

Załącznik nr 4

UMOWA

zawarta w dniu r. w Rudnej pomiędzy:

Gminą Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon 390647558 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu - Halinę Zbroińską

przy udziale Głównego Księgowego – Beaty Łukasiewicz

zwanej w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o treści następującej :

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania z najwyższą starannością przedmiotu umowy o nazwie: „**Wykonanie ekspertyzy techniczno-budowlanej budynku mieszkalnego nr 15G w miejscowości Brodów, gmina Rudna, dz. nr 323/35**”.

2. W szczególności wykonanie w/w przedmiotu umowy obejmuje;

- 1) opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
- 2) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wymiary, materiały z jakich został wykonany,
- 3) opis stanu istniejącego, stan techniczny elementów, opis uszkodzeń,
- 4) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- 5) wnioski z oględzin i badań obejmujące ocenę stanu budynku,
- 6) opis stanu technicznego instalacji w jakie wyposażony jest budynek,
- 7) opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (pęknięcia, zniszczenia, rysy, zagrzybienia, zawilgocenia, etc.),
- 8) ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania,
- 9) propozycję rozwiązań technicznych usunięcia lub napraw ewentualnych zagrożeń, wad czy nieprawidłowości – podanie przewidywanych kosztów wskaźnikowych wykonania rekomendowanych prac,

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, sprzęt i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania i zakończenia przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę z tym, że o każdej zmianie Wykonawca powinien być powiadomiony na piśmie przynajmniej 3 dni robocze wcześniej.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - a) Udostępnienie obiektu budowlanego oraz posiadanej dokumentacji technicznej,
 - b) Przekazanie niezbędnych informacji, będących w posiadaniu Zamawiającego, które mogą pomóc w realizacji zamówienia,
 - c) Przystąpienie do dokonania odbioru końcowego w terminie 7 dni od zgłoszenia na piśmie gotowości do odbioru,
 - d) Dokonanie odbioru po protokolarnym stwierdzeniu bezusterkowego i bez wad wykonania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w sposób kompletny i w terminie.
 - b) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - c) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
 - d) zwrot udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji.

§ 4

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie.

§ 5

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych :.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze..... prowadzonym w banku
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji tej umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego

w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej:
a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP),

b) jest rachunkiem ujętym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r. poz.685 ze zm.).

6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty Wykazem, nie będzie stanowić dla Projektanta podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada rachunek bankowy związany z jego działalnością gospodarczą i jest czynnym podatnikiem podatku Vat posiadającym NIP oraz, że zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości netto, bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Zamawiający niniejszym wyraża na to zgodę.

b) nie jest czynnym podatnikiem podatku Vat.*)

8. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku za realizację przedmiotu niniejszej Umowy będzie bezusterkowy i bez uwag odbiór prac i zwrot dokumentów jak w §3 ust.2, pkt. d), potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem.

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

10. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 692 225 74 66.

11. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić na:

Nabywcę:

Gmina Rudna

Plac Zwycięstwa 15,

59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466,

Odbiorcę:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 5.

8. Wykonawca oświadcza, że :

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy. Okres ten biegnie od dnia sporządzenia protokołu odbioru wymienionego w § 5 ust. 8 niniejszej umowy. Jeżeli w tym czasie wystąpią wady lub usterki, to Wykonawca zobowiązany będzie usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający na jego koszt i ryzyko może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z tej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w postaci opóźnienia w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego dnia na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo karę umowną potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

1. Ochrona danych osobowych Wykonawcy, których administratorem będzie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odbywać się będzie w sposób opisany w klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakład informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
3. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony, pod rygorem nieważności .

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

Zamawiający :

Wykonawca :

Załącznik nr 1

Klucz informacyjny

do umowy nr z dnia

W związku z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy Pani/Pana, że:

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, Pl. Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: tel. 76/300-01-40, e-mail iodo@amt24.biz

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy.

ODBIORCY DANYCH

Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania tych danych na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz upoważnione przez Administratora podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora.

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.

PRAWA PODMIOTÓW DANYCH

- W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania oraz żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania tych danych.
- Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e RODO, przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania gdy podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- W przypadku informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

INFORMACJA O DOWOLNOŚCI DANYCH

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne i wynika z zawartej umowy, a konsekwencją odmowy ich podania może być częściowa lub całkowita niemożność wykonywania umowy.

INFORMACJA O PROFILOWANIU

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.