

Rudna, 02.08.2021 r.

*uzupełnienie do zapytania ofertowego z dnia 26 lipca 2021 r.
dotyczącego "Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Remont dachu budynku
mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10"*

Zmienia się zał. nr 2 do ww. zapytania – przedmiar robót.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PL. ZWYCIĘSTWA 10-10A

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45261910-6	Naprawa dachów

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Pl. Zwycięstwa 10-10a w Rudnej
ADRES INWESTYCJI: ul. Pl. Zwycięstwa 10-10a; 59-305 Rudna
NAZWA INWESTORA: ZGKIM RUDNA
ADRES INWESTORA: ul. Plac Zawycięstwa 5; 59-305 Rudna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz

DATA OPRACOWANIA: 2020-05-07



UWAGA:

Decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r. -- *pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu)*

NAŁOŻONE WARUNKI, KTÓRE ZAPOBIEGNĄ USZKODZENIU LUB ZNISZCZENIU ZABYTKU, POLEGAJĄCE NA OBOWIĄZKU:

- zachowania bez zmian geometrii dachu, w tym okna powiekowego,
- zachowania obecnego układu dachówek jako nie wystających przed lico ściany szczytowej albo zastosowania na tej ścianie dachówki krawędziowej,
- nie stosowania dachówki krawędziowej na gzymsie trójkątnego tympanonu w połaci dachu od strony pl. Zwycięstwa,
- zachowania bez uszczerbku dekoracji architektonicznej w postaci profilowanych gzymsów, dekoracji kostkowej i rozet na ścianie facjaty, opasek okiennych.

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	3
2 Wzmocnienie krokwi	3
3 Zabezpieczenie więźby dachowej środkami ognioochronnymi i grzybobójczymi	4
4 Wykonanie ołacenia dachu	4
5 Obróbki blacharskie	4
6 Remont istniejącego wjazdu dachowego wraz z ponownym demontażem i montażem istniejących okien dachowych - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)	5
7 Wykonanie pokrycia dachowego - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)	5
8 Remont kominów murowanych oraz kominki wentylacyjne	5
9 Instalacja odgromowa	6

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		2,50 * 3,00	m2	7,50	
				RAZEM	7,50
2 d.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		2,0 * 6,50	m	13,00	
				RAZEM	13,00
3 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.2	m	13,00	
				RAZEM	13,00
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,20 + 5,00	m	12,20	
				RAZEM	12,20
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,00 + 2,0 * 7,50	m	21,00	
				RAZEM	21,00
6 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		(10,20 + 13,10) * 7,20	m2	167,76	
				RAZEM	167,76
7 d.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		poz.6	m2	167,76	
				RAZEM	167,76
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		5,50	m2	5,50	
				RAZEM	5,50
9 d.1	KNR 19-01 1019-04	Demontaż okien o pow. do 3.0 m2	m2		
		(1,00 * 1,00) + (0,30 * 0,50) + (1,40 * 0,80)	m2	2,27	
				RAZEM	2,27
10 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.6 * 0,025 + poz.7 * 0,030 + poz.4 * 0,10 * 0,07 + poz.5 * 0,10 * 0,08	m3	9,48	
				RAZEM	9,48
11 d.1	KNZ kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji gruzu na składowisku odpadów	m3		
		poz.10	m3	9,48	
				RAZEM	9,48
2		Wzmocnienie krokwi			
12 d.2	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 40 mm - przyjęto 50%	m		
		(2,0 * ((13,60 + 10,50) * 8,0)) * 50%	m	192,80	
				RAZEM	192,80
13 d.2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		9,0	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
14 d.2	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		16,00	m	16,00	
				RAZEM	16,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Zabezpieczenie więźby dachowej środkami ognioochronnymi i grzybobójczymi			
15 d.3	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		60,93 + 94,10 + 7,20 + 4,13 + 1,50 + 4,60 + 8,95 + 11,42	m2	192,83	
				RAZEM	192,83
16 d.3	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		poz.15	m2	192,83	
				RAZEM	192,83
4		Wykonanie ołączenia dachu			
17 d.4	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		poz.6	m2	167,76	
				RAZEM	167,76
18 d.4	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.6	m2	167,76	
				RAZEM	167,76
5		Obróbki blacharskie			
5.1		Roboty podstawowe			
19 d.5.1	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej i szczytowej	m		
		2,0 * 7,20 + 2,0 * 13,60 + 2,0 * 10,50	m	62,60	
				RAZEM	62,60
20 d.5.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okap, kominy	m2		
		1,86 + 2,40 + 3,85 + 0,70 + 6,50	m2	15,31	
				RAZEM	15,31
21 d.5.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - wiatrownice	m2		
		(2,0 * 7,20 * 0,25) * 2,0	m2	7,20	
				RAZEM	7,20
22 d.5.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - połączenie z dachem budynku sąsiedniego	m2		
		2,0 * (13,60 + 10,50) * 0,25	m2	12,05	
				RAZEM	12,05
5.2		Roboty uzupełniające - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)			
23 d.5.2	KNR-W 4-01 0316-04	Uzupełnienie powierzchni z cegieł	m3		
		(2,0 * 8,50 * 0,40) * 0,25	m3	1,70	
				RAZEM	1,70
24 d.5.2	KNR-W 4-01 0705-04	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką ciętociągnioną - tynkowanie gzymsu	m		
		2,0 * 7,50	m	15,00	
				RAZEM	15,00
25 d.5.2	TZKNBK IV -436	Uzupełnienie murów ogniowych , kolankowych z ceg. na zaprawie cem.-wap.	m3		
		(13,60 + 10,50) * 0,50 * 0,40	m3	4,82	
				RAZEM	4,82
26 d.5.2	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.25	m2	4,82	
				RAZEM	4,82
27 d.5.2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
		poz.26	m2	4,82	
				RAZEM	4,82
28 d.5.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		(10,50 + 13,60) * 0,35	m2	8,44	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	8,44
6		Remont istniejącego wjazdu dachowego wraz z ponownym demontażem i montażem istniejących okien dachowych - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)			
29 d.6	KNR 0-15 0526-01	Wykonanie wraz ze zwzmocnieniem konstrukcji nośnej	m		
		2,0 * 4,00	m	8,00	
				RAZEM	8,00
30 d.6	KNR-W 2-02 1016-03	Wyjazd dachowy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2	m2		
		0,50 * 0,50	m2	0,25	
				RAZEM	0,25
31 d.6	KNR-W 2-02 1016-05	Montaż istniejących okien dachowych z demontażu - materiał z demontażu	m2		
		1,40 * 0,80	m2	1,12	
				RAZEM	1,12
32 d.6	KNR-W 2-02 1016-07	Wyjazdy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7		Wykonanie pokrycia dachowego - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)			
33 d.7	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę	m2		
		poz.6	m2	167,76	
				RAZEM	167,76
34 d.7	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		7,50	m	7,50	
				RAZEM	7,50
35 d.7	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsiory	m		
		7,50	m	7,50	
				RAZEM	7,50
36 d.7	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.7	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		6,0	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
38 d.7	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		7,50 + 5,0	m	12,50	
				RAZEM	12,50
39 d.7	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		poz.4	m	12,20	
				RAZEM	12,20
40 d.7	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku wraz z rewizjami	m		
		poz.5	m	21,00	
				RAZEM	21,00
8		Remont kominów murowanych oraz kominki wentylacyjne			
8.1		Komin murowany			
41 d.8.1	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		1,0	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.8.1	KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		3,50 * 2,0 * (0,90 + 0,80)	m2	11,90	
				RAZEM	11,90
43 d.8.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		3,50 * (0,90 * 0,80)	m3	2,52	
				RAZEM	2,52
44 d.8.1	KNR 2-21 0608-05	Tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko w części strychu	m2		
		3,50 * 2,0 * (0,90 + 0,80)	m2	11,90	
				RAZEM	11,90
45 d.8.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.43 + poz.42 * 0,015	m3	2,70	
				RAZEM	2,70
46 d.8.1	KNZ kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji gruzu na składowisku odpadów	m3		
		poz.45	m3	2,70	
				RAZEM	2,70
8.2		Kominki wentylacyjne			
47 d.8.2	KNZ kalk. własna	Zakup i montaż kominków wentylacyjnych z PCV	szt		
		4,0	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
48 d.8.2	KNR-W 2-15 0213-05	Rury z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		poz.47	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
9		Instalacja odgromowa			
49 d.9	KNNR 9 0601-05	Demontaż zwodów nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		41,00	m	41,00	
				RAZEM	41,00
50 d.9	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką	m		
		poz.49	m	41,00	
				RAZEM	41,00
51 d.9	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
		4,0	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
52 d.9	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
		2,0	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
53 d.9	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		4,00	pomi ar.	4,00	
				RAZEM	4,00
54 d.9	KNR-W 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		4,00	pomi ar.	4,00	
				RAZEM	4,00