

## **UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Rudnej

pomiędzy

**Gminą Rudna, z siedzibą: Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, nr NIP: 692-22-57-466, nr REGON: 390647558 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**

Dyrektor Zakładu- Halinę Zbroińską

przy udziale Głównego Księgowego – Beaty Łukasiewicz,

a.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w toku prowadzenia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### **§1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie przez Wykonawcę w sprawności eksploatacyjnej maszyn i urządzeń elektrycznych znajdujących się w obiektach administrowanych przez Zamawiającego, tj :

- a) oczyszczalnie ścieków – 7 obiektów
- b) pompownie ścieków - 99 szt
- c) hydroformie (AKSUW, APS) - 11 szt
- d) studnie głębinowe - 15 szt.

2. W szczególności w ramach realizacji przedmiotu umowy obowiązkiem Wykonawcy jest :

- 1) prowadzenie regularnych przeglądów i konserwacji maszyn, urządzeń energetycznych i automatyki oraz utrzymanie całodobowej sprawności technicznej i dyspozycyjności tych urządzeń.
- 2) zapewnienie części zapasowych, materiałów niezbędnych do ciągłego utrzymania maszyn i urządzeń elektrycznych w ruchu technologicznym.
- 3) zapewnienie własnego transportu, niezbędnego sprzętu i narzędzi.
- 4) zapewnienie do obsługi w ciągu doby minimum dwóch osób.
- 5) całodobowa obsługa m.in. za pośrednictwem telefonów umożliwiająca zgłaszanie informacji o nieprawidłowym działaniu maszyn i urządzeń elektrycznych na w/w obiektach przez nieprzerwanie 7 dni tygodnia i 24 godziny na dobę.
- 6) przystąpienie do usuwania usterek w ciągu max ..... godzin/y od chwili skutecznego zawiadomienia i usunięcie ich nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili przystąpienia do usuwania usterek.

Przez skuteczne zawiadomienie strony rozumieć będą :

- a) zawiadomienie e-mail na adres: .....
- b) zawiadomienie sms:

- ..... tel. .... (w dni robocze w godz. 7-15)
- ..... tel..... (dni wolne i święta 24 godz.)

7) zlecenie wszelkich napraw wynikających z umów gwarancyjnych do firm udzielających gwarancji .

8) prowadzenie zapisów, dotyczących wykonywania obowiązków wynikających z tejże Umowy, w zeszycie kontroli .

9) wykonywanie serwisu i napraw z najwyższą starannością zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i sanitarnymi i w taki sposób, aby nie kolidowało to z wykonywaniem zadań statutowych wykonywanych przez Zamawiającego.

10) utrzymanie ładu i porządku w pomieszczeniach , w których znajdują się maszyny i urządzenia elektryczne, zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i sanitarnymi.

11) Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapobieżenia wystąpienia ewentualnych szkód związanych z funkcjonowaniem w/w maszyn i urządzeń.

3. Obowiązki swoje **Wykonawca** będzie wykonywał z najwyższą starannością, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy zastosowaniu odpowiednich przepisów, norm i warunków technicznych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej.

## §2

### TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **01.01.2024r.** do dnia **31.12.2024r.**
2. Zamawiający w razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, może od niej odstąpić w każdym czasie bez jakiegokolwiek wcześniejszego uprzedzenia.

## §3

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) Informowanie o usterkach
  - b) Udostępnienie obiektu
  - c) Zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób trzecich

## §4

1. Prace konserwacyjne i naprawcze, od których zależy prawidłowe funkcjonowanie maszyn i urządzeń objętych niniejszą Umową, będą wykonywane przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów Wykonawcy spełniających odpowiednie normy i wymogi techniczne.

2. Wykonawca będzie wykonywał usługi przewidziane w umowie w sposób nieprzerwany i w każdym czasie oraz na każde zawiadomienie i wezwanie Zamawiającego doręczone jemu drogą elektroniczną na adres e-mail:..... i usunięcie zgodnie z terminem wskazanym w §1 ust.2 pkt 6) tej umowy. Nie wykonanie tego obowiązku oprócz sankcji z §2 ust. 2 tej umowy, powoduje obciążeniem karami umownymi przewidzianymi w § 8 tej umowy.

## §5

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i obowiązków objętych umową, strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł + należny podatek VAT. Cłkowita kwota należności nie może przekroczyć kwoty.....
2. Za części zapasowe i materiały niezbędne do ciągłego utrzymania maszyn i urządzeń elektrycznych w ruchu technologicznym ( § 1 ust. 2), Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty zakupu udokumentowane przez odpowiednie faktury zakupu bez jakichkolwiek dodatkowych narzutów lub kosztów, w kwocie nie wyższej od cen katalogowych obowiązujących u danego sprzedawcy i po ich uzgodnieniu z Zamawiającym w formie pisemnej przed dokonaniem zakupu.

## §6

### PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ..... W ..... w terminie do .....dni od daty otrzymania faktury VAT po stwierdzeniu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez osobę upoważnioną do tego przez Zamawiającego (§ 7 ust.2) w stosownym protokole stanowiącym **załącznik nr 1** do tej umowy.
2. Zwrot kosztów zakupu części i materiałów nastąpi w terminie do .....dni od daty przedłożenia faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 692-22-57-466. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP ..... Płatności dokonywane będą w trybie split payment.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
5. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna NIP 692-22-57-466, a Odbiorcą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywcę:**  
Gminę Rudna  
Plac Zwycięstwa 15  
NIP 692-22- 57-466.  
**Odbiorcę:**  
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Plac Zwycięstwa 5  
59-305 Rudna.
6. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za opóźnienia.
7. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej Strony.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji tej umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 1 powyżej:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP),
  - b) jest rachunkiem ujętym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11

marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

12. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 1 i 2 powyżej, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty Wykazem, nie będzie stanowić dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat, odszkodowań lub roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## §7

### PROWADZENIE PRAC EKSPLOATACYJNYCH

1. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu Umowy i związane z tym prowadzenie prac będzie .....
2. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie Kierownik Wydziału Wodociągów i Kanalizacji - Rafał Jarosz.
3. Przekazanie i odbiór kluczy do obiektów oraz zlokalizowanych w nich urządzeń nastąpi w dniu podpisania tej umowy protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
4. Comiesięczne kontrole urządzeń wymienionych w § 1 winny być potwierdzone zapisem w zeszytach kontrolnych znajdujących się na każdym z obiektów. Brak tych zapisów lub ich niekompletność powoduje, że Zamawiający może do czasu ich uzupełnienia wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## §8

### KARY UMOWNE

1. Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania usterek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% od wartości rocznej brutto przedmiotu Umowy za rozpoczętą każdą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii lub jej usunięcia.
2. Za przekroczenie terminu usunięcia usterki Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% od wartości rocznej brutto przedmiotu Umowy za rozpoczętą każdą godzinę opóźnienia w usuwaniu awarii lub jej usunięcia.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po jej stronie zapłaci ona drugiej stronie karę w wysokości 20% od wartości rocznej przedmiotu Umowy brutto.
4. W przypadku wyrządzenia szkody, wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Na wykonane prace, materiały i części Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy. Okres ten biegnie od dnia sporządzenia protokołu odbioru w/w prac materiałów i części, który stanowi **załącznik nr 1** do tej umowy.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego cedować wierzytelności z tej Umowy oraz wykonywania któregośkolwiek z obowiązków z tej Umowy na podmioty trzecie.
8. Za jakiegokolwiek szkody spowodowane w majątku Zamawiającego, spowodowane przez Wykonawcę lub osoby z nim współpracujące, Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości.

## §9

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:

- a) Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia za co najmniej dwa pełne okresy miesięczne,
- b) Wykonawca, mimo pisemnego dwukrotnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, nadal wadliwie lub sprzecznie z umową realizuje czynności, określone w § 1 i § 3 ust.2 niniejszej umowy,

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia w takim wypadku wypowiedzenie powinno nastąpić na piśmie i jego bieg rozpoczyna się od pierwszego dnia następnego miesiąca.

## §10

### OCHRONA DANYCH

1. Ochrona danych osobowych Wykonawcy, których administratorem będzie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odbywać się będzie w sposób opisany w klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

2. Zakład informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy. Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

3. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

## §11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
- 3. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo Sądu dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Wykonawca oświadcza, że jest w ramach OC ubezpieczony i na tę okoliczność przedkłada stosowną aktualną polisę, stanowiącą załącznik nr..... do tej umowy.

## §12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Protokół zdawczo-odbiorczy**

sporządzony w dniu ..... dotyczący realizacji umowy z dnia na zadanie pn.:

**„Utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej maszyn, urządzeń elektrycznych i automatyki na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna”.**

Strony:

**Wykonawca:**

.....  
.....

**Zamawiający:**

Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon 390647558-  
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna.

**Zamawiający stwierdza / nie stwierdza\*) prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w miesiącu.....roku, w tym:**

**1) w zakresie usług : (rodzaj, obiekt)**

1.....  
2.....  
3.....  
4.....  
5.....  
6.....  
7.....  
.....  
.....  
.....

**2) w zakresie montażu / wymiany materiałów : (rodzaj, obiekt)**

1.....  
2.....  
3.....  
4.....  
5.....  
6.....  
7.....  
.....  
.....  
.....

\*) niepotrzebne skreślić

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

***Protokół zdawczo-odbiorczy***

sporządzony w dniu ..... dotyczący realizacji umowy z dnia..... na  
zadanie pn.:

**„Utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej maszyn, urządzeń elektrycznych  
i automatyki na obiektach administrowanych przez ZGKiM Rudna”.**

Strony:

**Wykonawca:**

.....

.....

**Zamawiający:**

Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon 390647558  
-Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy klucze do obiektów wymienionych w §1 ust.1 w/w umowy  
z dnia.....oraz zlokalizowanych w nich urządzeń, a Wykonawca potwierdza odbiór  
w/w kluczy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

# Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

## ZAMÓWIENIA PUBLICZNE W OPARCIU O PZP

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- 1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 76 746 70 84.
- 2 W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: [iodo@amt24.biz](mailto:iodo@amt24.biz)
- 3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzeniu dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obroną przed roszczeniami.
- 4 Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
  - 4.a Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
  - 4.b Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych
  - 4.c Ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
  - 4.d art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 5 Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych),
- 6 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, po tym czasie będą przetwarzane przez okres wymagany przez odrębne przepisy obowiązującego prawa.
- 7 Posiada Pani/Pan prawo:
  - 7.a Prawo żądania dostępu do danych(w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu).
  - 7.b Prawo żądania sprostowania danych (wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników).
  - 7.c Prawo usunięcia danych w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane.
  - 7.d Prawo żądania ograniczenia przetwarzania (wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
- 8 Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
- 9 Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- 10 Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 11 Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 12 Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.