

Znak:.....

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy **Powiatem Krasnostawskim ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352**, REGON 110198209 reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie** ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw REGON 110199172, zwanym w dalszym tekście „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

1. – Dyrektor
2. – Główny Księgowy

a: NIP REGON

zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1.
2.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do **wykonania projekty podziałów nieruchomości zajętych pod drogę powiatową nr 3118L Felicjan – Bobrowe – Wielobycz w celu uregulowania stanu własności.**
2. Opracowywana dokumentacja powinna odpowiadać wymogom w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.);
 - b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.);
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 czerwca 2016 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393);
 - d) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572).
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów podziału 41 nieruchomości w oparciu o art. 95 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), w celu wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające (t.j. Dz. U. 1998 nr 133 poz.872 z późn. zm.). Podział ma na celu uregulowanie stanu własności pasa drogowego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH WYKONANIEM MAPY PODZIAŁU:

1. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 512/1,
2. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 511/1,
3. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 510,
4. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 509,
5. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 508,
6. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 507,
7. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 506,
8. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 505,
9. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 504,
10. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 503,
11. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 502,
12. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 501,
13. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 500,
14. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 499,
15. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 496,
16. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 495,
17. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 494,
18. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 493,

19. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 492,
 20. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 491,
 21. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 490,
 22. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 489,
 23. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 488,
 24. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 487,
 25. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 486,
 26. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 485,
 27. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 484,
 28. Gmina Gorzków Obręb Felicjan działka nr 483,
 29. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 1,
 30. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 2,
 31. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 3,
 32. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 4,
 33. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 5,
 34. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 6,
 35. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 7,
 36. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 8,
 37. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 9,
 38. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 10,
 39. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 11,
 40. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 12,
 41. Gmina Gorzków Obręb Gorzków Osada działka nr 13,
4. Projekt podziału nieruchomości należy sporządzić w ilości po 2 egzemplarze dla każdej działki.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca wykona prace określone umową przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie lub zwrot kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami usługi oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami prawa uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, wymagane przez przepisy prawa.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: słownie:, w tym VAT w kwocie zł, przy stawce podatku VAT -%, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi :.....zł.
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie uiszczane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z właściwym protokołem odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr:
4. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował: **Powiat Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352** jako odbiorca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw**.
5. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca, oświadcza iż **wyśle / nie wyśle*** (**niewłaściwe skreślić*) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018 r. poz. 2191).
6. Zapłata za fakturę nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106). Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

§ 4

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie **do dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Ewentualne wady, usterki, nieprawidłowości czy braki elementów w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający będzie reklamował niezwłocznie po ich ujawnieniu, jak również w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie przedmiotowej dokumentacji i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia, albo w innym uzgodnionym przez strony terminie
3. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, nieprawidłowości czy braku elementów w dokumentacji ze względu na cel jakiego ma służyć przedmiot zamówienia, Zamawiający może nałożyć karę umowną o której jest mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto całego zadania, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający obniży wynagrodzenie za niedotrzymanie terminu wykonania określonego w umowie całości zadania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia, w którym zadanie miało być zakończone, zgodnie z § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za niedotrzymanie terminu o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, wyznaczonego Wykonawcy w celu usunięcia w okresie gwarancji brakujących elementów w dokumentacji, wad bądź usterek oraz nieprawidłowości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia, w którym upłynął wyznaczony termin. Zapłata przez Wykonawcę nałożonej i naliczonej kary nastąpi na podstawie noty obciążeniowej skierowanej do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody Zamawiającego wynikającego z podpisanej umowy to Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego ogół autorskich praw majątkowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1231 ze zm.), a w szczególności:

- a) wykorzystanie Opracowania w działalności Zamawiającego.
- b) utrwalenie dowolną techniką, w szczególności drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, ręcznie, mechanicznie, na nośnikach informatycznych.
- c) zwielokrotnienia w dowolnej ilości w każdej możliwej technice, w szczególności drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, fotograficznej, ręcznie, mechanicznie.
- d) wprowadzania do pamięci komputera (-ów).
- e) zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

§ 7

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wynagrodzenia lub terminu realizacji umowy (przy zastrzeżeniu, że termin wykonania umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia), w przypadku:
 - 1) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - 2) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie uzgodnień lub opinii lub decyzji warunkujących kontynuację i zakończenie prac związanych z podziałem działek;
 - 3) wystąpienia zmiany stanu prawnego lub konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy lub kolizji przedmiotu umowy z innymi istniejącymi pracami projektowymi realizowanymi przez osoby trzecie;

- 4) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczących się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej, klęski żywiołowej a także wprowadzenia jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii).
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i jej rozwiązania:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania zleconego zadania oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
 - c) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - d) nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy, bądź przerwał ich realizację na okres 30 dni kalendarzowych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z winy Wykonawcy, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe lub związane z realizacją Umowy i z tego tytułu staje się stroną potencjalnego postępowania.

3. Powstanie i trwanie sporu pomiędzy stronami nie stanowi podstawy i nie upoważnia wykonawcy do zaprzestania lub ograniczenia zakresu wykonywania realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: