

Krasnystaw, dnia 23 maja 2017 r.

GK.6727.28.2017

**Robert Wołosz
ul. Polna 1
21-220 Siemień**

w imieniu:
**Zarządu Dróg Powiatowych w Krasnymstawie
ul. Borowa 6
22 – 300 Krasnystaw**

Na wniosek, udostępnia się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnystaw uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XIII/91/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 42, poz. 868 z dnia 12 marca 2004 r. obowiązującego od 27 marca 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XV/107/2007 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 17 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 182, poz. 3215), uchwałą Nr XXIII/168/08 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 6 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 111, poz. 2706) oraz uchwałą Nr XXIV/173/2008 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 10 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 126, poz. 2981), uchwałą Nr XXII/163/12 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 30 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 589) oraz uchwałą Nr XXX/237/2013 Rady Gminy Krasnystaw z dnia 3 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 382), w formie wypisu i uwierzytelnionej kserokopii z części rysunkowej planu dotyczący działki Nr 281/1 położonej w obrębie geodezyjnym **Stężycza Łęczyńska**.

Zgodnie z w/w planem działka położona jest w jednostce strukturalnej „A”, teren stanowi drogę powiatową nr 06-217 relacji Krasnystaw - Stężycza - Łopiennik – Oleśniki – zbiorczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem **09 Z**.

Ustalenia dla dróg zbiorczych [Z]:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m
 - szerokość jezdni min. 6 m,
 - na terenach zabudowanych chodniki szer. min. 2 m
- b) linia zabudowy na terenach zabudowanych min. 10 m od krawędzi jezdni, poza terenem zabudowanym min. 20 m od krawędzi jezdni.
- c) obowiązują ustalenia ogólne § 7.

Wypis z rozdziału 2, § 7 ustaleń ogólnych; Komunikacja

1. Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny, który po modernizacji i rozbudowie zapewni połączenie komunikacyjne w regionie oraz poszczególnych jednostek osadniczych z gminą.

2. Przebudowa drogi krajowej Nr 17 (E-372) relacji Warszawa (Zakręt) - Lublin - Piaski - Krasnystaw - Zamość - Tomaszów Lubelski - Hrebenne - granica państwa (kierunek Lwów) do parametrów drogi ekspresowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowa obejścia miasta Krasnystaw.
3. Wyznacza się obszary tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod:
- 1) drogę o znaczeniu krajowym - ekspresowa o symbolu „S”,
- główna ruchu przyspieszonego o symbolu „GP”
 - 2) drogi o znaczeniu wojewódzkim - główne ruchu przyspieszonego o symbolu „GP”
- główne o symbolu „G”
 - 3) drogi o znaczeniu powiatowym - zbiorcze o symbolu „Z”
- lokalne o symbolu „L”
 - 4) drogi o znaczeniu gminnym - lokalne o symbolu „L”
- dojazdowe o symbolu „D”
4. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływu dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu;
 - 2) wzdłuż nowobudowanych dróg wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej, jeżeli warunki miejscowe na to pozwalają (co najmniej 10 % powierzchni powinno być przeznaczony pod zieleni);
 - 3) linie zabudowy uzależnione są od kategorii dróg;
 - 4) dopuszcza się możliwość zmniejszenia linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi w enklawach zwartej zabudowy, w celu utrzymania jednolitej linii zabudowy, pod warunkiem zastosowania przez inwestora budynku środków technicznych zmniejszających uciążliwość wynikające z ruchu drogowego do poziomu określonego w obowiązujących przepisach;
 - 5) w przypadku lokalizacji nowych obiektów na działkach niezabudowanych, obowiązuje nawiązanie do linii zabudowy budynków w dobrym stanie technicznym zlokalizowanych na sąsiednich działkach, przyjmując linię zabudowy budynku bardziej oddalonego od krawędzi jezdni;
 - 6) dopuszcza się zmienne szerokości pasów drogowych oraz możliwość ich poszerzenia niesymetrycznie do osi; dobór parametrów drogi należy określić w oparciu o szczegółową analizę kształtowania elementów przekroju poprzecznego drogi z uwzględnieniem obsługi terenów zabudowy, rzeźby terenu, potrzeb dotyczących lokalizacji w pasie drogowym sieci uzbrojenia technicznego;
 - 7) przy podziałach geodezyjnych drogi dojazdowe do pól oraz terenów budowlanych należy wyznaczać o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m;
 - 8) w zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się ciągi pieszo - jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5.0 m;
 - 9) rozmiary terenu na skrzyżowanie dróg GP, G, Z z innymi drogami (narożne ścięcia) nie mniejsze niż 10 x 10 m, a ostateczne określenie niezbędnej powierzchni terenu na etapie projektu budowlanego;

- 10) na skrzyżowaniach dróg klasy „Z” z drogami klasy „L” lub „D” należy stosować narożne ściecia linii rozgraniczających nie mniej niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ściecia nie mniejsze niż 5 x 5 m, na skrzyżowaniach drogi klasy „L” lub „D” z drogą klasy „L” lub „D” powinny być stosowane narożne ściecia nie mniejsze niż 5 x 5 m;
- 11) droga w zależności od potrzeb może być wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, do których zalicza się: zatoki postojowe, zatoki autobusowe, pętle autobusowe, place do zawracania, mijanki, przejścia dla pieszych;
- 12) tereny przeznaczone pod drogi powinny być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania;
- 13) szerokość ścieżki rowerowej wg obowiązujących standardów.

5. Tereny kolejowe (KK)

1. utrzymanie terenów kolejowych w istniejących liniach rozgraniczających,
2. linia zabudowy min. 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m (nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej),
3. drzewa i krzewy mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego.

Wypis z rozdziału 2, § 8 ustaleń ogólnych; Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców, jednostek usługowych, drobnego przemysłu odbywać się powinno z ujęć istniejących wód podziemnych, poprzez sieci wodociągowe.

Istniejące ujęcia wody do zachowania i dalszej eksploatacji:

- Małochwiej Duży,
- Łatyczów,
- Kol. Widniówka,
- Niemienice,
- Kol. Niemienice,
- Łany,
- Stężyca Łęczyńska,
- Krupiec,
- Krynica,
- Ostrów Krupski,
- oraz ujęcie wody Cukrowni w Siennicy Nadolnej.

Wymagana jest dalsza rozbudowa sieci wodociągowej dla obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w nawiązaniu do istniejących sieci wodociągowych, tworząc jeden układ.

Realizacja nowych odcinków sieci wodociągowych powinna zapewnić zapotrzebowanie wody dla potrzeb mieszkańców na cele bytowe - gospodarcze, hodowlane oraz potrzeby przeciwpożarowe.

Dopuszcza się lokalne ujęcia wody dla:

- mieszkańców w zabudowie rozproszonej,
- usług różnego rodzaju,
- drobnego przemysłu,
- przemysłu.

Dla ustanowionych stref ochronnych ujęć wody należy zachować obowiązujące uwarunkowania:

Uwarunkowania w ustanowionej strefie ochronnej pośredniej wiejskiego ujęcia wody

Krupiec:

- zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków, w tym gnojowicy,
- stosowania środków ochrony roślin o wysokiej toksyczności, które nie są dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć (corocznie ogłaszanych w Dz. U. Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej),
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- utylizacji ścieków przez doły chłonne,
- budowy zakładów przemysłowych zagrażających jakości wody,
- lokalizowania dużych ferm hodowlanych,
- składowania i przechowywania środków chemicznych i toksycznych bez ich zabezpieczenia przed możliwością infiltracji do gruntu,
- budowy nowych ujęć wody,
- lokalizowania składowisk odpadów,
- eksploatacji kopalń.

Ostrów Krupski:

- a) strefa ochrony bezpośredniej
- nakaz odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń do poboru wody,
 - zagospodarowanie zielenią,
 - szczelnego odprowadzenia poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych,
 - ogrodzenia,
 - zakaz wstępu osobom nieupoważnionym,
- b) strefa ochrony pośredniej
- zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych,
 - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
 - lokalizowania dużych ferm hodowlanych,
 - grzebania zwierząt, lokalizowania cmentarzy,
 - wydobywania kopalń,
 - przeprowadzania zabiegów agrotechnicznych środkami nie dopuszczonymi do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody.

Kol. Widniówka:

- a) strefa ochrony bezpośredniej
 - nakaz odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń do poboru wody;
 - zagospodarowanie zielenią,
 - szczelnego odprowadzenia poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych,
 - ogrodzenia,
 - zakaz wstępu osobom nieupoważnionym.
- b) strefa ochrony zewnętrznej
 - zakaz wprowadzania ścieków do ziemi.
 - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, przemysłowych i promieniotwórczych,
 - lokalizowania ferm hodowlanych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania cmentarzy,
 - składowania chemicznych środków do zimowego utrzymania dróg na nieprzepuszczalnym podłożu.

Dla pozostałych ujęć wody należy uzyskać decyzje na ustanowienie stref ochronnych pośrednich przez odpowiednie organy.

2. Usuwanie i utylizacja ścieków sanitarnych.

Ścieki sanitarne należy odprowadzać do istniejących oczyszczalni ścieków:

- Białka (Gospodarstwo Mieszkaniowe Zasobu Własności Skarbu Państwa),
- Siennica Nadolna (Cukrownia),
- Iuligłowy (Zakład Leczniczo - Wychowawczy)

oraz programowanych oczyszczalni ścieków:

- Stężycza,
- Bzite,
- Ostrów Krupski,
- Siennica Nadolna,
- Krupe,
- Małochwiej Duży,
- Niemienice,
- Łatyczów

Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków, z zapewnieniem ich oczyszczania i usuwania stosownie do odrębnych przepisów - dotyczy to obszarów o rozproszonej zabudowie, skomplikowanej konfiguracji terenu, różnego rodzaju zakładów usługowych i przemysłowych (z uwagi na bardzo wysokie koszty budowy kolektorów sanitarnych i innych urządzeń).

Jako alternatywę proponuje się z części gminy przyległej do m. Krasnegostawu odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie siecią kanałów podciśnieniowych bądź grawitacyjnymi, w zależności od konfiguracji

terenu. W tym przypadku wymagana jest zgoda użytkownika oczyszczalni ścieków w Krasnymstawie o warunkach i możliwości przyjęcia ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo do rzek, cieków wodnych i rowów, poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków dróg i ulic.

4. Usuwanie nieczystości stałych

Na terenie gminy należy realizować selektywną zbiórkę odpadów stałych.

W tym celu odpady będą gromadzone w pojemnikach i kontenerach, a następnie wywożone do Wincentowa na składowisko odpadów stałych.

5. Zaopatrzenie w ciepło

Potrzeby cieplne pokrywane będą z lokalnych źródeł ciepła uzyskanego ze spalania paliwa stałego, gazowego, płynnego, bądź przy wykorzystaniu energii elektrycznej, a także alternatywnych źródeł energii - ekologicznie czystych, niekonwencjonalnych lub odnawialnych: energia ziemi, geotermiczna, biomasy i wiatru.

6. Zaopatrzenie w gaz sieciowy

Zaopatrzenie obszaru gminy w gaz sieciowy poprzez dalszą realizację sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o już istniejące sieci.

Sieć gazowa wysokiego ciśnienia przebiegająca przez teren gminy:

Krasnystaw - Chełm - Dn 250mm, Dn 200mm

Krasnystaw - Świdnik - Dn 500mm

- do zachowania.

Do zachowania również istniejące stacje gazowe pierwszego stopnia, jak również istniejące sieci średniego ciśnienia.

W stosunku do sieci gazowych należy zachować strefy bezpieczeństwa sieci wysokiego ciśnienia:

- | | | |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|
| - od obiektów użyteczności publicznej | - | 17,5 mb licząc od granicy terenu |
| - od budynków mieszkalnych | - | 15 mb |
| - od budynków gospodarczych | - | 15 mb |
| - od obiektów zakładów przemysłowych | - | 15 mb licząc od granicy terenu |

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji związanych z dalszą gazyfikacją określi dostawca gazu w oparciu o program gazyfikacji gminy.

7. Elektroenergetyka

- 1) eWN - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia

Generatory pracujące do sieci - oddające energię elektryczną do krajowego systemu elektroenergetycznego zlokalizowane w Cukrowni Krasnystaw (2 x 6 MVA) oraz w Tuligłowach (45 kVA) pracujący w tzw. Małej Elektrowni Wodnej - przeznacza się do zachowania i adaptacji.

Linie elektroenergetyczne 110 kV: Krasnystaw - Rejowiec i Krasnystaw - Mokre przebiegające przez teren Gminy Krasnystaw - do zachowania i adaptacji.

Na terenie punktu odłącznikowego przewiduje się budowę stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Krasnystaw - Rońsko, oraz budowę linii 2-torowej 110 kV zasilającej w/w stację od istniejącej linii 110 kV Krasnystaw - Mokre (stanowiącej wpięcie w istniejącą linię 110 kV Krasnystaw - Mokre), przebiegającej częściowo po terenie Gminy Krasnystaw i Miasta Krasnystaw.

Dla projektowanej linii 2-torowej 110 kV wyklucza się z zabudowy pas terenu o szerokości min. 40 m, dla pozostałych linii 110 kV pas o szerokości min. 20 m.

2) eSN - linie elektroenergetyczne SN i nn

Sieć napowietrznych linii 15 kV zasilana jest podstawowo ze stacji 110/15 kV Krasnystaw, zaś rezerwowo z GPZ Rejowiec, Zamość - Janowice, Zamość - Majdan, Mokre, Żółkiewka z wykorzystaniem Punktu Odłącznikowego Krasnystaw. Istniejący układ sieci SN umożliwia zapewnienie pełnej rezerwacji i odpowiedniej pewności zasilania wszystkich odbiorców.

Linie magistralne, to linie: Łopiennik, Żdżanne, Zamość, Żółkiewka, Wojsławice, Krupie i Rejowiec.

Istniejące sieci SN i nn do zachowania i dalszej eksploatacji, lokalizacje obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych zgodnie z warunkami określonymi w PN-E-05100 i PN-76/E-05125, zakres i technologię w uzgodnieniu z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Krasnymstawie:

w zakresie poprawy stanu technicznego sieci i urządzeń przewiduje się inwestycje tzw. odtworzeniowe, dotyczy to również przystosowania mocy transformatorów w istniejących stacjach transformatorowych 15/04 kV do obciążenia;

w zależności od rozwoju gospodarczego gminy a także zapotrzebowania na energię elektryczną wystąpi konieczność rozbudowy i modernizacji sieci SN i nn.

3) stacje transformatorowe 15/04 kV

Stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/04 kV przyłączone do magistralnych linii e SN - do zachowania. W zależności od rozwoju gminy, a w związku z tym zapotrzebowaniem na energię elektryczną wystąpi konieczność rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej (linii SN i nn oraz stacji transformatorowych SN/nn) na nowych obszarach oraz modernizacji istniejących urządzeń.

Możliwość realizacji urządzeń elektroenergetycznych i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, sieci elektroenergetyczne) niezbędnych do zasilania nowych odbiorców - w pasach drogowych, w granicach obszarów zainwestowania oraz na terenach rolnych lub leśnych.

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenów - do przebudowy na koszt inwestora, w uzgodnieniu z ich właściwymi dysponentami.

Na obszarach przewidzianych pod zalesienie, zgodnie z PN-E-05100-1, należy pozostawić pod liniami elektroenergetycznymi WN (110 kV) bez zalesienia pas o szerokości min. 20 m, a pod liniami SN i nn - min. 9,30 m.

Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

8. Alternatywne źródła energii

Równoległe z gazyfikacją i energią elektryczną wskazane jest stosowanie i korzystanie z innych alternatywnych źródeł energii - ekologicznie czystych, niekonwencjonalnych lub odnawialnych:

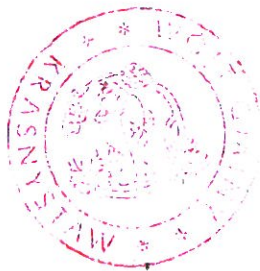
- 1) na obszarach południowych gminy w miejscowościach: Niemienice, Białka i Małochwiej:
 - a) energia ziemi: ciepło może być pobierane z wody lub gruntu przy zastosowaniu pompy ciepła,
 - b) energia geotermiczna: wykorzystanie zasobów cieplnych z wód geotermalnych:
- 2) na obszarach północnych gminy w rejonie Cukrowni Krasnystaw i Elewatora Zbożowego w miejscowościach: Siennica, Kasjan, Krynica i Krupiec:
 - a) energia biomasy: biopaliwa (spalarnie, gazyfikacja) stałe, płynne - w postaci drewna i odpadów drzewnych, słomy (ziarna), odpadów ściekowych, makulatury oraz biogaz,
 - b) energia wiatru: wiatraki do pozyskania energii elektrycznej.

9. Telekomunikacja

1) Do zachowania:

- a) doziemne dalekosiężne dwukablowe linie telekomunikacyjne wzdłuż tras komunikacyjnych:
Krasnystaw - Piaski,
Krasnystaw - Zamość,
Krasnystaw - Rejowiec;
 - b) doziemne dalekosiężne linie światłowodowe wzdłuż tras komunikacyjnych:
Krasnystaw - Siennica Różana - Pokrówka - Chelm,
Krasnystaw - Zamość,
 - c) stacje bazowe - maszty telefonii komórkowej:
w Kolonii Stężyca,
w Kolonii Zakręcie.
- 2) Przewiduje się rozwój usług telekomunikacyjnych poprzez sukcesywną poprawę stanu technicznego sieci przez zastępowanie linii napowietrznych sieciami kablowymi oraz budowę nowoczesnych urządzeń w miejsce wyeksploatowanych.
 - 3) Równoległe z rozwojem usług telefonii tradycyjnej przewiduje się rozbudowę w szerokim zakresie telefonii komórkowej.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej (maszty telekomunikacyjne) na obszarze gminy zgodnie z potrzebami określonymi przez operatora, z zachowaniem warunków technicznych.

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 5% dla terenów przemysłu (P), składów (S), budownictwa (B) i usług (U).



WÓJ
mgr inż. Janusz Korczyński

Zwalnia się od opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.)

mgr Monika Barczuk

M. Barczuk

INSPEKTOR