

SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)

PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. WSTĘP

Inwestycja pod nazwą:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3162L ul. Sobieskiego na odcinku od ul. Chmielnej do ul. Bojarczuka w Krasnymstawie”

1.1. Przedmiotem zamówienia jest (opis przedmiotu zamówienia):

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami w okresie wykonania prac budowlanych obejmujących dwie odrębne dokumentacje techniczne i decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

„Rozbudowa drogi powiatowej Nr 3162L ul. Sobieskiego na odcinku od ul. Chmielnej do ul. Bojarczuka w Krasnymstawie”

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie jezdni o szerokości 6,0 m na długości 0,570 km. Inwestycja na w/w odcinku ulicy obejmuje: poszerzenie pasa jezdni do 3,0 m, wykonanie chodników

tj. prawostronny przy jezdni o szerokości 2,0 m i lewostronny odsunięty od jezdni o szerokości 2,5 m – 5,0 m, wykonanie zatok postojowych tj. 3,6m x 5,0m (3 stanowiska), 2,5m x 5,0m (73 stanowiska), 2,5m x 6,0m (11 stanowisk), wykonanie zjazdów o szer. 3,5 m - 6,0 m oraz wykonanie płyt betonowych rozpoznawalnych dla niedowidzących bary żółtej na wejściu na przejście dla pieszych. Rozbudowa drogi przewiduje budowę kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi na odcinku ulicy objętym zamówieniem oraz budowę (przełożenie) sieci gazowej i sieci elektroenergetycznej. Inwestycja obejmuje wzmocnienie konstrukcji nawierzchni jezdni, wykonanie zieleńców pomiędzy chodnikami a granicami pasa drogowego, ogrodzeniami posesji i jezdnią oraz wycinkę drzew i krzewów a także wykonanie oznakowania pionowego i oznakowania poziomego jezdni materiałami grubowarstwowymi.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową i decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - podczas realizacji i wykonywania robót budowlanych,
- b) współpracę z Zamawiającym w zakresie czynności technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji oraz zapewnienie nadzoru (przeglądy gwarancyjne) w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (**60 miesięcy**).

1.2. Stronami kontraktu są:

Zamawiający – POWIAT KRASNOSTAWSKI ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw
w imieniu, którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6,
22 – 300 Krasnystaw

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba fizyczna lub prawna wybrana w drodze przetargu nieograniczonego przez Zamawiającego.

Wykonawca Robót – Podmiot, z którym Zamawiający zawrze umowę na wykonanie robót budowlanych.

1.3 Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

1.4 Zakres Stosowania ST.

ST stanowi dokument integralną część umowy przy pracach określonych w pkt 1.1.

1.5 Zakres czynności objęty ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia nadzoru branży drogowej, branży sanitarnej, branży teletechnicznej i branży elektrycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

1.6 Ogólne wymagania dotyczące obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do prowadzenia inwestycji zgodnie z:

- a) prawem budowlanym,
- b) normami i przepisami,
- c) dokumentacją techniczną,
- d) decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

1.7 Zamawiający sceduje na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru z następującymi zastrzeżeniami:

- a) Zamawiający zatwierdza harmonogram robót oraz każdą zmianę w zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót,
- b) Zamawiający zatwierdza zmiany w składzie personelu Wykonawcy robót budowlanych i zmian Podwykonawców,
- c) Zamawiający zatwierdza wszystkie zmiany w składzie Nadzoru,
- d) Zamawiający akceptuje wniosek o zmiany w dokumentacji projektowej,
- e) Zamawiający jest informowany w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach Wykonawcy, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktów z władzami samorządowymi i mieszkańcami,

2. PODSTAWY OPRACOWANIA

- a) Prawo Budowlane,
- b) Normy i przepisy obowiązujące na terenie Polski,
- c) Specyfikacje Techniczne dla kontraktu,
- d) Dokumentacja techniczna.

3. TRANSPORT

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zabezpiecza niezbędne do pracy środki transportu we własnym zakresie.

4. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 Zamówienie obejmuje następujące czynności:

- 1. Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji kontraktu,
- 2. Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie okresu rękojmi i gwarancji,
- 3. Sporządzenie raportu końcowego oraz reprezentowanie Zamawiającego podczas audytów końcowych.

4.2 Terminy realizacji:

- a) I etap realizacji zamówienia obejmuje - nadzór nad realizacją inwestycji poprzez pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego wykonania robót budowlanych. Wymagany termin zakończenia robót budowlanych do **31.10.2022r.** i rozliczenia robót do **30.11.2022 r.**
- b) II etap realizacji zamówienia obejmuje - pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji (przeglądy gwarancyjne) oraz dokonanie odbioru pogwarancyjnego po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym (60 miesięcy).

4.3 Czas pracy:

Czas pracy w okresie prowadzenia nadzoru – stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Nadzór trwać będzie przez cały okres planowanej realizacji zadania oraz w czasie trwania okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (**60 miesięcy**).

4.4. Personel Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do prowadzenia nadzoru nad realizacją kontraktu.

Osoby proponowane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie - pełnienie nadzoru bezpośredniego, winny wykazać się posiadaniem uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie dotyczącym realizowanych robót oraz doświadczeniem w nadzorowaniu kontraktów. Wykonawca winien mieć odpowiednio wykwalifikowany personel do prowadzenia nadzoru w celu obsadzenia podanych niżej stanowisk, w zakresie wynikającym z potrzeb kontraktu:

- Kierownik Zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o uprawnieniach budowlanych uprawniających do nadzorowania robót drogowych z min. 2 letnim stażem w branży drogowej.
- Inspektor Nadzoru o uprawnieniach budowlanych uprawniających do nadzorowania robót w branży sanitarnej z min. 2 letnim stażem
- Inspektor Nadzoru o uprawnieniach budowlanych uprawniających do nadzorowania robót w branży teletechnicznej,
- Inspektor Nadzoru o uprawnieniach budowlanych uprawniających do nadzorowania robót w branży elektrycznej.

4.5. Prawa i obowiązki

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wybrany przez Zamawiającego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zatrudnia odpowiednich specjalistów do pełnienia zadań wynikających z kontraktu.

- Inspektor winien wypełniać obowiązki wymienione w kontrakcie.
- Inspektor winien sprawować władzę wymienioną w kontrakcie lub wynikającą bezspornie z jego tekstu, zakładając jednakże, że Inspektor ma obowiązek uzyskania określonej aprobaty Zamawiającego. Zakłada się przy tym, że Zamawiający w każdym przypadku wyda na żądanie Inspektora wymagane upoważnienie.
- Z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Kontrakcie, Inspektor nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego zobowiązania wynikającego z Kontraktu.

4.6. Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego polegać będzie na:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
2. Uzyskaniu od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
3. Monitorowaniu przebiegu realizacji zadania oraz niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach,
4. Dokonywaniu analizy i opiniowaniu przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
5. Wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym niniejszą umową,
6. Działaniu we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zamówienia, w zakresie określonym w niniejszej umowie,
7. Organizowaniu narad koordynacyjnych (Rady Budowy), sporządzaniu protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w terminie 3 dni po naradzie oraz dopilnowaniu realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
8. Sporządzaniu protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzonych zmian lub dodatkowych zakresów robót wg wzorów ustalonych z zamawiającym i przedkładaniu ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,

9. Zapewnieniu stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
10. Inspektor nadzoru powinien być dostępny na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót,
11. Reprezentowaniu Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową,
12. Prowadzeniu regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
13. Informowaniu Zamawiającego, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
14. Kontrolowaniu przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
15. Udzielaniu Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
16. Monitorowaniu postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót,
17. Nadzorowaniu badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
18. Zlecani Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
19. Weryfikowaniu obmiaru wykonanych robót,
20. Dokonywaniu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę,
21. Zatwierdzaniu rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót,
22. Weryfikowaniu „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót,
23. Sprawdzaniu wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
24. Poświadczaniu usunięcia przez Wykonawcę robót wad,
25. Sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego i końcowego w terminie 5 dni oraz uczestnictwo w odbiorze tych robót,
26. Poświadczeniu terminu zakończenia robót,
27. Dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót w ciągu 7 dni,
28. Powiadomieniu Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót, oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
29. Sprawdzeniu ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót,
30. Rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
31. Wydawaniu polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót po uzgodnieniu z Zamawiającym,
32. Wystawianiu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje współpracujące,
33. Braniu udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
34. Rozliczaniu nadzorowanego zadania oraz sprawdzania kosztorysów przedstawionych przez Wykonawcę,
35. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia ich zakresu, przygotowania uzasadnienia ich wykonania, sprawdzenia ich wyceny sporządzonej przez Wykonawcę robót oraz ich nadzorowania i późniejszy odbiór - w porozumieniu z Zamawiającym,
36. Inne zadania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zamawiający będzie kontrolował jakość prac w oparciu o:

- a) częstotliwość i jakość wpisów w dzienniku budowy,
- b) terminowość, systematyczność i rzeczowość prowadzonej dokumentacji budowy,
- c) wyrywkowe kontrole zgodności ST robót wykonywanych (może zlecić badania kontrolne).

6. ODBIÓR ROBÓT

Po dokonaniu odbioru końcowego usługodawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z realizowanym kontraktem.

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

- 1) Zamawiający przewiduje płatność częściową tj. jedno fakturowanie częściowe po wykonaniu 50 % wartości zadania robót budowlanych z zastrzeżeniem, że wartość faktury nie może przekroczyć 50 % wartości określonej w § 5 ust.1 i drugie fakturowanie po wykonaniu całości zadania
- 2) Rozliczenie częściowe nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych a rozliczenie końcowe nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3) Termin płatności do 30 dni od dnia złożenia faktury/rachunku u Zamawiającego.