

UMOWA - projekt

zawarta w dniu 2023 roku w Rudnej pomiędzy,

Gminą Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP 692-22-57-466, REGON 390647558, - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu – Halinę Zbroińską,
przy udziale Głównego Księgowego – Beaty Łukasiewicz,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....Z
siedzibą w

zarejestrowanym wpod nr

NIP, REGON reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w toku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwaną dalej ustawą pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa instalacji klimatyzacji oraz oświetlenia awaryjnego w budynku przy Pl. Zwycięstwa 5 w Rudnej**” zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy jest budowa instalacji klimatyzacji oraz oświetlenia awaryjnego w budynku przy Pl. Zwycięstwa 5 w Rudnej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.
5. Integralną częścią niniejszej umowę są następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 1a, 1b, 1c
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 2a, 2b,

- 3) Przedmiary robót budowlanych – Załącznik nr 3a, 3b,
- 4) Formularz ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 4,
- 5) Oświadczenie Kierownika budowy – Załącznik nr 5.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dokumentacją projektową oraz dziennikiem budowy – w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- 3) Wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb realizacji zadania, w terminie nie późniejszym niż dzień przekazania placu budowy.
- 4) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 5) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 6) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zorganizowania, zagospodarowania i zlikwidowania zaplecza budowy,
 - b) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu
 - c) wywozu gruntu, gruzu i powstałych nieczystości i zagospodarowanie ich we własnym zakresie.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów i urządzeń własnych, co oznacza, że wszystkie elementy wznoszonego obiektu będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, do których Wykonawca posiada prawo własności i że prawo nie jest obciążone prawami osób trzecich.
- 4) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych w stosunku do materiałów określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 5) Wykonawca może dokonywać zmian materiałów budowlanych oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie, jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę autora projektu i akceptację Zamawiającego.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy ustanowić Kierownika Budowy.
- 7) Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych -pracowników, czasie pracy i formie ich zatrudnienia oraz o pracującym sprzęcie.
- 8) Wykonawca zgłosi w terminie do 7 dni wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub tzw. zanikowe przed ich zakryciem.
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 8 grudnia 2023 r.**
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy, pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole, o którym mowa w § 10 ust. 10.
3. Warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek.
4. Od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.

PODWYKONAWSTWO

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się do powierzenia wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia wykazanym w ofercie podmiotom (firmom podwykonawczym) na zasoby, których Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art.112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy pzp.
3. Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zapisy ust. 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie określonym w ust. 8 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy i jej zmian, przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

16. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
3. Faktury częściowe będą wystawiane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie częściej niż raz w miesiącu.

ZMIANY UMOWY

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zaistnienia konieczności zmiany określonej w art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) Pzp,
 - 2) w przypadku ujawnienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej - w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres niezbędny na usunięcie błędu w projekcie przez Projektanta ,
 - 3) w przypadku konieczności (wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących) przeprowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych dla prac objętych Przedmiotem umowy lub mających wpływ na możliwość jego wykonywania – w takim

przypadku termin wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres w jakim z powyższego powodu roboty musiały być wstrzymane,

- 4) w przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały – w takim przypadku termin wykonania poszczególnych etapów lub termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres niezbędny dla realizacji tych prac,
 - 5) w przypadku wydania decyzji lub innych aktów władzy publicznej (niestanowiących reakcji na nieprawidłowe działania Wykonawcy lub których wydanie nie miało związku z działaniami Wykonawcy) wpływających na możliwość prowadzenia prac lub zwłoki w działaniu tych organów mającej wpływ na terminowość realizacji prac – termin wydłuża się o okres niemożności realizacji prac wynikających z tych decyzji lub okres zwłoki w ich działaniu,
 - 6) w przypadku wystąpienia COVID-19 i ustalonego przez Zamawiającego wpływu na realizację Przedmiotu Umowy, Strony mając na uwadze brzmienie art. 15r ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. z 2023 r. poz. 1327) dokonają zmiany Umowy mając na uwadze dyspozycję określoną w art. 15r ust. 4,
2. W okolicznościach określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie uzasadnionych kosztów utrzymania placu budowy przez okres, w którym nie będzie możliwym prowadzenie robót. Opisana powyżej zmiana wynagrodzenia jest możliwa, w sytuacji, gdy okres wstrzymania biegu terminu na wykonanie robót będzie dłuższy niż 3 miesiące. Wynagrodzenie w zakresie opisanym w zdaniach poprzednich zostanie ustalone w drodze porozumienia na podstawie udokumentowanych kosztów utrzymania placu budowy przedstawionych przez Wykonawcę.

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na łączną kwotę cena netto: zł (słownie: zł),
podatek VAT:% cena brutto: (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to koszty przeprowadzenia wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz itp., a także pozostałe koszty określone w umowie.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Stanowi całkowitą zapłatę za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Jest ono ostateczne i za wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w niniejszej Umowie – nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu robót, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 10. Dokumentem stwierdzającym odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest protokół odbioru bez wad, opatrzony klauzulą kompletności, podpisany przez obie strony umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP..... i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna NIP 692-22-57-466, a Odbiorcą: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna.
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
8. Za datę płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku gdy w dniu w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany w umowie nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu płatności podzielonej lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
13. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, a na trzy dni przed datą wymagalności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do Zamawiającego pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali

wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.

14. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 12 i 13 Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
15. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 13 bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w ust. 14.
16. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.
17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.
20. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie.

REALIZACJA I ODBIÓR

§ 8

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, iż ustanowił: Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:
 - - uprawnienia budowlane w specjalności o nr ewidencyjnym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 9

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym
2. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane. Oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust.1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji warunków zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby z wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku kierownika budowy, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia w formie pisemnej o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie zgodności zawiadomienia Wykonawcy ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do powiadomienia, o którym mowa wyżej:
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,

- wypełniony dziennik budowy, w którym inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził zakończenie wszystkich robót budowlanych,
 - dokumenty stwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania do zastosowanych materiałów lub urządzeń (np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną, kartę techniczną (na dokumentach wymaga się adnotacji kierownika budowy o wbudowaniu ich na przedmiotowym zadaniu),
 - inne dokumenty wymagane przepisami prawa w szczególności wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych dokumentów o których mowa w pkt. 2 powyżej. Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do uznania przez Zamawiającego, że zawiadomienie o gotowości do odbioru jest nieskuteczne.
 4. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go do 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
 5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót oraz oświadczenia Podwykonawców robót o niezaleganiu przez Wykonawcę robót z płatnościami za wykonane usługi, dostawy i roboty budowlane.
 6. Odbiór dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
 7. W czynności odbioru uczestniczą w szczególności:
 - kierownik budowy,
 - inspektorzy nadzoru,
 - upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy,
 - upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
 8. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, sprawdzeń, pomiarów Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia bądź może od umowy odstąpić.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

12. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.

13. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym wyżej.

14. Warunkiem odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek, tj. sporządzenie dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub dokumentu potwierdzającego prawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

15. Jeżeli warunkiem eksploatacji przedmiotu umowy jest uzyskanie dokumentu dopuszczającego do eksploatacji lub innego urzędowego certyfikatu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego te dokumenty oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: protokoły z prób i pomiarów, kompletne atesty/aprobaty techniczne/certyfikaty/deklaracje zgodności (w języku polskim) na materiały.

KARY UMOWNE

§ 11

Strony ustalają kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zastosowania procedury, o której mowa w § 4 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w stosunku do każdego ujawnionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,

- 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 5) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 7) za każdorazowy brak nadzoru przez kierownika budowy nad prowadzonymi robotami budowlanymi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 8) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 20 niniejszej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 9) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za każdy dzień pracy osoby, która nie spełnia wymagań określonych w § 20 ust. 1 niniejszej umowy, karę w wysokości 200,00 zł za każdą osobę.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 30% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty poinformowania go o ich naliczeniu.
 6. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

GWARANCJA i RĘKOJMIA

§ 12

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonania wszystkich zrealizowanych robót na zadaniu pn.: „Budowa instalacji klimatyzacji oraz oświetlenia awaryjnego w budynku przy Pl.

Zwycięstwa 5 w Rudnej", na okres miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Długość okresu rękojmi jest równa okresowi gwarancji.

2. W ramach gwarancji i otrzymanego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także wykonać konserwację i przeglądy gwarancyjne (serwis), próby szczelności urządzeń wchodzących w skład instalacji klimatyzacji (co najmniej 2 przeglądy w roku w odstępie 6 miesięcznym) oraz pomiary rezystancji izolacji zasilania awaryjnego. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązkowego przeglądu okresowego nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do gwarancji.
3. Wykonanie przeglądu potwierdzone zostanie każdorazowo odpowiednim wpisem do książki serwisowej urządzeń, a w przypadku jej braku – protokołem przeglądu i potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wykonane w ramach gwarancji wymiany i uzupełnienia materiałów eksploatacyjnych na bieżąco zużywających się (np. filtry, czynnik chłodzący, oleje) są już wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1.
5. Strony ustalają następujące terminy wykonania świadczeń gwarancyjnych:
 - a) czas reakcji na zgłoszenie – 24h
 - b) czas naprawy awarii – 3 dni robocze.
6. Awarie zgłaszane będą pod numerem telefonu W przypadku niemożliwości telefonicznego zgłoszenia awarii zgłoszenia będą dokonywane poprzez e-mail Data i godzina nadania e-mail stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
7. W przypadku niemożności wykonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzeń do punktu serwisowego, koszty dostarczenia do punktu serwisowego, koszty naprawy oraz ponowna instalacja urządzeń są po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojnią, terminy ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych będą biegły na nowo od chwili usunięcia wady.
11. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
12. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi.
14. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy.

CESJA

§ 13

Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy pzp,
 - b) w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej z mocy Traktatów: dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 209/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
 - d) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
 - jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie; Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu dni terminu od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenie te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę,
 - f) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 20 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności określone w SWZ.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni, od upływu terminu za zapłatę określonego umowie, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
5. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt
 - 3) Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego.
7. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.

ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 15

1. Stosownie do art. 95 Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) osoby wykonujące roboty określone w Rozdziale IV SWZ.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zawierającego informację o osobach, które będą realizować prace przy realizacji zadania w branżach określonych w Rozdziale IV SWZ wraz z oświadczeniem, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać w szczególności;
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów:
 - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy ww. uchybienie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę.
6. Powyższe zapisy stosują się wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

3. Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy Strony zobowiążą się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: