Znak:.....

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ……. w Krasnymstawie pomiędzy **Powiatem Krasnostawskim ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352**, REGON 110198209 reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie** ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw REGON 110199172, zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym"**
reprezentowanym przez:
1. ……. – Dyrektor
2. ……. – Główny Księgowy

a: ..... NIP ……. REGON ……..
zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą"
reprezentowanym przez:
1. .....
2. .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do **wykonania projekt podziału nieruchomości w celu poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej Nr 3113L Suszeń – Kol. Tarnogóra od km 0+000 do km 2+549 dł. 2,549 km.**
2. Opracowywana dokumentacja powinna odpowiadać wymogom w szczególności:
   a) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.);
   b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.);
   c) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 10 czerwca 2016 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393);
   d) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów i kartograficznego (Dz. U. z 2011r. Nr 263, poz. 1572).
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu podziału **143 nieruchomości** w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363), w celu poszerzenia pasa drogowego pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 3113L Suszeń – Kol. Tarnogóra od km 0+000 do km 2+549 dł. 2,549 km. Zakres przedmiotu zamówienia określa projekt zagospodarowania rys. 2.1, rys. 2.2, rys.2.3, rys. 2.4 i rys.2.5 oraz wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji - tabela. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostaną udostępnione w postaci pliku dxf.
4. **P**rojekt podziału nieruchomości należy sporządzić w ilości 5 egzemplarzy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca wykona prace określone umową przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie lub zwrot kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami usługi oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami prawa uprawnienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, wymagane przez przepisy prawa.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: …… słownie: ..……, w tym VAT w kwocie …… zł, przy stawce podatku VAT - ……%, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi :…….zł.
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie uiszczone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z właściwym protokołem odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr: **……..**.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował: **Powiat Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352** jako odbiorca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw**.
5. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca, oświadcza iż **wyśle / nie wyśle*** *(*niewłaściwe skreślić*) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U z 2018 r. poz. 2191).
6. Zapłata za fakturę nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106). Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację *„mechanizm podzielonej płatności”.*

§ 4

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie **do …… dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Ewentualne wady, usterki, nieprawidłowości czy braki elementów w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający będzie reklamował niezwłocznie po ich ujawnieniu, jak również w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie przedmiotowej dokumentacji i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia, albo w innym uzgodnionym przez strony terminie
3. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, nieprawidłowości czy braku elementów w dokumentacji ze względu na cel jakiemu ma służyć przedmiot zamówienia, Zamawiający może nałożyć karę umowną o której jest mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto całego zadania, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający obniży wynagrodzenie za niedotrzymanie terminu wykonania określonego w umowie całości zadania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, w którym zadanie miało być zakończone, zgodnie z § 4 ust.1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za niedotrzymanie terminu o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, wyznaczonego Wykonawcy w celu usunięcia w okresie gwarancji brakujących elementów w dokumentacji, wad bądź usterek oraz nieprawidłowości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, w którym upłynął wyznaczony termin. Zapłata przez Wykonawcę nałożonej i naliczonej kary nastąpi na podstawie noty obciążeniowej skierowanej do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody Zamawiającego wynikającego z podpisanej umowy to Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego ogół autorskich praw majątkowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1231 ze zm.), a w szczególności:

a) wykorzystanie Opracowania w działalności Zamawiającego.
b) utrwalenie dowolną techniką, w szczególności drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, ręcznie, mechanicznie, na nośnikach informatycznych.
c) zwielokrotnienia w dowolnej ilości w każdej możliwej technice, w szczególności drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, fotograficznej, ręcznie, mechanicznie.
d) wprowadzania do pamięci komputera (-ów).
e) zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

§ 7

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wynagrodzenia lub terminu realizacji umowy oraz ilości nieruchomości objętych podziałami (przy zastrzeżeniu, że termin wykonania umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia), w przypadku:
   1) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
   2) nie wydania przez uprawniony organ, uzgodnień lub opinii lub decyzji lub nie przeprowadzenia weryfikacji dokumentacji geodezyjnej, w ustawowym terminie warunkujących kontynuację i zakończenie prac związanych z podziałem działek;
   3) wystąpienia zmiany stanu prawnego lub konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy lub kolizji przedmiotu umowy z innymi istniejącymi pracami projektowymi realizowanymi przez osoby trzecie;
   4) zmiany ilości podziałów geodezyjnych gruntów w ilości innej niż określona w § 1 ust. 3 niniejszej umowy przy zastrzeżeniu, że zmiana wynagrodzenia będzie uzależniona od ilości dzielonych działek wynikającej z mapy do celów projektowych oraz projektu budowlanego o kalkulację ceny podziału geodezyjnego działek,
   5) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczących się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej, klęski żywiołowej a także wprowadzenia jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii), o ile okoliczności związane z wystąpieniem wskazanych przeszkód miały wpływ na należyte w tym terminowe wykonanie umowy.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i jej rozwiązania:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   b) w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania zleconego zadania oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
   c) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
   d) nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy, bądź przerwał ich realizację na okres 30 dni kalendarzowych.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpi w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z winy Wykonawcy, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią

informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2 016), dalej „RODO", a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe lub związane z realizacją Umowy i z tego tytułu staje się stroną potencjalnego postępowania.
3. Powstanie i trwanie sporu pomiędzy stronami nie stanowi podstawy i nie upoważnia wykonawcy do zaprzestania lub ograniczenia zakresu wykonywania realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: