

Łopiennik Górny, dnia 7 czerwca 2017r.

GKI. 6727.84.2017.DS

**WYPIS**  
**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Gminy Łopiennik Górny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Urząd Gminy Łopiennik Górny udostępnia na żądanie Pana/Pani Roberta Wołosz zam. ul. Polna 1, 21-220, Siemień działającego w imieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXVII/157/2005 z 18 listopada 2005r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 37, poz. 863 z dnia 27 lutego 2006 r. obowiązującego od 15 marca 2006r. oraz jego zmian uchwalonych: uchwałą Rady Gminy nr XI/52/2011 z 16 września 2011r. ogłoszonej u Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 187, poz. 2909 z dnia 08 grudnia 2011r. obowiązującej od 08 stycznia 2012r. oraz uchwałą Rady Gminy nr XXIV/134/2012 z 28 listopada 2012r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 597 z dnia 06 lutego 2013r. obowiązującą od 21 lutego 2013r.) w formie wypisu i uwierzytelnionej kserokopii z części rysunkowej planu dotyczącej odcinka drogi powiatowej 2120L .

Zgodnie z w/w planem:

- droga powiatowa 2120L w obrębie **Łopiennik Podlesny** położona jest w jednostce strukturalnej ...C., teren przeznaczony pod **komunikację** (oznaczenie na rysunku planu symbolem **11-KZ**).

**Droga powiatowa relacji (Oleśniki) - Dobryniów - Łopiennik Dolny - Stężycza Łęczyńska - Krasnystaw, droga zbiorcza oznaczona na planie symbolem 11KZ**

Ustalenia dla drogi **11KZ**:

a) szerokość:

- w liniach rozgraniczających - 20 m,
- szerokość jezdni - min. 5,5 m,
- na terenach zabudowanych chodniki,

b) linia zabudowy:

- na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni,
- poza terenem zabudowanym - min. 25 m od krawędzi jezdni,

c) obowiązują ustalenia ogólne § 13 ust. 1,3, 4 i 5;

Na podstawie § 13, ust 1, 3, 4 i 5 planu, dla ...**Komunikacji**..... ustala się:

1. Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, który po modernizacji i rozbudowie zapewni połączenie komunikacyjne w regionie oraz poszczególnych jednostek osadniczych z ośrodkiem gminnym i powiatowym.
3. Wyznacza się obszary tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:
  - 1) drogę o znaczeniu krajowym – ekspresowa S, o symbolu KE;
  - 2) drogę o znaczeniu krajowym– główna ruchu przyspieszonego, o symbolu KP;
  - 3) drogi o znaczeniu powiatowym – zbiorcze, o symbolu KZ;

- 4) drogi o znaczeniu gminnym – dojazdowe, o symbolu KD.
4. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływu dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu ;
  - 2) wprowadza się konieczność nasadzania zieleni izolacyjnej wzdłuż nowo wybudowanych dróg (co najmniej 10 % powierzchni powinno być przeznaczone pod zieleń);
  - 3) linie zabudowy uzależnione są od kategorii dróg;
  - 4) dopuszcza się możliwość zmniejszenia linii zabudowy dla dróg powiatowych i gminnych za zgodą zarządcy drogi w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej linii zabudowy;
  - 5) zmniejszenie linii zabudowy dopuszcza się pod warunkiem wykazania przez inwestora możliwości zachowania warunków odpowiednich do zamieszkania ludzi i uzyskania zgody organu zarządzającego drogą;
  - 6) w przypadku lokalizacji nowych obiektów na działkach niezabudowanych, położonych w enklawach zabudowy, obowiązuje nawiązanie do linii zabudowy budynków w dobrym stanie technicznym zlokalizowanych na sąsiednich działkach, przyjmując linię zabudowy budynku bardziej oddalonego od krawędzi jezdni;
  - 7) dopuszcza się zmienne szerokości pasów drogowych oraz możliwość ich poszerzenia niesymetrycznie do osi;
  - 8) przy podziałach geodezyjnych drogi dojazdowe do pól oraz terenów budowlanych wyznaczać o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 10m;
  - 9) na skrzyżowaniach dróg G, Z z drogami L lub D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniej niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się nie mniejsze niż 5 x 5 ;
  - 10) droga w zależności od potrzeby może być wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu do których zalicza się: zatoki postojowe, zatoki autobusowe, wiaty przystankowe, place do zawracania;
  - 11) szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić nie mniej niż:
    - a) 1,5 m gdy jest jednokierunkowa,
    - b) 2,0 m gdy jest dwukierunkowa,
    - c) 2,5 m gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.
5. Urząd Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej ma obowiązek uzgodnić z GDDK i A Oddział w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:
- 1) podziału lub scaleń gruntów;
  - 2) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych oraz inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy w zakresie obejmującym:
    - a) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
    - b) warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu) , w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
    - c) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.



