

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedłożenie oferty udziału w postępowaniu.

- I. Zamawiający: „Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Zwycięstwa 10-10A”, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76 746 70 92
- II. Przedmiot zamówienia: pełnienie nadzoru inwestorskiego na realizacją zadania pn. „Remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10”
Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu stanowiącej załącznik nr 3.
- III. Do obowiązków Wykonawcy pełniącego funkcję inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1333), zwanej dalej Prawem budowlanym,
 - 2) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy,
 - 3) podejmowanie czynności związanych z pełnioną funkcją (na miejscu prowadzenia robót) w czasie nie dłuższym, niż 48 godzin od zawiadomienia go przez Zamawiającego lub wykonawcę robót,
 - 4) wydawanie poleceń dla wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,
 - 5) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 6) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania,
 - 7) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
 - 8) wydawanie wykonawcy robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości czy zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienie o tym Zamawiającego,
 - 9) prawo wstrzymania robót, jeśli to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
 - 10) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego (w ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru),
 - 11) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót i usunięcia wad, uczestniczenie w próbach i badaniach,
 - 12) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego lub ewentualnych zamówień dodatkowych,
 - 13) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów, stanowiących załączniki do odbioru robót,
 - 14) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych. Przeglądy w okresie gwarancji odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zachowaniem 5- dniowego okresu uprzedzenia,
 - 15) dokonanie końcowego rozliczenia inwestycji na podstawie faktur wystawionych przez

Wykonawcę robót budowlano- montażowych oraz innych poniesionych nakładów.

Zamawiający wymaga aby inspektor nadzoru inwestorskiego posiadał lub dysponował uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie .

IV. PLANOWANY TERMIN REALIZACJI USŁUGI.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez:

- okres realizacji robót budowlanych wyznaczony dla Wykonawcy robót wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego oraz rozliczeniem zadania.

- okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Wykonawcy robót, który wyniesie min. m-cy od dnia podpisania odbioru końcowego.

2. Planowany termin zakończenia robót- 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w pkt 2 ulega przedłużeniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku skrócenia się okresu wykonania robót budowlanych termin określony w pkt. 2 ulega skróceniu do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

V. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny za całość zamówienia.

2 Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

2. Cena za wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętęk imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

3. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

4. Do oferty należy załączyć:

- kserokopię posiadanych uprawnień

- pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych.

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

9.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Zwycięstwa 10-10A - Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, w terminie do dnia 06.08.2021 r. do godz. 10.00

9.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

9.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: **"Oferta – pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10”** oraz napisem "Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert".

IX. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

1. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana wszystkim Wykonawcom którzy złożyli ofertę.
5. W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

X. Ochrona Danych Osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76/746 70 84; iodo@amt24.biz
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona

zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2020 r. poz. 2275), dalej "ustawa Pzp";

- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 98 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;

w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochron Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

XI. Osoba do kontaktu z wykonawcami: Jolanta Kościelniak, tel. 76 746 70 92

XII. Załącznik:

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Przedmiar robót – zał. nr 2
3. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – zał. nr 3
4. Projekt umowy – zał. nr 4

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PL. ZWYCIĘSTWA 10-10A

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Plac Zwycięstwa 5
59-305 Rudna

Nazwa wykonawcy	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Nr faksu	
E - mail	

Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn.: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10”.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto
podatek VAT
Razem wartość brutto

1. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

2.Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczam, że zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
6. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
7. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
8. Termin realizacji -
9. Termin płatności wynosi: 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

Data,

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45261910-6	Naprawa dachów

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Pl. Zwycięstwa 10-10a w Rudnej
ADRES INWESTYCJI: ul. Pl. Zwycięstwa 10-10a; 59-305 Rudna
NAZWA INWESTORA: ZGKIM RUDNA
ADRES INWESTORA: ul. Plac Zawycięstwa 5; 59-305 Rudna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz

DATA OPRACOWANIA: 2020-05-07



UWAGA:

Decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r. -- *pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu)*

NAŁOŻONE WARUNKI, KTÓRE ZAPOBIEGNĄ USZKODZENIU LUB ZNISZCZENIU ZABYTKU, POLEGAJĄCE NA OBOWIĄZKU:

- zachowania bez zmian geometrii dachu, w tym okna powiekowego,
- zachowania obecnego układu dachówek jako nie wystających przed lico ściany szczytowej albo zastosowania na tej ścianie dachówki krawędziowej,
- nie stosowania dachówki krawędziowej na gzymsie trójkątnego tympanonu w połaci dachu od strony pl. Zwycięstwa,
- zachowania bez uszczerbku dekoracji architektonicznej w postaci profilowanych gzymsów, dekoracji kostkowej i rozet na ścianie facjaty, opasek okiennych.

Strona Tytułowa	Spis treści	1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe		3
2 Wzmocnienie krokwi		3
3 Zabezpieczenie więźby dachowej środkami ognioochronnymi i grzybobójczymi		4
4 Wykonanie ołacenia dachu		4
5 Obróbki blacharskie		4
6 Remont istniejącego włazu dachowego wraz z ponownym demontażem i montażem istniejących okien dachowych - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)		5
7 Wykonanie pokrycia dachowego - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)		5
8 Remont kominów murowanych oraz kominki wentylacyjne		5
9 Instalacja odgromowa		6

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		2,50 * 3,00	m2	7,50	
				RAZEM	7,50
2 d.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		2,0 * 6,50	m	13,00	
				RAZEM	13,00
3 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.2	m	13,00	
				RAZEM	13,00
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,20 + 5,00	m	12,20	
				RAZEM	12,20
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,00 + 2,0 * 7,50	m	21,00	
				RAZEM	21,00
6 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		(10,20 + 13,10) * 7,20	m2	167,76	
				RAZEM	167,76
7 d.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		poz.6	m2	167,76	
				RAZEM	167,76
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		5,50	m2	5,50	
				RAZEM	5,50
9 d.1	KNR 19-01 1019-04	Demontaż okien o pow. do 3.0 m2	m2		
		(1,00 * 1,00) + (0,30 * 0,50) + (1,40 * 0,80)	m2	2,27	
				RAZEM	2,27
10 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.6 * 0,025 + poz.7 * 0,030 + poz.4 * 0,10 * 0,07 + poz.5 * 0,10 * 0,08	m3	9,48	
				RAZEM	9,48
11 d.1	KNZ kalk. własna	Koszt składowania i utylizacji gruzu na składowisku odpadów	m3		
		poz.10	m3	9,48	
				RAZEM	9,48
2		Wzmocnienie krokwi			
12 d.2	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 40 mm - przyjęto 50%	m		
		(2,0 * ((13,60 + 10,50) * 8,0)) * 50%	m	192,80	
				RAZEM	192,80
13 d.2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		9,0	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
14 d.2	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
		16,00	m	16,00	
				RAZEM	16,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Zabezpieczenie więźby dachowej środkami ognioochronnymi i grzybobójczymi			
15 d.3	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		60,93 + 94,10 + 7,20 + 4,13 + 1,50 + 4,60 + 8,95 + 11,42	m2	192,83	
				RAZEM	192,83
16 d.3	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		poz.15	m2	192,83	
				RAZEM	192,83
4		Wykonanie ołączenia dachu			
17 d.4	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		poz.6	m2	167,76	
				RAZEM	167,76
18 d.4	KNR K-05 0105-03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.6	m2	167,76	
				RAZEM	167,76
5		Obróbki blacharskie			
5.1		Roboty podstawowe			
19 d.5.1	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej i szczytowej	m		
		2,0 * 7,20 + 2,0 * 13,60 + 2,0 * 10,50	m	62,60	
				RAZEM	62,60
20 d.5.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okap, kominy	m2		
		1,86 + 2,40 + 3,85 + 0,70 + 6,50	m2	15,31	
				RAZEM	15,31
21 d.5.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - wiatrownice	m2		
		(2,0 * 7,20 * 0,25) * 2,0	m2	7,20	
				RAZEM	7,20
22 d.5.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - połączenie z dachem budynku sąsiedniego	m2		
		2,0 * (13,60 + 10,50) * 0,25	m2	12,05	
				RAZEM	12,05
5.2		Roboty uzupełniające - zastosować bezwzględnie nałożone warunki przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (decyzja nr 400/2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.)			
23 d.5.2	KNR-W 4-01 0316-04	Uzupełnienie powierzchni z cegieł	m3		
		(2,0 * 8,50 * 0,40) * 0,25	m3	1,70	
				RAZEM	1,70
24 d.5.2	KNR-W 4-01 0705-04	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką ciętociągniętą - tynkowanie gzymsu	m		
		2,0 * 7,50	m	15,00	
				RAZEM	15,00
25 d.5.2	TZKNBK IV -436	Uzupełnienie murów ogniowych, kolankowych z ceg. na zaprawie cem.-wap.	m3		
		(13,60 + 10,50) * 0,50 * 0,40	m3	4,82	
				RAZEM	4,82
26 d.5.2	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.25	m2	4,82	
				RAZEM	4,82
27 d.5.2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji	m2		
		poz.26	m2	4,82	
				RAZEM	4,82
28 d.5.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
		(10,50 + 13,60) * 0,35	m2	8,44	

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎ (076) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, 27 kwietnia 2020 r.

L/N.5142.138.2020.ML

SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia 29.04.20
783
podpis

[Handwritten signature]

DECYZJA NR 400/2020

Pozwolenie na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), § 17 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku z 25.03.2020 r. (data wpływu 31.03.2020 r.) „Wspólnoty Mieszkaniowej pl. Zwycięstwa 10-10A” w Rudnej o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu dachu, przebudowę kominów, wymianę wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych budynku przy pl. Zwycięstwa 10-10A w Rudnej, po zapoznaniu się z załącznikiem do wniosku (2 egz.): „Planem prac”,

udzielam pozwolenia

„Wspólnocie Mieszkaniowej pl. Zwycięstwa 10-10A” w Rudnej na podejmowanie działań przy zabytku – budynku przy placu Zwycięstwa 10-10A w Rudnej, zlokalizowanym na obszarze zabytkowego zespołu miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2681/380 decyzją z 25.11.1956 r., polegających na wykonaniu remontu dachu, przebudowie kominów, wymianie wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych, w zakresie wskazanym w „Planie prac”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie na wnioskodawców nakładam warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegające na obowiązku:

- zachowania bez zmian geometrii dachu, w tym okna powiekowego,
- zachowania obecnego układu dachówek jako nie wystających przed lico ściany szczytowej albo zastosowania na tej ścianie dachówki krawędziowej,
- nie stosowania dachówki krawędziowej na gzymsie trójkątnego tympanonu w połąci dachu od strony pl. Zwycięstwa,
- zachowania bez uszczerbku dekoracji architektonicznej w postaci profilowanych gzymsów, dekoracji kostkowej i rozet na ścianie facjaty, opasek okiennych.

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31 grudnia 2021 r.

Na wnioskodawców nakładam również obowiązki:

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 25.03.2020 r. „Wspólnota Mieszkaniowa pl. Zwycięstwa 10-10A” w Rudnej zwróciła się o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu dachu, przebudowę kominów, wymianę wyłazów dachowych, rynien i rur spustowych budynku przy pl. Zwycięstwa 10-10A w Rudnej, dołączając „Plan prac”

Budynek przy placu Zwycięstwa 10-10A w Rudnej jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, założonej i prowadzonej przez Wójta Gminy Rudna. Zlokalizowany jest na terenie zabytkowego zespołu miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2681/380 decyzją z 25.11.1956 r.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku.

Po rozpatrzeniu wniosku wraz z „Planem prac” wojewódzki konserwator zabytków stwierdza, iż prace w zakresie wymienionym we wniosku, przy spełnieniu nałożonych w sentencji warunków, nie powinny spowodować obniżenia, utraty zabytkowej wartości lub niekorzystnej zmiany zespołu miejskiego Rudnej, lecz przyczynią się do poprawy walorów estetycznych i stanu technicznego zabytku. Nałożone na wnioskodawców warunki wynikają z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 17. cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu ochronę walorów zabytkowych ww. budynku i zabytkowego obszaru poprzez doprecyzowanie dopuszczalnych działań.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu: 1 egz. „Planu prac”.

Otrzymuje:

☑ Gmina Rudna, pl. Zwycięstwa 5, Rudna
- Pani Elżbieta Bigus
- Pan Piotr Rochowski
aa „Rudna – zespół miejski”

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATUR
w Legnicy

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:

pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel. 71 340 60 00, mail: info@duw.pl,

ePUAP: /req49xn18v/skrytka

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000.

"WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PL. ZWYCIĘSTWA 10-10A"
PL. ZWYCIĘSTWA 5
59-305 RUDNA

PLAN PRAC

1. Demontaż starego cementowego pokrycia dachowego
2. Demontaż uszkodzonych starych łąt
3. Demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
4. Przebudowa komina z cegły klinkierowej
5. Wymiana okienek strychowych
6. Ewentualne wzmocnienie krokwi
7. Wyrównanie powierzchni pod łąty
8. Montaż łąt
9. Układanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki (kolor ceglasty), ułożenie w koronkę. Krawędzie dachu - wykonanie z dachówki krawędziowej. Zachowany zostanie oryginalny kształt dachu od strony podwórza - tzw. "wole oko".
10. Montaż wyłazów i łąw kominiarskich, ocynkowanych rynien i rur spustowych, wykonanie ew. obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachówki.

Grzbiński
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Pl. Zwycięstwa 10
59 - 305 R u d n a

Umowa

zawarta w dniu 2021 r. w Rudnej pomiędzy,

Wspólnotą Mieszkaniową Pl. Zwycięstwa 10-10A, Pl. Zwycięstwa 5,59-305 Rudna, NIP 6922116458 zwaną "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Halinę Zbroińską, Elżbietę Bigus

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej nad realizacją zadania pn. "Remont dachu budynku mieszkalnego w miejscowości Rudna, Pl. Zwycięstwa 10".

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego wynikających z:

a) umowy z dnia zawartej z Wykonawcą robót budowlanych –
.....

2. Do obowiązków Wykonawcy, pełniącego funkcję inspektora nadzoru należy w szczególności:

1) wykonywanie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1333 – ze zm.),

2) osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy,

3) podejmowanie czynności związanych z pełnioną funkcją (na miejscu prowadzenia robót) w czasie nie dłuższym, niż 48 godzin od zawiadomienia go przez Zamawiającego lub wykonawcę robót;

4) wydawanie poleceń dla wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,

5) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;

- 6) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania;
 - 7) opiniowanie wniosków od wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
 - 8) wydawanie wykonawcy robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości czy zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa życia lub przylegającego majątku oraz powiadomienie o tym Zamawiającego;
 - 9) prawo wstrzymania robót, jeśli to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz przypadku, gdy wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
 - 10) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego przed zakończeniem gwarancji (w ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia gotowości do odbioru);
 - 11) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót i usunięcia wad, uczestniczenie w próbach i badaniach;
 - 12) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego lub ewentualnych zamówień dodatkowych,
 - 13) kontrolowanie prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów, stanowiących załączniki do odbioru robót;
 - 14) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych. Przeglądy w okresie gwarancji odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zachowaniem 5- dniowego okresu uprzedzenia,
 - 15) dokonanie końcowego rozliczenia inwestycji na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz innych poniesionych nakładów, zweryfikowanie kosztorysu powykonawczego.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych oraz dokonywać czynności mogących narazić Zamawiającego na powstanie szkody lub odpowiedzialność.
4. Termin realizacji umowy - do 15.10.2021 r.

§ 3

1. Za wykonanie czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:),
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zleconego nadzoru inwestorskiego i nie podlega zmianie przez czas trwania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie fakturą po wykonaniu wszystkich prac podlegających nadzorowi i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót lub przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie końcowego rozliczenia inwestycji - na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz innych poniesionych nakładów oraz podpisany protokół końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada nr NIP
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
7. Płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności VAT.
8. W przypadku zwłoki z płatnością Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku gdy w dniu w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany w umowie nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu płatności podzielonej lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Zamawiającego nr 17 8669 0001 0151 6951 2000 0001, na konto Wykonawcy podane na fakturze .
11. Przelew wierzytelności wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.
12. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.

§ 5

1. Obowiązki inspektora nadzoru Wykonawca będzie pełnił od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia robót podlegających nadzorowi i podpisania protokołu końcowego odbioru robót zadania lub przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy. W granicach wynagrodzenia jak w § 3 ust 1 Wykonawca będzie wykonywał obowiązki jak w § 2 ust. 2 pkt

14.

2. Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru osobiście. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane w specjalności
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania czynności wymienionych w § 2 ust. 2 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2020 poz.1740), zwanej dalej Kodeksem cywilnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania go o jej naliczeniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnych kar umownych z faktur przedłożonych do zapłaty.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - c) w razie zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji, jeżeli ma to wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności określonych w § 7 ust. 1, musi mieć formę pisemną, zawierać uzasadnienie oraz wywiera skutek *ex nunc* tj. na przyszłość.

§ 8

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku złożenia oświadczenia Wykonawcy robót budowlanych realizującego zadanie o którym mowa w § 1 o odstąpieniu od umowy lub jej części.
2. W przypadku określonym w ust.1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru i terminu zakończenia robót określonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych realizującego zadanie.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od stron okoliczności powodujących, iż jej realizacja w pierwotnie określonym terminie okaże się niemożliwa.
2. Zmiana warunków umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności ks. III tytuł XXI.
2. Wszystkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: