Znak:……

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ……. w Krasnymstawie pomiędzy **Powiatem Krasnostawskim ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352**, REGON 110198209 reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie** ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw REGON 110199172, zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym"**
reprezentowanym przez:
1. ……. – Dyrektor
przy kontrasygnacie
2. ……. – Główny Księgowy

a

*I. *gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*
spółką pod nazwą ……..z siedzibą w ……. ul. ……..…… *(adres),* wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …….. – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……..…….., REGON …….., kapitał zakładowy …… zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna),* wpłacony …….. *(w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),*
zwaną dalej „**Wykonawcą**",
reprezentowaną przez
1. ……..
2. ……
lub reprezentowaną przez
1. ……
działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

*II. *gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*
Panią/Panem ……..…., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą …… z siedzibą w……, ul. ……..…….. *(adres)* – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……, REGON ……..…..,
zwanym dalej „**Wykonawcą**",
reprezentowaną/-ym przez
1. ……..…
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w trybie podstawowym, o wartości zamówienia poniżej 215.000 euro co stanowi równowartość kwoty 957.524 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy
§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi **pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3162L ul. Sobieskiego na odcinku od ul. Chmielnej do ul. Bojarczuka w Krasnymstawie"**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   1) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz dokumentacja techniczną, opracowaną dokumentacja techniczną i decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - podczas realizacji i wykonywania robót budowlanych,
   2) współpracę z Zamawiającym w zakresie czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji oraz zapewnienie nadzoru (przeglądy gwarancyjne) w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (**60 miesięcy**).
3. Zakres czynności i obowiązków Wykonawcy pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa Specyfikacja Techniczna, stanowiąca integralną część umowy (załącznik nr 9 do SWZ).

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne informacje dla wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi o ich uzupełnienie.
4. Wykonawca zobowiązuje się prace określone w § 1 wykonać w sposób zgodny z projektem budowlanym i wykonawczym oraz przepisami ustawy Prawo budowlane a także ustaleniami i wytycznymi Zamawiającego.
5. Wprowadzenie zmian w technologii robót wymaga uzgodnienia z projektantem dokumentacji i zaakceptowania przez Zamawiającego.

Termin realizacji

§ 4

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia:
   a) I etap realizacji zamówienia obejmuje - nadzór nad realizacją inwestycji poprzez pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego wykonania robót budowlanych**.** Wymagany termin zakończenia robót budowlanych do **31.10.20202.** i rozliczenia robót do **30.11.2022 r.**
   b) II etap realizacji zamówienia obejmuje - pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji (przeglądy gwarancyjne) oraz dokonanie odbioru pogwarancyjnego po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym (60 miesięcy).

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczania

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: …… słownie: ……, w tym VAT w kwocie ……. zł, przy stawce podatku VAT - ……%, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi :……zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje pełny zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od zakresu prac projektowych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji, poza okolicznościami przewidzianymi w § 9 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr: **…….**
4. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował: **Powiat Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352** jako odbiorca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw**.
5. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca, oświadcza iż **wyśle / nie wyśle*** *(*niewłaściwe skreślić*) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1666).
6. Zapłata za fakturę nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację *„mechanizm podzielonej płatności".*

Warunki płatności

§ 6

Ustala się następujące zasady płatności:

1. Zamawiający przewiduje płatność częściową tj. jedno fakturowanie częściowe po wykonaniu 50 % wartości zadania robót budowlanych z zastrzeżeniem, że wartość faktury nie może przekroczyć 50 % wartości określonej w § 5 ust.1 i drugie fakturowanie po wykonaniu całości zadania
2. Rozliczenie częściowe nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych a rozliczenie końcowe nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad okres umowny określony w § 4 ust. 1 lit. a) spowodowany wydłużeniem okresu realizacji robót, może być podstawą do zmiany kwoty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 8 ust.1 lit. b).
4. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.
5. Termin płatności do 30 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Kary umowne

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto całego zadania, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe dokonanie odbioru robót ulegających zakryciu oraz za nieterminowe sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego i końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wartości umownej określonej w § 5, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, w którym zadanie miało być zakończone.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Łączona maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody oraz utraconej korzyści także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych.
7. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.
9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
11. Powiadomienie o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
    a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
    b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78^1 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: ……
12. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 jest:
    a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
    b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 10 lit. b).

Zmiany umowy

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w następujących sytuacjach:
   a) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas wydłużenia robót budowlanych o których mowa w § 1 ust.1 jeżeli takie wydłużenie będzie miało miejsce,
   b) wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku wydłużenia okresu realizacji usługi ponad okres umowny spowodowany wydłużeniem okresu realizacji robót, przy zastrzeżeniu, że zmiana wynagrodzenia będzie uzależniona od czasu wydłużenia terminu realizacji umowy liczonego w dniach, a wartość wynagrodzenia liczona będzie z zachowaniem proporcjonalności, jako iloczyn liczby dni i ceny przeliczonej z oferty za dzień wykonywania usługi,
   c) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, w takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto bez konieczności sporządzania aneksu, po przedłożeniu przez wykonawcę wniosku.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.
3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
4. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.
6. Zamawiający może dokonać zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
   b) w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania zleconego zadania oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
   c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
   d) nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy, bądź przerwał ich realizację na okres 30 dni kalendarzowych. Zapisy § 7 pkt 3 umowy stosuje się.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
   b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpi w

terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z winy Wykonawcy, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

Pozasądowe rozwiązywanie sporów

§ 10

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie przepisy Działu X ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dostęp do informacji publicznej / Ochrona danych osobowych

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2 016), dalej „RODO", a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 13

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe lub związane z realizacją Umowy i z tego tytułu staje się stroną potencjalnego postępowania.
3. Powstanie i trwanie sporu pomiędzy stronami nie stanowi podstawy i nie upoważnia wykonawcy do zaprzestania lub ograniczenia zakresu wykonywania realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: