

UMOWA - projekt

zawarta w dniu r. w Rudnej bez stosowania przepisów ustawy prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Gminą Rudna, Pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP 692-22-57-466, REGON 390647558 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, zwany w umowie „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

Dyrektora Zakładu - Halinę Zbroińską,
przy udziale Głównego Księgowego - Beaty Łukasiewicz,

a

...który reprezentuje,
zwany dalej „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

A. ZAMAWIAJĄCY zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do realizacji usługi w zakresie sprawowania serwisu dla nw. urządzeń gazowych :

1. Kotłowni zlokalizowanych w :

- a) Rudna, Pl. Zwycięstwa 5,
- b) Rudna, Pl. Zwycięstwa 15,
- c) Rudna, ul. Piaskowa 5a,
- d) Rudna, ul. Parkowa 7.
- e) Chobienia, ul. Nadrzeczna 10.

B. Usługi serwisowe obejmują:

- 1. Przystąpienie do usuwania usterek w ciągu max do 2 godzin od chwili telefonicznego lub innego wezwania (niezależnie od sezonu), usunięcie usterki nie później niż w ciągu 8 godzin od chwili ww. zgłoszenia do usuwania usterki.
- 2. Regularną konserwację urządzeń energetycznych oraz utrzymanie całodobowej sprawności technicznej i dyspozycyjności tych urządzeń.
- 3. Pełną obsługę posezonową kotła i urządzeń po zakończeniu sezonu grzewczego.
- 4. Zapewnienie części zapasowych, materiałów niezbędnych do ciągłego utrzymania kotłowni w ruchu wg cen katalogowych producenta kotłów i palników po uzgodnieniu ich z ZAMAWIAJĄCYM przed dokonaniem zakupu.
- 5. Prowadzenie zapisów dotyczących usług wykonanych w kotłowni w książce eksploatacji .
- 6. Wykonywanie serwisu z najwyższą starannością.
- 7. Utrzymanie ładu i porządku w pomieszczeniach przedmiotowych kotłowni, zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i sanitarnymi.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. z tym, że każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu

wypowiedzenia, biegnącego od początku następującego po wypowiedzeniu miesiąca kalendarzowego.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

A. Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy:

1. Informowanie o usterkach
2. Udostępnienie obiektu
3. Zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób trzecich

B. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 1. Umowy z największą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy zastosowaniu odpowiednich przepisów, norm i warunków technicznych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.

§ 4

1. Prace konserwacyjne, od których zależy prawidłowe funkcjonowanie urządzeń objętych niniejszą umową będą wykonywane przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów wykonawcy.
2. WYKONAWCA będzie wykonywał usługi przewidziane w umowie w sposób nieprzerwany i w każdym czasie. Nie wykonanie tego obowiązku powoduje naliczanie kar umownych wg § 8.
3. Dodatkowe prace nie wynikające z umowy, a konieczne do prawidłowego funkcjonowania kotłowni (montażowe, remontowe), mogą być wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie usług i prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł + podatek VAT (wg stawki obowiązującej), w tym:

a) Kotłownia Pl. Zwycięstwa 5 w Rudnej:

..... + podatek VAT

b) Kotłownia Pl. Zwycięstwa 15 w Rudnej:

..... + podatek VAT

c) Kotłownia ul. Piaskowa 5a w Rudnej

..... + podatek VAT

d) Kotłownia ul. Parkowa 7 w Rudnej

..... + podatek VAT

e) Kotłownia ul. Nadrzeczna 10 w Chobieni

..... + podatek VAT

2. Zwrot kosztów zakupu wymienionych części i materiałów niezbędnych dla utrzymania ruchu kotłowni wg cen katalogowych ich producentów pod warunkiem uzgodnienia jak w § 1 p k t B ust. 4 umowy.
3. Koszty dojazdów do urzędów oraz siedziby ZAMAWIAJĄCEGO są wliczone do stawki ryczałtowej.

§ 6

PLATNOŚCI

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY będzie płatne przez ZAMAWIAJĄCEGO przelewem na konto w, w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury VAT. Natomiast zwrot kosztów zakupu części i materiałów następować będzie po przedłożeniu faktur, w terminie 7 dni.
2. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji tej umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm).
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 powyżej:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP),
 - b) jest rachunkiem ujętym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 5 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 2 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty Wykazem, nie będzie stanowić dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszcza Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.
8. Faktury należy wystawić na:

Nabywca:
Gmina Rudna

**Pl. Zwycięstwa 15
59-305 Rudna
NIP 692-22-57-466
REGON 390647558**

**Odbiorca:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Pl. Zwycięstwa 5
59-305 Rudna**

§ 7

PROWADZENIE PRAC SERWISOWYCH

1. Z ramienia WYKONAWCY odpowiedzialny za prowadzenie serwisu będzie
2. Koordynatorem z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie
3. Comiesięczne kontrole urządzeń wymienionych w § 1 lit. A, ust. 1 winne być potwierdzone zapisem w zeszytach kontrolnych znajdujących się na każdym z obiektów.

§ 8

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - 1) w wysokości 1% wartości rocznej przedmiotu Umowy za każdą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii lub jej usunięcia.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w wysokości 10% wartości rocznej przedmiotu umowy brutto.
2. W przypadku wyrządzenia szkody, wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Na wykonane prace, materiały i części WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na okres 24 miesięcy. Okres ten biegnie od dnia sporządzenia protokołu odbioru ww. prac, materiałów i części.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia WYKONAWCY.
5. WYKONAWCA bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO nie może cedować wierzytelności z tej umowy oraz powierzać wykonywania obowiązków z tej umowy podwykonawcom.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony w ramach OC i na tę okoliczność przedkłada kopię aktualnej polisy.

§ 9

1. Ochrona danych osobowych Wykonawcy, których administratorem będzie Zleceniodawca, odbywać się będzie w sposób opisany w klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych, stanowiących zał. nr 1 do niniejszej umowy.
2. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, wypełnia wobec osób fizycznych których te dane dotyczą

obowiązki informacyjne przewidziane w art 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik Nr 1 do umowy nr

W związku z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy Panią/Pana, że:

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-3015 Rudna

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: tel. 763000140, e-mail: iodo@amt24.biz

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy.

ODBIORCY DANYCH

Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania tych danych na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz upoważnione przez Administratora podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora.

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.

PRAWA PODMIOTÓW DANYCH

- W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania oraz żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania tych danych.
- Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e RODO, przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania gdy podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- W przypadku informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego -prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

INFORMACJA O DOWOLNOŚCI DANYCH

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne i wynika z zawartej umowy, a konsekwencją odmowy ich podania może być częściowa lub całkowita niemożność wykonywania umowy.

INFORMACJA O PROFILOWANIU

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.