

Znak:.....

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Krasnymstawie pomiędzy **Powiatem Krasnostawskim ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352, REGON 110198209** reprezentowanym przez **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw REGON 110199172**, zwanym w dalszym tekście **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

1. – Dyrektor
- przy kontrasygnacie
2. – Główny Księgowy

a

*I. *gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod nazwą z siedzibą w
ul. (adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji
Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP,
REGON, kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części
– jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),
zwaną dalej **„Wykonawcą”**,
reprezentowaną przez

1.
2.

lub reprezentowaną przez

1.

działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

*II. *gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem z siedzibą w
ul. (adres) –
zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym
załącznik do umowy, NIP, REGON,
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,
reprezentowaną/-ym przez

1.

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w trybie podstawowym, o wartości zamówienia poniżej 215.000 euro co stanowi równowartość kwoty 957.524 zł, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **Wykonanie podziału działek zajętych pod pas drogowy drogi powiatowej nr 3129L i nr 3116L – podział zadania na 2 części, Część B. Opracowanie dokumentacji projektowej pn. "Przebudowa/rozbudowa drogi powiatowej nr 3116L Orchowiec - Baranica - Czysta Dębina w m. Baranica o dł. 0,725 km - etap I podział działek"**.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów podziału **1 nieruchomości** w oparciu o art. 95 pkt 3 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w celu wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa, w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające (t.j. Dz. U. 1998 nr 133 poz.872 z późn. zm.). Podział ma na celu uregulowanie stanu własności pasa drogowego. **Podział dotyczy działki nr 339 jednostka ewidencyjna Gorzków obręb Czysta Dębina Kolonia.**
3. Projekt podziału nieruchomości należy sporządzić w ilości po 2 egzemplarze dla działki.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176),
 - 2) ustawy z dnia 1 października 2021 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990);
 - 3) ustawy z dnia 17 września 2021 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899);
 - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390);
 - 5) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o (Dz. U. z 2020r. poz. 1429 ze zm.).
2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:
 - opracowanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa,
 - uzyskanie na własny koszt wszystkich niezbędnych uzgodnień i weryfikacji dokumentacji geodezyjnej w zakresie wynikającym z przepisów wraz z uzyskaniem we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów,
 - wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1,
 - sprawdzenie wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi, w tym koszty przejazdów oraz badań związanych z wykonaniem prac objętych niniejszą umową z Wykonawcą,
 - wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami prawa uprawnienia.
3. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.
 - a) Wykonana dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) zawierająca kserokopie dokumentów – to dokumenty te powinny być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wykonawca w ciągu 5 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób związanych z realizacją zamówienia wraz z oświadczeniem (**wzór załącznika nr 8 do SWZ**), że osoby te zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi zamawiającego o tym fakcie niezwłocznie. Forma zatrudnienia w/w nowych osób nie może ulec zmianie.
5. Zamawiający może wezwać wykonawcę do przedłożenia umów o pracę pozbawionych danych osobowych pracowników, celem weryfikacji zobowiązania wykonawcy/podwykonawcy odnośnie ilości zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz zamawiającego oraz charakteru tych czynności i/lub dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, w postaci zaświadczenia ZUS lub dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń pozbawionych danych osobowych. Zamawiający zastrzega również możliwość przeprowadzenia kontroli w zakresie zatrudnienia na miejscu wykonania

zadania, a także w przypadku gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu – możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W przypadku o którym mowa w ust. 5, Zamawiający w formie pisemnej powiadomi wykonawcę o rodzaju dokumentów lub informacji jakich będzie wymagał oraz terminie ich przedłożenia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, wymagane przez przepisy prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację zamówienia, jego przedmiot jak i termin, w tym informacje dotyczące występowania ewentualnych błędów w ewidencji gruntów, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o występowaniu tych okoliczności, nieprawidłowości, błędów i braków pod rygorem nieuwzględniania ich w przypadku konieczności dokonania zmian przedmiotowej umowy.

Termin realizacji

§ 4

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie **od dnia zawarcia do 90 dni kalendarzowych (tj. do dnia).**

Odbiór przedmiotu umowy

§ 5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację podziału nieruchomości określoną w § 1 umowy protokolarnie w siedzibie Zamawiającego.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie najpóźniej do daty terminu realizacji umowy, o której mowa w § 4, wraz z kompletną dokumentacją sporządzoną zgodnie z § 2 ust. 2 i 3 umowy. Złożenie dokumentacji Zamawiający potwierdzi Wykonawcy w protokole przekazania.
3. Zakres i forma dokumentacji podziału nieruchomości musi być zgodna z § 2 ust. 2 i 3 umowy oraz przepisami obowiązującymi w dniu przekazania do Zamawiającego. Dokumentacja musi być opracowana zgodnie z wymogami Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane i europejskie aprobaty techniczne.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać sprawdzenia dokumentacji w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji z umową lub obowiązującymi przepisami, a także w razie wykrycia wad lub braków projektu Zamawiający zwraca projekt podziału nieruchomości wraz z uwagami jakie wnosi do przedłożonego projektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji, jej uzupełnienia lub uwzględnienia uwag Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
7. Koszt usuwania wad lub braków dokumentacji ponosi Wykonawca.
8. W przypadku wykonania i dostarczenia dokumentacji zgodnej z umową oraz wolnej od wad i braków, lub w razie usunięcia stwierdzonych wad i braków zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, Zamawiający potwierdzi odbiór przedmiotu bez uwag w protokole odbioru.
9. Protokół odbioru dokumentacji podpisany bez uwag przez osobę reprezentującą Zamawiającego będzie dokumentem potwierdzającym prawidłowość wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnym załącznikiem do faktury.

Gwarancja

§ 6

1. Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Na usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji obligatoryjnie, licząc od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) Wady, usterki i nieprawidłowości zmniejszające wartość użytkową przedmiotu umowy,
 - b) usunięcie wad i usterek oraz nieprawidłowości stwierdzone w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.

4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji brakujących elementów w dokumentacji ze względu na cel jakiego ma służyć przedmiot zamówienia, wad bądź usterek oraz nieprawidłowości, wykonawca będzie zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, nieprawidłowości czy braku elementów w dokumentacji ze względu na cel jakiego ma służyć przedmiot zamówienia, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy a także nałożenia kary umownej o której jest mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada w również za braki elementów w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Zamawiający będzie zgłaszał stwierdzone braki niezwłocznie po ich ujawnieniu, jak również w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia, albo w innym uzgodnionym przez strony terminie.

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczania

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: słownie:, w tym VAT w kwocie zł, przy stawce podatku VAT -, wartość bez podatku VAT (netto) wynosi :zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje pełny zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od zakresu prac projektowych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji, poza okolicznościami przewidzianymi w § 11 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr:
4. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował: **Powiat Krasnostawski ul. Sobieskiego 3, 22 – 300 Krasnystaw NIP 564-16-88-352** jako odbiorca: **Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie ul. Borowa 6, 22 – 300 Krasnystaw**.
5. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca, oświadcza iż **wyśle / nie wyśle*** (**niewłaściwe skreślić*) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1666).
6. Zapłata za fakturę nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

Warunki płatności

§ 8

Strony postanawiają, że zapłata na rachunek Wykonawcy będzie uiszczona w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z właściwym protokołem odbioru wykonania przedmiotu umowy i odebrania go ze strony Zamawiającego.

Kary umowne

§ 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą zobowiązane do zapłacenia kar umownych, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto całego zadania, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu, w którym zadanie miało być zakończone, zgodnie z § 4 umowy.
 - 3) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, jej uzupełnieniu lub uwzględnieniu uwag Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 6 umowy,

- b) zawinione niedotrzymanie terminu o którym mowa w § 6 ust. 4 lub 6 umowy, wyznaczonego Wykonawcy w celu usunięcia w okresie gwarancji brakujących elementów w dokumentacji, wad bądź usterek oraz nieprawidłowości,
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, w którym upłynął wyznaczony termin.
- 2. Zapłata przez Wykonawcę nałożonej i naliczonej kary nastąpi na podstawie noty obciążeniowej skierowanej do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 4. Łączona maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
- 6. Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody oraz utraconej korzyści także w przypadkach naruszenia przez Wykonawcę umowy, za które umowa nie przewiduje kar umownych
- 7. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
- 8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.
- 9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
- 10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 11. Powiadomienie o którym mowa w ust. 9 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
- 12. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 9 jest:
 - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 11 lit. b).

Prawa autorskie

§ 10

Na podstawie niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego ogół autorskich praw majątkowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1231 ze zm.), a w szczególności:

- a) wykorzystanie Opracowania w działalności Zamawiającego.
- b) utrwalenie dowolną techniką, w szczególności drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, ręcznie, mechanicznie, na nośnikach informatycznych.
- c) zwielokrotnienia w dowolnej ilości w każdej możliwej technice, w szczególności drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, fotograficznej, ręcznie, mechanicznie.
- d) wprowadzania do pamięci komputera (-ów).
- e) zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

Zmiany umowy

§ 11

- 1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
- 2. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie wynagrodzenia (z tym, że maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia brutto określona w § 7 ust.1 niniejszej umowy nie może przekroczyć 10 %) lub terminu realizacji umowy (przy zastrzeżeniu, że termin wykonania umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia), przy zachowaniu w przypadku:
- 1) nie wydania przez uprawniony organ materiałów geodezyjnych, uzgodnień lub opinii lub decyzji lub nie przeprowadzenia weryfikacji dokumentacji geodezyjnej, w ustawowym terminie warunkujących kontynuację zakończenie prac związanych z podziałem działek;
 - 2) wystąpienia błędów, nieścisłości w ewidencji gruntów i budynków oraz przypadków braku regulacji stanów prawnych w przedmiotowej ewidencji powodujących konieczność przeprowadzenia w tym zakresie określonej procedury z zastosowaniem terminów określonych przepisami prawa niezbędnych do sprostowania wykrytego błędu, nieścisłości czy doprowadzenia do uregulowania stanu prawnego w ewidencji, wydłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o czas niezbędny zgodnie z obowiązującymi przepisami do przeprowadzenia stosownej procedury,
 - 3) zmiany ilości podziałów geodezyjnych gruntów w ilości innej niż określona w § 1 ust. 2 niniejszej umowy przy zastrzeżeniu, że zmiana wynagrodzenia będzie uzależniona od ilości dzielonych działek wynikającej z niezgodności materiałów geodezyjnych z terenem zgodnie ze stawką za podział jednej działki określoną w ofercie;
 - 4) wystąpienia zmiany stanu prawnego lub konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy lub kolizji przedmiotu umowy z innymi istniejącymi pracami projektowymi realizowanymi przez osoby trzecie;
 - 5) zmiany zakresu projektowania wprowadzonego zmianami prawa i dotyczącymi stron umowy lub obiektu budowlanego lub prowadzonych prac projektowych;
 - 6) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, mieszczących się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej, klęski żywiołowej a także wprowadzenia jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii, stanu pandemii a także w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie zamówienia), o ile okoliczności związane z wystąpieniem wskazanych przeszkód miały wpływ na należyte w tym terminowe wykonanie umowy.
4. W przypadku niemożliwości realizacji zobowiązań wynikających z przedmiotowej Umowy w związku z okolicznościami, na które Strony nie mają wpływu i których nie można było przewidzieć (siła wyższa), Strony są zwolnione z wszelkich wzajemnych zobowiązań, w tym z odpowiedzialności za poniesione szkody. Strony są także uprawnione do zmiany terminów wykonania Umowy. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej. Za siłę wyższą Strony uznają również sytuację występującą w dniu zawarcia umowy związaną z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (choroby COVID-19) pomimo tego, że są to okoliczności znane Stronom w dniu zawarcia umowy. Strona może powołać się na tę sytuację jedynie wówczas, gdy nie może ona zrealizować swoich zobowiązań umownych przez tę sytuację i bez swojej winy.
5. Postanowienia, o których mowa w ust. 4, stosuje się odpowiednio w przypadku, jeśli realizacja zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy nie jest możliwa na skutek siły wyższej, która dotknęła podwykonawców Wykonawcy
6. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownego udokumentowania okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, w tym wirusa SARS-CoV-2 (choroby COVID-19), polegającego zwłaszcza na wskazaniu w jaki sposób wpłynęła ona na możliwość zrealizowania Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.
9. W przypadku zmiany okresu realizacji umowy przekraczającej 12 miesięcy, będą miały zastosowanie przepisy art. 436 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający może dokonać zmian w zawartej umowie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania zleconego zadania oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód powstałych w wyniku wadliwego wykonywania zobowiązań umownych, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - d) nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy, bądź przerwał ich realizację na okres 30 dni kalendarzowych. Przez rozpoczęcie prac Zamawiający rozumie zgłoszenie robót do PODGiK oraz pozyskanie materiałów i uwierzytelnionych dokumentów niezbędnych do sporządzania dokumentacji podziału nieruchomości.
- Zapisy § 9 ust. 1 umowy stosuje się.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z winy Wykonawcy, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

Pozasądowe rozwiązywanie sporów

§ 13

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostałego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie przepisy Działu X ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dostęp do informacji publicznej / Ochrona danych osobowych

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781) i nie wykorzystywać ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyska dostęp w wyniku realizacji współpracy, dla celów innych niż realizacja umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, a Wykonawca - podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 16

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody zaistniałe lub związane z realizacją Umowy i z tego tytułu staje się stroną potencjalnego postępowania.
3. Powstanie i trwanie sporu pomiędzy stronami nie stanowi podstawy i nie upoważnia wykonawcy do zaprzestania lub ograniczenia zakresu wykonywania realizacji przedmiotu umowy.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: