

Znak:.....

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy **Powiatem Krasnostawskim ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352**, REGON 110198209 reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie** ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw REGON 110199172, zwanym w dalszym tekście „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

1. – Dyrektor
- przy kontrasygnacie
2. – Główny Księgowy

a

I. **gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwąz siedzibą w
ul. (adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez

1.
2.

lub reprezentowaną przez

1.

działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

II. **gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w....., ul. (adres) – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną/-ym przez

1.

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) w trybie podstawowym, o wartości zamówienia poniżej 214.000 euro co stanowi równowartość kwoty 913.630 zł., została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3147L Wólka Orłowska – Kalinówka – Skierbieszów od km 5+080 do km 9+010 dł. 3,930 ”.**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie projektu niezbędnego do uzyskania decyzji pozwalającej na realizację zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zakresem opisanym w SWZ,
- 2) opracowanie projektów występujących branż, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, informacji BIOZ, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu stałej organizacji ruchu, pozyskanie wymaganych warunków technicznych, opinii, decyzji, uzgodnień,
- 3) przekazanie zaakceptowanej przez zamawiającego ostatecznej wersji opracowanej dokumentacji projektowej oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwalającej na realizację zadania wraz ze wszystkimi załącznikami i dokonaniem wszelkich niezbędnych uzupełnień i poprawek oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii i sprawdzeń niezbędnych do uzyskania w/w decyzji.

2. Zamówienie obejmuje pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla w/w zadania, pozyskanie wymaganych uzgodnień z mediami i wykonanie projektu organizacji ruchu, opracowanie dokumentacji w zakresie budowy kanałów technologicznych, przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwalającej na realizację zadania. Zamówienie obejmuje również wykonanie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę drogi powiatowej Nr 3147L o dł. 3,930 km. Planowany odcinek drogi położony jest w całości na terenie gminy Izbica. Droga klasy „G”. Szerokość istniejącej nawierzchni wynosi od 5,0 do 5,5 m. Wzdłuż planowanego odcinka jezdni znajdują się obustronne pobocza gruntowe. W pasie drogi nr 3147L zlokalizowane są przyłącza: kablowej oraz napowietrznej linii energetycznej, telekomunikacyjne oraz przyłącza wodociągowe. Z uwagi na celowe uspokojenie ruchu na rozbudowywanym odcinku drogi - zakłada się zaprojektowanie jezdni o szer. 6,0 m, wzmocnienie konstrukcji zjazdów z drogi (na terenie zabudowy zaprojektowanie zjazdów z drogi o nawierzchni twardej, natomiast poza terenem zabudowanym zjazdy o nawierzchni z kruszywa), poboczy utwardzonych kruszywem. Wykonanie oznakowania poziomego w technologii oznakowania grubowarstwowego o strukturze nieregularnej w tym także – linie przystankowe P17, przystanków komunikacji publicznej z peronami (lokalizację należy uzgodnić z Gminą) wielkość peronu umożliwiająca na usytuowanie wiaty przystankowej i wymianę oznakowania pionowego na nowe oraz przebudowa istniejących przepustów pod drogą. Konserwacja rowów przydrożnych. W zakresie prac projektowych, związanych z rozbudową drogi przewiduje się: budowę kanałów technologicznych.
4. *W obszarze objętym zamówieniem występuje konieczność wykonania podziału działek. Orientacyjna ilość działek do podziału określona przez Zamawiającego na podstawie przebiegu drogi i aktualnej kopii mapy zasadniczej oraz programu GEOPORTAL wynosi ok. 200 sztuk. Ilość faktycznie podzielonych działek przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie po opracowaniu mapy do celów projektowych oraz projektu budowlanego.*
5. Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać w szczególności:
 - a) projekt budowlany (tj. projekt architektoniczno- budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny) w zakresie uwzględniającym specyfikę zamawianych robót budowlanych oraz spełniający warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach – po 6 egzemplarzy,
 - b) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 6 egzemplarzy
 - c) zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu – 6 egzemplarzy
 - d) kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze,
 - e) przedmiar robót – 3 egzemplarze,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze,
 - g) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - h) operat wodno-prawny – 6 egzemplarzy,
 - i) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku nałożenia takiego obowiązku na inwestora przez organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej,
 - j) w przypadku kolizji z elementami infrastruktury technicznej w dokumentacji należy ująć projekt budowlany przebudowy infrastruktury – po 6 egzemplarzy.
9. Wszystkie opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu w formie:
 - a) papierowej w podanych wyżej ilościach,
 - b) w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) – 2 komplety tj.:
 - pełen komplet wersji papierowej w formacie umożliwiającym jej przeglądanie przy użyciu ogólnie dostępnych programów komputerowych w formacie PDF,
 - wszystkie materiały tekstowe (opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje itp.) w formacie DOC, XLS,
 - przedmiary i kosztorysy w programie kompatybilnym z FORTE lub w XLS..

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333),
 - b) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
 - c) ustawy z dnia 21 marca 2019 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 698),
 - d) ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 110z późn. zm.),

- e) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 1609),
 - f) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
 - g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129),
 - h) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124),
 - i) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
 - j) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r., Nr 220 poz. 2181 z późn. zm.),
 - k) rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019r. poz. 2310),
 - l) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 784),
 - m) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
 - n) obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi itp.
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:
- opracowanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanych i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - zapewnienie udziału w razie wystąpienia potrzeby w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu,
 - uzyskanie na własny koszt wszystkich niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów wraz z uzyskaniem we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów przedprojektowych,
 - branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omówienia problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień,
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów,
 - wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1,
 - sprawdzenie wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych,
 - użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi, w tym koszty przejazdów oraz badań związanych z wykonaniem prac objętych niniejszą umową z Wykonawcą,

- udzielenie wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie mogą wpłynąć podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 3. Roboty budowlane objęte dokumentacją projektową należy opisać w sposób wyczerpujący, jednoznaczny, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).
- 4. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane, aby spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa. Każdy rysunek ma być podpisany przez projektanta.
- 5. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 6. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.
- 7. Wykonana dokumentacja projektowa i kosztorysowa:
 - a) powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, będzie skoordynowana i uzgodniona branżowo,
 - b) powinna być uzgodniona z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych,
 - c) zawierająca kserokopie dokumentów – to dokumenty te powinny być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- 8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wykonawca w ciągu 5 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób związanych z realizacją zamówienia wraz z oświadczeniem (**wzór załącznika nr 9 do SWZ**), że osoby te zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
- 9. Zamawiający może wezwać wykonawcę do przedłożenia umów o pracę pozbawionych danych osobowych pracowników, celem weryfikacji zobowiązania wykonawcy/podwykonawcy odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego oraz charakteru tych czynności i/lub dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, w postaci zaświadczenia ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń pozbawionych danych osobowych. Zamawiający zastrzega również możliwość przeprowadzenia kontroli w zakresie zatrudnienia na miejscu wykonania zadania, a także w przypadku gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 10. W przypadku o którym mowa w ust. 9, Zamawiający w formie pisemnej powiadomi wykonawcę o rodzaju dokumentów lub informacji jakich będzie wymagał oraz terminie ich przedłożenia.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia w tym między innymi z postanowieniami § 1 ust.4 umowy oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Termin realizacji

§ 4

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie **od dnia zawarcia umowy do 7 miesięcy**.
2. Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Na usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji obligatoryjnie, licząc od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) Wady, usterki i nieprawidłowości zmniejszające wartość użytkową przedmiotu umowy,
 - b) usunięcie wad i usterek oraz nieprawidłowości stwierdzone w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji brakujących elementów w dokumentacji ze względu na cel jakiego ma służyć przedmiot zamówienia, wad bądź usterek oraz nieprawidłowości, Wykonawca będzie zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, nieprawidłowości czy braku elementów w dokumentacji ze względu na cel jakiego ma służyć przedmiot zamówienia, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy a także nałożenia kary umownej o której jest mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 5

Ewentualne wady, usterki, nieprawidłowości czy braki elementów w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający będzie reklamował niezwłocznie po ich ujawnieniu, jak również w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie przedmiotowej dokumentacji i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia, albo w innym uzgodnionym przez strony terminie.

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczania

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: słownie:, w tym VAT w kwocie zł, przy stawce podatku VAT -, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi :zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje pełny zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od zakresu prac projektowych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji, poza okolicznościami przewidzianymi w § 10 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr:
4. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował: **Powiat Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352** jako odbiorca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw.**
5. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca, oświadcza iż **wyśle / nie wyśle*** (**niewłaściwie skreślić*) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1666).
6. Zapłata za fakturę nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

Warunki płatności

§ 7

Strony postanawiają, że zapłata na rachunek Wykonawcy będzie uiszczona w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z właściwym protokołem odbioru wykonania przedmiotu umowy i odebrania go ze strony Zamawiającego.

Kary umowne

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto całego zadania, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający obniży wynagrodzenie za niedotrzymanie terminu wykonania określonego w umowie całości zadania w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, w którym zadanie miało być zakończone, zgodnie z § 4 ust.1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za niedotrzymanie terminu o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, wyznaczonego Wykonawcy w celu usunięcia w okresie gwarancji brakujących elementów w dokumentacji, wad bądź usterek oraz nieprawidłowości, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, w którym upłynął

- wyznaczony termin. Zapłata przez Wykonawcę nałożonej i naliczonej kary nastąpi na podstawie noty obciążeniowej skierowanej do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 5. Łączona maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 7. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody oraz utraconej korzyści także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
 8. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
 9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.
 10. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
 11. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 12. Powiadomienie o którym mowa w ust. 12 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
 13. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 12 jest:
 - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 12 lit. b).

Prawa autorskie

§ 9

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego ogół autorskich praw majątkowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1231 ze zm.), a w szczególności:

- a) wykorzystanie Opracowania w działalności Zamawiającego.
- b) utrwalenie dowolną techniką, w szczególności drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, ręcznie, mechanicznie, na nośnikach informatycznych.
- c) zwielokrotnienia w dowolnej ilości w każdej możliwej technice, w szczególności drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, fotograficznej, ręcznie, mechanicznie.
- d) wprowadzania do pamięci komputera (-ów).
- e) zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

Zmiany umowy

§ 10

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wynagrodzenia (z tym, że maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust.1 niniejszej umowy nie może przekroczyć 10 %) lub terminu realizacji umowy (przy zastrzeżeniu, że termin wykonania umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia) lub przyjętych rozwiązań technicznych, w przypadku:

- 1) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie materiałów geodezyjnych (w szczególności map) lub uzgodnień lub opinii lub decyzji lub nie przeprowadzenia weryfikacji dokumentacji geodezyjnej - warunkujących kontynuację i zakończenie prac projektowych lub nie otrzymania ostatecznej decyzji;
 - 2) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - 3) wystąpienia zmiany stanu prawnego lub konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy lub kolizji przedmiotu umowy z innymi istniejącymi pracami projektowymi realizowanymi przez osoby trzecie;
 - 4) zmiany zakresu projektowania wprowadzonego zmianami prawa i dotyczącymi stron umowy lub obiektu budowlanego lub prowadzonych prac projektowych lub dokumentacji geodezyjnej wynikającej z map do celów projektowych;
 - 5) zmiany zakresu projektowania przez zamawiającego wynikające z wykonania innych prac koniecznych lub zamiennych;
 - 6) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczących się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej, klęski żywiołowej a także wprowadzenia jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii), o ile okoliczności związane z wystąpieniem wskazanych przeszkód miały wpływ na należyte w tym terminowe wykonanie umowy.
4. Strony również dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie zmiany zakresu projektowania, w tym przekwalifikowania zamierzenia budowlanego na określone w art. 3 pkt 6 lub pkt 7 albo pkt 8 Prawa budowlanego wraz z wykonaniem dodatkowych opracowań projektowych, również w przypadku konieczności uzyskania decyzji ZRID, ze względu na wystąpienie po podpisaniu umowy zmian w granicach ewidencyjnych działek na mapie, w tym również konieczności dokonania rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej poza istniejący pas drogowy, czego Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności przed podpisaniem umowy nie mógł przewidzieć. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian umowy o których jest mowa w niniejszym ustępie, Strony również dopuszczają w takim przypadku możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wynagrodzenia (z tym, że maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust.1 niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 %) lub terminu realizacji umowy (przy zastrzeżeniu, że termin wykonania umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia).
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie zmiany ilości podziałów geodezyjnych działek w ilości innej niż określona w § 1 ust. 4. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian umowy w zakresie ilości podziałów geodezyjnych strony umowy dopuszczają również możliwość zmiany wynagrodzenia (z tym, że maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust.1 niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 %) lub terminu realizacji umowy (przy zastrzeżeniu, że termin wykonania umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia) przy zastrzeżeniu, że zmiana wynagrodzenia będzie uzależniona od ilości dzielonych działek wynikającej z mapy do celów projektowych oraz projektu budowlanego i dokonana w oparciu o kalkulację ceny brutto podziału jednej działki określoną w ofercie Wykonawcy.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.
7. W przypadku zmiany okresu realizacji umowy przekraczającej 12 miesięcy, będą miały zastosowanie przepisy art. 436 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający może dokonać zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania zleconego zadania oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań

umownych, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- d) nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy, bądź przerwał ich realizację na okres 30 dni kalendarzowych.

Zapisy § 8 pkt 3 umowy stosuje się.

- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 6. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z winy Wykonawcy, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

Dostęp do informacji publicznej / Ochrona danych osobowych

§ 12

- 1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
- 2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
- 4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

Postanowienia końcowe

§ 13

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 14

- 1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe lub związane z realizacją Umowy i z tego tytułu staje się stroną potencjalnego postępowania.

3. Powstanie i trwanie sporu pomiędzy stronami nie stanowi podstawy i nie upoważnia wykonawcy do zaprzestania lub ograniczenia zakresu wykonywania realizacji przedmiotu umowy.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: