

PRACOWNIA
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA

53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34 / 13

tel. 0048 71 3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl

ETAP **PROJEKT BUDOWLANY**

TEMAT **REMONT ELEWACJI**

BRANŻE **ARCHITEKTURA**

OBIEKT **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES OBIEKTU **59-305 Rudna ul. Św. Katarzyny nr13, dz.nr 374/3 obręb Rudna AM-1**

KATEGORIA OBIEKTU **XIII**

INWESTOR **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, 59-305 RUDNA, ul Św. Katarzyny nr13**

AUTORZY OPRACOWANIA

SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

Data...

15.01.2018

Krzysztof Ireneusz Bąk
magister inżynier architekt
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej 12.000/000/UW
Wrocław, ul. Kolejowa 34/13

Data...

15.01.2018

mgr inż. arch. WOJCIECH ŁAPIŃSKI
UPRAWNIONY PROJEKTANT
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
UPRAWNIENIA NR 255/93/UW

15 stycznia 2018 r.

STRONA TYTUŁOWA nr 2 - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA	STRONY
- STRONA TYTUŁOWA	1
- STRONA TYTUŁOWA nr2 - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
- DANE EWIDENCYJNE I PODSTAWA OPRACOWANIA	3
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
- DECYZJE O PRZYGOTOWANIU ZAWODOWYM	5 - 6
- ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	7 - 8
 B. CZĘŚĆ OPISOWA	
I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
II. OPIS TECHNICZNY do części ogólnobudowlanej	10 - 17
III. INFORMACJA DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	18 - 29
 C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20 - 24
A1. Plan sytuacyjny	1:500
A2. Elewacje wschodnia – zakres robót remontowych i kolorystyka	1:100
A3. Elewacje zachodnia i cz.poludniowej– zakres robót remontowych i kolorystyka	1:100
A4. Elewacje północno – zakres robót remontowych i kolorystyka	1:100
A5. Wzornik kolorów	

DANE EWIDENCYJNE

Obiekt : budynek w zabudowie mieszkalny wielorodzinny , jednopiętrowy,

podpiwniczony z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym

Adres obiektu : 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13,
Numer ewidencyjny działki nr 374/3 Rudna
Nazwa i adres inwestora : Wspólnota Mieszkaniowa, 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13
Stan prawny terenu inwestycji: działka i budynek jest własnością Wspólnota Mieszkaniowa,
59-305 Rudna ul. Św. Katarzyny nr13,
inwestycja Remont elewacji
Nazwa i adres jednostki projektowej : Pracownia Projektowo-Wykonawcza „PRAKSIS”
53-508 Wrocław, ul. Kolejowa 34/13
Data opracowania 15 stycznia 2018

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania
- uzgodnienia programu z Inwestorem i zatwierdzona koncepcja
- przepisy i normatywy do projektowania
- ocena stanu technicznego
- mapa do celów opiniodawczych skala 1 : 500
- wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków delegatura Walbrzych

B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budynek wielorodzinny przy ulicy Św. Katarzyny nr13 w Rudnej, a zakresem jest projekt remontu elewacji.

Budynek w zabudowie piętrowy z piwnicą i poddaszem użytkowym

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr 374/3 obręb Rudna. Budynek zajmuje całą działkę
Ukształtowanie terenu

Teren płaski, budynek usytuowany wzdłuż ulicy kierunek północ południe

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

3. ZAKRES ZAMIERZENIA

Roboty rozbiórkowe

- skucie tynków na elewacjach

- demontaż wierzchniej warstwy terenu i wykop pod opaskę żwirową od str. ogrodu

Prace ogólnobudowlane

- wykonanie remontu elewacji

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy budynku

145,60m²

- powierzchnia elewacji

236.3m²

5. CHARAKTERYSTYKA TERENU DZIAŁKI

- przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w obszarze historycznego zespołu staromiejskiego ośrodka gminnego Rudna w strefie ochrony konserwatorskiej A

- teren działki nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Projektowany remont bieżący budynku nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego ze względu na fakt iż:

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej- bo jej brak

- wpływ na system wód podziemnych - nie dotyczy,

- projektowany remont bieżący wykonany będzie z materiałów nieszkodliwych dla środowiska

- odpady z materiałów wykorzystywanych przy remoncie-gruz, resztki zaprawy zostaną wywiezione na czyśn miejskie wysypisko odpadów komunalnych,

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowej inwestycji nie zamyka się w granicach działki nr 374/3 będącej terenem inwestycji lecz wejdzie na działkę sąsiednią 374/4, 374/7-podwórko (własność gminy) jak i 402/3 – chodnik przy ul.Św. Katarzyny.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowany remont bieżący nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu

II. OPIS TECHNICZNY

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek pełni funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Budynek z jedną klatką schodową i korytarzem przechodnim na drugą stronę. Na parterze dwa lokale mieszkalne, na piętrze korytarz i wejście do dwóch lokali mieszkalnych, na poddaszu jeden lokal mieszkalny i wejście na strych.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu elewacji

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy budynku 145,60m²
- kubatura 1514m³
- wymiary zewnętrzne budynku:
 - a. długość wzdłuż ul. Św. Katarzyny 9,95m
 - b. długość ściany szczytowej 14,04m
 - c. wysokość budynku – elewacja północna 13,50m

1.3. Forma architektoniczna obiektu

Jest to obiekt w zabudowie na rzucie prostokątnym, dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym.

1.4. Układ konstrukcyjny budynku

- fundamenty i ściany fundamentowe prawdopodobnie (brak odkrywek zewnętrznych) wykonane z muru mieszanego cegły i kamienia.
- cokół budynku wykonany z tynku zatartego na gładko – od ulicy
- ściany wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej,
- stropy belkowe o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.
- dach dwuspadowy nowy kryty dachówką
- kominy murowane otynkowane po remoncie przykryte czapami betonowymi
- schody jednobiegowe drewniane
- posadzka w korytarzu betonowa, na piętrze i poddaszu drewniana

1.5. Instalacje wewnętrzne

- wod.-kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

2.1 fundamenty i ściany fundamentowe budynku w poziomie piwnic i przyziemia są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono spękań czy zarysowań mogących świadczyć o ich niewystarczającej nośności, lub o nadmiernych odkształceniach. Ściany fundamentowe są lekko zawilgocone spowodowane przez wilgoć kapilarną jak i wilgoć poprzez ściany zewnętrzne od strony podwórza. Stan zawilgocenia ścian jest spowodowany brakiem izolacji przeciwwilgociowej pionowej i niewłaściwym zabezpieczeniem cokołu przed odpryskami wody opadowej.

2.2. elewacje

- frontowa jest w dobrym stanie, nie stwierdzono zawilgoceń, spękań, czy odspojień. Farba w kilku miejscach na opaskach złuszczone, odspojona i zabrudzona. Gzymsy koronujące w kilku miejscach z ubytkami w skutek penetracji wody ze skorodowanych i wcześniej obróbkach blacharskich dachu oraz rynien.
- szczytowe w bardzo wielu miejscach są odparzenia, spękania, występuje piaszczenie powierzchni w skutek penetracji wody ze skorodowanych i nieszczelnych wcześniej obróbkach blacharskich dachu. Elewacje są też zawilgocone, zasolone w wyniku wilgoci kapilarnej i odpryskową (od dachów przyległych budynków i komór lokatorskich). Farba na tych elewacjach została całkowicie wypłukana i złuszczone.

Tynk w całości do odbicia

- od podwórza w bardzo wielu miejscach są odparzenia, spękania, występuje piaszczenie powierzchni w skutek penetracji wody ze skorodowanych i nieszczelnych wcześniej obróbkach blacharskich dachu, rynien oraz rur spustowych. Farba na tych elewacjach została całkowicie wypłukana i złuszczone. Cokół zawilgoconym częściowo zabezpieczony obrzutką cementową. Tynk na elewacji w całości do odbicia.

Gzymsy koronujące w trakcie remontu dachu został wyremontowany.

2.3 stolarka otworowa okienna.- od ulicy i od tyłu są nowe okna z PCV, na parterze dwurzędowe ze szprosami poziomymi, a jednordzielne z naklejonymi szprosami na piętrze. Na ścianie szczytowej północnej na parterze okno zamurowane, stare okno skrzynkowe dwurzędowe i dwurdzielne na piętrze. Na poddaszu nowe okno z PCV dwurzędowe, a na strychu dwa stare małe okna drewniane krosnowe do wymiany i dwie blendy.

- 2.4 stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi wejściowe do budynku od frontu drewniane z przeszkleniem malowane olejno w stanie dobrym do renowacji, od podwórza nowe drewniane kasetonowe z przeszkleniem do malowania
- 2.6 dach, wieża dachowa, rynny i rury spustowe - nowe wymienione
- 2.7. kominy – po remoncie

WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym zezwalającym na wykonanie prac objętych niniejszym opracowaniem.

Zalecenia:

Wykonać tynki renowacyjne: na cokole od strony ulicy, na pozostałych elewacjach do wysokości 2.0m. Powyżej. Odtworzyć lub uzupełnić detal architektoniczny elewacji.

Drzwi zewnętrzne od ulicy poddać renowacji.

Przed remontem należy usunąć z elewacji budynku wszystkie elementy infrastruktury technicznej zamontowane bez wymagających pozwoleń, tj. anteny satelitarne, całość okablowania należy poprowadzić podtynkowo,

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



elewacja wschodnia, frontowa od ul.Św.Katarzyny



drzwi wejściowe



elewacja zachodnia



.....i ściana szczytowa od południa



elewacja północna szczytowa



fragment gzymsu koronującego od ulicy



okno z opaską od ulicy



Schody wejściowe od tyłu



i drzwi od tyłu

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH

- 4.1 proponowane wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w obrębie ściany zewnętrznej - elewacja tylna.
- skucie zawilgoconych tynków zewnętrznych - na elewacjach do wys. 100 cm powyżej zawilgoconych miejsc
 - wytyczenie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy (wykopu, nasypu itp.)
 - demontaż wierzchniej warstwy terenu od strony ogrodu (humus itp.) o szer. 1,0 m
 - wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego o szer. min. 1,0 m i gł. ok. 1,10 m ze skarpami zabezpieczonymi odpowiednio za pomocą bali i desek drewnianych (w zależności od spójności gruntu) odsłonić ścianę zewnętrzną piwnic do wysokości ok. 15-20 cm poniżej wierzchu ławy fundamentowej
 - odsłoniętą ścianę oczyścić mechanicznie - usunąć wszystkie zabrudzenia i słabo przylegające cząstki aż do nośnego podłoża. Istniejące stare, mocno przylegające hydroizolacje i powłoki należy oczyścić i pozostawić do wyschnięcia
 - naprawa ściany fundamentowej, przemurowanie, szpaldowanie za pomocą Cementowej zaprawy białej murarskiej Z 01.
 - wykonanie izolacji pionowej na odkrytej, zewnętrznej powierzchni ścian piwnic zaczynając od gruntowania podłoża za pomocą Cienkowarstwowej powłoki uszczelniającej BAT. Do gruntowania BAT rozcieńczyć wodą w proporcji 1:10.
 - ułożyć izolację pionową z Bitumicznej powłoki uszczelniającej BD 1K. Zużycie ok. 4,5 l/m²
 - osłonięcie powłoki izolacyjnej folią „kubelkową”, zabezpieczonej od góry obróbką z profilu PCV,
 - wykopy zasypać żwirem
 - wykonać opaskę żwirową w obrzeżach betonowych 6x20 cm.

Należy uważać, aby nie podkopywać fundamentów, co mogłoby doprowadzić do pogorszenia warunków posadowienia budynku. W projekcie nie uwzględniono ewentualnych robót konstrukcyjnych wzmacniających ściany i fundamenty. Konieczność tych robót należy określić podczas prac izolacyjnych po odsłonięciu muru. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic przeprowadzić zgodnie z kartami technicznymi produktów firmy, na której się będzie używać materiałów.

Wszystkie przewody istniejącego uzbrojenia na trasie wykopu powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Roboty odkrywkowe fundamentów należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane.

4.2. remont elewacji

Elewacja frontowa

Projektuje się wykonanie nasypującego zakresu robót remontowych od strony ulicy:

1. Skuć z cokołu budynku zawilgocone i zasolone tynki.
2. Ocenić stan techniczny tynków oraz powłok malarskich na elewacji frontowej. Usunąć złuszczone i stare powłoki malarskie, skuć odspojone od podłoża tynki.
3. Otyłkować zawilgocone i zasolone ściany cokoł tynkiem renowacyjnym w następujący sposób:
 - Wykonanie warstwy szczepnej (niepełnokryjącej) z Obrzutki renowacyjnej SAN-V, zużycie ok. 4,0 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku podkładowego SAN-A o grubości 10 mm, zużycie 10 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku nawierzchniowego SAN-1 o grubości 10 mm, zużycie 11 kg/m².
4. Powyżej tynków renowacyjnych wykonać punktowe naprawy, uzupełnienia tynków elewacyjnych:
 - staranne oczyszczenie podłoża
 - wykonanie warstwy szczepnej - obrzutki z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg /m²
 - ułożenie Tynku MK 3h, zużycie ok. 14 kg/m²/10 mm. Uziarnienie tynku 0-1,2 mm.
5. Odtwarzanie detali architektonicznych wykonanych w technologii tynkarskiej takich jak gzymsy koronujące i opaski okienne:
 - oczyszczenie podłoża uszkodzonych detali architektonicznych,
 - Warstwa szczepna - obrzutka z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg /m²
 - narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy Stuckoplan SGS grob o uziarnieniu 0,0-2,0 mm. Następnie za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach nadać wstępny kształt profilu gzymsu. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o max grubości 30 mm. W razie potrzeby nakładać kolejne warstwy zaprawy po związaniu warstwy nałożonej wcześniej.

- po wykonaniu wstępnego kształtu gzymsu przystąpić do obróbki końcowej – szpachlowania. Gzyms szpachlować za pomocą zaprawy Stuckoplan STW fein o uziarnieniu 0,0-0,4 mm. Po nałożeniu warstwy szpachli nadać ostateczny kształt gzymsu za pomocą wzornika przesuwanego po prowadnicach.

6. Szpachlowanie elewacji. W celu uzyskania jednolitej faktury na całej powierzchni elewacji tynki przespachlować Zaprawą do szpachlowania SHF, uziarnienie 0-0,6 mm, zużycie ok. 1,1 kg/m²/1 mm grubości. Szpachlę należy zcierać pacą z wilgotną gąbką.

7.. Malowanie elewacji silikonową farbą dyfuzyjną np.: Farba silikonową Q 360, zużycie 2 x 0,2 l/m². Kolorystyka zgodnie z paletą barw quick-mix

Elewacja tylna oraz elewacje boczne po zaizolowaniu ścian fundamentowych i zasypaniu żwirem

1. Z tylnej oraz z bocznych elewacji skuć spękane, skorodowane, zawilgocone i zasolone tynki.
2. Przeprowadzić prace odgrzybieniu - nasączyć ściany preparatem grzybobójczym APE-SL, ok. 150 ml/m²
3. W miejscach występowania rys oraz spękań muru wykonać niezbędne wzmocnienia podłoża poprzez:
 - przemurowanie fragmentów mur nową cegłą na Zaprawie trasowo-wapiennej TWM
 - osadzenie w co drugiej spoinie poziomej kotew stalowych ze stali nierdzewnej Ø 8 stal A III. Długość kotew ok. 100 cm. Kotwy wygiąć na końcach w kształcie litery U.
4. Otyłkować zawilgocony i zasolony cokół budynku do wysokości ok. 2,0 m od poziomu terenu tynkiem renowacyjnym w następujący sposób:
 - Wykonanie warstwy szczepnej (niepełnokryjącej) z Obrzutki renowacyjnej SAN-V, zużycie ok. 4,0 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku podkładowego SAN-A o grubości 10 mm, zużycie 10 kg/m².
 - Wykonanie renowacyjnego Tynku nawierzchniowego SAN-1 o grubości 10 mm, zużycie 11 kg/m².
5. Powyżej tynków renowacyjnych wykonać nowe tynki wapienno-cementowe z dodatkiem preparatów hydrofobizujących:
 - staranne oczyszczenie podłoża
 - wykonanie warstwy szczepnej - obrzutki z zaprawy SAN-V Obrzutka renowacyjna, zużycie ok. 4,0 kg /m²
 - ułożenie Tynku MK 3h, zużycie ok. 14 kg/m²/10 mm, uziarnienie tynku 0-1,2 mm.
6. Szpachlowanie elewacji. W celu uzyskania jednolitej faktury na całej powierzchni elewacji tynki przespachlować Zaprawą do szpachlowania SHF, uziarnienie 0-0,6 mm, zużycie ok. 1,1 kg/m²/1 mm grubości. Szpachlę należy zcierać pacą z wilgotną gąbką.
7. Malowanie elewacji silikonową farbą dyfuzyjną np.: Farba silikonową Q 360, zużycie 2 x 0,2 l/m². Kolorystyka zgodnie z paletą barw quick-mix.
Kolory na budynku układać zgodnie z podaną paletą kolorów i rysunkową częścią projektu.
Kolory łączyć w narożniku wkłęsłym.
Detal (opaski, gzyms itp.) malować wskazanym kolorem ze wszystkich stron (czoło i boki lub czoło spód i góra)
Ościeża malować na kolor przylegającej ściany.
Ościeża wewnętrzne malować na białe.

Podczas prowadzenia prac budowlanych przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym budynku powyższe zalecenia mogą ulec modyfikacji.

UWAGA!!!

Zastosowanie farb innego producenta niż quick-mix dopuszcza się pod warunkiem, że zapewni on (i wyda właściwe gwarancje) na pełną zgodność swoich barw z wzornikiem z niniejszego projektu (komputerowa analiza barw i dobór pigmentów oparte na skanerze optycznym). Wydruk jest tylko poglądowy, kolory mogą odbiegać od rzeczywistości – ostateczne uzgodnienie kolorystyki obiektu na etapie wykonawczym

Zaleca się stosowanie farb fasadowych - z zawartością środków przeciw grzybom i algom

4.3. stolarka drzwiowa

- drzwi wejściowe do budynku od ulicy drewniane malowane olejno w stanie dobrym projektuje się ich renowację jak i drzwi od tyłu. Po zdemontowaniu oczyścić z powłok malarskich wymienić na nowe uszkodzone fragmenty drzwi (elementy drewniane) wymienić zamek. Następnie drzwi malować farbą olejną w kolorze ciemnobrązowym. W drzwiach wejściowych przeszklenia w formie szkła bezpiecznego P2.

4.4. stolarka otworowa okienna

W trakcie robót remontowych budynku z uwagi na znaczny stopień zużycia należy wymienić okna drewniane na nowe. Okna powinny posiadać wymiary i podziały analogiczne do aktualnie istniejących.

4.5. skrzynka gazowa pomalować w kolorze czerni młotkowej

UWAGA:

wszystkie materiały przywołane z nazwy są przykładowe i określają one minimalne wymagania jakie muszą spełniać zastosowane materiały przy realizacji robót.

demontaż pokrycia dachowego z płytek eternitowych bezwzględnie należy zlecić firmie posiadającej zezwolenie na prowadzenie takiej działalności, przeszkolony personel i odpowiednie wyposażenie techniczne. Usunięte pokrycie poddać utylizacji.

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Poza zakresem opracowania

6. OCHRONA CIEPLNA

Poza zakresem opracowania

7. CHARAKTERYSTYKA PRZECIWOPOŻAROWA

Projektowany remont bieżący nie ma negatywnego wpływu na istniejący system ochrony i zabezpieczeń p. pożarowych.

7.1 Podstawowe dane techniczne

- powierzchnia zabudowy budynku 145,60m²
- kubatura 1514m³

Wysokość budynku ok.13,50m do kalenicy kwalifikuje się do budynków niskich /N/

7.2.Odległość od zabudowy istniejącej

Zachowano wymaganą odległość od innych budynków

7.3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania substancji palnych.

7.4.Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Ze względu na charakter użytkowania budynku przewiduje się, że obciążenie ogniowe nie przekroczy poziomu $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

7.5.Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,Dz.U.nr.75 z 2002r. poz.690 z pzm. (bezpieczeństwo pożarowe budynków) remontowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7.6.Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym budynku nie występować będzie zagrożenie wybuchem.

7.7.Strefy pożarowe./

Nie dotyczy

7.8.Warunki ewakuacji.

Nie dotyczy

7.9.Klasa odporności pożarowej budynku.

Istniejący budynek kaplicy zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i odpowiada klasie odporności pożarowej „C”. Elementy budynku zaliczonego do klasy odporności pożarowej „C” powinny odpowiadać poniższym warunkom;

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu i pokrycie dachu – R-15
- strop - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30,

7.10.Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

Budynek nie jest wyposażony jest w instalacje ogromową.

7.11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Nie dotyczy

7.12.Drogi pożarowe.

Droga pożarowa jest od strony ul.Św. Katarzyny .

Elementy projektowanego remontu powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W ramach projektowanych prac remontowych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowych obiektu.

Zachowane są istniejące warunki ewakuacji budynku.

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWNIKA I ZAGADNIENIA BHP

Projekt prac remontowych nie zmienia warunków bezpieczeństwa użytkownika BHP w budynku

9. ZABEZPIECZENIE OBSZARU ROBUT PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH

W trakcie prowadzenia prac budowlanych obszar inwestycji należy zabezpieczyć. Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Nie dotyczy

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

- projektowany remont wykonywana będzie z materiałów nieszkodliwych dla środowiska
- funkcja nie stwarza zagrożenia dla środowiska
- zgodnie z art. 3, pkt. 22 Ustawy z dnia 22 kwietnia 2001r o odpadach, po wykonaniu prac budowlanych, odbiorca staje się jednocześnie wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywanej działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska (art.279 ust.2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo Ochrony Środowiska).
- Specjalistyczna firma wybrana przez Inwestora zostanie zobowiązana w ramach umowy do usunięcia odpadów poza teren budowy. Firma zapewni:
 - odbiór wytworzonych odpadów własnym transportem i załadunkiem
 - prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów – tj. kart ewidencji i kart przekazania odpadu zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. nr 62, poz.628 – z późniejszymi zmianami)
 - przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, rozdzieleniem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych w wyniku prac odpadów.
- inwestycja nie ma wpływu na otaczające środowisko


mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwy i adres obiektów:

*Budynek wielobrodzinny mieszkalny
59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13, dz.nr 374/3, obręb Rudna AM -1*

nazwa i adres inwestora:

Wspólnota Mieszkaniowa, 59-305 Rudna, ul. Św. Katarzyny nr13

nazwa i adres jednostki projektowej :

*PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA „PRAKSIS”
53-508 WROCŁAW ul. KOLEJOWA 34/13
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK*

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW:

Zakresem robót objęte są wszystkie roboty budowlane dotyczące przedsięwzięcia:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty murarskie
- roboty blacharskie,
- roboty elewacyjne
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce nr 374/3 obręb Rudna, jest budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE

Nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach przy użyciu sprzętu budowlanego
- roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- porażenie prądem elektrycznym
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- transport pionowy materiałów budowlanych

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Należy przeszkolić pracowników zgodnie z wymogami zabezpieczeń przy robotach budowlano-montażowych w zakresie BHP – Dz.U. nr 13 poz. 93

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO

W trakcie realizacji robót należy zapewnić i wykonać następujące elementy

- sporządzenie planu BIOZ
- sporządzenie planu organizacji robót
- szkolenie i instruktaż pracowników
- zapewnienie dostępu do ujęcia wody
- zapewnienie wywozu gruzu i odpadów
- zapewnienie pracownikom pomieszczenia socjalno-bytowego i higieniczno-sanitarnego
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką i środkami gaśniczymi

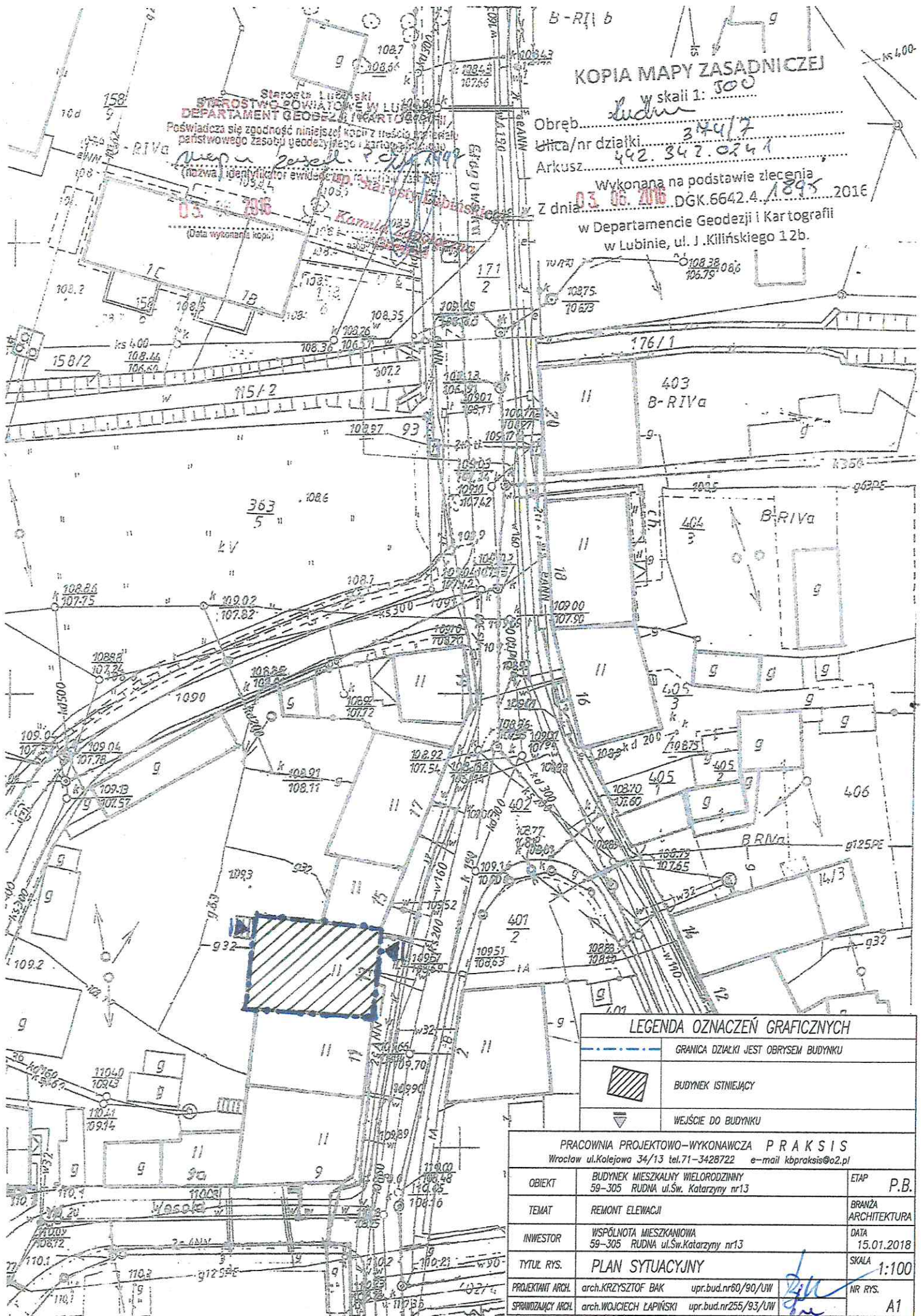

mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

w skali 1: 300

Obręb... Lubin
 Ulica/nr działki... 344/2
 Arkusz... 442. 347.0241

Wykonana na podstawie zlecenia
 Z dnia... 03.06.2016 DKG.6642.4. 1895 2016
 w Departamencie Geodezji i Kartografii
 w Lubinie, ul. J. Kilińskiego 12b.

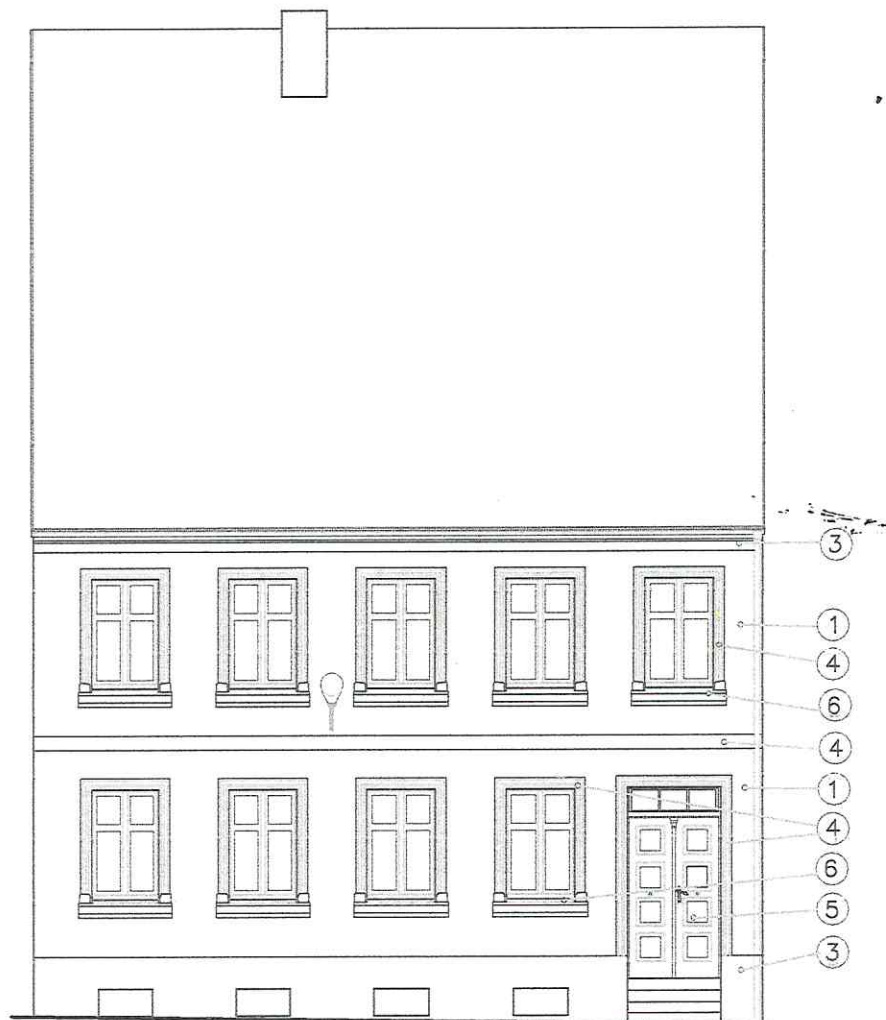


LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH

	GRANICA DZIAŁKI JEST OBRYSEM BUDYNKU
	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
	WEJŚCIE DO BUDYNKU

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS
 Wrocław ul. Kolejowa 34/13 tel. 71-3428722 e-mail kbpaksis@o2.pl

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul. Św. Katarzyny nr13	ETAP	P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul. Św. Katarzyny nr13	DATA	15.01.2018
TYTUŁ RYS.	PLAN SYTUACYJNY	SKALA	1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch. KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	NR RYS.	A1
SPRZĄDAJĄCY ARCH.	arch. WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW		



ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- SKUĆ Z COKOŁU ZAWILGOĆONE I ZASOLONE TYNKI
- OCENA STANU TECHNICZNEGO TYNKÓW ORAZ POWŁÓK MALARSKICH NA ELEWACJI. USUNĄĆ ZŁUSZCZĄCE SIĘ STARE POWŁOKI MALARSKIE SKUĆ ODSPOJONE OD PODŁOŻA TYNKI
- OTYNKOWAĆ TYNKIEM RENOWACYJNYM COKOŁ
- POWYŻE COKOŁU WYKONAĆ PUNKTOWE NAPRAWY, UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ELEWACYJNYCH
- ODTWARZANIE DETALI ARCHITEKTONICZNYCH W TECHNOLOGII TYNKARSKIEJ GZYMSY PODOKIENNE KORONUJĄCY, OPASKI OKIENNE
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH
- MAŁOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- RENOWACJA I MAŁOWANIE DREWNIANYCH BRAM WEJŚCIOWYCH
- UKŁAD RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN BEZ ZMIAN

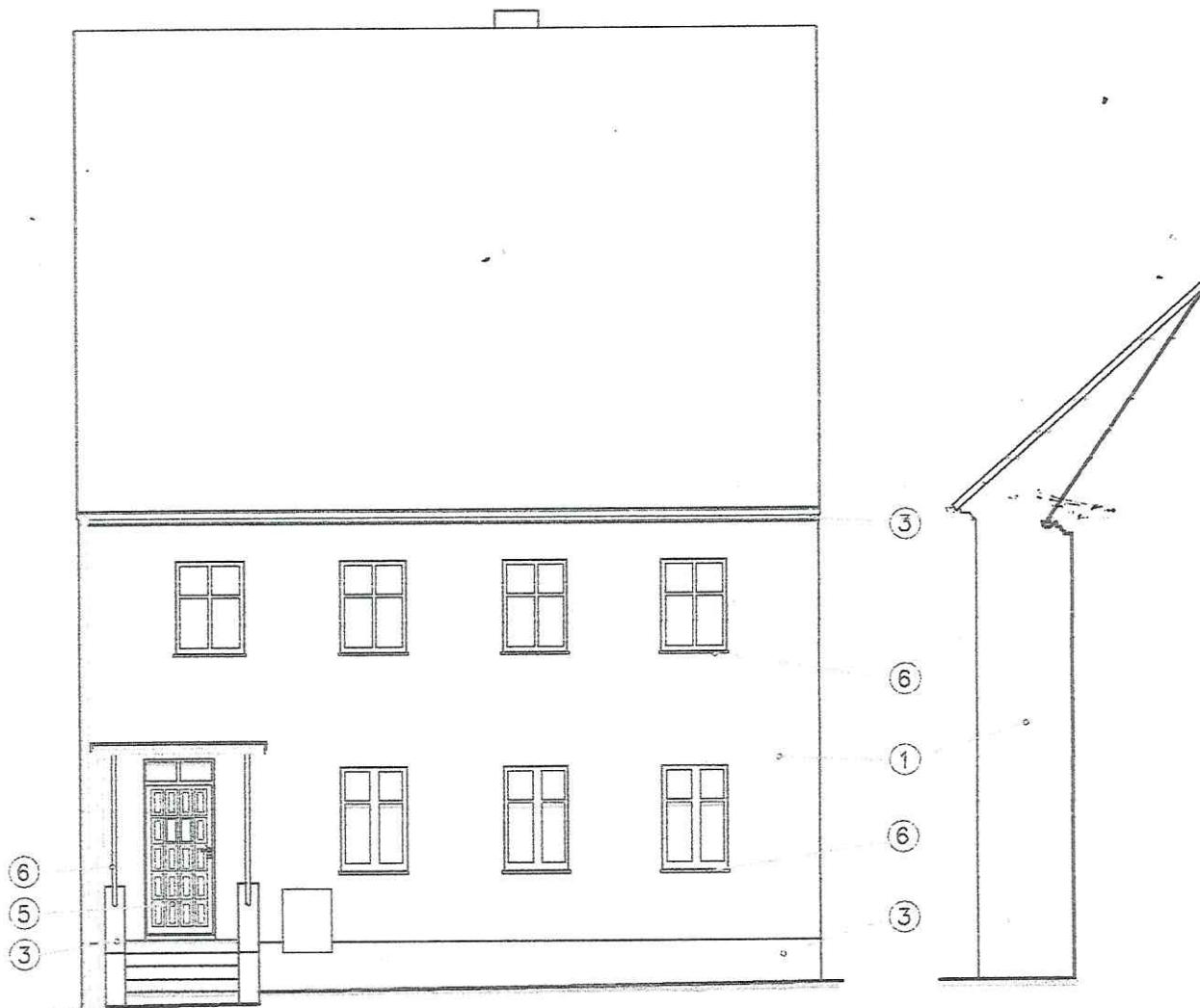
KOLORYSTYKA tynki wg kolornika quick mix

- 76020-TYNK WAPIENNY ELEWACJI
- 76040-COKOŁ I GZYMS KORONUJĄCY
- 44005-OPASKA OKIENNA I DRZWIOWA
- ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE
- RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY

UWAGA

PRZED REMONTEM NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI BUDYNKU WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAGAJĄCYCH POZWOLEŃ tj. ANTENY SATELITARNE, PRZEWODY SPALINOWE. CAŁOŚĆ OKABLOWANIA NALEŻY POPROWADZIĆ PODTYNKOWO.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS		
Wrocław ul.Kolejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Sw. Katarzyny nr13	ETAP P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Sw.Katarzyny nr13	DATA 15.01.2018
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	A2
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW	



ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- SKUCIE WSZYSTKICH TYNKÓW POCZYNAJĄC OD ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ
- NAPRAWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ
- ZASYPIANIE ŚCIAN FUNDAM. I WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ W OBRZEŻACH BETON.
- WYKONAĆ PRACE ODGRZEBIENIOWE NA ELEWACJI I WZMOCNIENIE PODŁOŻA W MIEJSCU SPEKAŃ
- WYKONAĆ Z TYNKU RENOWACYJNEGO COKÓŁ I ELEWACJĘ DO WYS.2.0m POWYŻEJ TYNKI WAPIENNE. TYNKI ZATARTE NA GŁADKO
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH
- MAŁOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- RENOWACJA I MAŁOWANIE DREWNIANYCH BRAM WEJŚCIOWYCH
- UKŁAD RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN BEZ ZMIAN

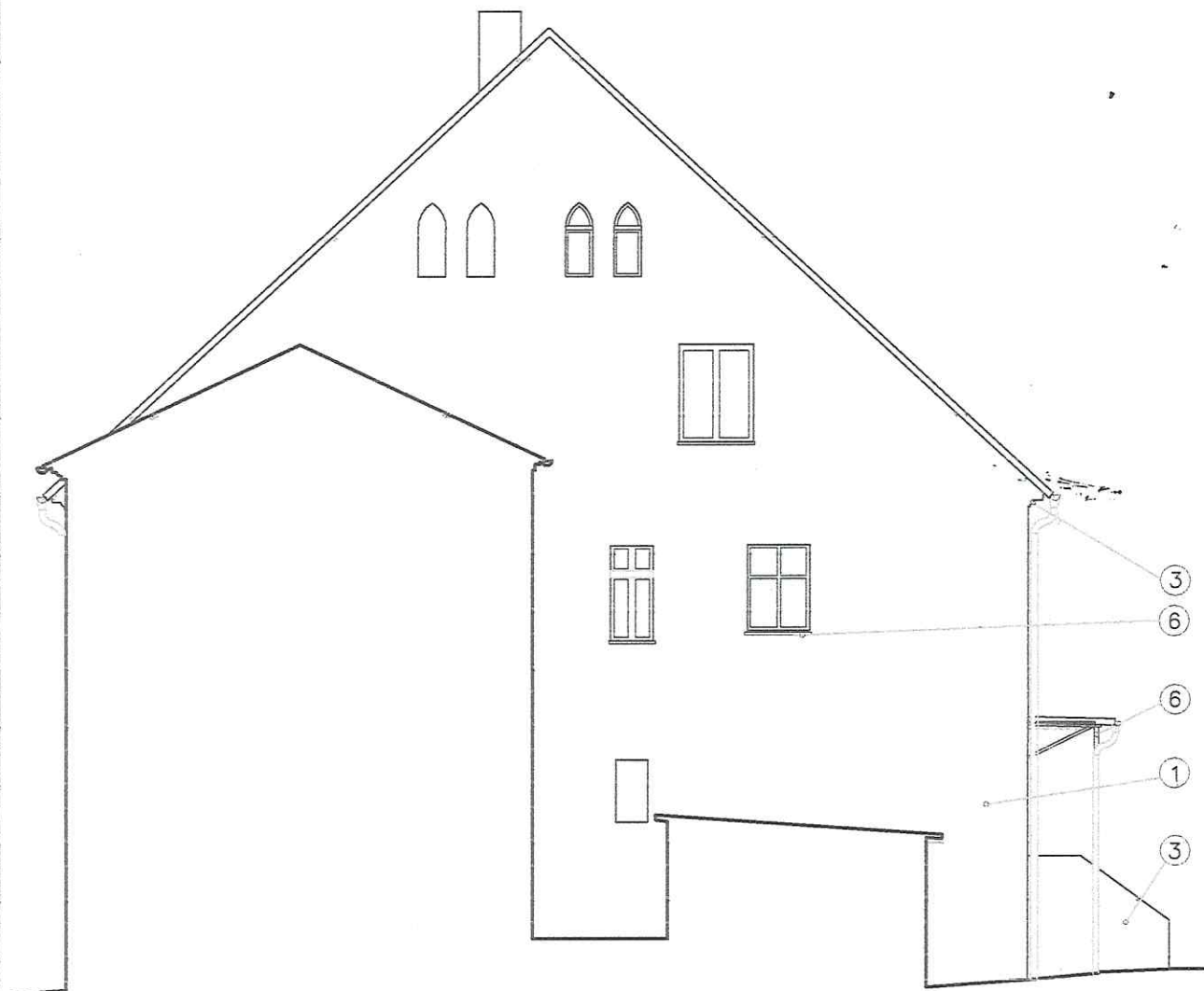
KOLORYSTYKA tynki wg kolornika quick mix

- 76020-TYNK WAPIENNY ELEWACJI
- 44002- GZYMS DZIAŁOWY I CZĘŚĆ GZYMSU KORONUJĄCEGO
- 76040-COKÓŁ I GZYMS KORONUJĄCY
- ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE
- RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY KONSTRUKCJA DASZKU

UWAGA

PRZED REMONTEM NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI BUDYNKU WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAGAJĄCYCH POZWOLEŃ tj. ANTENY SATELITARNE, PRZEWODY SPALINOWE. CAŁOŚĆ OKABLOWANIA NALEŻY POPROWADZIĆ PODTYNKOWO.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS			
Wrocław ul.Kolejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@a2.pl			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Św. Katarzyny nr13	ETAP	P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Św.Katarzyny nr13	DATA	15.01.2018
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA ZACHODNIA I CZ.POŁUDNIOWEJ	SKALA	1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK	upr.bud.nr80/90/UW	A3
SPRZĄDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI	upr.bud.nr255/93/UW	



ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

- SKUCIE WSZYSTKICH TYNKÓW POCZYNAJĄC OD ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ
- NAPRAWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ
- ZASYPANIE ŚCIAN FUNDAM. I WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ W OBRZEŻACH BETON.
- WYKONAĆ PRACE ODGRZYBIENIOWE NA ELEWACJI I WZMOCNIENIE PODŁOŻA W MIEJSCU SPEKAŃ
- WYKONAĆ Z TYNKU RENOWACYJNEGO COKÓŁ I ELEWACJĘ DO WYS.2.0m POWYŻEJ TYNKI WAPIENNE. TYNKI ZATARTE NA GŁADKO
- WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH
- MAŁOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- RENOWACJA I MAŁOWANIE DREWNIANYCH BRAM WEJŚCIOWYCH
- UKŁAD RUR SPUSTOWYCH I RYNIEN BEZ ZMIAN

KOLORYSTYKA tynki wg kolornika quick mix

- 76020-TYNK WAPIENNY ELEWACJI
- 76040-COKÓŁ I GZYMS KORONUJĄCY
- ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE
- RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY KONSTRUKCJA DASZKU

UWAGA

PRZED REMONTEM NALEŻY USUNĄĆ Z ELEWACJI BUDYNKU WSZYSTKIE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAMONTOWANE BEZ WYMAGAJĄCYCH POZWOLEŃ tj ANTENY SATELITARNE, PRZEWODY SPALINOWE. CAŁOŚĆ OKABŁOWANIA NALEŻY POPROWADZIĆ PODTYNKOWO.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS			
Wrocław ul.Kalejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@o2.pl			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Św. Katarzyny nr13	ETAP	P.B.
TEMAT	REMONT ELEWACJI	BRANŻA	ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Św.Katarzyny nr13	DATA	15.01.2018
TYTUŁ RYS.	ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA	1:100
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	A4	
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW		

WZORNIK KOLORÓW w.g. próbnika kolorów quick mix



1 76020-TYNK RENOWACYJNY I WAPIENNY



2 44002-GZYMS BZIAŁOWY I CZ. GZYMSU KORONUJĄCEGO



3 76040-GZYMS KORONUJĄCY I COKÓŁ



4 44005-OPASKA OKIENNA, DRZWIOWA,



5 ncs S6020-Y50R-BRAMY WEJŚCIOWE



6 RAL 9006 - OBRÓBKA BLACHARSKA, PARAPETY

PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA PRAKSIS		
Wrocław ul.Kolejowa 34/13 tel.71-3428722 e-mail kbpraksis@a2.pl		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 59-305 RUDNA ul.Św. Katarzyny nr13	ETAP P.B.
TEMAT	REMONT FI FWAC.II	BRANŻA ARCHITEKTURA
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 59-305 RUDNA ul.Św.Katarzyny nr13	DATA 15.01.2018
TYTUŁ RYS.	WZORNIK KOLORÓW	
PROJEKTANT ARCH.	arch.KRZYSZTOF BAK upr.bud.nr60/90/UW	A5
SPRAWDZAJĄCY ARCH.	arch.WOJCIECH ŁAPIŃSKI upr.bud.nr255/93/UW	