

UMOWA- projekt
na twórcze prace projektowe
zawarta w dniu w Rudnej

pomiędzy

Gminą Rudna, z siedzibą: Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, nr NIP: 692-22-57-466, nr REGON: 390647558 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektor Zakładu- Halinę Zbroińską

przy udziale Głównego Księgowego – Beaty Łukasiewicz,

a.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w toku prowadzenia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz.1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem tej umowy jest wykonanie przez Projektanta na rzecz Zamawiającego:

- opracowania trzech odrębnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem trzech odrębnych decyzji pozwolenia lub zgłoszenia na budowę, dla trzech Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w miejscowościach: **Rudna, Rynarcice i Wysokie, gmina Rudna.**

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.

- opracowanie dokumentacji projektowej z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi realizację zadania, wynikającymi z przepisów Prawa Budowlanego.

2. Jeżeli w trakcie wyboru Wykonawcy robót budowlanych bądź ich realizacji, wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania równoważnego, Projektant będzie zobowiązany do oceny czy te rozwiązanie jest równoważne faktycznie z projektowanym. Jeżeli jest równoważne to Projektant jest zobowiązany do zaakceptowania w odpowiedni sposób takiego rozwiązania równoważnego.

3. Obowiązkiem Projektanta, aby jest przez cały okres realizacji przedmiotu umowy Projektant zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.1510 ze zm.), osoby wykonujące zakres związany z opracowaniem przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego. Warunek ten nie dotyczy ofert składanych przez Projektantów prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którzy samodzielnie realizują przedmiotowe zadanie.

4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zamawiający może żądać w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 2

1. Do obowiązków Projektanta w zakresie realizacji przedmiotu umowy w szczególności należy:

1) określenie przez Projektanta rodzaju i zakresu koniecznego pełnomocnictwa, którego ma mu udzielić Zamawiający celem prawidłowej realizacji umowy,

2) przeprowadzenie badań geologicznych wraz z opinią geotechniczną,

- 3) przedłożenie Zamawiającemu koncepcji modernizacji trzech stacji uzdatniania wody w ciągu 8 tygodni od dnia zawarcia umowy celem zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - 4) przygotowanie co najmniej jednego kryterium jakościowego celem wyboru wykonawcy robót budowlanych,
 - 5) przygotowanie wymagań wynikających z art. 99 ust. 2 pzp,
 - 6) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii od poszczególnych gestorów, dotyczących przebiegu uzbrojenia, ewentualnych przekładek, zabezpieczeń i wyłączeń urządzeń kolidujących z projektowanymi pracami,
 - 7) uzyskanie wszelkich innych wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji w tym wykonanie odpowiednich opracowań, niezbędnych do ich wykonania,
 - 8) skoordynowanie treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - 9) udzielanie na bieżąco Zamawiającemu informacji o stanie realizacji umowy oraz pisemne informowanie o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
 - 10) przedstawianie przez Projektanta Zamawiającemu kopii dokumentów (w tym korespondencji) powstałych lub uzyskanych w związku ze sprawami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy;
 - 11) przedstawianie na żądanie Zamawiającego materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Projektant będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe;
 - 12) złożenia w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu lub zgłoszeniu na budowę,
 - 13) wykonanie aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego;
 - 14) udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców a także zainteresowane strony na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i w trakcie postępowania o udzielenie publiczne i w trakcie prac, którego przedmiotem będzie realizacja robót wg dokumentacji projektowej, która stanowi przedmiot zamówienia w terminie 2 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego pytań;
 - 15) nieodpłatne świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) udzielenie Projektantowi pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej, urzędami, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, dostawcami mediów, osobami fizycznymi i prawnymi w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za odebrany bez wad usterek przedmiot umowy.

§ 3

1. Projektant zapewnia wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymogami przepisów prawnych, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, standardami polskimi i unijnymi.
2. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w następujących przepisach prawnych:
 - 1) projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679);

- 2) projekt wykonawczy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2454), zasadami wiedzy technicznej, jak i zgodnie z ustawą pzp,
- 3) przedmiar robót opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- 4) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2458) na bazie cen jednostkowych robót przyjętych z danych rynkowych i aktualnych publikacji;
- 5) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikami technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2454), które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej;

3. Dokumentacja projektowa nie może zawierać oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów przewidzianych do zastosowania. W przypadku braku możliwości opisu treści dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dopuszcza się wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, nakładając obowiązek umieszczenia sformułowania „lub równoważny” i określenie zakresu równoważności, stosownie do przepisów ustawy pzp,

4. Dokumentacja sporządzona w ramach niniejszej umowy będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta i osoby sprawdzającej, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz że została przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi z dniem jej zawarcia wskazany w nagłówku umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 wraz ze złożeniem prawidłowych wniosków o wydanie decyzji pozwoleń lub zgłoszeń na budowę na podstawie ustawy Prawo Budowlane, w terminie **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
3. Projektant zobowiązuje się sprawować czynności związane z nadzorem autorskim do czasu zrealizowania robót budowlanych objętych dokumentacją i nie dłużej niż okres udzielonej gwarancji liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia dostarczenia ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę lub potwierdzeń dokonania skutecznych zgłoszeń na podstawie ustawy Prawo Budowlane, z wyłączeniem czynności nadzoru autorskiego.

§ 5

1. Projektant w terminie do 7 dni przed złożeniem wniosków o wydanie zezwoleń lub zgłoszeń na budowę na podstawie ustawy Prawo Budowlane, przekaże Zamawiającemu po 1 egzemplarzu projektu budowlanego oraz po 1 egzemplarzu projektu wykonawczego łącznie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi celem uzgodnienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzgodnienia projektu podczas wizji w terenie z udziałem Projektanta.
2. Zamawiający może wnieść uwagi na piśmie do przedstawionych projektów w terminie do 7 dni od dnia przekazania egzemplarzy projektów lub wizji w terenie, o której mowa w ustępie poprzedzającym. Po tym terminie Projektant może złożyć wnioski, o którym mowa w ust. 1.

3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Projektant prześle Zamawiającemu dokumentację projektową w całości wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy. Z czynności przekazania strony sporządzą protokół przekazania.
4. Miejszem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego. Przy przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu przekazanej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym oraz powiadomi Projektanta o zauważonych brakach w terminie do 14 dni od daty przekazania.
6. Stwierdzenie wad projektu podczas czynności odbioru upoważnia Zamawiającego do przerwania czynności odbioru.
7. Uwagi do przedmiotu umowy Zamawiający prześle Projektantowi na piśmie. Brak powiadomienia Projektanta o przyjęciu dokumentacji z wniesieniem ewentualnych uwag w terminie, o którym mowa w ust. 5 oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń. Po sprawdzeniu przedmiotu umowy lub po upływie terminu określonego w ust. 5 Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy. Czynności odbioru trwają do 7 dni po upływie terminu na sprawdzenie.
8. Dokumentem stwierdzającym odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru bez wad, opatrzony klauzulą kompletności, podpisany przez obie strony umowy wraz z kopią wniosków o wydanie zezwoleń lub zgłoszeń na budowę na podstawie ustawy Prawo Budowlane.
9. Przyjmuje się, iż przedmiot umowy jest wykonany w terminie określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli do tego dnia zostanie podpisany protokół końcowy oraz zostanie dostarczona kopia złożonych wniosków o wydanie zezwoleń lub zgłoszeń na budowę na podstawie ustawy Prawo Budowlane.
10. Wszelkie wady i braki w dokumentacji Projektant będzie usuwał w okresie trwania umowy oraz gwarancji i rękojmi z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Czynności, o których mowa w ustępie poprzedzającym Projektant będzie wykonywał nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Projektantowi przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości:zł. brutto (słownie: 00/100).
 2. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszelkie koszty wykonania umowy w tym również aktualizację kosztorysów inwestorskich przed przystąpieniem do udzielenia zamówienia na roboty budowlane - na pisemne żądanie Zamawiającego.
 3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie wystawionej przez Projektanta faktury.
 4. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Projektanta ostatecznych decyzji pozwoleń lub zgłoszeń na budowę na podstawie ustawy Prawo Budowlane.
 5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 692-22-57-466. Projektant oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Płatności dokonywane będą w trybie split payment.
 6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku
- Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

7. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna NIP 692-22-57-466, a Odbiorcą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna. Fakturę należy wystawić na:

Nabywcę:

Gminę Rudna, Plac Zwycięstwa 15, NIP 692-22- 57-466.

Odbiorcę:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna.

8. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Projektantowi przysługują odsetki ustawowe.

9. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej Strony.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji tej umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.).

11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 powyżej:

a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP),

b) jest rachunkiem ujętym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

12. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy rachunek bankowy Projektanta nie spełnia warunków określonych w ust. 11 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 6 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty Wykazem, nie będzie stanowić dla Projektanta podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Projektant zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, w tym w okresie gwarancji i rękojmi,

b) nie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w takim wypadku Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Projektanta zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na co Projektant wyraża zgodę,

c) w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Projektant w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia przez Projektanta od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w § 11 ust. 1 i 2.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad karę umowną do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. Projektant wpłaci należne Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia wskazującego o ich naliczeniu.

6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Projektantowi, na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Projektant wyraża zgodę.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

1. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanych opracowań projektowych na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy, w tym techniką cyfrową,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

c) w zakresie udostępniania opracowania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem prac realizowanych na podstawie tego opracowania,

d) w zakresie dokonywania w opracowaniu zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów.

2. Projektant oświadcza, iż po odbiorze opracowania Zamawiający lub osoby przez niego przybrane mogą wprowadzać zmiany w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przy czym w przypadku takim wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi dla tej części przedmiotu umowy, dla której zostały wprowadzone zmiany.

3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z opracowanej przez Projektanta dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust. 1 Projektant zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powstania tych pól eksploatacji bez odrębnego wynagrodzenia.

4. Korzystanie przez Zamawiającego z opracowanej przez Projektanta dokumentacji będącej przedmiotem umowy na odrębnych polach eksploatacji, innych niż te, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody w formie pisemnej.

5. W przypadku publikacji lub innej publicznej prezentacji wykonanego dzieła, Projektant zastrzega sobie prawo zamieszczania informacji o autorze.

6. Pierwowzory, pierworysy, matryce i negatywy wykonane przez Projektanta, stanowią własność Zamawiającego, z tym że znajdować się one będą u Projektanta natomiast Projektant zwróci je Zamawiającemu na każde żądanie oraz w terminie 7 dni od upływu okresu rękojmi.

7. Strony ustalają że wynagrodzenie ustalone w § 6 ust. 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe w polach eksploatacji wymienionych w ust. 1.

§ 9

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

4. Projektant przyjmuje wszelką odpowiedzialność, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za wady ukryte.

5. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane w ramach wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 6 ust. 1 umowy.

6. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się do bieżącego monitorowania realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia fax-em, telefonicznie lub e-mailem.

7. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych w sprawie opracowania dokumentacji i kosztorysów.

8. Projektant zobowiązuje się udzielić wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań - na zapytania wykonawców, dotyczących specyfiki budowy i dokumentacji, w trakcie trwania postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, ponadto podczas realizacji robót, jeśli nastąpi taka konieczność.

§ 10

1. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie:

2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: **Rafał Jarosz**.

§ 11

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:

- a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Projektanta,
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
- c) nienależytego wykonywania umowy przez Projektanta,
- d) gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 30 dni.

3. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru projektu, pomimo pisemnego wezwania.

4. Odstąpienie od umowy lub od jej części (zadania) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz wywołuje skutek ex nunc, tj. na przyszłość.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

1) Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie w następujących przypadkach:

- a) przekroczenia przez organy administracji lub gestorów sieci z ich przyczyn określonych przez prawo terminów wydania zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez ww. Podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., jeżeli nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Projektant,
- b) wystąpienia niezależnych od stron okoliczności powodujących, iż jej realizacja w pierwotnie określonym terminie okaże się niemożliwa.

2) Strony przewidują możliwość zmiany zapisów umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- Oferta Projektanta – załącznik nr 1
- SWZ- załącznik nr 2

§ 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: