

Znak:.....

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy **Powiatem Krasnostawskim ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352**, REGON 110198209 reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie** ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw REGON 110199172, zwanym w dalszym tekście „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

1. – Dyrektor
2. – Główny Księgowy

a: NIP REGON

zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1.
2.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **Przebudowa drogi powiatowej nr 3105L Olchowiec – Czysta Dębina – Gorzków od km 5+450 do km 5+900 o dł. 0,450 km**, w zakresie zgodnym z postanowieniami SIWZ oraz ze złożoną ofertą.
2. Przebudowa drogi nr 3105L dotyczy odcinka o długości 0,450 km. Na istniejącej nawierzchni zaprojektowano nakładkę z mieszanki mineralno - bitumicznej w dwóch warstwach; ścieralna AC8S o grubości 3cm oraz wiążąca AC11W o grubości 4 cm ułożonej na warstwie wyrównawczej z kruszywa o średniej grubości 12 cm. Zaprojektowano remont istniejącego przepustu pod koroną drogi w km 5+602,5 i odtworzenie rowów oraz wykonanie poboczy gruntowych o szerokości 1,0 m.
 - 2.1. Zakres inwestycji obejmuje m.in.:
 - 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i niniejszą SIWZ,
 - 2) zapewnienie kierownika budowy przez Wykonawcę,
 - 3) zagospodarowanie terenu: uporządkowanie obszaru przyległego do pasa drogowego,
 - 4) opracowanie powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji i innych niezbędnych czynności zgodnie z wymogami dokumentacji technicznej.
 - 2.2. Materiały pochodzące z rozbiórek będą rozdysponowane zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Opis i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w SIWZ wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót - stanowiącym część informacyjno-pomocniczą określenia ilości robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone roboty przy zachowaniu warunków określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186).
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem budowlanym i wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną podczas prowadzenia robót i sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20, § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133); dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
6. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby wskazanej przez

- Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest wykazać, że stosowane w wykonywaniu robót budowlanych wyroby budowlane spełniają wymagania określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji utrudnień na drogach podczas prowadzenia robót oraz wprowadzi właściwą i czytelną informację o prowadzonych robotach zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi. Do wykonawcy należy opracowanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu dla w/w zadania.
 8. Integralne części składowe umowy stanowią: dokumentacja techniczna, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta wykonawcy.

Termin realizacji

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym w terminie **45 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem teren budowy (plac budowy), a Wykonawca zabezpieczy i oznaczy teren budowy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany przez wszystkie strony protokół końcowego odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na jej terenie i nadzorowania wykonywanych robót,
 - 3) do utrzymania w czasie prowadzenia robót czystości i porządku;
 - 4) przejęcia placu /terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) usunięcia wszelkich usterek i wad powstałych w trakcie prac, jak i tych, które mogą wystąpić w trakcie okresu gwarancji, a które ujawnione zostaną w trakcie odbioru pogwarancyjnego, z należytą starannością i pilnością oraz zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie, w terminach ustalonych przez Zamawiającego.
2. Roboty budowlane objęte niniejszą umową wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i wykonawczą, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz będą spełniały wymagania dotyczące materiałów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem postanowień dotyczących dowodów pochodzenia materiałów i urządzeń oraz świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w okresie od dnia przekazania mu placu budowy do dnia końcowego odbioru robót.
4. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za swoje własne.
6. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenie elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, mające związek z prowadzonymi robotami,

- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia obiektów, budynku, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związane z prowadzeniem robót, oraz z tytułu wykorzystywania mienia nieruchomości osób trzecich w sposób nieuprawniony w trakcie prac związanych z prowadzeniem robót,
- 3) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego zniszczonych lub uszkodzonych innych obiektów, robót, elementów, urządzeń lub ich części w toku wykonywania prac. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.
9. Wykonawca ma obowiązek gromadzić odpady w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), zabrania się Wykonawcy w szczególności :
 - a) składowania na terenie budowy bezpośrednio na ziemi odpadów lub substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska,
 - b) spalania jakichkolwiek odpadów na terenie budowy,
 - c) wylewania na terenie budowy jakichkolwiek substancji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska do gleby, wody lub kanalizacji,
 - d) mycia pojazdów i maszyn na terenie budowy w miejscach mogących zanieczyścić środowisko substancjami niebezpiecznymi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). **Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z przyporządkowaniem czynności jakie będą oni wykonywać wraz z oświadczeniem, że osoby te zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.** W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
11. Zamawiający może wezwać wykonawcę do przedłożenia umów o pracę pozbawionych danych osobowych pracowników, celem weryfikacji zobowiązania wykonawcy/podwykonawcy odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego oraz charakteru tych czynności i/lub dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, w postaci zaświadczenia ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń pozbawionych danych osobowych. Zamawiający zastrzega również możliwość przeprowadzenia kontroli w zakresie zatrudnienia na miejscu wykonania zadania, a także w przypadku gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. W przypadku w którym mowa w ust. 11, Zamawiający w formie pisemnej powiadomi wykonawcę o rodzaju dokumentów lub informacji jakich będzie wymagał oraz terminie ich przedłożenia.
13. Za działania lub zaniechania podwykonawcy w zakresie opisanym w ust. 11 i ust. 12 odpowiada wykonawca.
14. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z przekazaniem Wykonawcy niezbędnej dokumentacji;
 - b) potwierdzenie wprowadzenia na roboty protokołem zdawczo - odbiorczym;
 - c) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - d) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia.

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczania

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: słownie:, w tym VAT w kwocie zł, przy stawce podatku VAT -, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi : zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje pełny zakres prac stanowiących

- przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji, poza okolicznościami przewidzianymi w § 17.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował: **Powiat Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352** jako odbiorca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw.**
 5. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca, oświadcza iż **wyśle / nie wyśle*** (**niewłaściwe skreślić*) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018 r. poz. 2191).

Warunki płatności

§ 5

1. Zamawiający przewiduje jedno fakturowanie po wykonaniu całości zadania.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie uiszczone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z właściwym protokołem odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr:
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie może nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

Odbiór robót

§ 6

1. Ustalenie terminu odbioru końcowego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
2. Wykonawca dostarczy wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełną dokumentację potwierdzającą ich zakończenie, tj. atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, uzupełniony dziennik budowy – zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub potwierdzenie jej złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krasnymstawie. Przedłożenie w/w dokumentów jest warunkiem odbioru robót.
3. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz usterek w celu wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostały stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.
8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi wad, wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni.
10. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

Kary umowne

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wskazanego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wskazanego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wskazanego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek;
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.1 wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) za nie wywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia i wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) w przypadku nie przedłożenia informacji lub dokumentów o których mowa w § 3 ust.12 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego;
 - 8) w przypadku stwierdzenia, że:
 - a. Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
 - b. część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
 - c. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
– karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
4. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób niemożna zapobiec.

Przedstawiciele stron

§ 8

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Numer

telefonu do kontaktu z inspektorem nadzoru inwestorskiego -

§ 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
Numer telefonu do kontaktu z kierownikiem budowy -
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
3. Zmiana podczas realizacji umowy osób wskazanych w § 8 oraz w § 9 ust.1 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.

Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót objętych umową.
 2. Za dzień, o którym mowa w ust. 1 uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
 3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie wad i usterek stwierdzonych ujawnionych w okresie gwarancji.
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykoną roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 16 ust. 3.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
 7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót, na zadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
- Przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji**
8. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Forma zgłoszenia faksem nie wymaga potwierdzenia listem poleconym.
 9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów z tym związanych, ale stwierdzeniu przez organ Nadzoru Budowlanego, lub innej instytucji upoważnionej do kontroli, podczas którejkolwiek kontroli budowy jakichkolwiek uchybień, wad, usterek lub niezgodności z dokumentacją, Wykonawca zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki do ich usunięcia, uzupełnienia lub przywrócenia do stanu zgodnego z prawem.

Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i bez jej wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. Za rażące naruszenie warunków umowy uważa się w szczególności:
 - a) wynikające z winy Wykonawcy naruszenia terminów w realizacji umowy w stosunku do warunków określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym i w stopniu zagrażającym terminowej realizacji umowy, bądź przerwanie prac na okres 30 dni kalendarzowych,
 - b) wykonawca nie świadczy lub nienależyście świadczy robotę budowlaną objętą niniejszą umową, w szczególności nie przestrzega jej postanowień,
 - c) wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przy użyciu materiałów niezgodnych z obowiązującymi normami, wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ i w dokumentacji technicznej oraz obowiązujących w tej materii przepisach prawa,
 - d) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego mu realizację niniejszej umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w oparciu o zapisy art.145a oraz odstąpić od zawartej umowy w oparciu o art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca zabezpiecza już wykonane roboty budowlane na swój koszt,
 - b) Wykonawca w terminie 5 dni od dnia rozwiązania umowy składa Zamawiającemu dokument zawierający wykonane roboty budowlane do chwili jej rozwiązania, który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili rozwiązania umowy,
 - c) Wykonawca w terminie 5 dni od dnia rozwiązania umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt b):
 - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
 - 2) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio,
 - 3) przepisy dotyczące odbioru końcowego w zakresie kar umownych stosuje się,
 - 4) przepisy dotyczące kar umownych wynikających z rozwiązania od umowy z winy Wykonawcy stosuje się.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
 - 1) w przypadku opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 2 ust.1 umowy,
 - 2) w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni,
 - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część prac wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych prac,
 - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych prac i ich wyceny.
6. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy, tak by wykonane roboty nie uległy zniszczeniu czy ich stan nie uległ pogorszeniu do czasu powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

§ 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca w terminie 5 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, przepisy dotyczące kar umownych, stosuje się.

Zakres robót zleconych do wykonania podwykonawcom

§ 15

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy. Termin na przedłożenie projektu umowy do akceptacji wynosi do 14 dni od daty podpisania umowy o zamówienie publiczne – w przypadku gdy Wykonawca zgłosił Podwykonawcę w ofercie lub powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego. W przypadku projektów zmian do umowy, należy je przedłożyć na 14 dni przed planowaną zmianą.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 i do projektu jej zmiany - wynosi 14 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy i jej zmiany.
4. Zamawiający złoży w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:
 - 1) w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót,
 - 2) termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między zamawiającym i wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - cesję wierzytelności;
 - 5) projekt umowy nie będzie obejmował dostaw i usług niezbędnych do wykonania zakresu robót określonego w projekcie umowy;
 - 6) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 8) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego wykonawcy;
 - 9) projekt umowy nie zawiera zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę;
 - 10) projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, cesja wierzytelności na Podwykonawcę, dalszych podwykonawców, gwarancja terminowej zapłaty).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1-10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do

- umowy i jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 9. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 25 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo.
 10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
 11. Zamawiający dopuszcza jako formę zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust.2, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.
 12. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu umowę cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącą na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu umowy cesji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia.
 13. Zamawiający dopuszcza jako zabezpieczenie płatności dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - gwarancję terminowej płatności. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wzór gwarancji terminowej płatności dla danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Gwarancja zapłaty winna mieć formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i powinna opiewać na kwotę nie mniejszą, niż całość wynagrodzenia danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Gwarancja terminowej płatności dla danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie, wystawiona na Zamawiającego. W gwarancji winna znajdować się nazwa banku oraz rachunek na który uiszczona zostanie zapłata w przypadku skorzystania z gwarancji, Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie nr konta 04 8200 0008 2001 0012 3419 0006 i jej treść nie może zawierać zapisów takich jak: potwierdzenia podpisów złożonych na wezwaniu do zapłaty przez bank w którym Zamawiający prowadzi rachunek, obowiązku podpisania wezwania w obecności przedstawiciela banku/notariusza, przekazywania wezwania za pośrednictwem banku w którym Zamawiający prowadzi rachunek. Podwykonawca może zostać zaakceptowany po zaakceptowaniu w/w gwarancji. W terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży gwarancję terminowej płatności dla danego podwykonawcy Zamawiającemu.
 14. Termin obowiązywania gwarancji powinien być dłuższy przynajmniej o 45 dni od terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy zawartej przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę z Wykonawcą. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu gwarancji zapłaty należności podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości robót objętych daną umową z

- podwykonawcą/dalszym podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający może wstrzymać roboty wykonywane przez danego podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i obciążyć Wykonawcę wynikłymi kosztami, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej. Po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane ma on obowiązek w ciągu 14 dni od dokonania zapłaty przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
15. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należności dla Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do 15 dnia przed upływem ważności gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest następnego dnia przedłożyć dokument przedłużający jej ważność o kolejne 45 dni lub złożyć nową gwarancję.
 16. Za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości robót objętych daną umową z Podwykonawcą, a ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo wykupienia takiej gwarancji na koszt Wykonawcy lub wstrzymania robót wykonywanych przez danego podwykonawcę i obciążenia Wykonawcy wynikłymi kosztami, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej.
 17. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
 18. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 19. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I-go, II-go i dalszych stopni) stosuje się przepisy niniejszego Paragrafu.
 20. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców wynagrodzenia należnego podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia zapłaconego przez niego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wraz z odsetkami. W przypadku gdy zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz któregośkolwiek podwykonawcy będzie kwestią sporną, wynikającą np. z braku realizacji umowy przez podwykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć stosowne zobowiązania i oświadczenia na rzecz Zamawiającego z których będzie jednoznacznie wynikało, że wszelkie roszczenia podwykonawców pokryje w całości wraz z ewentualnymi kosztami sądowymi itp.
 21. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub też Zamawiającego, że roboty budowlane objęte niniejszą umową są wykonywane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zgłoszony lub też nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Inspektor nadzoru może nakazać wstrzymanie robót wykonywanych przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i niezwłoczne opuszczenie terenu budowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny ofertowej tj. zł (słownie złotych:.....).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, tzn. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostała część zabezpieczenia stanowiąca 30% wniesionego zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 musi być poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu umowy i usunięciem przez Wykonawcę, wszystkich wad ujawnionych w trakcie przeglądu.
5. Beneficjentem gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest **Powiat Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnostaw w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnostaw**. Zamawiający wymaga aby taki zapis widniał w dokumencie gwarancji.

Zmiany umowy

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - a) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczącym się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej, klęski żywiołowe”), a także w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zamówienia zgodnie z technologią, co zostanie udokumentowane poprzez stosowne zapisy w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru, termin na wykonanie umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia,
 - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane warunkami geologicznymi lub architektonicznymi lub terenowymi, w szczególności niewypały lub niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SIWZ,
 - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto bez konieczności sporządzania aneksu, po przedłożeniu przez wykonawcę wniosku,
 - d) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - e) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - f) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcy, w przypadku gdy wykonawca realizujący roboty budowlane nie wykazał w ofercie żadnego podwykonawcy, a warunki określone w SIWZ spełniał samodzielnie oraz w przypadku zmiany zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom, przy zachowaniu procedury zatwierdzenia podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i SIWZ.
4. W przypadku wystąpienia zmian osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający może dokonać zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art.144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1330), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1000) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do wykonania przez Wykonawcę części robót budowlanych.
2. Zmiana niniejszej umowy, wymaga zgody obu stron umowy.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, chyba że umowa stanowi inaczej.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
 - a) ustawa - Prawo zamówień publicznych,
 - b) ustawa - Kodeks cywilny,
 - c) ustawa - Prawo budowlane,w zakresie dotyczącym wykonywania robót budowlanych.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :