

Jednostka projektowania: **Biuro Inżynierskie mgr inż. Monika Płowaś**
Ul. Okrzei 31/22
22-300 Krasnystaw
tel. 698493281
NIP 564 164 03 39

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II ul. Kwiatowa 1, 22-300 Krasnystaw			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na wykonanie przebudowy kotłowni w budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Ostrów Krupski 54 22-302 Siennica Nadolna Kategoria obiektu budowlanego: XI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 060605_2 Krasnystaw Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015_Ostrów Krupski Numery działek ewidencyjnych: 122			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Monika Płowaś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LUB/0180/POOS/11	Branża sanitarna	10.2021r.	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Łukaszczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr uprawnień: GP.III.7342/CH/12/98	Branża sanitarna	10.2021r.	

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści:

1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2	Podstawa opracowania	3
3	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
4	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
5	Obszar oddziaływania inwestycji	3
6	Rodzaj i zakres uciążliwości obiektu budowlanego	3

1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą źródła ciepła w użytkowanym budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim dz.122 gm. Krasnystaw. od projektowanego przez PSG Sp. z o.o. punktu gazowego pomiarowego zlokalizowanego na ścianie zewnętrznej budynku do dwóch kotłów gazowych 1-funkcyjnych zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy budynku.

2 Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Umowa z Inwestorem;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja istniejącego obiektu oraz obmiar dokonany na obiekcie;
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej, pismo znak: WD00/0000171276/00001/2021/00001 z dnia 18.10.2021r. wydane przez Gazownię Lublin.
- Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690 (wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych – Dz. U. Nr 74, poz. 836 (wraz z późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące normy branżowe oraz wytyczne dotyczące projektowania instalacji gazowych i grzewczych.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek filii DPS w Ostrowie posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie. Teren działki jest w kształcie prostokąta, teren jest płaski. Dojazd do działki odbywa się poprzez istniejący zjazd od strony drogi publicznej jezdni asfaltowa która przebiega wzdłuż działki. Działka jest uzbrojona w następujące media: woda, kanalizacja sanitarna, gaz, kable energetyczne i teletechniczne.

W stanie obecnym istniejący budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku w podpiwniczeniu. W stanie istniejącym budynek jest wyposażony w instalację gazową.

Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani terenu leśnego. Teren inwestycji leży poza obszarem Natura 2000.

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki, nie zmienia obrysu przedmiotowego budynku (powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian). Planowana inwestycja dotyczy elementów znajdujących się wewnątrz obiektu.

5 Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 1e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie §14 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki na której znajduje się przedmiotowy budynek.

6 Rodzaj i zakres uciążliwości obiektu budowlanego

Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji hałasu tylko w czasie prac budowlanych, które ze względu na okresowy charakter nie będą stanowić uciążliwości dla mieszkańców i przyrody.

Faza eksploatacji planowanej wewnętrznej instalacji gazowej nie spowoduje przekroczeń obowiązujących norm hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Opracowała:
Październik 2021r.