerowa analiza barw i dobór pigmentów oparte na skanerze optycznym). Wydruk jest tylko poglądowy, kolory mogą odbiegać od rzeczywistości – ostateczne uzgodnienie kolorystyki obiektu na etapie wykonawczym

Zaleca się stosowanie farb fasadowych - z zawartością środków przeciw grzybom i algom

4.3. stolarka drzwiowa

- drzwi wejściowe do budynku od ulicy drewniane malowane olejno w stanie dobrym projektuje się ich renowację jak i drzwi od tyłu. Po zdemontowaniu oczyścić z powłok malarskich wymienić na nowe uszkodzone fragmenty drzwi (elementy drewniane) wymienić zamek. Następnie drzwi malować farbą olejną w kolorze ciemnobrązowym. W drzwiach wejściowych przeszklenia w formie szkła bezpiecznego P2.

4.4. stolarka otworowa okienna

W trakcie robót remontowych budynku z uwagi na znaczny stopień zużycia należy wymienić okna drewniane na nowe. Okna powinny posiadać wymiary i podziały analogiczne do aktualnie istniejących.

4.5. skrzynka gazowa pomalować w kolorze czerni młotkowej

UWAGA:

wszystkie materiały przywołane z nazwy są przykładowe i określają one minimalne wymagania jakie muszą spełniać zastosowane materiały przy realizacji robót.

demontaż pokrycia dachowego z płytek eternitowych bezwzględnie należy zlecić firmie posiadającej zezwolenie na prowadzenie takiej działalności, przeszkolony personel i odpowiednie wyposażenie techniczne. Usunięte pokrycie poddać utylizacji.

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Poza zakresem opracowania

6. OCHRONA CIEPŁNA

Poza zakresem opracowania

7. CHARAKTERYSTYKA PRZECIWPÓŻAROWA

Projektowany remont bieżący nie ma negatywnego wpływu na istniejący system ochrony i zabezpieczeń p. pożarowych.

7.1 Podstawowe dane techniczne

- powierzchnia zabudowy budynku 145,60m²
- kubatura 1514m³

Wysokość budynku ok.13,50m do kalenicy kwalifikuje się do budynków niskich /N/

7.2.Odległość od zabudowy istniejącej

Zachowano wymaganą odległość od innych budynków

7.3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania substancji palnych.

7.4.Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Ze względu na charakter użytkowania budynku przewiduje się, że obciążenie ogniowe nie przekroczy poziomu $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

7.5.Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,Dz.U.nr.75 z 2002r. poz.690 z pzm. (bezpieczeństwo pożarowe budynków) remontowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7.6.Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym budynku nie występować będzie zagrożenie wybuchem.

7.7.Strefy pożarowe./

Nie dotyczy

7.8.Warunki ewakuacji.

Nie dotyczy

7.9.Klasa odporności pożarowej budynku.

Istniejący budynek kaplicy zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i odpowiada klasie odporności pożarowej „C”. Elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej „C” powinny odpowiadać poniższym warunkom;

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu i pokrycie dachu – R-15
- strop - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30,

7.10.Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Budynek nie jest wyposażony jest w instalacje ogromową.

7.11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Nie dotyczy

7.12.Drogi pożarowe.

Droga pożarowa jest od strony ul.Św. Katarzyny .

Elementy projektowanego remontu powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W ramach projektowanych prac remontowych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowych obiektu.

Zachowane są istniejące warunki ewakuacji budynku.

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWNIKA I ZAGADNIENIA BHP

Projekt prac remontowych nie zmienia warunków bezpieczeństwa użytkownika BHP w budynku

9. ZABEZPIECZENIE OBSZARU ROBOT PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH

W trakcie prowadzenia prac budowlanych obszar inwestycji należy zabezpieczyć. Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Nie dotyczy

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

- projektowany remont wykonywana będzie z materiałów nieszkodliwych dla środowiska
- funkcja nie stwarza zagrożenia dla środowiska
- zgodnie z art. 3, pkt. 22 Ustawy z dnia 22 kwietnia 2001r o odpadach, po wykonaniu prac budowlanych, odbiorca staje się jednocześnie wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywanej działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska (art.279 ust.2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo Ochrony Środowiska).
- Specjalistyczna firma wybrana przez Inwestora zostanie zobowiązana w ramach umowy do usunięcia odpadów poza teren budowy. Firma zapewni:
 - odbiór wytworzonych odpadów własnym transportem i załadunkiem
 - prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodne z przyjętym katalogiem odpadów – tj. kart ewidencji i kart przekazania odpadu zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. nr 62, poz.628 – z późniejszymi zmianami)
 - przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, rozdzieleniem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych w wyniku prac odpadów.
- inwestycja nie ma wpływu na otaczające środowisko


mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwy i adres obiektów:

*Budynek wielobrodzinny mieszkalny
59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13, dz.nr 374/3, obręb Rudna AM -1*

nazwa i adres inwestora:

Wspólnota Mieszkaniowa, 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13

nazwa i adres jednostki projektowej :

*PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA „PRAKSIS”
53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34/13
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK*

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW:

Zakresem robót objęte są wszystkie roboty budowlane dotyczące przedsięwzięcia:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty murarskie
- roboty blacharskie,
- roboty elewacyjne
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce nr 374/3 obręb Rudna, jest budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE

Nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach przy użyciu sprzętu budowlanego
- roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- porażenie prądem elektrycznym
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- transport pionowy materiałów budowlanych

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Należy przeszkolić pracowników zgodnie z wymogami zabezpieczeń przy robotach budowlano montażowych w zakresie BHP – Dz.U. nr 13 poz. 93

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO

W trakcie realizacji robót należy zapewnić i wykonać następujące elementy

- sporządzenie planu BIOZ
- sporządzenie planu organizacji robót
- szkolenie i instruktaż pracowników
- zapewnienie dostępu do ujęcia wody
- zapewnienie wywozu gruzu i odpadów
- zapewnienie pracownikom pomieszczenia socjalno-bytowego i higieniczno-sanitarnego
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką i środkami gaśniczymi

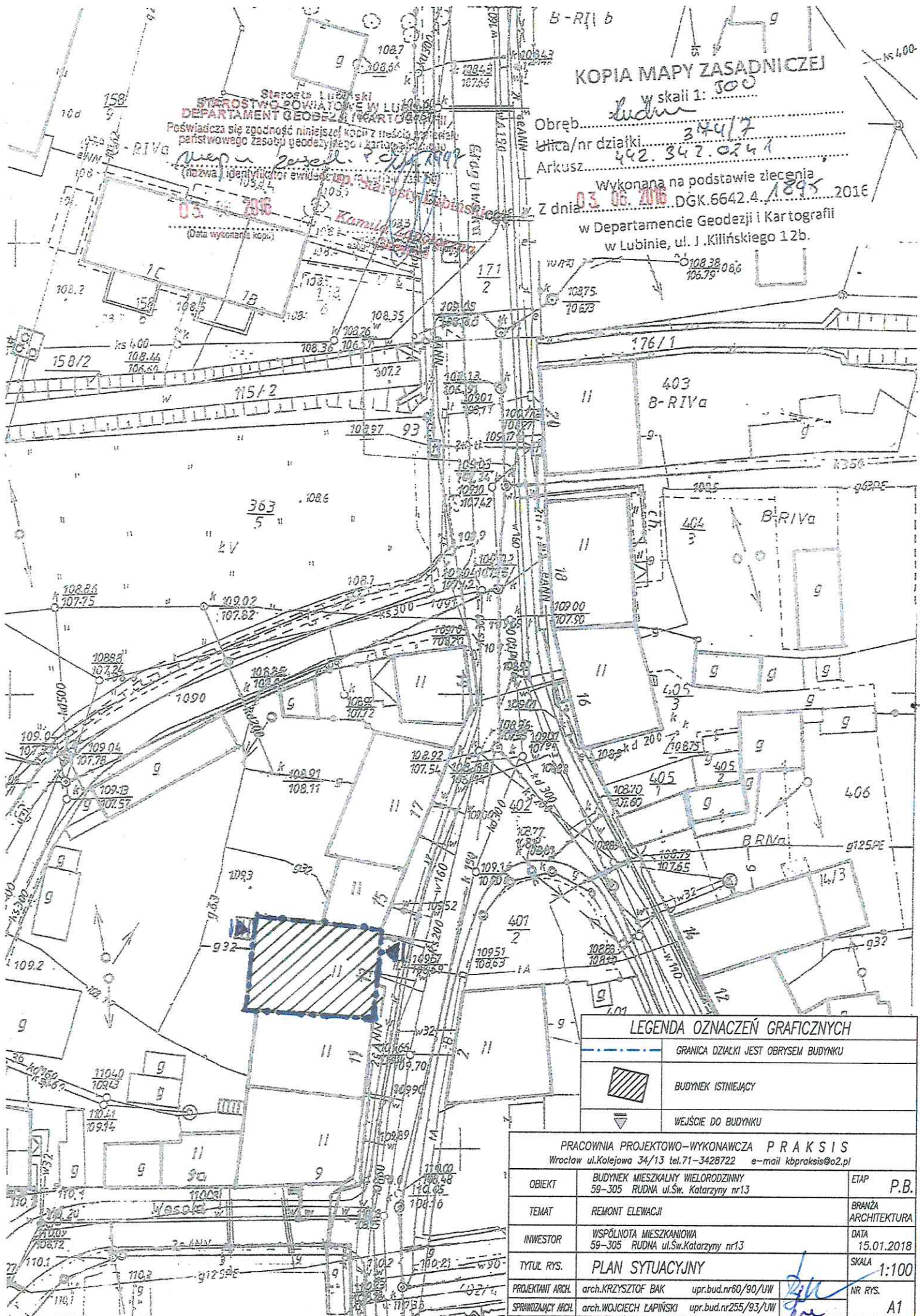

mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

w skali 1: 300

Obręb... Lubin
 Ulica/nr działki... 344/2
 Arkusz... 442. 347.0241

Wykonana na podstawie zlecenia
 Z dnia... 03.06.2016 DKG.6642.4. 1895 2016
 w Departamencie Geodezji i Kartografii
 w Lubinie, ul. J. Kilińskiego 12b.

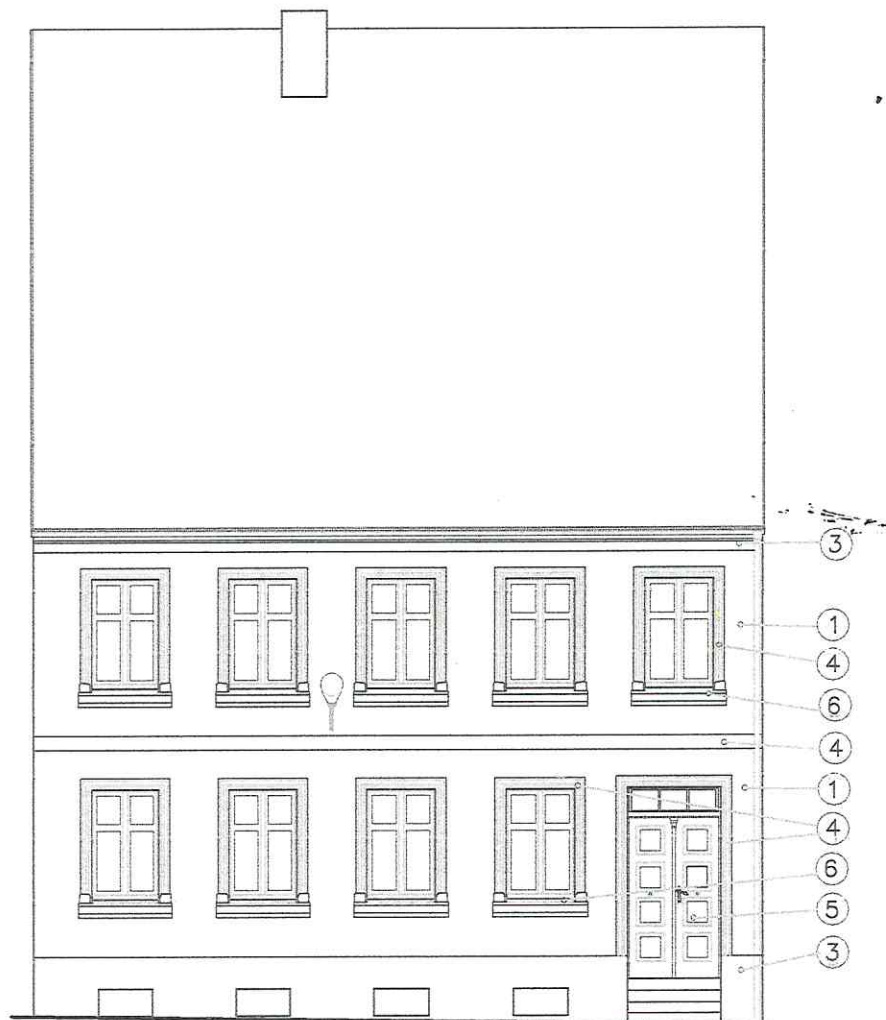


LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH

	GRANICA DZIAŁKI JEST OBRYSEM BUDYNKU
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	WEJŚCIE DO BUDYNKU

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS
 Wrocław ul. Kolejowa 34/13 tel. 71-3428722 e-mail kbpaksis@o2.pl

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul. Św. Katarzyny nr13	ETAP	P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul. Św. Katarzyny nr13	DATA	15.01.2018
TYTUŁ RYS.	PLAN SYTUACYJNY	SKALA	1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch. KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	NR RYS.	A1
SPRZĄDAJĄCY ARCH.	arch. WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW		



ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- SKUĆ Z COKOŁU ZAWILGOĆONE I ZASOLONE TYNKI
- OCENA STANU TECHNICZNEGO TYNKÓW ORAZ POWŁÓK MALARSKICH NA ELEWACJI. USUNĄĆ ZŁUSZCZAJĄCE SIĘ STARE POWŁOKI MALARSKIE SKUĆ ODSPOJONE OD PODŁOŻA TYNKI
- OTYNKOWAĆ TYNKIEM RENOWACYJNYM COKOŁ
- POWYŻE COKOŁU WYKONAĆ PUNKTOWE NAPRAWY, UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ELEWACYJNYCH
- ODTWARZANIE DETALI ARCHITEKTONICZNYCH W TECHNOLOGII TYNKARSKIEJ GZYMSY PODOKIENNE KORONUJĄCY, OPASKI OKIENNE
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH
- MAŁOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- RENOWACJA I MAŁOWANIE DREWNIANYCH BRAM WEJŚCIOWYCH
- UKŁAD RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN BEZ ZMIAN

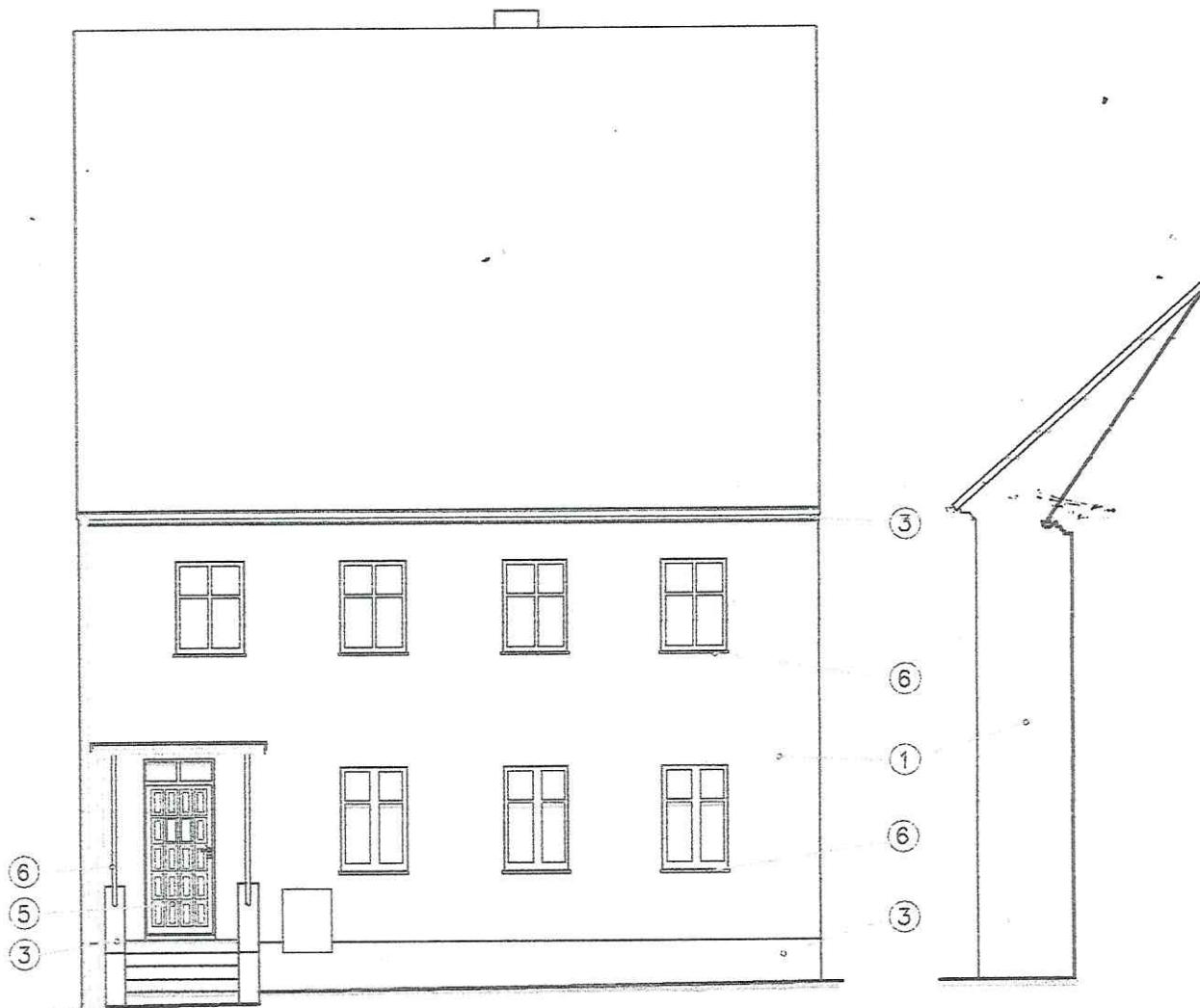
KOLORYSTYKA tynki wg kolornika quick mix

- 76020-TYNK WAPIENNY ELEWACJI
- 76040-COKOŁ I GZYMS KORONUJĄCY
- 44005-OPASKA OKIENNA I DRZWIOWA
- ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE
- RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY

UWAGA

PRZED REMONTEM NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI BUDYNKU WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAGAJĄCYCH POZWOLEŃ tj. ANTENY SATELITARNE, PRZEWODY SPALINOWE. CAŁOŚĆ OKABLOWANIA NALEŻY POPROWADZIĆ PODTYNKOWO.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS		
Wrocław ul.Kolejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Sw. Katarzyny nr13	ETAP P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Sw.Katarzyny nr13	DATA 15.01.2018
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	A2
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW	



ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- SKUCIE WSZYSTKICH TYNKÓW POCZYNAJĄC OD ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ
- NAPRAWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ
- ZASYPIANIE ŚCIAN FUNDAM. I WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ W OBRZEŻACH BETON.
- WYKONAĆ PRACE ODGRZYBIENIOWE NA ELEWACJI I WZMOCNIENIE PODŁOŻA W MIEJSCU SPEKAŃ
- WYKONAĆ Z TYNKU RENOWACYJNEGO COKÓŁ I ELEWACJĘ DO WYS.2.0m POWYŻEJ TYNKI WAPIENNE. TYNKI ZATARTE NA GŁADKO
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH
- MAŁOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- RENOWACJA I MAŁOWANIE DREWNIANYCH BRAM WEJŚCIOWYCH
- UKŁAD RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN BEZ ZMIAN

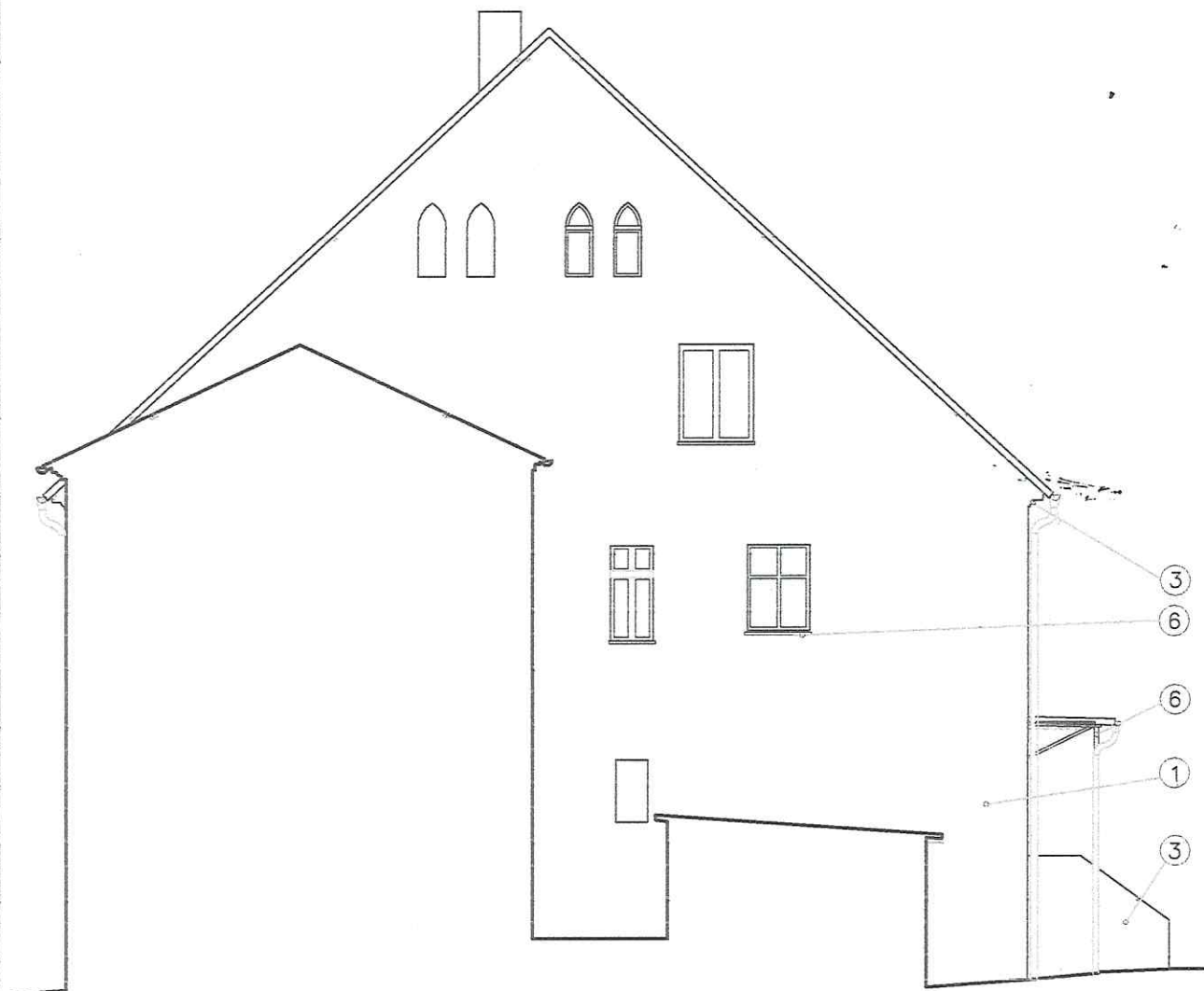
KOLORYSTYKA tynki wg kolornika quick mix

- 76020-TYNK WAPIENNY ELEWACJI
- 44002- GZYMS DZIAŁOWY I CZĘŚĆ GZYMSU KORONUJĄCEGO
- 76040-COKÓŁ I GZYMS KORONUJĄCY
- ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE
- RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY KONSTRUKCJA DASZKU

UWAGA

PRZED REMONTEM NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI BUDYNKU WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAGAJĄCYCH POZWOLEŃ tj. ANTENY SATELITARNE, PRZEWODY SPALINOWE. CAŁOŚĆ OKABLOWANIA NALEŻY POPROWADZIĆ PODTYNKOWO.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS			
Wrocław ul.Kolejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@a2.pl			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Św. Katarzyny nr13	ETAP	P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Św.Katarzyny nr13	DATA	15.01.2018
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA ZACHODNIA I CZ.POŁUDNIOWEJ	SKALA	1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK	upr.bud.nr60/90/UW	A3
SPRZĄDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI	upr.bud.nr255/93/UW	



ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- SKUCIE WSZYSTKICH TYNKÓW POCZYNAJĄC OD ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ
- NAPRAWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ
- ZASYPANIE ŚCIAN FUNDAM. I WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ W OBRZEŻACH BETON.
- WYKONAĆ PRACE ODGRZYBIENIOWE NA ELEWACJI I WZMOCNIENIE PODŁOŻA W MIEJSCU SPEKAŃ
- WYKONAĆ Z TYNKU RENOWACYJNEGO COKÓŁ I ELEWACJĘ DO WYS.2.0m POWYŻEJ TYNKI WAPIENNE. TYNKI ZATARTE NA GŁADKO
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH
- MAŁOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- RENOWACJA I MAŁOWANIE DREWNIANYCH BRAM WEJŚCIOWYCH
- UKŁAD RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN BEZ ZMIAN

KOLORYSTYKA tynki wg kolornika quick mix

- 76020-TYNK WAPIENNY ELEWACJI
- 76040-COKÓŁ I GZYMS KORONUJĄCY
- ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE
- RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY KONSTRUKCJA DASZKU

UWAGA

PRZED REMONTEM NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI BUDYNKU WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAGAJĄCYCH POZWOLEŃ tj ANTENY SATELITARNE, PRZEWODY SPALINOWE. CAŁOŚĆ OKABŁOWANIA NALEŻY POPROWADZIĆ PODTYNKOWO.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS		
Wrocław ul.Kalejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Św. Katarzyny nr13	ETAP P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Św.Katarzyny nr13	DATA 15.01.2018
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	A4
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW	

WZORNIK KOLORÓW w.g. próbnika kolorów quick mix



1 76020-TYNK RENOWACYJNY I WAPIENNY



2 44002-GZYMS BZIAŁOWY I CZ. GZYMSU KORONUJĄCEGO



3 76040-GZYMS KORONUJĄCY I COKÓŁ



4 44005-OPASKA OKIENNA, DRZWIOWA,



5 ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE



6 RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS		
Wrocław ul.Kolejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@a2.pl		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Św. Katarzyny nr13	ETAP P.B.
TEMAT	REMONT FI FWAC.II	BRANŻA ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Św.Katarzyny nr13	DATA 15.01.2018
TYTUŁ RYS.	WZORNIK KOLORÓW	
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	A5
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BRANŻA BUDOWLANA

TEMAT REMONT ELEWACJI

OBIEKT BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES OBIEKTU 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny 13, dz.nr 374/3 obręb Rudna AM – 1

INWESTOR WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny 13

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA „PRAKSIS”
53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34/13

CPV 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Pracownia Projektowo-Wykonawcza
„PRAKSIS”
arch. Krzysztof Bąk
Wrocław ul. Kolejowa 34/13
tel. 0 71 342 87 22

AUTOR OPRACOWANIA

15 lutego 2018 r.

SPIS TREŚCI

1	Strona tytułowa			1
2	Spis treści			2
3	A – WYMAGANIA OGÓLNE			
ST 00.00	Ogólna specyfikacja techniczna	CPV 45.45.30.00-7		3 - 7
4	B - WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE			8 - 16
SST 01.00	roboty rozbiórkowe	CPV 45111000-8		
SST 02.00	roboty murarskie	CPV 45262500-6		
SST 03.00	roboty izolacyjne	CPV 45320000-6	roboty ziemnie	CPV 45262100-2
SST 04.00	roboty tynkarskie	CPV 45410000-4		
SST 05.00	roboty blacharskie i dekarские	CPV 45260000-7		
SST 06.00	roboty malarskie	CPV 45442100-8		
SST 07.00	stolarka drzwiowa	CPV 45421100-5		

A – WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający Wspólnota Mieszkaniowa, 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny 13

- Organ nadzoru budowlanego:

- Wykonawca: wyłoniony w przetargu

- Zarządzający realizacją umowy

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem inwestycji jest budynek wielorodzinny przy ulicy Św. Katarzyny 13 w Rudnej. Budynek w zabudowie, piętrowy z piwnicą i poddaszem częściowo użytkowym

1.2. Zakres stosowania specyfikacji. ST jest stosowana jako dokument inwestorski przy przetargach oraz przy zleceniu i realizacji i robót budowlanych wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

- roboty rozbiórkowe
- roboty izolacyjne
- roboty murarskie i tynkarskie
- roboty blacharskie dekarские, inne
- renowacja stolarki drzwiowej
- roboty malarskie

1.3.1. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę realizacji robót

Część rysunkowa architektoniczna

A1. Plan sytuacyjny	1:500
A2. Elewacje wschodnia – zakres robót remontowych, kolorystyka	1:100
A3. Elewacje zachodnia i południowa – zakres robót remontowych, kolorystyka	1:100
A4. Elewacje północna – zakres robót remontowych, kolorystyka	1:100
A5. Wzornik kolorów	

1.3.2. Nazwy i adresy jednostek projektowych

PPW Praksis ul. Kolejowa 34/13 Wrocław

Projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Łapiński

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Definicje o objaśnieniach pojęć stosowanych w Specyfikacji Technicznej (ST):

Dokumentacja budowy - obejmuje decyzję właściwego organu o pozwoleniu na budowę wraz z załączonym (zatwierdzonym) tą, samą, lub - wyjątkowo - oddzielną - decyzją) projektem budowlanym, rysunki i opisy wykonawcze służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne, opracowania (projekty) organizacji budowy, dziennik budowy, książkę obmiarów, protokołów odbiorów częściowych i końcowych.

Dokumentacja powykonawcza budowy - składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym, dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, oraz geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa - stanowiąca podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego obejmuje projekt budowlany, uzupełniony szczegółowymi rysunkami wykonawczymi i opisami technicznymi, zawierającymi określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót budowlanych.

Gwarancja jakości — dobrowolne zobowiązanie się na piśmie sprzedawcy (producenta, wykonawcy) do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawni się ona w czasie określonym w gwarancji. Jeżeli w gwarancji nie zastrzeżono innego terminu, wynosi on jeden rok, licząc od dnia, w którym rzecz została wydana kupującemu. W przypadku gwarancji jakości wykonanego obiektu budowlanego termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu jego odbioru końcowego (wg k.c.)

Nadzór autorski - sprawowanie przez projektanta odpłatnie, na żądanie inwestora lub organu wydającego pozwolenia na budowę, nadzoru nad realizacją opracowanego przez niego projektu budowlanego w zakresie:

- stwierdzenia, w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji budowy zgodnie z projektem budowlanym,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego.

Niezależnie od tego, czy została zawarta umowa o sprawowanie nadzoru autorskiego, projektant ma prawo wstępu na teren budowy i dokonania zapisów w dzienniku budowy dotyczących tej realizacji, łącznie ze stwierdzeniem konieczności wstrzymania dalszych robót dla uniknięcia zagrożenia bezpieczeństwa lub powstania stanu niezgodnego z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę.

Nadzór inwestorski — nadzór nad budową powierzony przez inwestora osobie (osobom) mającej uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej zakresowi nadzorowanych robót budowlanych. Nadzór inwestorski polega na reprezentowaniu interesów inwestora na budowie i wykonaniu bieżącej kontroli jakości i ilości wykonanych robót, udziale w sprawdzeniach i odbiorach robót za-krywanych i znikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, oraz przy odbiorze gotowego obiektu budowlanego. Inwestor powierza również inspektorowi nadzoru inwestorskiego zadania sprawdzenia rachunków oraz ewentualnie rozliczeń materiałowych i innych świadczeń rzeczowych.

Nadzór inwestorski musi być ustanowiony na budowie na obiektach budowlanych wyszczególnionych w odpowiednich przepisach, albo w pozwoleniu na budowę, ale może być również ustanowiony z własnej inicjatywy inwestora.

Odbiór częściowy (robót budowlanych) - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu lub znikających, a także dokonywania prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się również odbiór częściowy obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego gotowego obiektu budowlanego, który jest traktowany, jako odbiór „końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego — formalna nazwa czynności, zwanych też „odbiorom końcowym” polegająca na protokolarnym odbiorze od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora, ale niebędącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie.

Odbiór dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy, faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej. W początkowej fazie czynności odbioru dokonuje się spisu stwierdzonych wad i usterek, z podziałem na:

- wymagające usunięcia przed zakończeniem odbioru,
- zakwalifikowane, jako niedające się usunąć i wymagające odpowiedniego obniżenia wartości danych robót,
- wymagające usunięcia w określonym terminie w czasie trwania rękojmi.

Pozwolenie na budowę - decyzja administracyjna organu administracji architektoniczno - budowlanej zatwierdzająca projekt budowlany i pozwalająca na realizację robót budowlanych objętych tym projektem oraz określająca w razie potrzeby:

- szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych i termin rozbiórki obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- wymagania dotyczące ustanowienia nadzoru inwestorskiego
- obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie gotowego obiektu budowlanego, uzasadniony przepisami ustawy - prawo budowlane.

Proces budowlany (budowy) - czynności i działania objęte przepisami prawa budowlanego, mające na celu przygotowanie i realizację budowy oraz oddanie gotowego obiektu budowlanego do użytkowania.

Do procesu budowlanego należy:

1. Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
2. Wykonanie prac przygotowawczych na budowie
3. Wykonanie budowy
4. Dokonanie odbiorów częściowych, prób oraz sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych
5. Zagospodarowanie i uporządkowanie terenu
6. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dokonanie odbioru gotowego obiektu budowlanego.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Usterki - drobne uchybienia w jakości robót i wyrobów budowlanych usuwane przez wykonawcę w toku realizacji budowy, przed zgłoszeniem gotowego obiektu budowlanego do odbioru albo - naj-później - przed podpisaniem protokołu odbioru. Wady - ujawnione podczas odbioru gotowego obiektu budowlanego, lub w okresie rękojmi nie-prawidłowości fizyczne wykonanych robót budowlanych lub dostarczonych wyrobów, które zmniejszają ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, albo wynikający bezpośrednio z ich przeznaczenia.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Realizacja inwestycji rozpoczyna się od daty przekazania wykonawcy placu budowy. Przekazanie placu budowy następuje protokolarnie i obejmuje przekazanie wykonawcy projektu budowlanego, pozwolenia na budowę, szczegółowej inwentaryzacji

istniejącego zagospodarowania naziemnego, podziemnego i nadziemnego terenu budowy oraz wytycznych realizacji inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną (ST), poleceniami nadzoru inwestorskiego (Inżyniera) i autorskiego, zgodnie z art. 22, 23 i 28 ustawy Prawo Budowlane.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren budowy oraz oznaczyć budowę tablicą informacyjną.

Roboty budowlano — montażowe powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych kalkulowane są w wycenie robót podstawowych.

Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów i sprzętu użyte w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej należy traktować jako określenie standardów parametrów technicznych, funkcjonalnych i estetycznych oczekiwanych przez Zamawiającego.

Nazwy własne wprowadzone do przedmiaru robót i specyfikacji technicznej dla urządzeń, materiałów, sprzętu i wyposażenia należy traktować w określeniu: „i równoważne”.

Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych (np. KNR, KNNR), podane w przedmiarach robót, do których odnosi się Specyfikacja Techniczna określają:

1. zasady sporządzania przedmiaru (założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów KNR, KNNR)
2. wykaz czynności które należy wykonać dla poszczególnych rodzajów robót (założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów KNR, KNNR i opis czynności przy poszczególnych tabelach)
3. zasady dokonywania obmiaru robót wykonanych

2. MATERIAŁY

Szczegółowe wymagania dla materiałów występujących przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją określa Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja Techniczna. Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”
- termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i urządzeń albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zmiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z projektantem i Inżynierem oraz dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie z wymaganiami określonymi „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano — montażowych” oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producenta lub dostawców. Wykonawca uzyska przed wbudowaniem wyrobu akceptację Inżyniera.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonywać przy pomocy dowolnego sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

Wymagania dotyczące środków transportu:

- wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, urządzeń oraz sprzętu.
- w czasie transportu materiały i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.
- wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie samochodem dostawczym do 0,9 t i sam. skrzyniowym do 5 t.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wszystkie roboty budowlano - montażowe muszą być prowadzone zgodnie z:

- Umową,
- Projektem organizacji robót
- Harmonogramem
- Projektem wykonawczym
- Specyfikacją techniczną
- Poleceniami Inwestora Zastępczego
- Poleceniami organów kontrolujących i nadzorujących
- Warunkami Technicznymi Wykonania robót
- Obowiązującymi przepisami prawa przy zastosowaniu materiałów o wymaganej jakości

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady ogólne kontroli.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania programu zapewnienia robót budowlano - montażowych. Opracowanie takie wymaga akceptacji Inżyniera i powinno zawierać:

Zasady komisyjnej kontroli materiałów, elementów, urządzeń

a). jakość materiałów, wyrobów, elementów określa się na podstawie:

- dokumentów załączonych do dostawy
- oględzin zewnętrznych

b). sprawdzenia certyfikatów, deklaracji, świadectw, zgodności.

Zasady komisyjnej kontroli wykonania robót:

- kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o wymagania określone w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, Polskimi Normami i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wszystkie czynności kontroli jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie. Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach lub w dzienniku budowy. Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty bezpieczeństwa i inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego budowy.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz akceptację Inżyniera.

6.3. Kontrola jakości robót - Kontrola zgodności wykonania robót z:

- Dokumentacją Projektową
- Specyfikacją techniczną
- Polskimi lub branżowymi normami
- Warunkami technicznymi wykonania i montażu
- Instrukcjami montażu dostarczonymi przez Producentów - Poleceniami Inwestora Zastępczego

7. ODBIÓR ROBÓT.

7.1. Odbiór częściowy.

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- Dziennik Budowy

Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i ST, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu.

7.2. Odbiór techniczny końcowy.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych
- świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów i urządzeń - instrukcje obsługi
- inwentaryzacja geodezyjna na planach sytuacyjnych wykonana przez uprawnioną jednostkę geodezyjną

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej - protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia, prawidłowość i zgodność z Dokumentacją Projektową w budowania urządzeń, protokoły badań.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót potwierdzający:

Zrealizowanie prac, na realizację których została zawarta Umowa o Roboty Budowlane.

Zrealizowanie prac uzupełniających (dodatkowych), których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji zadania.

Płatności podlega kwota ryczałtowa obejmująca:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących:

Nie przewiduje się osobnego odbierania i rozliczania tego typu prac. Wartość ich powinna zostać wliczona w koszt robót podstawowych.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- Umowa o wykonanie robót budowlanych
- Dokumentacja projektowa
- Przedmiar robót
- Oferta i kosztorys ofertowy wykonawcy
- Aprobaty techniczne właściwe dla zastosowanych materiałów
- Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
- Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów
- Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpowodziowej.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-01.00 roboty rozbiórkowe CVP 45.11.00.00-8

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1 zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych wynikających z dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje

1. Skucie tynków: od frontu cokół, z boku i z tyłu całej tynki do skucia
2. Demontaż: drewnianych okien ze ściany szczytowej, rur spustowych i częściowy rynien
3. Usunięcie i wywóz odpadów poremontowych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami podanymi w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

2. Materiały - nie dotyczy

3. Sprzęt i transport. - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne".

4. Wykonanie robót

4.1. Ogólne zasady wykonania robót.

Ogólne zasady wykonania robót podane w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

4.2. Wykonanie robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe obejmują demontaż wszystkich elementów budowlanych i wyposażenia wymienionych w pkt. 1.3. wynikających z dokumentacji projektowej lub wskazanych w dokumentacji kosztorysowej.

Przed przystąpieniem do robót wykonać należy wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak, rusztowania, oświetlenie, itp. Należy przeszkolić pracowników i wyposażyć ich w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

Znajdujące się w budynku jak i wokół niego urządzenia powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami. Należy usunąć osoby postronne z terenu rozbiórek. Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przed zniszczeniem wszystkie elementy budowlane nie podlegające rozbiórce a pozostające w strefie wykonywanych prac.

Skucie tynków na trzech ścianach, na frontowej tylko cokół. W murze ceglanym spoiny powinny być nie zapelnione zaprawą na głębokość 10 - 15 mm od lica muru, dlatego o ile to możliwe należy je wyskrobać. Mur i spoiny przetrzeć szczotką drucianą. Wszelkie zabrudzenia, tłuste plamy czy zanieczyszczenia z farb, rdzy, sadzy usunąć przez zmycie 10% roztworem mydła lub przez wypalenie przy pomocy np. palnika gazowego. Należy obserwować prace rozbiórkowe i zwracać uwagę na powstałe i istniejące rysy i szczeliny. Wszelkie niepożądane efekty należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru i Projektantom. Gruz i odpady będące własnością Wykonawcy winny zostać usunięte z terenu robót w terminie i w sposób nie kolidujący z wykonywaniem innych robót.

5. Kontrola jakości - Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punkcie 4.2

6. Jednostka obmiaru

Skucie tynków - m²

dla okien - szt.

7. Odbiór robót - Ogólne zasady odbioru podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne" Odbiorowi podlega wykonanie zakresu przewidzianego ST-1.3

8. Podstawa płatności - Ogólne zasady płatności podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne" Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót rozbiórkowych skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej. Płatności będą realizowane zgodnie z ceną ofertową w oparciu o protokoły odbioru zgodnie zapisami w umowie.

9. Przepisy związane

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy Ministra Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U.2003.169.1650),
- Rozporządzenie Ministra Pracy Ministra Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.2000.26.313),

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-02.00 roboty murarskie CPV 45262500-6

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1 zgodnie z zakresem określonym w pkt.1.3.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót określonych w pkt.1.1. związanych z wykonaniem robót wykończeniowych:

W zakres rzeczowy wchodzi:

- uzupełnienia ubytków w naprawianych ścianach

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami podanymi w ST-00.00 "Wymagania ogólne" oraz z PN-ISO 7607-1 „Budownictwa. Terminy ogólne” PN-ISO 76-7-2 „Budownictwo. Terminy stosowane w umowach”, a także w przywołanych normach przedmiotowych.

1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne",

2. Materiały - Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

- cegła ceramiczna pełna kl. 150

- zaprawa cementowo-wapienna marki 5 MPa,

3. Sprzęt - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Roboty wykonywane ręcznie.

4. Transport. - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót - Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

Mury należy wznosić warstwami z zastosowaniem zasad prawidłowego wiązania i grubości spoin i sznura z zachowaniem zgodności z rysunkiem. Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przed murowaniem cegłą suchą, zwłaszcza w okresie letnim należy cegły przez ułożeniem w murze polewać lub moczyć w wodzie.

6. Kontrola jakości materiałów i robót - polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego. Kontrola jakości podlega na:

- sprawdzenie jakości cegieł, należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z odpowiednimi normami.
- sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw, betonu, obsypki i podsypki oraz ustalić wymagane recepty laboratoryjne
- sprawdzenie efektu ostatecznego – kontrola największych odchylek wymiarów murów, sprawdzenie wykonania nadproży, sprawdzenie wykonania nowych kominów (jakość wykonania i przebiegłość przewodów).

7. Jednostka obmiaru - Ogólne zasady obmiaru podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Jednostką obmiaru jest (m²) muru.

8. Odbiór robót - Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Odbiór robót obejmuje:

- odbiór jakościowy zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów z dokumentacją

9. Podstawa płatności - Ogólne zasady płatności podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej. Płatności będą realizowane zgodnie z ceną ofertową w oparciu o protokoły odbioru zgodnie z zapisami w umowie.

10. Przepisy związane

PN-65/B- 14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

PN-68/B- 10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-EN 12620:2002 Krukiwa do zaprawy.

SST-03.00 roboty izolacyjne PV 45320000-6

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie poniższych czynności. W ramach prac izolacyjnych przewiduje się wykonanie:

- demontaż wierzchniej warstwy terenu (humus itp.) o szer. 1,2 m
- wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego wykonanego odcinkami
- przygotowania powierzchni ścian przed wykonaniem izolacji
- wykonanie izolacji i uszczelnień podziemnych powierzchni pionowych z bitumicznej masy uszczelniającej
- zabezpieczenie powłoki na czas zasypywania wykopu, transport gruntu

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz za zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru

2. Materiały

2.1 do izolacji pionowej

- zaprawa gotowa cementowa - zaprawa naprawcza stosowana do: murowania i tynkowania w szczególnie ciężkich warunkach, zwłaszcza na styku z ziemią (opaski przyziemia np. murowanie i tynkowanie betonowych blozków fundamentowych), mrozoodporna do stosowania na zewnątrz i do wewnątrz
- cienkowarstwowa powłoka bitumiczna, po rozcieńczeniu wodą w stosunku 1:10 stosowany jako preparat gruntujący.
- dwuskładnikowa, elastyczna uszczelniająca powłoka bitumiczna wzmocniona włóknem rozproszonym do stosowania wewnątrz i na zewnątrz, do osłony styropian lub folia kubełkowa.
- taśma uszczelniająca i siatka z włókna szklanego wzmocnienia i uszczelnienia naroża wewnętrzne i zewnętrzne oraz przerwy dylatacyjne, a siatka do wklejenia w bitumiczne powłoki izolacyjne, układane na zarysowanych, spękanych podłożach mineralnych. Siatka uodparnia powłokę na spękania, zwiększa jej odporność na rozciąganie.

3. Sprzęt - Wykonawca przystępujący do prac powinien posiadać następujący sprzęt i narzędzia:

3.1. do izolacji pionowej

- do przygotowania podłoża - sprzęt do mycia hydrodynamicznego, młotki, szczotki druciane,
- do przygotowania zaprawy naprawczej - mieszadło wolnoobrotowe, betoniarka,
- do ręcznego nakładania powłoki - sztywne pędzel, szczotka, paca, kielnia,
- do mechanicznego nakładania powłoki - pompa wraz z osprzętem do natrysku hydroizolacji
- do cięcia taśm i siatki z włókna szklanego - nożyczki, nóż.

4. Transport - Materiały do wykonania przepony są konfekcjonowane i dostarczane w pojemnikach i workach. Dlatego można je przewozić dowolnymi środkami transportu wielkością dostosowanego do ilości ładunku. Ładunek powinien być (szczególnie worki z zaprawą) zabezpieczony przed zawilgoceniem. Materiały płynne pakowane w pojemniki, kontenery należy chronić przed przemrażeniem.

5. Wykonanie robót

5.1. izolacja pionowa

- skucie zawilgoconych tynków zewnętrznych - na elewacji frontowej cały cokół, pozostałe elewacje całe.
- wytyczenie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy (wykopu, nasypu itp.)
- demontaż wierzchniej warstwy terenu tylko od tyłu (humus itp.) o szer. 1,20 m
- wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego o szer. min. 1,0 m i gł. ok. 1,20 m wykonanego odcinkami dl. max. 5,0 m, ze skarpami zabezpieczonymi odpowiednio (w zależności od spójności gruntu) odsłonić ścianę zewnętrzną piwnic do lawy fundamentowej
- odsłoniętą ścianę oczyścić mechanicznie - usunąć wszystkie zabrudzenia i słabo przylegające cząstki aż do nośnego podłoża. Istniejące stare, mocno przylegające hydroizolacje i powłoki należy oczyścić i pozostawić do wyschnięcia
- ewentualna naprawa ściany ceglanej, przemurowanie, szpaldowanie za pomocą cementowej zaprawy murarskiej.
- wykonanie izolacji pionowej na odkrytej, zewnętrznej powierzchni ścian piwnic zaczynając od gruntowania podłoża za pomocą cienkowarstwowej powłoki uszczelniającej. Do gruntowania rozcieńczyć wodą 1:10.
- ułożyć izolację pionową z bitumicznej powłoki uszczelniającej w dwóch cyklach roboczych
- osłonięcie powłoki izolacyjnej osłonić folią „kubełkową”, zabezpieczoną od góry profilem PCV,
- wykopy zasypać żwirem i wykonać opaskę ze żwiru płukanego w obrzeżach betonowych 6x20cm.

6. Pomiar robót - jednostka obmiarowa robót jest 1m². Długość muru należy przyjmować zgodnie z zasadami przedmiarowania opisanymi w Katalogu Nakładów Rzeczowych „KNR BC-Q2-Rozdział 01- pkt.3. Zasady przedmiarowania”.

7. Odbiór robót - odbiór otworów należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do zasypywania wykopu.

9. Podstawy płatności - jeżeli kontrakt (umowa) nie stanowi inaczej płaci się za każdy m² wykonania izolacji pionowej muru według ceny wykonania zaoferowanej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego.

10. Przepisy związane

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-EN 1925:2001 Metody badań kamienia naturalnego. Oznaczanie współczynnika nasiąkliwości kapilarnej.

PN-EN 772-1 112002 + uzupełnienia PN-EN 772-1 112002 /AI:2005(U) Metody badań elementów murowych. Część 11:

Określenie absorpcji wody elementów murowych z betonu kruszywowego, kamienia sztucznego i kamienia naturalnego spowodowanej podciąganiem kapilarnym oraz początkowej absorpcji wody elementów murowych ceramicznych.

PN-92/C-04504 Analiza chemiczna. Oznaczenie gęstości produktów chemicznych ciekłych i stałych w postaci proszku.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-04.00 roboty tynkarskie CPV 45410000-4

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót renowacyjnych wystroju architektonicznego sztukatorskiego i obejmują:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych obiektu wg poniższego

- wykonać prace odgrzybieniu,
- tynki renowacyjne na ścianach (cokół, elewacje szczytowe i tylna do wysokości do wys.2,0m)
- tynki wapienne – elewacje powyżej tynków renowacyjnych

1.4. Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami.

1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

Tynki renowacyjne tak jak tynki zwykłe ze względu na miejsce stosowania, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, liczbę warstw i technikę wykonania powinny odpowiadać normie PN-EN/998-1:2010 Wymagania dotyczące zapraw do murów - Część 1: Zaprawy tynkarskie. Przy wyk. tynków renowacyjnych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-65/B-10100

2. Materiały - Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2.

WODA (PN-EN 1008:2004).

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i mul.

KRUSZYWA

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 „Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych”, a w szczególności:

- 1 nie zawierać domieszek organicznych,
- 2 mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm,
- 3 do spodnich warstw tynku stosować piasek gruboziarnisty odmiany 1, do warstw wierzchnich średnioziarnisty odmiany 2,
- 4 do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5mm.

CEMENT

Cement powinien spełniać wymagania z normy: PN-EN 197-1:2002 – „Cement. Część 1: skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku”.

TYNKI KONFEKCJONOWANE

Materiały do tynków wybranego systemu tynków renowacyjnych np. *quick-mix*

- | | | |
|-----------|---|---|
| - SAN-V | - | obrzutka |
| - SAN-A | - | tynk podkładowy (magazynujący sole) |
| - SAN-1 | - | tynk nawierzchniowy |
| - NHL-P | - | tynki wapienne |
| - SHF/SHG | - | zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknami |
| - MTG | - | głęboko penetrujący preparat gruntujący |

3. Sprzęt. - Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu wybranego przez Wykonawcę gwarantującego poprawne wykonanie robót.

4. Transport. - Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Materiał tynkarski należy transportować w szczelnych opakowaniach fabrycznych / worki foliowe lub papierowe z wentylem/ zgodnie z wytycznymi producenta materiałów w tym względzie. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami o ruchu drogowym.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót. Ogólne zasady wykonania robót podane w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac i zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

5.2 Zakres wykonywanych prac Zakres wykonywania robót objętych ST:

5.2.1. Przygotowanie podłoża

Po skuciu starych tynków, robotach naprawczych ścian, pęknięć, rys, murarskich lub remontowych przygotować podłoże: Nadlewki i wystające nierówności podłoża należy skuć lub zeszlifować. Pozostałe rysy, raki i ubytki podłoża należy naprawić zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi, odpowiadającymi wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych. Wszelkie zabrudzenia powierzchni należy usunąć, zmywając odpowiednimi preparatami odtłuszczającymi lub stosując środki mechaniczne. Z podłoża należy usunąć warstwę pyłącą oraz odpylić powierzchnię. W miejscach, w których zachodzi możliwość powstania pęknięć należy założyć siatkę. Powierzchnie pod tynki należy wyrównać i uzupełnić tynkiem podkładowym lub obrzutką. Podłoże przed nałożeniem powinno być czyste i wilgotne. Nie zacierać warstwy tynku wyrównującego, pozostawić ją szorstką.

Po oczyszczeniu ścian wykonać prace odgrzybieniu - nasączyć ściany np. Preparatem grzybobójczym APE-ST.

5.2.2. Wykonanie tynków

Tynki renowacyjne –

Tynk należy nanosić warstwą grubości określonej w tabeli, przy czym w jednym zabiegu nie wolno nakładać warstwy o grubości większej niż 2cm. Przy większych grubościach tynk nanosić etapowo. Uwaga: Łączna grubość tynku renowacyjnego nie może być w żadnym z miejsc mniejsza od 2,0 cm.

Przy wykonywaniu tynków zewnętrznych zaleca się - w celu zwiększenia przyczepności warstw tynku do podłoża - stosować zestaw tynkarski ze sprężarką.

Zabrania się stosowania metalowych listew profilowych dla zlicowania powierzchni tynkowanych. Aby uzyskać prawidłową pod względem równości płaszczyzny powierzchnię należy wyznaczyć lica powierzchni i następnie wykonać tradycyjne pasy kierunkowe z zaprawy tego samego rodzaju co tynk. W trakcie tynkowania należy utrzymywać w czystości podesty rusztowań aby możliwe było ponowne użycie zaprawy, która spadnie w trakcie wykonywania narzutu.

6. Kontrola jakości - Ogólne zasady podane w ST 00.00 Wymagania Ogólne.

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego. Kontrola jakości podlega na:

- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.
- badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,
- badania grubości tynku poprzez wycięcie pięciu otworów o średnicy około 30 mm w ten sposób, aby podłoże było odsłonięte, lecz nie naruszone.

7. Jednostka obmiaru. Ogólne zasady podane w ST 00.00 Wymagania Ogólne. Jednostka obmiaru jest (m²) wyk. powierzchni

8. Odbiór robót. Ogólne zasady odbioru robót podane w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w SST pkt. 1.3. Odbiór robót obejmuje:

- odbiór jakościowy zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów z dokumentacją
- sprawdzenie jakości wykonanych robót

9. Podstawa płatności

Ogólne zasady płatności podane w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w p. 7. Ceny jednostkowe (obejmujące zakres robót określonych w projekcie, specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót) należy przyjmować dla poszczególnych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym.

10. Przepisy związane

PN-65/B-14503	Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane
PN- 76/ 6734-02	Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych
PN-EN 1015-12:2002	Metody badań zapraw do murów. Część 12. Określenie przyczepności do podłoża stwardniałych zapraw na obrzutkę i do tynkowania
PN-B-10106:1997	Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych
PN-B-10109:1998	Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-65/B-10101	Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-EN 197-2:2002	Cement. Część 2: Ocena zgodności
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane. Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności
PN-EN 934-6:2002	Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 6: Pobieranie próbek, kontrola zgodności i ocena zgodności

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych
PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-05.00 roboty blacharskie CPV 45421100-5,

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót - parapety zewnętrzne;

Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,6mm.

2. Materiały - Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne" Materiały zastosowane powinny mieć:

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

3. Sprzęt - Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne". Odpowiedni sprzęt niezbędny do wykonania robót odpowiadający wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora.

4. Transport - Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych.

5. Wykonanie robót - Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne"

5.1 Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o grub. 0,6 mm muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm. Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach proc należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Pod obróbki należy wykonać podkład z papy. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających w sposób podany w projekcie lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu.

6. Kontrola jakości - Ogólne wymagania podano w ST 00.00. "Wymagania ogólne". Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu szczelności pokrycia, prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów, estetyki wykonania, sprawdzenia jakości robót przeprowadzona przez Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do wykonania pokryć zgodnie z wymaganiami normy PN- 80/B-10240. Kontrola wykonania obróbek blacharskich polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z powołanymi normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru:

- w odniesieniu do prac zanikających (kontrola międzyoperacyjna) - podczas wykonania prac montażowych,
- w odniesieniu do właściwości całości wykonanych obróbek blacharskich (kontrola końcowa- po zakończeniu prac.

7. Jednostka obmiaru jest:

- dla robót - Obróbki blacharskie - m2,
- dla robót - Parapety zewnętrzne - m2 .

8. Odbiór - Ogólne wymagania podano w ST Kod CPV 45000000-1 "Wymagania ogólne" Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru elementy na podstawie zapisów w dzienniku budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową i S.T.W. i O.R.

9. Podstawa płatności - Ogólne zasady płatności podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie i przedstawionej ofercie.

10. Przepisy związane

PN-B-02361 :1999 Pochylenia połaci dachowych.

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB - Warszawa 2004 r. Instrukcje i certyfikaty

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-06.00 roboty malarskie CPV 45442100-8

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót określonych w pkt 1.1, związanych z wykonaniem robót wykończeniowych:

W zakres rzeczowy wchodzi:

- malowanie ścian silikonową farbą dyfuzyjną
- malowanie drzwi farbami olejnymi

Robotami towarzyszącymi i pomocniczymi przy wykonywaniu prac malarskich:

- zagruntowanie powierzchni malowanych

1.4. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne". Wykonawca odpowiada za zgodność powłoki malarskiej z zaleceniami producenta podanymi w danych technicznych wyrobu. Wszelkie odstępstwa od zaleceń producenta, instrukcji podanych na opakowaniu i niniejszej specyfikacji należy zgłaszać Inspektorowi. O ile Inspektor nadzoru inaczej nie zadecyduje, na terenie budowy może znajdować się tylko farba od zatwierdzonego producenta.

Wszelkie farby, rozcieńczalniki, rozpuszczalniki, itd. znajdujące się na budowie i nie będące w danej chwili w użyciu, należy przechowywać w szczelnie zamkniętych pojemnikach wg zaleceń producenta. Wszystkie materiały podlegają wymaganiom ochrony przeciwpożarowej wg odpowiednich regulacji prawnych, norm i wymagań bezpieczeństwa. Inspektor nadzoru zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich odkrytych uszkodzeniach blach, stali, betonu lub tynków zarówno przed, jak i w trakcie malowania. Powierzchnie z blach ocynkowanych przed lakierowaniem należy odłuszczyć.

2. Materiały - Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

2.1. Farby i lakiery. Do malowania powierzchni wnętrza obiektu można stosować:

- a) silikonową farbą dyfuzyjną
- b) farby reaktywne na spoiwach innych niż olejne i ftalowe, zgodne z PN-B-10102

2.2. Środki gruntujące, rozpuszczalniki

Wykonawca zastosuje środki gruntujące oraz rozpuszczalniki zalecane przez producenta stosowanych farb i lakierów.

3. Sprzęt - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Prace malarskie należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego - walki, pędzle oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego - zestawy do malowania mechanicznego i zestawy do ściernego usuwania starych powłok. Pomosty robocze i drabiny

4. Transport.- Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”.

Transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. Materiały do robót malarskich należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami. Wyroby lakierowe należy pakować, składować i transportować zgodnie z wymaganiami normy PN-89/C-81400 „Wyroby lakierowe. Pakowanie, przechowywanie i transport”

5. Wykonanie robót - Ogólne zasady wykonania robót podano w ST 00.00. „Wymagania ogólne”

5.1. Warunki przystąpienia do robót malarskich - Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć folią podłogi i posadzki, stolarkę drzwiową i okienną oraz pozostawione elementy wyposażenia w poszczególnych zadaniach budowlanych. Przygotowana do malowania powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze itp.) i chemicznych (wykwity z podłoża, rdza od zbrojenia podtynkowego itp.) oraz osypujących się ziaren piasku i luszczącej się lub pylącej starej powłoki malarskiej. Plamy i zacieki nie dające się całkowicie usunąć przy oczyszczaniu powierzchni niemetalowych powinny być dokładnie odizolowane. Powierzchnie metalowe należy oczyścić ze starych powłok malarskich i lakierniczych. Następnie (w zależności od rodzaju podłoża) usunąć wszystkie zbędne gwoździe, haki itp. elementy, wyrównać i wygładzić powierzchnie, naprawić uszkodzenia, zagruntować i wykonać szpachlowanie oraz szlifowanie powierzchni. Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian można wykonywać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, z wyjątkiem założenia armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki.

Drugie malowanie można wykonywać po wykonaniu wszystkich innych robót. Wykonawcy wolno używać tylko zalecanych przez producenta farb - dodatków, rozcieńczalników, rozpuszczalników itp. Do mieszania należy używać czystych pojemników metalowych lub z tworzyw sztucznych.

5.2. Wymagania dotyczące podłoża pod malowanie

5.2.1. Tynki cienkowarstwowe i zwykłe szpachlowane

Nowe niemalowane tynki zewnętrzne i stare tynki wewnętrzne powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych). Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą. Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

5.3. Warunki prowadzenia robót malarskich

5.3.1. Warunki ogólne prowadzenia robót malarskich. Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$, z zastrzeżeniem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C ,
- w temperaturze nie wyższej niż 25°C , z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższała 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

5.4. Wymagania dotyczące powłok malarskich

5.4.2. Powłoki elewacyjne wykonane z farb silikonowych powinny być:

- a) równomiernie pokrywać podłoża, bez prześwitów, plam i odprysków,
- b) nie ścierać się i nie obsypywać przy potarciu miękką tkaniną bawełnianą,
- c) nie mieć śladów pędzla,
- d) w zakresie barwy i połysku być zgodne z wzorcem producenta oraz dokumentacją projektową,
- e) być odporne na zmywanie wodą
- f) nie mieć przykrego zapachu.

Dopuszcza się w tego rodzaju powłokach:

- a) na powłokach wykonanych na elewacjach niejednorodny odcień barwy powłoki w miejscach napraw tynku po hakach rusztowań, o powierzchni każdego z nich nie przekraczającej 20 cm^2
- b) chropowatość powłoki odpowiadając rodzajowi faktury pokrywanych podłoża,
- c) odchylenia do 2 mm na 1 m oraz do 3 mm na całej długości na liniach styku odmiennych barw,
- d) ślady pędzla na powłokach jednowarstwowych.

6. Kontrola jakości materiałów i robót

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST 00.00. „Wymagania ogólne”

6.2. Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed malowaniem, sprawdzenie kompletności dokumentów
- ocenę przygotowania podłoża
- ocenę zagruntowania podłoża
- ilość wykonanych warstw, powłok
- grubości warstw powłok malarskich
- jednorodność kolorystyczną i faktury powierzchni - zgodność z projektem kolorystyki
- zastosowanie właściwych materiałów według specyfikacji i ustaleń Inspektora
- brak zabrudzeń powierzchni sąsiednich

6.3. Ocena wyników badań. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. Jednostka obmiaru

Ogólne zasady obmiaru podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”. Jednostką obmiarową dla robót malarskich jest 1 m^2

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót. Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w ST 00.00. „Wymagania ogólne”

8.2. Rodzaje odbiorów. Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiór przed malowaniem - na zgodność stosowanych materiałów z normami i aprobatą techniczną, projektowanych elementów do malowania i w zakresie rozwiązania projektowego kolorystyki,
- roboty zanikające i ulegające zakryciu - odbiór podłoża i gruntowania
- odbiorowi wstępnemu po malowaniu powierzchni malowanych i sąsiednich,
- odbiorowi końcowemu

9. Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST 00.00. „Wymagania ogólne”

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót malarskich skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej.

10. Przepisy związane. Normy.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.

PB-EN 29117:1994 Farby i lakiery. Oznaczenie stanu całkowitego wyschnięcia i czasu całkowitego wyschnięcia.

PN-EN ISO 1518:2000 farby i lakiery. Próba zarysowania.

PN-EN ISO 2810:2005 (U) Farby i lakiery. Badanie powłok w naturalnych warunkach atmosferycznych. Ekspozycja i ocena.

PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki.

PN-EN ISO 3668:2002 farby i lakiery. Porównanie barwy farb.

PN-EN ISO 11998:2002 farby i lakiery. Oznaczenie odporności powłok na szorowanie na mokro i podatność na czyszczenie.

PN-C-81914 Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków.
BN-82/6113-75 Farby krzemianowe nawierzchniowe na tynki.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-08.00 stolarka drzwiowa CPV 45421100-5

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót występujących przy remoncie elewacji przy ulicy Św. Katarzyny 13 Rudna

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót określonych w pkt. 1.1. związanych z wykonaniem robót wykończeniowych. W zakres rzeczowy wchodzi:

- renowacja: drewnianych drzwi do budynku od frontu i tyłu

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami podanymi w ST-00.00 "Wymagania ogólne" oraz z PN-ISO 7607-1 "Budownictwa. Terminy ogólne" PN-ISO 76-7-2 "Budownictwo. Terminy stosowane w umowach", a także w przywołanych normach przedmiotowych.

1.5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

2. Materiały - Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

- drzwi drewniane do pełnej renowacji (z wymianą zamków, szylidów, zawiasów na kulowe, montażem samozamykaczy, uzupełnieniem ubytków)

3. Sprzęt - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne".

Roboty należy wykonać przy użyciu sprzętu gwarantującego poprawne wykonanie robót.

4. Transport - Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu i transportu podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne".

Stolarka winna być przewożona specjalistycznymi środkami transportu przystosowanymi do jej przewożenia.

5. Wykonanie robót. Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty montażowe. Roboty powinny być wykonane zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I Roboty ogólnobudowlane.

6. Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Zamawiającego. Kontroli jakości podlega:

- sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów
- sprawdzenie jakości wykonanych robót tj. wymiary wyrobów, odchylenia od pionu i poziomu zamontowanej stolarki, rodzaj i sposób zamocowania i sprawności działania okuć i zawiasów stolarki, poprawność mocowań stolarki w otworach, mocowanie parapetów.

7. Jednostka obmiaru. Ogólne zasady obmiaru podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne". Jednostki obmiarowe kpl – stolarka poddana renowacji

8. Odbiór robót. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne". Odbiór robót obejmuje:

- odbiór jakościowy zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie zgodności zastosowanych materiałów z dokumentacją

9. Podstawa płatności. Ogólne zasady płatności podano w ST-00.00 "Wymagania ogólne"

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa robót skalkulowana przez Wykonawcę i zaoferowana Zamawiającemu w ofercie przetargowej. Płatności będą realizowane zgodnie z ceną ofertową w oparciu o protokoły odbioru zgodnie zapisami w umowie.

10. Przepisy związane

PN – EN 91000 Okna i drzwi. Terminologia.

PN – 88/B – 10085 Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania.

PN – EN 12400 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja.

PN – EN 12365-1 Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych. Część 1: Wymagania i eksploatacyjne i klasyfikacja.

PN – EN 1906 Okucia budowlane. Klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami. Wymagania i metody badań.

PN – 91/B-94402 Zamki drzwiowe wpuszczane. Klasa 0.

PN – EN 1303 Okucia budowlane. Wkładki bębnekowe do zamków. Wymagania i metody badań.

PN – EN 356 Szkło w budownictwie. Szyby ochronne. Badania i klasyfikacja odporności na atak.

Remont elewacji - budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE Kod CPV: 45111000-8		
1	Kalkulacja indywidualna	SST.01.00	Demontaż anten, kabli, demontaż tabliczek i ponowny ich montaż	kpl	1,000
2	KNR AT-05 1651/01	SST.01.00	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m el. frontowa 9,95*(6,5-1,5) el. tylna 9,95*((6,9+6,6)/2-1,5) el. szczytowa 14,04*7,0+14,04*(6,5/2-1,5)-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2 el. szczytowa 2 3,3*10,0 razem	m2 m2 m2 m2	49,750 52,238 63,176 33,000
3	KNR AT-05 1663/01	SST.01.00	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami jako elementy dodatkowe rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m 2,5*2 razem	m m	5,000 5,000
4	Kalkulacja indywidualna	SST.01.00	Czas pracy rusztowań	m2	198,164
5	KNR AT-05 1663/04	SST.01.00	Zabezpieczenia ochronne siatką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	198,164
6	KNR AT-05 1664/01	SST.01.00	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 10m (Krotność= 2)	kpl	1,000
7	KNR K-08 0101/07	SST.01.00	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii el. frontowa 0,87*1,39*9 el. tylna 0,95*1,46*3 0,93*1,29*4 el. szczytowa 1,08*1,42 0,92*1,38 0,91*1,27 0,4*0,7*2 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	10,884 4,161 4,799 1,534 1,270 1,156 0,560
8	KNR K-08 0101/08	SST.01.00	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	24,364
9	Kalkulacja indywidualna	SST.01.00	Wywiezienie i utylizacja gruzu poz. 20 195,793*0,03 razem	m3 m3	5,874 5,874
10	Kalkulacja indywidualna	SST.01.00	Wywiezienie i opłata za przyjęcie ziemi na składowisko poz. 11 2,387 razem	m3 m3	2,387 2,387
			2. REMONT ELEWACJI		
			2.1. Opaska żwirowa Kod CPV: 45320000-6		
11	KNR 4-01 0104/02	SST.04.00	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok. do 1,5 m w gr.kat. III el. tylna 7,955*0,6*0,5 razem	m3 m3	2,387 2,387
12	KNR 4-01 0619/06	SST.04.00	Odrzysanie przy użyciu szczotek stalowych ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5m2 7,955*0,5 razem	m2 m2	3,978 3,978
13	KNR 0-41 0103/01	SST.04.00	Ręczne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia	m2	3,978
14	KNR 0-41 0107/03	SST.04.00	Uszczelnienie masą powierzchni pionowych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	m2	3,978
15	KNR-W3 0207/01	SST.04.00	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	3,978
16	KNR K-33 0105/03 analogia	SST.04.00	Przymocowanie folii kubełkowej za pomocą dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z betonu	m2	3,978

Remont elewacji - budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 0-33 23/05 kalkulacja własna	SST.04.00	Montaż listwy zaciskowej	m	7,955
18	KNNR 6 0404/02	SST.04.00	Obrzeża na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	7,955
19	KNR AT-09 0203/03 kalkulacja własna	SST.04.00	Opaska ze żwiru o grubości 50 cm szer. 0,5 m	m	7,955
			2.2. Naprawa murów ścian zewnętrznych Kod CPV: 45262500-6		
20	KNR-W 4-01 0701/04	SST.02.00	Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy wapiennej el. frontowa $(9,95*(6,5+0,5)+(2,07*0,75+(2,07+0,72)/2*1,8)*2+((2,07+0,72)/2*1,8)*2+2,07*0,75*0,5*2+(0,76+1,6+0,72)*0,28*2)*1,1 = 94,684$ $-1,28*2,58+(1,28+2,58*2)*0,3 = -1,37$ el. tylna $9,95*((6,9+6,6)/2+0,5) = 72,138$ $= 165,452$ 60% $165,452*0,6$ el. szczytowa $14,04*7,0+14,04*6,5/2-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2$ el. szczytowa 2 $1,35*6,58+1,66*4,1/2$ razem	m2 m2 m2 m2	99,271 84,236 12,286 195,793
21	KNR-W 4-01 0307/03	SST.02.00	Przemalowanie ciągłe pęknięć o głębokości pęknięcia 1 1/2 cegły przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,000
22	KNR-W 4-01 0308/02	SST.02.00	Naprawa uszkodzonych w murze do 3 cegieł	szt	6,000
23	KNR K-17 0201/01	SST.02.00	Spoinowanie murów z cegły 15% 195,793*0,15 razem	m2 m2	29,369 29,369
			2.3. Roboty tynkarskie Kod CPV: 45410000-4		
24	KNNR 3w 1204/03	SST.05.00	Umycie ścian wodą z użyciem myjki wysokociśnieniowej z dyszą szpachelkową - 100% powierzchni el. frontowa $(9,95*(6,5+0,5)+(2,07*0,75+(2,07+0,72)/2*1,8)*2+((2,07+0,72)/2*1,8)*2+2,07*0,75*0,5*2+(0,76+1,6+0,72)*0,28*2)*1,1$ $-1,28*2,58+(1,28+2,58*2)*0,3$ el. tylna $9,95*((6,9+6,6)/2+0,5)$ el. szczytowa $14,04*7,0+14,04*6,5/2-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2$ el. szczytowa 2 $1,35*6,58+1,66*4,1/2$ razem	m2 m2 m2 m2 m2	94,684 -1,370 72,138 84,236 12,286 261,974
25	KNR K-17 0201/01	SST.05.00	Spoinowanie murów z cegły 20% skutych tynków 261,974*0,2 razem	m2 m2	52,395 52,395
26	KNR K-35 0216/01	SST.05.00	Przygotowanie podłoża pod tynki - naniesienie preparatu antysołnego el. frontowa $9,95*0,9$ el. tylna $9,95*2,0$ el. szczytowa $14,04*2,0$ el. szczytowa 2 $1,35*2,0$ razem	m2 m2 m2 m2 m2	8,955 19,900 28,080 2,700 59,635
27	KNR K-17 0101/02	SST.05.00	Odrzyszczenie podłoża budowlanych dwukrotnie	m2	59,635
28	KNR K-35 0217/02	SST.05.00	Przygotowanie zaprawy i ręczne narzucenie brodawkowato na podłożu warstwy szpachelnej	m2	59,635
29	KNR K-35 0218/01	SST.05.00	Tynk renowacyjny dwuwarstwowy z warstwą magazynującą sole wykonywany ręcznie	m2	59,635
30	KNR K-35 0220/01	SST.05.00	Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego - szpachlowanie	m2	59,635

Remont elewacji - budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR K-35 0217/02	SST.05.00	Przygotowanie zaprawy i ręczne narzucenie brodawkowato na podłoże warstwy szczepnej el. frontowa $(9,95*(6,5+0,5)+(2,07*0,75+(2,07+0,72)/2*1,8)*2+((2,07+0,72)/2*1,8)*2+2,07*0,75*0,5*2+(0,76+1,6+0,72)*0,28*2)*1,1 = 94,684$ $-1,28*2,58+(1,28+2,58*2)*0,3 = -1,37$ el. tylna $9,95*((6,9+6,6)/2+0,5) = 72,138$ $60\% = 165,452$ $165,452*0,6$ el. szczytowa $14,04*7,0+14,04*6,5/2-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2$ el. szczytowa 2 $1,35*6,58+1,66*4,1/2$ $-59,635$ razem	m2 m2 m2 m2 m2	 99,271 84,236 * 12,286 -59,635 136,158
32	KNR K-35 0218/02	SST.05.00	Tynk renowacyjny jednowarstwowy wykonywany ręcznie	m2	136,158
33	KNR K-35 0218/03	SST.05.00	Tynk renowacyjny wykonywany ręcznie - dodatek za każde 0,5cm zwiększenia grubości tynku	m2	136,158
34	KNR K-35 0220/01	SST.05.00	Wykonanie warstwy tynku cienkowarstwowego - szpachlowanie 261,974-59,635 razem	m2 m2	 202,339 202,339
35	Kalkulacja indywidualna	SST.05.00	Umieszczenie instalacji odgromowej i elektrycznej w bruzdach	kpl	1,000
36	KNR 19-01 0823/07	SST.05.00	Wykonanie profili ciągniętych szlachetnych gładzonych o szerokości w rozwinięciu do 40 cm 50% gzyms + gzyms działowy $9,95*2 = 19,9$ opaski okienne $(1,21+1,88)*2*9 = 55,62$ opaska drzwiowa $2,44*2 = 4,88$ $= 80,4$ $80,4*0,5$ razem	m m	40,200 40,200
			2.4. Malowanie elewacji Kod CPV: 45442100-8		
37	KNR K-24 0202/02	SST.07.00	Malowanie dwukrotne farbą silikonową zewnętrznych tynków gładkich el. frontowa $(9,95*(6,5+0,5)+(2,07*0,75+(2,07+0,72)/2*1,8)*2+((2,07+0,72)/2*1,8)*2+2,07*0,75*0,5*2+(0,76+1,6+0,72)*0,28*2)*1,1$ $-1,28*2,58+(1,28+2,58*2)*0,3$ el. tylna $9,95*((6,9+6,6)/2+0,5)$ el. szczytowa $14,04*7,0+14,04*6,5/2-(6,78*6,87+6,78*1,7/2)-3,77*(1,71+2,18)/2$ el. szczytowa 2 $1,35*6,58+1,66*4,1/2$ razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	94,684 -1,370 72,138 84,236 12,286 261,974
38	KNR 19-01 1303/07	SST.07.00	Dodatek za każdy następny kolor Kod CPV: 45442100-8 (Krotność= 3)	m2	60,000