

Rudna, 2019.08.20

ZAPYTANIE OFERTOWE

*Zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 20 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” do postępowania nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy.
Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro.*

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna
tel. 76/746 70 84, fax. 76/746 70 80
NIP 692-000-06-51 Regon 004058203

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w zakresie wykonania przeglądów budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przegląd budynków należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a,1b i 2 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.;Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Kontrola okresowa (przegląd pięcioletni), polegający na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

2. Kontrola okresowa (przegląd roczny), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas urządzeń służących ochronie środowiska.

3. Kontrola okresowa (przegląd roczny) instalacji gazowych

4. Kontrola okresowa (przegląd pięcioletni) instalacji elektrycznej. Kontrola obejmuje przegląd części zewnętrznych przewodów elektrycznych, izolatorów i sposobu ich zamocowania. Oceniany jest stan dławików w miejscu wprowadzenia przewodów do skrzynek przyłączeniowych, a także do wszelkich odbiorników energii elektrycznej. Przeglądowi podlegają także elementy osprzętu elektrycznego i osłony przed mechanicznym uszkodzeniem przewodów. Sprawdzany powinien być także stan ochrony przeciw porażeniom, gotowość urządzeń zabezpieczających, automatyki i sterowania w przypadku awarii lub zagrożenia.

5. Kontrola okresowa (przegląd pięcioletni) obwodów piorunochronnych i uziomów

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz ofert częściowych.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać wpisów w w książkach obiektów.

Uwaga:

Zaleca się wykonawcy dokonania oględzin obiektów w celu zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

4. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy złożyć na formularzu ofertowym do dnia 29.08.2019 r., w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna tel. 76/746 70 84, Fax. 76/746 70 80 w formie pisemnej lub elektronicznej na adres e- mail: zgkim@rudna.pl Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony oferentom na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Rudna oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej .

5. Kryterium wyboru ofert:

W celu porównania ofert Zamawiający dokona oceny wg **wartości brutto**. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac.

6. Ochrona Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76/746 70 84;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest Pani Amanda Gaś, e-mail: iodo@nsi.net.pl
 - dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym;
 - odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej”ustawa Pzp”;
 - dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Oferent posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochron Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Oferentowi nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

7. Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1
- oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 2
- oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 3
- kopie świadectw kwalifikacji uprawniających do realizacji w/w zadania

8. Termin realizacji zapytania:

25.09.2019 r.

9. Dodatkowe informacje - Jolanta Kościelniak, Agata Sypień - insp. ds. komunalnych, tel. 76 746 70 92

Halina Zbroińska
Dyrektor Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ – OFERTA do zapytania ofertowego

na wykonanie zamówienia o wartości szacunkowej do 30 000 euro netto pln

Prowadzenie okresowej rocznej/ pięcioletniej kontroli przeglądów technicznego, przeglądów gazowych, elektrycznych oraz obwodów piorunochronnych i uziomów w lokalach oraz budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna

Nazwa i adres Oferenta:

adres.....

NIP REGION

**WYKAZ LOKALI I BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZGKiM W
RUDNEJ – PRZEGLĄDY 2019 r.**

L. p	Instalacje występujące w budynku	Adres	Przegląd instalacji gazowej w lokalach oraz w budynku (zawór główny)	Cena brutto	Przegląd instalacji elektrycznej w lokalu	Cena brutto	Przegląd instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku (korytarz, piwnica)	Cena brutto	Przegląd budowlany roczny	Cena brutto	Przegląd budowlany 5 -letni	Cena brutto	Przegląd instalacji odgromowej	Cena brutto
1	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -c.o.	Brodowice 7i/1 Brodowice 7i/2	x						x					
2	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -c.o.	Brodów 15G/1 Brodów 15G/2 Brodów 15G/3 Brodów 15G/4			x				x					
3	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -c.o.	Brodów 15I/1 Brodów 15I/2 Brodów 15I/3 Brodów 15I/4							x					
4	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -c.o. -gazowa	Chobienia ul. Szkolna 2/1 Chobienia ul. Szkolna 2/2	xxxxx								x			

[illegible]

11	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa -c.o.	Gwizdanów 11/1	xxx							x			
		Gwizdanów 11/1A											
		Gwizdanów 11/3											
		Gwizdanów 11/5											
		Gwizdanów 11/6											
		Gwizdanów 11/7											
12	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa	Kęblów 3/1	xxxx							x			
		Kęblów 3/3											
		Kęblów 3/3											
13	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Kęblów 9d/1	x					x					
14	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Kęblów 9h/3	xxx		x			x					
		Kęblów 9I/2											
		Kęblów 9I/3											
		Kęblów 9I/4											
15	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Kliszów 26/1	xx		x					x			
		Kliszów 26/2											
		Kliszów 26/3											
		Kliszów 26/4											
		Kliszów 26/5											
16	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa -c.o.	Kliszów 30	xx							x			
17	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa -c.o.	Mleczno 29/2	x					x					
18	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Mleczno 29A/3	x					x					

	-gazowa													
19	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa doprowadzo na -c.o.	Orsk 16/1 Orsk 18/1	x						x					
20	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa	Radomiłów 5B/1 Radomiłów 5B/2 Radomiłów 5B/3 Radomiłów 5B/4	x							x				
21	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Radomiłów 5f			x						x			
22	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa	Radoszyce 26a/1 Radoszyce 26a/4 Radoszyce 26a/3 Radoszyce 26b/2 Radoszyce 26a/2 Radoszyce 25 Radoszyce 25/1	xxxxxxx								x			
23	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa	Rudna Pl. Zwycięstwa 10 Rudna Pl. Zwycięstwa 10/1 Rudna Pl. Zwycięstwa 10/2 Rudna Pl. Zwycięstwa 10A	xxxxx								x			
24	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa	Rudna Pl. Zwycięstwa 7/1 Rudna Pl. Zwycięstwa 7/2 Rudna Pl. Zwycięstwa 7/3	xxxx								x			

25	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa	Rudna Pl. Zwycięstwa 9	xxxxx						x					
		Rudna Pl. Zwycięstwa 9a/1												
		Rudna Pl. Zwycięstwa 9/1												
		Rudna Pl. Zwycięstwa 9/2												
26	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazow	Rudna ul. Cicha 2	xxxxx						x					
		Rudna ul. Cicha 2/1												
		Rudna ul. Cicha 2/2												
		Rudna ul. Cicha 2/3												
		Rudna ul. Cicha 2/4												
		Rudna ul. Cicha 2/5												
27	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazow	Rudna ul. Głogowska 18/1	xxxxx						x					
		Rudna ul. Głogowska 18/2												
		Rudna ul. Głogowska 18/3												
		Rudna ul. Głogowska 18/4												
28	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazow	Rudna ul. Głogowska 6/1	xxxx						x					
		Rudna ul. Głogowska 6/2												
		Rudna ul. Głogowska 6/3												
29	-wod-kan - elektryczna - odgromowa - gazow	Rudna ul. Polna 3A	xx		x						x			
30	-wod-kan	Rudna ul. Św.	xxxxx								x			

[illegible]

		Stara Rudna 6b/1												
36	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa	Rudna Pl. Zwycięstwa 3	xx								x			
37	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa -c.o.	Rudna Pl. Zwycięstwa 15 Ratusz	xx								x		x	
38	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -gazowa -c.o.	Rudna Pl. Zwycięstwa 5 (biurowiec ZGKiM, GOPS)	xx		X Przegląd w biurowcu ZGKiM – zakres w poz. uwagi						x		x	
39	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Dom Pogrzebowy Rudna									x			
40	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Dom Pogrzebowy Chobienia									x			
41	-wod-kan -elektryczna -odgromowa -c.o.	Kotłownia Rudna ul. Leśna	x								x			
42	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Składowisko odpadów Rudna ul. Witosa									xxx			
43	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Chobienia ul. Nadrzeczna 6a	xx						x					
44	-wod-kan -elektryczna -odgromowa	Górzyn 21G/1 Górzyn 21G/7 Górzyn 21G/9 Górzyn 21G/10	x						x					
45	-wod-kan -elektryczna	Budynek toalet - cementarz Rudna							x					
46		Żłobek gminny Rudna ul.	xx						x					

		Piaskowa 5a												
47		Górzyn 18A (lokal nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)	xxxxxxx xxxx						x					
48		Rudna ul. Leśna 1A/6, 1A/8, 1B/3, 1B/7, 2A/7, 2B/3, 4B/4	xxxxxxx		xxxxxx									
49		Toaleta wolnostojąca Rudna ul. Św. Katarzyny							x					
50		budynek remizy - OSP Gwizdanów									x		x	
51		Budynek remizy - OSP Orsk									x		x	
52		Budynek remizy - OSP Rudna	xx		X przegląd w całym budynku remizy						x		x	
53		Budynek remizy – OSP Chobienia	x		X przegląd w całym budynku remizy						x		x	
54		Budynek remizy – OSP Górzyn			X przegląd w całym budynku remizy						x		x	
55		Urządzenie huśtawki wahadłowej pojedynczej							x					
RAZEM			137		18				24		32		7	

Uwagi: pomiary w biurowcu ZGKiM należy wykonać:

- PARTER: korytarz, pomieszczenia biurowe nr 1, 2a, 3, 4, 5, 6, 7, 8, toaleta damska, toaleta męska, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne nr 2
- PARTER WEJŚCIE NR II – korytarz, toaleta, toaleta dla niepełnosprawnych, archiwum, magazynek, pomieszczenia biurowe nr 9,10,11
- PIĘTRO I – korytarz, toaleta damska, toaleta męska, pomieszczenie gospodarcze nr 8, pomieszczenia biurowe nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 15 a, 15b, 14

- PODDASZE – korytarz, archiwum, pomieszczenie gospodarcze, serwerownia, pomieszczenie biurowe nr 21, 22, 23
- kotłownia

X – konieczność wykonania przeglądu

Załącznik nr 2

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez ZGKIM Rudna na wykonanie zadania:

wykonanie przeglądów budynków, tj. dla nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu;
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty;
5. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;
6. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

Upoważniony przedstawiciel

.....

(podpis, pieczęć)

Data:

Załącznik nr 3

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art 14 RODO * wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

.....
(Podpis osoby zobowiązanej do przekazania obowiązku informacyjnego)

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłącznie stosowanie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia nr przez jego wykreślenie).