

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedłożenie oferty udziału w postępowaniu.

I. Zamawiający: „Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Zwycięstwa 10-10A”, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76 746 70 92

II. Przedmiot zamówienia: remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10

Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu stanowiącej załącznik nr 3.

III. Termin realizacji: 15.10.2021 r.

IV. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób ich oceny.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.
2. Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

V. Sposób obliczenia ceny oferty.

Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczęć imienną oraz podpis lub parafkę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

VII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

- 9.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Zwycięstwa 10-10A - Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, w terminie do dnia 06.08.2021 r. do godz. 10.00

9.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

9.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: "**Oferta – Remont dachu budynku mieszkalnego w m. Rudna, Pl. Zwycięstwa 10**" oraz napisem "Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert".

#### VIII. Badanie i wybór oferty.

1. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom którzy złożyli ofertę.
5. W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

#### IX. Ochrona Danych Osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76/746 70 84; [iodo@amt24.biz](mailto:iodo@amt24.biz)
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2020 r. poz. 2275), dalej "ustawa Pzp";
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 98 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;

w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochron Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

X. Osoba do kontaktu z wykonawcami: Jolanta Kościelniak - tel. 76 746 70 92

XI. Okres gwarancji: min. 36 m-cy max 60 m-cy.

XII. Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. nr 1,
2. Przedmiar robót – zał. nr 2.
3. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – zał. nr 3
4. Projekt umowy – zał. nr 4

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
PL. ZWYCIĘSTWA 10-10A

## FORMULARZ

Zamawiający: „WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
 PL. ZWYCIĘSTWA 10-10a”  
 Plac Zwycięstwa 5  
 59-305 Rudna

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| Nazwa wykonawcy:                                              |  |
| Siedziba:<br>(kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu) |  |
| REGON:                                                        |  |
| NIP:                                                          |  |
| Numer telefonu:                                               |  |
| Numer faksu:                                                  |  |
| Adres e – mail:                                               |  |

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10  
 Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto .....  
 Słownie: .....  
 w tym podatek VAT .....

1. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczam, że zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

7. Termin realizacji - .....

8. Termin płatności wynosi: 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

9. Okres gwarancji - .....

10. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....  
.....

Data, .....

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| 45111300-1 | Roboty rozbiórkowe                    |
| 45111220-6 | Roboty w zakresie usuwania gruzu      |
| 45421000-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| 45261910-6 | Naprawa dachów                        |

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Pl. Zwycięstwa 10-10a w Rudnej  
ADRES INWESTYCJI: ul. Pl. Zwycięstwa 10-10a; 59-305 Rudna  
NAZWA INWESTORA: ZGKIM RUDNA  
ADRES INWESTORA: ul. Plac Zawycięstwa 5; 59-305 Rudna

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz

DATA OPRACOWANIA: 2020-05-07



### UWAGA:

Decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r. -- *pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu)*

### NAŁOŻONE WARUNKI, KTÓRE ZAPOBIEGNĄ USZKODZENIU LUB ZNISZCZENIU ZABYTKU, POLEGAJĄCE NA OBOWIĄZKU:

- zachowania bez zmian geometrii dachu, w tym okna powiekowego,
- zachowania obecnego układu dachówek jako nie wystających przed lico ściany szczytowej albo zastosowania na tej ścianie dachówki krawędziowej,
- nie stosowania dachówki krawędziowej na gzymsie trójkątnego tympanonu w połaci dachu od strony pl. Zwycięstwa,
- zachowania bez uszczerbku dekoracji architektonicznej w postaci profilowanych gzymsów, dekoracji kostkowej i rozet na ścianie facjaty, opasek okiennych.



|                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| Strona Tytułowa                                                                                                                                                                                                                                                           | Spis treści | 1 |
| Spis treści                                                                                                                                                                                                                                                               |             | 2 |
| Obmiar                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 3 |
| 1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe                                                                                                                                                                                                                                     |             | 3 |
| 2 Wzmocnienie krokwi                                                                                                                                                                                                                                                      |             | 3 |
| 3 Zabezpieczenie więźby dachowej środkami ognioochronnymi i grzybobójczymi                                                                                                                                                                                                |             | 4 |
| 4 Wykonanie ołacenia dachu                                                                                                                                                                                                                                                |             | 4 |
| 5 Obróbki blacharskie                                                                                                                                                                                                                                                     |             | 4 |
| 6 Remont istniejącego włazu dachowego wraz z ponownym demontażem i montażem istniejących okien dachowych - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.) |             | 5 |
| 7 Wykonanie pokrycia dachowego - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)                                                                           |             | 5 |
| 8 Remont kominów murowanych oraz kominki wentylacyjne                                                                                                                                                                                                                     |             | 5 |
| 9 Instalacja odgromowa                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 6 |

## Obmiar

| Lp.            | Podstawa                       | Opis i wyliczenia                                                                                                     | j.m. | Poszcz.      | Razem         |
|----------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---------------|
| <b>OBMIAR:</b> |                                |                                                                                                                       |      |              |               |
| 1              |                                | <b>Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe</b>                                                                            |      |              |               |
| 1 d.1          | KNR 4-01<br>0420-04            | Wykonanie daszków zabezpieczających                                                                                   | m2   |              |               |
|                |                                | 2,50 * 3,00                                                                                                           | m2   | 7,50         |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>7,50</b>   |
| 2 d.1          | KNR 4-04<br>0901-06            | Ustawienie rynny drewnianej do gruzu                                                                                  | m    |              |               |
|                |                                | 2,0 * 6,50                                                                                                            | m    | 13,00        |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>13,00</b>  |
| 3 d.1          | KNR 4-04<br>0901-07            | Rozebranie rynny drewnianej do gruzu                                                                                  | m    |              |               |
|                |                                | poz.2                                                                                                                 | m    | 13,00        |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>13,00</b>  |
| 4 d.1          | KNR 4-01<br>0535-04            | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku                                                                | m    |              |               |
|                |                                | 7,20 + 5,00                                                                                                           | m    | 12,20        |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>12,20</b>  |
| 5 d.1          | KNR 4-01<br>0535-06            | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                        | m    |              |               |
|                |                                | 6,00 + 2,0 * 7,50                                                                                                     | m    | 21,00        |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>21,00</b>  |
| 6 d.1          | KNR 4-01<br>0508-03            | Rozbiórka pokrycia z dachówki                                                                                         | m2   |              |               |
|                |                                | (10,20 + 13,10) * 7,20                                                                                                | m2   | 167,76       |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>167,76</b> |
| 7 d.1          | KNR 4-01<br>0430-04            | Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm                                         | m2   |              |               |
|                |                                | poz.6                                                                                                                 | m2   | 167,76       |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>167,76</b> |
| 8 d.1          | KNR 4-01<br>0535-08            | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2   |              |               |
|                |                                | 5,50                                                                                                                  | m2   | 5,50         |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>5,50</b>   |
| 9 d.1          | KNR 19-01<br>1019-04           | Demontaż okien o pow. do 3.0 m2                                                                                       | m2   |              |               |
|                |                                | (1,00 * 1,00) + (0,30 * 0,50) + (1,40 * 0,80)                                                                         | m2   | 2,27         |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>2,27</b>   |
| 10 d.1         | KNR 4-01<br>0108-11<br>0108-12 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km                                       | m3   |              |               |
|                |                                | poz.6 * 0,025 + poz.7 * 0,030 + poz.4 * 0,10 * 0,07 + poz.5 * 0,10 * 0,08                                             | m3   | 9,48         |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>9,48</b>   |
| 11 d.1         | KNZ<br>kalk. własna            | Koszt składowania i utylizacji gruzu na składowisku odpadów                                                           | m3   |              |               |
|                |                                | poz.10                                                                                                                | m3   | 9,48         |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>9,48</b>   |
| 2              |                                | <b>Wzmocnienie krokwi</b>                                                                                             |      |              |               |
| 12 d.2         | KNR-W 4-01<br>0417-02          | Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 40 mm - przyjęto 50%                                      | m    |              |               |
|                |                                | (2,0 * ((13,60 + 10,50) * 8,0)) * 50%                                                                                 | m    | 192,80       |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>192,80</b> |
| 13 d.2         | KNR 4-01<br>0412-01            | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi                                                               | szt. |              |               |
|                |                                | 9,0                                                                                                                   | szt. | 9,00         |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>9,00</b>   |
| 14 d.2         | KNR 4-01<br>0412-07            | Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały                                                        | m    |              |               |
|                |                                | 16,00                                                                                                                 | m    | 16,00        |               |
|                |                                |                                                                                                                       |      | <b>RAZEM</b> | <b>16,00</b>  |

## Obmiar

| Lp.         | Podstawa              | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                            | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| <b>3</b>    |                       | <b>Zabezpieczenie więźby dachowej środkami ognioochronnymi i grzybobójczymi</b>                                                                                                              |      |         |        |
| 15<br>d.3   | KNR 4-01<br>0631-01   | Impregnacja ognioochronna desek, płyt, bali i krawędziaków                                                                                                                                   | m2   |         |        |
|             |                       | 60,93 + 94,10 + 7,20 + 4,13 + 1,50 + 4,60 + 8,95 + 11,42                                                                                                                                     | m2   | 192,83  |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 192,83 |
| 16<br>d.3   | KNR 4-01<br>0627-04   | Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi                                                                                                | m2   |         |        |
|             |                       | poz.15                                                                                                                                                                                       | m2   | 192,83  |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 192,83 |
| <b>4</b>    |                       | <b>Wykonanie ołączenia dachu</b>                                                                                                                                                             |      |         |        |
| 17<br>d.4   | KNR K-05<br>0103-01   | Mocowanie membrany dachowej na krokwiach                                                                                                                                                     | m2   |         |        |
|             |                       | poz.6                                                                                                                                                                                        | m2   | 167,76  |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 167,76 |
| 18<br>d.4   | KNR K-05<br>0105-03   | Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm                                                                                                                       | m2   |         |        |
|             |                       | poz.6                                                                                                                                                                                        | m2   | 167,76  |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 167,76 |
| <b>5</b>    |                       | <b>Obróbki blacharskie</b>                                                                                                                                                                   |      |         |        |
| <b>5.1</b>  |                       | <b>Roboty podstawowe</b>                                                                                                                                                                     |      |         |        |
| 19<br>d.5.1 | KNR K-05<br>0102-04   | Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej i szczytowej                                                                                                                                    | m    |         |        |
|             |                       | 2,0 * 7,20 + 2,0 * 13,60 + 2,0 * 10,50                                                                                                                                                       | m    | 62,60   |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 62,60  |
| 20<br>d.5.1 | NNRNKB<br>202 0541-02 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okap, kominy                                                                                               | m2   |         |        |
|             |                       | 1,86 + 2,40 + 3,85 + 0,70 + 6,50                                                                                                                                                             | m2   | 15,31   |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 15,31  |
| 21<br>d.5.1 | NNRNKB<br>202 0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - wiatrownice                                                                                                   | m2   |         |        |
|             |                       | (2,0 * 7,20 * 0,25) * 2,0                                                                                                                                                                    | m2   | 7,20    |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 7,20   |
| 22<br>d.5.1 | NNRNKB<br>202 0541-01 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - połączenie z dachem budynku sąsiedniego                                                                       | m2   |         |        |
|             |                       | 2,0 * (13,60 + 10,50) * 0,25                                                                                                                                                                 | m2   | 12,05   |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 12,05  |
| <b>5.2</b>  |                       | <b>Roboty uzupełniające - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)</b> |      |         |        |
| 23<br>d.5.2 | KNR-W 4-01<br>0316-04 | Uzupełnienie powierzchni z cegieł                                                                                                                                                            | m3   |         |        |
|             |                       | (2,0 * 8,50 * 0,40) * 0,25                                                                                                                                                                   | m3   | 1,70    |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 1,70   |
| 24<br>d.5.2 | KNR-W 4-01<br>0705-04 | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką ciętociągniętą - tynkowanie gzymsu             | m    |         |        |
|             |                       | 2,0 * 7,50                                                                                                                                                                                   | m    | 15,00   |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 15,00  |
| 25<br>d.5.2 | TZKNBK IV<br>-436     | Uzupełnienie murów ogniowych, kolankowych z ceg. na zaprawie cem.-wap.                                                                                                                       | m3   |         |        |
|             |                       | (13,60 + 10,50) * 0,50 * 0,40                                                                                                                                                                | m3   | 4,82    |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 4,82   |
| 26<br>d.5.2 | KNR 4-01<br>0726-02   | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)                                                     | m2   |         |        |
|             |                       | poz.25                                                                                                                                                                                       | m2   | 4,82    |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 4,82   |
| 27<br>d.5.2 | KNR 0-33<br>0128-01   | Malowanie elewacji                                                                                                                                                                           | m2   |         |        |
|             |                       | poz.26                                                                                                                                                                                       | m2   | 4,82    |        |
|             |                       |                                                                                                                                                                                              |      | RAZEM   | 4,82   |
| 28<br>d.5.2 | KNR 2-02<br>0923-04   | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy                                                                                                                                                     | m2   |         |        |
|             |                       | (10,50 + 13,60) * 0,35                                                                                                                                                                       | m2   | 8,44    |        |



**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎ (076) 721 31 10

[dwkz-lg@dwkz.pl](mailto:dwkz-lg@dwkz.pl)

**BIP** <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, 27 kwietnia 2020 r.

L/N.5142.138.2020.ML

SEKRETARIAT  
Wpłynęło dnia 29.04.20  
783  
podpis

*[Handwritten signature]*

**DECYZJA NR 400/2020**

**Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), § 17 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z 25.03.2020 r. (data wpływu 31.03.2020 r.) „Wspólnoty Mieszkaniowej pl. Zwycięstwa 10-10A” w Rudnej o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu dachu, przebudowę kominów, wymianę wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych budynku przy pl. Zwycięstwa 10-10A w Rudnej, po zapoznaniu się z załącznikiem do wniosku (2 egz.): „Planem prac”,

**udzielam pozwolenia**

„Wspólnocie Mieszkaniowej pl. Zwycięstwa 10-10A” w Rudnej na podejmowanie działań przy zabytku – budynku przy placu Zwycięstwa 10-10A w Rudnej, zlokalizowanym na obszarze zabytkowego zespołu miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2681/380 decyzją z 25.11.1956 r., polegających na wykonaniu remontu dachu, przebudowie kominów, wymianie wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych, w zakresie wskazanym w „Planie prac”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Jednocześnie na wnioskodawców nakładam warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegające na obowiązku:**

- zachowania bez zmian geometrii dachu, w tym okna powiekowego,
- zachowania obecnego układu dachówek jako nie wystających przed lico ściany szczytowej albo zastosowania na tej ścianie dachówki krawędziowej,
- nie stosowania dachówki krawędziowej na gzymsie trójkątnego tympanonu w połąci dachu od strony pl. Zwycięstwa,
- zachowania bez uszczerbku dekoracji architektonicznej w postaci profilowanych gzymsów, dekoracji kostkowej i rozet na ścianie facjaty, opasek okiennych.

## Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31 grudnia 2021 r.

Na wnioskodawców nakładam również obowiązki:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z 25.03.2020 r. „Wspólnota Mieszkaniowa pl. Zwycięstwa 10-10A” w Rudnej zwróciła się o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu dachu, przebudowę kominów, wymianę wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych budynku przy pl. Zwycięstwa 10-10A w Rudnej, dołączając „Plan prac”

Budynek przy placu Zwycięstwa 10-10A w Rudnej jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, założonej i prowadzonej przez Wójta Gminy Rudna. Zlokalizowany jest na terenie zabytkowego zespołu miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2681/380 decyzją z 25.11.1956 r.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Po rozpatrzeniu wniosku wraz z „Planem prac” wojewódzki konserwator zabytków stwierdza, iż prace w zakresie wymienionym we wniosku, przy spełnieniu nałożonych w sentencji warunków, nie powinny spowodować obniżenia, utraty zabytkowej wartości lub niekorzystnej zmiany zespołu miejskiego Rudnej, lecz przyczynią się do poprawy walorów estetycznych i stanu technicznego zabytku. Nałożone na wnioskodawców warunki wynikają z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 17. cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu ochronę walorów zabytkowych ww. budynku i zabytkowego obszaru poprzez doprecyzowanie dopuszczalnych działań.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu: 1 egz. „Planu prac”.

Otrzymuje:

☑ Gmina Rudna, pl. Zwycięstwa 5, Rudna  
- Pani Elżbieta Bigus  
- Pan Piotr Rochowski  
aa „Rudna – zespół miejski”

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGATUR  
w Legnicy

### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:

pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel. 71 340 60 00, mail: [info@duw.pl](mailto:info@duw.pl),

ePUAP: /req49xn18v/skrytka

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.



"WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
PL. ZWYCIĘSTWA 10-10A"  
PL. ZWYCIĘSTWA 5  
59-305 RUDNA

#### PLAN PRAC

1. Demontaż starego cementowego pokrycia dachowego
2. Demontaż uszkodzonych starych łąt
3. Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
4. Przebudowa komina z cegły klinkierowej
5. Wymiana okienek strychowych
6. Ewentualne wzmocnienie krokwi
7. Wyrównanie powierzchni pod łąty
8. Montaż łąt
9. Układanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki (kolor ceglasty), ułożenie w koronkę. Krawędzie dachu - wykonanie z dachówki krawędziowej. Zachowany zostanie oryginalny kształt dachu od strony podwórza - tzw. "wole oko".
10. Montaż wyłazów i łąw kominiarskich, ocynkowanych rynien i rur spustowych, wykonanie ew. obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachówki.

*Gróziński*  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ul. Pl. Zwycięstwa 10  
59 - 305 R u d n a



## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Rudnej pomiędzy,

**Wspólnotą Mieszkaniową Pl. Zwycięstwa 10-10A**, Pl. Zwycięstwa 5,59-305 Rudna, NIP 6922116458 zwaną "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Halinę Zbroińską, Elżbietę Bigus

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. "Remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10".

2. Przedmiotem umowy jest:

Remont dachu budynku Pl. Zwycięstwa 10. Zakres prac obejmuje: wymianę pokrycia dachowego rynien i rur spustowych, przebudowę kominów, wykonanie instalacji odgromowej (zgodnie z załączonym przedmiarem - zał. nr 2) oraz wytycznymi decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (zał. nr 3 ).

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest kopia oferty Wykonawcy.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 2

#### 1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Przekazanie dokumentacji technicznej i placu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- 3) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej placu budowy i jego otoczenia oraz uznał ich aktualny stan za umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane przez niego na dzień złożenia oferty.
- 4) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych w stosunku do materiałów określonych dokumentacji projektowej.
- 5) Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę Zamawiającego.

- 6) Wykonawca zgłosi w terminie do 7 dni pisemnym powiadomieniem Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub tzw. zanikowe przed ich zakryciem.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać w dwóch egzemplarzach dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą oraz podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu.

## **TERMIN REALIZACJI**

### **§ 3**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **do 15.10.2021 r.**
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 10 ust. 5. W przypadku o którym mowa w § 10 ust. 4 lit. a) dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.
3. Warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 4**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa, przez:
  - a) konieczność wprowadzenia istotnych zmian lub konieczność wykonania dodatkowego projektu,
  - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub podobnych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
  - c) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy,
  - d) w przypadku wystąpienia ewentualnych nieprzewidzianych kolizji,
  - e) w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
  - f) w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
  - g) w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które skutkować mogą niemożliwością przeprowadzenia prac objętych przedmiotem umowy,
  - h) wystąpienia niezależnych od stron okoliczności powodujących, iż jej realizacja w pierwotnie określonym terminie okaże się niemożliwa,
  - i) gdy ogłoszony w dniu 20.03.2020 r. stan epidemii uniemożliwi realizację umowy w pierwotnie określonym terminie
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę:  
cena netto: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),  
podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),

cena brutto: ..... zł (słownie: ..... złote .../100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to koszty ubezpieczenia, koszty przeprowadzenia wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów.

3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia lub waloryzacji wynagrodzenia na skutek sytuacji na które Zamawiający nie ma wpływu w szczególności z tytułu wzrostu kosztów pracy, wzrostu cen materiałów lub usług, itp.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.

5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu robót, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 10.

6. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 10.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP ..... i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

8. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku 17 8669 0001 0151 6951 2000 0001.

9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... w Banku.....

Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

10. Za datę płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności VAT.

12. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

13. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany w umowie nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu płatności podzielonej lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

14. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.

## **REALIZACJA I ODBIÓR**

### **§ 6**

#### **Przedstawiciele Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, iż ustanowił: INSPEKTORA Nadzoru Inwestorskiego w osobie ..... - uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym .....

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian treści niniejszej umowy oraz działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

### **§ 7**

#### **Przedstawiciele Wykonawcy**

a) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie, ....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym .....

.....1.  
.....1.  
b) Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

## § 8

### Odbiór

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegających na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
- b) końcowego dotyczącego wykonania całości przedmiotu umowy,
- c) gwarancyjnych, przeprowadzanych przynajmniej raz do roku w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

2. Od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.

## § 9

### Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego.

1. Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót zawiadamia pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru. Potwierdzenie zgodności zawiadomienia Wykonawcy ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru.

2. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót.

## § 10

### Czynności odbioru końcowego.

1. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

2. W czynności odbioru uczestniczą w szczególności:

- inspektor nadzoru,
- upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy,
- upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.

3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o dwukrotną wartość wadliwie wykonanego elementu,
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia bądź może od umowy odstąpić.

5.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7.W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.

8.Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym wyżej.

9.Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze obciążają Wykonawcę i zostaną potrącone z jego wynagrodzenia.

10. Warunkiem odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek, tj. sporządzenie dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub dokumentu potwierdzającego prawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

11. Jeżeli warunkiem eksploatacji przedmiotu umowy jest uzyskanie dokumentu dopuszczającego do eksploatacji lub innego urzędowego certyfikatu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego te dokumenty oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: protokoły z prób i pomiarów, kompletne atesty/aprobaty techniczne/certyfikaty/deklaracje zgodności (w języku polskim) na materiały.

## **§ 11**

### **Dodatkowe dokumenty odbiorowe .**

1. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada dokumentację zawierającą: kosztorys powykonawczy przeprowadzonych prac, sporządzony z zachowaniem kolejności pozycji kosztorysu ofertowego, bazującego na udostępnionym przedmiarze robót, oraz inne dokumenty np. atesty i aprobaty techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji

2. Wykonawca przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1.

## **KARY UMOWNE**

## **§ 12**

### **Strony ustalają kary umowne:**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty poinformowania go o jej naliczeniu.

5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

7.Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

8.Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **GWARANCJA i RĘKOJMIA**

### **§ 13**

1.Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonania wszystkich zrealizowanych robót na okres ..... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

2.Okres rękojmi kończy się z wraz z upływem terminu gwarancji.

3.Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4.Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5.W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojnią, terminy ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych biegną na nowo od chwili usunięcia wady.

6.Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

7.Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

8.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem wykonania umowy.

9.W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy.

## **CESJA**

### **§ 14**

Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 15**

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia, może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach ich uzasadniających w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca rozpocznie procedurę likwidacji przedsiębiorstwa; zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy.
- b) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że niemożliwym będzie ich terminowe zakończenie.
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.
- d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też wykonuje je w sposób nienależyty.
- e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją techniczną lub przepisami technicznymi.
- f) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- g) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.
- h) Jeżeli nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni, od upływu terminu za zapłatę określonego w umowie, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.

5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzi protokół inwentaryzacji
- b) robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
- d) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

6. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy Prawo Budowlane.

3.Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy Strony zobowiążą się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

4.Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**