

Jednostka projektowania: **Biuro Inżynierskie mgr inż. Monika Płowaś**
Ul. Okrzei 31/22
22-300 Krasnystaw
tel. 698493281
NIP 564 164 03 39

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II ul. Kwiatowa 1, 22-300 Krasnystaw
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na wykonanie przebudowy kotłowni w budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ostrów Krupski 54 22-302 Siennica Nadolna Kategoria obiektu budowlanego: XI
SPIS ZAWARTOŚCI	• Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia • Warunki PSG znak WD00/0000171276/00001/2021/00001 korekta z dnia 18.10.2021r. • Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 16.07.2021r. • Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej • Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego – kotłowni w budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim dz. 122 gm. Krasnystaw • Postanowienie Lubelski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej znak. WZ.559.169.2021.PO z dnia 8.11.2021r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 z dn. 10 lipca 2003 poz. 1126.

Nazwa zamierzenia budowlanego i adres obiektu budowlanego	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na wykonanie przebudowy kotłowni w budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim Ostrów Krupski 54 22-302 Siennica Nadolna
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II ul. Kwiatowa 1, 22-300 Krasnystaw
Projektant	mgr inż. Monika Płowaś upr. LUB/0180/POOS/11

Spis treści

1	Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	4
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	4
3	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	4
4	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	4
5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przez przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	4
6	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	5
7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzeniu robót.....	5
7.1	Ochrona przeciwpożarowa	6
7.2	Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	6
7.3	Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	6
7.4	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	6
7.5	Ochrona i utrzymanie robót.....	7
8	Podstawa opracowania	7

Część opisowa

1 Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejsza informacja BIOZ obejmuje swoim zakresem przebudowę kotłowni gazowej w budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim. Zakres realizacji inwestycji:

- a) Instalacja gazowa
- b) Instalacja c.o.
- c) Kotły gazowe
- d) Pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody

Kolejność realizacji:

- a. Zgłoszenie rozpoczęcia robót
- b. Przygotowanie terenu budowy
- c. Przygotowanie materiałów
- d. Montaż instalacji i elementów kotłowni
- e. Odbiór robót – próby szczelności
- f. Wykonanie ochrony antykorozyjnej rurociągów stalowych
- g. Wykonanie izolacji cieplochronnej instalacji c.o., cwu i cyrkulacji
- h. Doprowadzanie terenu budowy do stanu pierwotnego

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a) Budynki budowie zlokalizowane w rejonie prowadzonych robót
- b) Drogi o nawierzchni utwardzonej i nieutwardzonej
- c) Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć gazowa, linie energetyczne

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) Linie i kable elektryczne
- b) Teletechnika
- c) Rurociągi wodociągowe
- d) Rurociągi gazowe
- e) Budynki
- f) Drzewostan

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Na terenie inwestycji nie występują żadne nietypowe zagrożenia.

Prace instalacyjne wykonywane będą wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Prace instalacyjne związane z wykonaniem instalacji gazowej i pozostałych instalacji wewnętrznych sanitarnych powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane, stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych. W przypadku prac przy czynnych instalacjach gazowych, osoby je wykonujące winny posiadać uprawnienia energetyczne.

Zgodnie z wykazem zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003r. w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prowadzone będą następujące rodzaje robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

a) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

5 Wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przez przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonywaniu tych prac.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich czynności.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych itp.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180 poz. 1860 z 2004r.) są następujące:

- Szkolenie wstępne
- Szkolenie wstępne stanowiskowe
- Szkolenie wstępne podstawowe
- Szkolenie okresowe

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp.

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp.

Na terenie budowy powinien być do wglądu pracownika plan BIOZ (jeśli jest taka potrzeba), dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy
- Wskazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych
- Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, rogami dojazdowymi
- Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak: strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego
- Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

7 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzeniu robót

1. Podczas prowadzenia robót konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej
2. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy
3. Szczególną uwagę należy zwrócić na:
 - a) Rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniający odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn
 - b) Organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem Robót ziemnych i montażowych (praca w „asyście”)
 - c) Warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót
 - d) Utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń, sprzętu oraz maszyn
 - e) Powiadamianie odpowiednich użytkowników uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach
 - f) Sposób przechowywania, składowania i usuwania odpadów i gruzu
 - g) Zapewnienie na budowie porządku i czystości

- h) Powiadamianie wszystkich pracowników o podejmowanych decyzjach w zakresie BHP i ochrony zdrowia
- 4. Organizacja terenu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane winny być składowane w taki sposób, aby nie narazić przebywających tam osób na przypadkowe urazy
- 5. W widocznym miejscu należy wywiesić numery telefonów alarmowych z podaniem osób, które należy powiadomić o zaistniałym wypadku.

7.1 Ochrona przeciwpożarowa

- 1. Wykonawca robót zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 2. Wykonawca robót zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania na terenie magazynów, pomieszczeń biurowych, szatni, pomieszczeń socjalnych, maszynach i pojazdach sprawnego sprzętu przeciwpożarowego.
- 3. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

7.2 Materiały szkodliwe dla otoczenia

- 1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do wbudowania.
- 2. Wszelkie materiały odpadowe muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak ich oddziaływania na środowisko.
- 3. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prowadzenia robót (np.: materiały pyłaste, których szkodliwość po zakończeniu robót znika), mogą być użyte pod warunkiem bezwzględnego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

7.3 Ochrona własności publicznej i prywatnej

- 1. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę instalacji na powierzchni ziemi oraz za urządzenia i instalacje podziemne tj.: rurociagi, kable itp. Zobowiązany jest (Wykonawca) do potwierdzenia informacji dostarczonych od Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji przez odpowiednie władze będące właścicielami bądź użytkownikami tych urządzeń.
- 2. Wykonawca robót zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniami w czasie trwania budowy wszelkich urządzeń i instalacji podziemnych.
- 3. Wykonawca robót zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców, w szczególności zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do posesji oraz bezpiecznego poruszania się w pobliżu prowadzonych robót.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej powstałe w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością.
- 5. Do obowiązków Wykonawcy robót należy właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.

7.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

- 1. Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2. W szczególności Wykonawca robót na obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 3. Wykonawca robót jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych i przebywających na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w ubranie robocze, buty ochronne, kaski i pasy bezpieczeństwa.
- 5. Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami spodni i rękawów, dobrze dopasowanego i niekrępującego ruchów.
- 6. W czasie prac prowadzonych w pasie drogowym pracownicy powinni nosić odzież odblaskową.
- 7. Wszelkie maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia.

8. Kategorycznie zabrania się pracy po spożyciu alkoholu.
9. Przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione.
10. Pracownicy muszą ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w ich instrukcjach obsługi.
11. Wykonawca robót zobowiązany jest przed rozpoczęciem montażu wydzielić strefy niebezpieczne poprzez rozstawienie w widocznym miejscu tablic ostrzegawczych.
12. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj.: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe i gazowe powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonane i sposobu wykonywania tych robót.
13. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie.
14. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób trzecich, przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady wyposażone w oświetlenie ostrzegawcze koloru czerwonego. W uzasadnionych przypadkach wykopy należy szczelnie przykryć, co uniemożliwi wpadnięcie do wykopu. Należy sprawdzić stan obudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót.

7.5 Ochrona i utrzymanie robót

1. Wykonawca robót odpowiada za ochronę robót oraz za wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt i maszyny używane do prowadzenia robót od czasu rozpoczęcia do zakończenia robót.
2. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty lub ich elementy były w zadowalającym stanie przez czas trwania budowy, aż do zakończenia robót.

8 Podstawa opracowania

Zakres opracowania jest zgodny z:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.).

OPRACOWAŁA:

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:.. ISTNIEJĄCY POMIESZCZENIE KOTŁOWNI w
BUDYNKU FULII DPS w OSTROWIE KRUPSKIM

TEMAT:.. **WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
DLA REMONTOWANEJ KOTŁOWNI**

LOKALIZACJA:.. **OSTRÓW KRUPSKI 54**
22-302 SIENNICA NADOLNA
Działka nr. 122

Branża:.. **ELEKTRYCZNA**

Inwestor:.. **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ im. ŚW. JANA
PAWŁA II.**

Adres:.. UL. KWIATOWA 1
22-300 KRASNYSTAW

Opracował: inż. Bolesław Hałata

upr. ANB - 513/1/60/79

.....
(podpis i pieczęć)

8.1.1 1. Opis robót (na podstawie §2 ust.3 pkt. 1-6 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23-06-2003-Dz. U, 120z2003.poz. 1126)

- Modernizacja linii zasilającej typu YDY5x4 mm² od GWP do tablicy głównej RK w kotłowni według rys nr E1 i E2.
- Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wg rysunków Nr E2, E3, E4 i E5.
- Montaż rozdzielnic w pomieszczeniu kotłowni wg rys E6 i E7.

8.1.2 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych i stwarzających zagrożenie.

- Istniejąca linia zasilająca istniejącą rozdzielnicę w pomieszczeniu kotłowni o napięciu 0, 4kV
- Przyłącze kablowe 0, 4kV oraz ZKP (złącze pomiarowo-kontrolne)
- Pas drogowy,

8.1.3 3. Zagrożenia występujące podczas przewidzianych robót

Zagrożenie	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Niewielkie	Porażenie prądem elektrycznym o napięciu 0,4kV	GPW, instalacja elektryczna	Podczas podłączania kabla nn-0,4kV, w GPW i RK oraz podczas wykonywania prób pomiarowych.
Niewielkie	Upadek z pomostu, z drabiny	Pomieszczenie kotłowni	Podczas wykonywania prac wewnętrznej instalacji elektrycznej

8.1.4 4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do pracy kierownik robót jest zobowiązany do udzielenia pracownikom szczegółowego instruktażu obejmującego zaznajomienie z zakresem i technologią wykonania robót, poinformować o występujących zagrożeniach oraz o zasadach BHP i innych przepisach związanych (np. instrukcjach), obowiązujących w zakresie przewidzianych robót w celu ich bezpiecznego wykonania, a w szczególności należy omówić zasady bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych urządzeń elektrycznych.

8.1.5 5. Środki techniczno- organizacyjne umożliwiające bezpieczne wykonanie pracy.

Wszelkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z zachowaniem zasad wynikających z **Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych do 1kV ponadto zgodnie postanowieniami** obowiązujących norm i przepisów, a w szczególności: N SEP-E-004, PBUE i przepisami BHP. Do prac mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia E i D do robót elektrycznych i pomiarowych o napięciu do 1,0kV.

8.1.6 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom.

- Prace montażowe powinny być wykonywane, przez co najmniej dwóch pracowników.
- Elektronarzędzia do wykonywania prac montażowych winny być sprawdzone i dopuszczone do eksploatacji.
- Miejsce pracy winno być wyposażone w podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne do powiadomienia służb ratowniczych.
- Przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwany dalej planem „BIOZ” na podstawie §3 do §5 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23-06-2003- Dz. U, 120 z 2003.poz.1126 oraz §6 wynikającego z szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których mowa w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane.

Opracował: inż. Bolesław Hałata

upr. ANB - 513/1/60/79.

.....
(podpis i pieczęćka)



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamantowa 15, 20-471 Lublin
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Diamantowa 15, 20-471 Lublin
tel. 32 772 36 27
e-mail: lublin@psgaz.pl

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ŚW. JANA
PAWŁA II W KRASNYMSTAWIE
ul. Kwiatowa 1
22-300 Krasnystaw

Lublin, 18.10.2021

Nasz znak: WD00/0000171276/00001/2021/00001 korekta

Tekst jednolity: zmiana odbiorników gazu

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.10.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
dom pomocy społecznej, adres: Ostrów Krupski, ul. Ostrów Krupski 54
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	13	1	13
Taboret gazowy	4	1	4
Kocioł od 30 kW	60	2	120
Łączna moc [kW]			137

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2021	8	14	175	270	15.000	23.000
Docelowo	8	14	175	270	15.000	23.000

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamantowa 15, 20-471 Lublin
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40	10	10	40	100%

6. Moc przyłączeniowa: 14 [m³/h]
 7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 120,00 [kPa] maksymalne: 220,00 [kPa]
 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,70 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
 8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 8.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia
 8.2. Materiał: , DN [mm]
 8.3. Lokalizacja: Ostrów Krupski, ul. Ostrów Krupski 54
 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
 9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
 10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
 Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłącza	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
 11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: dom pomocy społecznej, Ostrów Krupski, ul. Ostrów Krupski 54
 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G10 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
 11.3.2. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R130, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
 11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
 Konieczny montaż rejestratora CRS-03G lub MacR6. Istniejący gazomierz G25 z rejestratorem CRS-03 do demontażu. Reduktor R25 do wykorzystania
 12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego: zgodnie z pkt. 10.
 13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego: Nie dotyczy
 14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
 15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i

Nr sprawy: 171276/2021

Strona 2 z 4

- gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
 17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
 18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.995,16 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.684,05 zł.
 23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrz opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
 - 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o.

- przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.10. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Warunki znak WD00/0000171276/00001/2021/00000 z dnia 11.10.2021 tracą ważność

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	8018590365500070240165	
	Adres: Ostrów Krupski ul. Ostrów Krupski 54 lokal nr G10	
2.	8018590365500070240172	
	Adres: Ostrów Krupski ul. Ostrów Krupski 54 lokal nr G4	

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
MICHAŁ WIŚNIEWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8613965

Opracował(a): Michał Wiśniewski w dniu 18.10.2021

Otrzymują:

1. Klient

2. WD00

Ostrowo Krupskie
dnia 16.07.2022

PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń wentylacyjnych, spaliniowych i dymowych w budynku będącym własnością

położony w Ostrowie Krupskim przy ul. Kwiatowa 1, 22-300 Krasnostaw

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

przy współudziale w oparciu o art. 62 ustawy

Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89, póź. 414)

szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają - przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach*.

II. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia*.

W dniu 16.07.2022 przeprowadzono kontrolę pieców i przewodów kominowych. W wyniku kontroli stwierdzono następujące uchybienia:
1. Piec posiada uszkodzoną izolację.
2. Przewód kominowy posiada uszkodzoną izolację.
3. W przewodzie kominowym występują uszkodzenia mechaniczne.

III. Uwagi ogólne:

Zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO 2022

Protokół otrzymują:

1. Właściciel-Zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadkach wymagających wszczęcia postępowania administracyjnego).

Podpisy osób
uczestniczących
w kontroli

[Podpis]

Opiniodawca
(uprawniony mistrz komin.)

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
Wiesław Słotwiński
ul. Graniczna 16
22-400 Zamość, tel. 84 627 00 85
upr. OKU3-5064/31/83

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE projektanta

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz.1333 z póź. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716, z póź. zm.)

OŚWIADCZAM że projektowany obiekt budowlany **Przebudowy kotłowni w budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim, Numer działki ewidencyjnej 122** - nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

.....

(podpis projektant)

BIURO OBSŁUGI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
TOMASZ BARAN
T: 0048668163922, E: TOMASZ.BARAN@POST.COM
20-367 LUBLIN, UL. SOKOLNIKI 6B
21-040 KAZIMIERZÓWKA, KAZIMIERZÓWKA 103

Ekspertyza techniczna

stanu bezpieczeństwa pożarowego strefy pożarowej - kotłowni - w budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim dz. 122 gm. Krasnystaw

Autor: Tomasz Baran, Włodzimierz Jacek Bubela
2021-10-28

RZECZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Tomasz Baran Nr upr. 531/2011

RZECZOWNICWA BUDOWLANA
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
wpisany do Centralnego Rejestru
Pracowników Budowlanych pod numerem 338198/R

mgr inż. Włodzimierz Jacek Bubela
upr. nr 624/LU/88

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Krasnymstawie

Ekspertyza techniczna realizowana w aspekcie:
§ 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	2
2. Charakterystyka istniejącego obiektu.....	3
3. Zakres planowanych prac	3
4. Charakterystyka pożarowa projektowanego budynku.	4
4a. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.....	4
4b. Odległość od obiektów sąsiadujących.....	4
4c. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.	4
4d. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	5
4e. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.	5
4f. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	5
4g. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	5
4h. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej jego elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.	6
4i. Warunki ewakuacji.	7
4j. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	8
4k. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	8
4l. Wyposażenie obiektu w gaśnice.	9
4m. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	9
4n. Droga pożarowa.....	9
5. Zakres wszystkich niezgodności występujących w istniejącym obecnie budynku.	10
6. Zakres niezgodności z przepisami w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które zostaną w budynku doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.	10
7. Zakres niezgodności z przepisami w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które nie zostaną w budynku doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.	10
8. Przyjęte rozwiązania zastępcze zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu.	11
9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego oraz wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.	11
10. Podstawy prawne.....	12

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Niniejszą ekspertyzą techniczną objęta jest wydzielona strefa pożarowa w budynku filii DPS w Ostrowie Krupskim gm. Krasnystaw, która obecnie i po planowanej przebudowie pełnić będzie funkcję kotłowni - strefy pożarowej kwalifikowanej do kategorii produkcyjno - magazynowej. Kotłownia znajduje się w części podziemnej budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II - budynek użyteczności publicznej przeznaczonego przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się — dom pomocy społecznej dla osób upośledzonych umysłowo.

Przedmiotowe rozwiązania, realizowane w obiekcie jako ponadnormatywne, w naszej ocenie zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa użytkowników, ratowników i jednostek ochrony przeciwpożarowej zostaną uzgodnione z Lubelskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, celem uzyskania zgody na zastosowanie ich w projekcie budowlanym. Niniejszy projekt uwzględniający stanowisko komendanta uzgodniony zostanie, pod względem ochrony przeciwpożarowej, w odrębnym trybie.

Niniejszą ekspertyzę techniczną sporządzono w oparciu o udostępnioną dokumentację budynku Książka obiektu budowlanego, Projekt architektoniczno - budowlany "Przebudowa kotłowni w budynku DPS w Ostrowie Krupskim", a także przeprowadzone wizje lokalne.

Niniejszy dokument określa możliwość spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający bezpośrednio z przepisów techniczno — budowlanych stosownie do trybu określonego w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019 poz. 1065 ze zm.) dalej *warunki techniczne*. W ekspertyzie dokonano kompleksowej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego, uwzględniając wpływ rozwiązań zamiennych na nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Przedmiotowe rozwiązania, realizowane w obiekcie jako ponadnormatywne, w naszej ocenie zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa użytkowników, ratowników i jednostek ochrony przeciwpożarowej zostaną uzgodnione z Lubelskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, celem uzyskania zgody na zastosowanie ich w obiekcie.

Niniejszą ekspertyzę techniczną sporządzono w oparciu o udostępnioną dokumentację projektową PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na wykonanie przebudowy kotłowni w budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim jednostka projektowa **Biuro Inżynierskie mgr inż. Monika Płowaś Ul. Okrzei 31/22 22-300 Krasnystaw**, a także przeprowadzone wizje lokalne.

2. Charakterystyka istniejącego obiektu.

Budynek filii DPS w Ostrowie Krupskim jest budynkiem wolnostojącym o powierzchni zabudowy 400 m² i powierzchni użytkowej 959 m². Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej częściowej kondygnacji podziemnej.

Wydzielona strefa pożarowa - dalej Kotłownia - znajduje się w na kondygnacji podziemnej budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim gm. Krasnystaw na działce o nr ew. 122 jako budynek wolnostojący. Jest to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej częściowej. Kotłownia posiada powierzchnię 15,7 m².

3. Zakres planowanych prac.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego dotyczy projekt architektoniczno - budowlany to kompleksowa przebudowa kotłowni gazowej z dostosowaniem jej do aktualnych warunków klimatycznych i technicznych oraz wymagań budowlanych. Prace budowlane polegać będą na demontażu istniejących urządzeń grzewczych i montażu 2 kotłów kondensacyjnych gazowych zasilanych gazem ziemnym GZ50 wraz z połączeniem kotłów z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania i zasobnikiem ciepłej wody użytkowej.

Zaplanowane prace budowlane mają na celu zapewnienie bezawaryjnego ogrzewania budynku oraz zasobów ciepłej wody użytkowej. Istniejące rozwiązanie ogrzewania jest awaryjne, nie spełnia norm ekonomicznych i wymaga wymiany. Zaprojektowano 2 kotły kondensacyjne gazowe pracujące w kaskadzie z priorytetem ciepłej wody. Kotły będą posiadać wysokowydajny aluminiowy wymiennik ciepła oraz duży zakres modulacji: 30 – 100%. Znormalizowana sprawność energetyczna do 108%. Kotły mają być dostosowane do spalania gazu ziemnego GZ50. Ponad to z uwagi na istniejący przewód gazowy DN 40 średnica podłączenia nowego kotła do istniejącej instalacji gazowej musi być mniejsza lub równa DN40. Instalacja gazowa nie ulega zmianie. Dla tych warunków przewidziano montaż kotłów firmy Viessman. Zastosowano zespół 2 kotłowy Vitodens 200-W 12-120kW z kotłami Vitodens 200-W B2HA60kW. W skład zestawu wchodzi:

- Wymiennik spaliny woda wykonany ze stali nierdzewnej;
- Modulacja od 12 do 60 kW przy 50/30 st C dla pojedynczego kotła;
- System lambda;
- Dopuszczalne ciśnienie robocze do 4 barów;
- Zbiorczy regulator kaskadowy z możliwością sterowania dwoma obiegami grzewczymi mieszaczem, jednym bezpośrednim, ładowaniem c.w.u. oraz pompą cyrkulacyjną;
- Dwa kotły na wspólnej fabrycznej ramie;
- Dwa kotły podpięte pod zbiorczy system spalin.

Dopuszcza się zastosowanie kotła innego producenta, pod warunkiem spełnienia powyższych wymagań.

Ciepła woda przygotowywana jest w 1 podgrzewaczu zasobnikowym ciepłej wody o pojemności 500 l. Zasobnik należy wymienić na Vitocell 100-V CVA o pojemności 500l.

Praca kotłów i podgrzewacza sterowana będzie za pomocą regulatorów oraz zamontowanym

regulatorem pogodowym i sterownikami obsługującymi 2 obiegi grzewcze.

Połączenie kotłów z instalacją c.o. i zasobnikiem cwu przewidziano za pomocą sprzęgła hydraulicznego DN80. Regulacja temperatury wody zasilającej grzejniki będzie zależała od temperatury zewnętrznej powietrza, jako temperaturę podstawową w zasobniku przyjęto wodę użytkową o temperaturze 55°C. Zabezpieczenie instalacji c.o. w systemie zamkniętym za pomocą przeponowego naczynia zbiorczego PNW połączonego z przewodem powrotnym do kotła rurą stalową przewodową czarną DN 25. Dla ochrony kotła przed powstawaniem kamienia kotłowego, a także ochrony instalacji c.o. oraz cwu zamontowano w kotłowni zmiękcacz wody – Aquaset 500-N. W kotłowni zamontować zestaw do kondensatu (podwójny) oraz urządzenie neutralizacyjne (dla 50-500kW). Kondensat po neutralizacji może być odprowadzony do kanalizacji sanitarnej. Montaż nowych kotłów wymaga zastosowania nowego systemu odprowadzania spalin. Należy zastosować wkład kominowy ze stali kwasoodpornej o średnicy 200mm przystosowany do pracy z kotłem kondensacyjnym. Zaprojektowano kolektor spalin VKM-2 x Vitodens 2 dedykowany zaprojektowanej kaskadzie kotłów wraz ze sterownikiem zbiorczego systemu spalin.

4. Charakterystyka pożarowa projektowanego budynku.

4a. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Strefa pożarowa kotłowni zlokalizowana jest na kondygnacji podziemnej budynku niskiego N, dwukondygnacyjnego kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powierzchnia kotłowni wynosi 15,7 m². Wysokość pomieszczenia kotłowni 2,6m.

4b. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest obiektem wolnostojącym. Działka na której usytuowany jest budynek przylega:

- od północy działka rolno - uprawowa
- od wschodu - działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w odległości 21 m od budynku DPS,
- od południa - droga gminna Krupe - Stójło,
- od zachodu - działka budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w odległości 24 m od budynku DPS.

Analiza:

Obecnie nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

4c. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W kotłowni nie będą występowały materiały palne za wyjątkiem paliwa gazowego do kotłów. Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w rozumieniu rozporządzenia [3].

Analiza:

Obecnie nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

4d. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w kotłowni będzie poniżej 500 MJ/m^2 . Nie przewiduje się składowania żadnych materiałów palnych w kotłowni.

Analiza:

Obecnie nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

4e. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Kotłownia jako wydzielona strefa pożarowa kwalifikowana jest do pomieszczeń przemysłowo-magazynowych PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2 . Kotłownia jest bezobsługowa, więc nie przewiduje się przebywania osób w strefie pożarowej kotłowni.

Analiza:

Obecnie nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

4f. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Kotłownia nie jest pomieszczeniem zagrożonym wybuchem. Zagrożenie wybuchem szacowane na podstawie normy PN-EN 60079-10-1 – Atmosfery wybuchowe – Część 10-1: Klasyfikacja przestrzeni; Gazowe atmosfery wybuchowe nie występują.

Analiza:

W obecnej sytuacji w budynku nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

4g. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Kotłownia jest odrębną strefą pożarową w rozumieniu § 232 warunków technicznych w budynku Filia DPS w Ostrowie Krupskim. Kotłownia jest wydzielona ścianami oddzielenia ppoż i stropem ppoż od pozostałej części budynku.

Analiza:

W obecnej sytuacji w budynku nie występują nieprawidłowości w tym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

4h. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej jego elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.

Budynek jako obiekt zaliczony do grupy budynków niskich (N) i kategorii ZL II zagrożenia ludzi posiadający dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemną, zgodnie z § 212 ust. 3 warunków technicznych powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Poszczególne elementy powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R60	R15	REI60	EI30 (o↔i)	EI15	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E- szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I- izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego posiadają następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia ppoż.		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka ppoż.	
	ścian i stropów za wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
„C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Wszystkie zastosowane elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Stan kotłowni uwzględniający projektowaną przebudowę, przedstawiać się będzie następująco:

- główna konstrukcja nośna ściany zewnętrzne o grubości 0,53 m, ściany z cegły pełnej murowane na pełne spoiny, tynkowane obustronnie (grubość tynku 15 mm) klasa odporności ogniowej REI 240
- ściany wewnętrzne wydzielające kotłownię od pozostałych pomieszczeń kondygnacji podziemnej o grubości 0,38 m, ściany z cegły dziurawki murowane na pełne spoiny tynkowane obustronnie (grubość tynku 15 mm) klasa odporności ogniowej REI 120,
- strop nad kondygnacją podziemną stropy żelbetowe gęstożebrowane z pustakami ceramicznymi klasa odporności ogniowej REI 60.

Otwory okienne - doświetlające przestrzeń kotłowni są zlokalizowane w ścianach zewnętrznych pełnych. Okno w pomieszczeniu magazynu, w odrębnej strefie pożarowej PM kondygnacji podziemnej zostało zamurowane i do grubości ściany.

4i. Warunki ewakuacji.

Z kotłowni na zewnątrz prowadzą drzwi dwuskrzydłowe szerokości 1,20 m, skrzydło główne 0,9 m. Kotłownia nie jest skomunikowana z innymi pomieszczeniami na kondygnacji podziemnej. Schody zewnętrzne o szerokości 1,32 m. Drzwi wejściowe do kotłowni o odporności ogniowej EI30 i o szerokości 90 cm bez żadnych zamknięć od strony wewnętrznej.

Analiza:

W obecnej sytuacji w strefie pożarowej nie występują nieprawidłowości.

4j. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego posiadały będą (o ile będą projektowane) klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów, za wyjątkiem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Przepusty o średnicy powyżej 4cm przez ściany i stropy, niebędące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których wymagana jest klasa odporności EI 60 lub REI 60 odporności ogniowej lub wyższa, zabezpieczone zostaną certyfikowanymi masami ogniochronnymi również do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Pozostałe przejścia i przepusty uszczelnione będą materiałem niepalnym.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę, której nie obsługują, posiadać będą klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref z uwagi na szczelność, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub będą posiadały przeciwpożarowe klapy odcinające.

W pomieszczeniu kotłowni montuje się detektor awaryjnego wypływu gazu powodujący samoczynne zamknięcie dopływu gazu za pośrednictwem zaworu elektromagnetycznego. Zawór zostanie zamontowany w skrzynce redukcyjno – pomiarowej. Detektor (czujnik awaryjnego wypływu gazu). Detektor spowoduje odcięcie dopływu gazu do kotłowni oraz odcięcie dopływu energii elektrycznej do pomieszczenia kotłowni już przy stężeniu 0,1 dolnej granicy wybuchowości. Szafka gazowa wolnostojąca zlokalizowana na ścianie budynku. Przy przejściach instalacji gazu przez przegrody stosować tuleje ochronne.

4k. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

System sygnalizacji pożarowej.

Dla budynku nie jest wymagane stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej. System sygnalizacji pożarowej jest zamontowany w budynku.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Dla budynku nie jest wymagane stosowanie dźwiękowy system ostrzegawczy i taki system nie zostanie zainstalowany.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Dla strefy pożarowej kotłowni będzie zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 15 lux. Budynek wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne..

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek nie został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów 25.

Przeciwpożarowe klapy odcinające.

W kanałach wentylacyjnych (o ile zajdzie taka potrzeba) zastosowane zostaną przeciwpożarowe klapy odcinające zlokalizowane w miejscach przejścia kanałów przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego lub ściany bądź stropy stanowiące obudowę pomieszczenia zamkniętego. Klapy sterowane będą z systemu sygnalizacji pożarowej.

Urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem lub usuwające dym i ciepło.

Nie dotyczy — kotłownia nie jest połączona komunikacyjnie z pozostałą częścią budynku.

Na kondygnacjach nadziemnych klatki schodowe wydzielone i wyposażone w urządzenia do usuwania gazów i dymów pożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Dźwigi dla ekip pożarniczych.

Dla budynku nie jest wymagane stosowanie dźwigów dla ekip ratowniczych.

4l. Wyposażenie obiektu w gaśnice.

Strefa pożarowa kotłowni wyposażona zostanie w gaśnice proszkowe 4kg typu ABC w ilości 1 szt. Z uwagi na powierzchnię kotłowni zachowana zostanie 30m długości dojścia do sprzętu oraz będzie zapewniony dostęp do niego o szerokości, co najmniej 1m.

4m. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, dla całego budynku wynosi 20 dm³/s i zostało zapewnione z wykorzystaniem lokalnej sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

4n. Droga pożarowa.

Dla budynku będącego przedmiotem ekspertyzy wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. W chwili obecnej taka droga do budynku zapewniona

Analiza:

W obecnej sytuacji w budynku nie występują następujące nieprawidłowości w niniejszym zakresie.

Wymagane prace:

Nie dotyczy.

5. Zakres wszystkich niezgodności występujących w istniejącym obecnie budynku.

Istniejący budynek, w obecnym stanie, wykazuje nieprawidłowości w zakresie przepisów przeciwpożarowych, to jest:

- 1) Lokalizacja kotłowni o mocy 120 kW w pomieszczeniu zlokalizowanym na kondygnacji podziemnej - naruszenie § 176 ust. 1 rozporządzenia [2].

6. Zakres niezgodności z przepisami w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które zostaną w budynku doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

W budynku nie występują inne niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych.

7. Zakres niezgodności z przepisami w zakresie przepisów techniczno – budowlanych, które nie zostaną w budynku doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami.

We wcześniejszych rozdziałach przedstawiono charakterystykę warunków techniczno - budowlanych i ochrony przeciwpożarowej strefy pożarowej ze szczególnym uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

W wyniku dokonanej szczegółowej analizy w zakresie warunków techniczno - budowlanych i ochrony przeciwpożarowej, autorzy opracowania stwierdzili, że spełnienie wszystkich wymagań w sposób wprost wynikający z warunków technicznych nie jest w tym budynku możliwe.

Pozostające niespełnione postanowienia:

- a) Lokalizacja kotłowni o mocy 120 kW w pomieszczeniu zlokalizowanym na kondygnacji podziemnej - naruszenie § 176 ust. 1 warunków technicznych.

Pozostałe wymagania wynikające z przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych zostaną w rozpatrywanym budynku zrealizowane w sposób bezpośredni z nich wynikający. W związku z występującymi w budynku nieprawidłowościami, których usunięcie nie jest możliwe konieczne staje się zastosowanie trybu określonego w § 2 ust. 2 warunków technicznych i zaproponowanie

zapewnione zostaną warunki gwarantujące możliwość bezpiecznej ewakuacji jego użytkowników, jak również możliwość prowadzenia działań dla ekip ratowniczych.

Pozostałe wymagania wynikające z przepisów przeciwpożarowych zostaną w rozpatrywanym budynku zrealizowane w sposób bezpośredni z nich wynikający. W związku z występującymi w budynku nieprawidłowościami, których usunięcie nie jest możliwe konieczne staje się zastosowanie trybu określonego w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2] zaproponowanie takich rozwiązań zamiennych, ujętych w koncepcji bezpieczeństwa obiektu, w związku z którymi, w przedmiotowym budynku zapewnione zostaną warunki gwarantujące możliwość bezpiecznej ewakuacji jego użytkowników, jak również możliwość prowadzenia działań dla ekip ratowniczych.

8. Przyjęte rozwiązania zastępcze zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Istniejące na terenie obiektu lokalne uwarunkowania powodują, iż nie ma możliwości spełnienia w nim, w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych. należy wskazać, iż od początku istnienia budynku kotłownia, najpierw węglowa, a następnie gazowa zlokalizowana była na kondygnacji podziemnej budynku. Nigdy nie istniały koncepcje zmiany lokalizacji kotłowni. Wynikało to przede wszystkim z funkcji budynku i zapewnienia odpowiednich warunków użytkowych dla pensjonariuszy obiektu. Ze względów ekonomicznych i zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym z budynku (pensjonariusze o różnym stopniu upośledzenia umysłowego) koniecznym jest lokalizacja kotłowni na kondygnacji podziemnej z oddzielnym wejściem.

Przyjęte rozwiązania zamienne:

1. Wydzielenie pomieszczenia kotłowni o powierzchni 15,7 m² jako odrębnej strefy pożarowej
2. Uwzględnienie wydzielenia strefy pożarowej kotłowni ścianami zewnętrznymi oddzielenia pożarowego o klasie REI 240.
3. Wyposażenie pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako strefy wysokiego ryzyka o natężeniu 15 lux zgodnie z normą PN - EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
4. Wyposażenie kotłowni w gaśnicę proszkową GP 4x ABC o masie środka gaśniczego 4 kg.

9. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego oraz wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Z uwagi na stan techniczny urządzeń i względy ekonomiczne niezbędna jest przebudowa kotłowni, co zwiększy jej niezawodność i poziom bezpieczeństwa. Pozwoli to uniknąć sytuacji

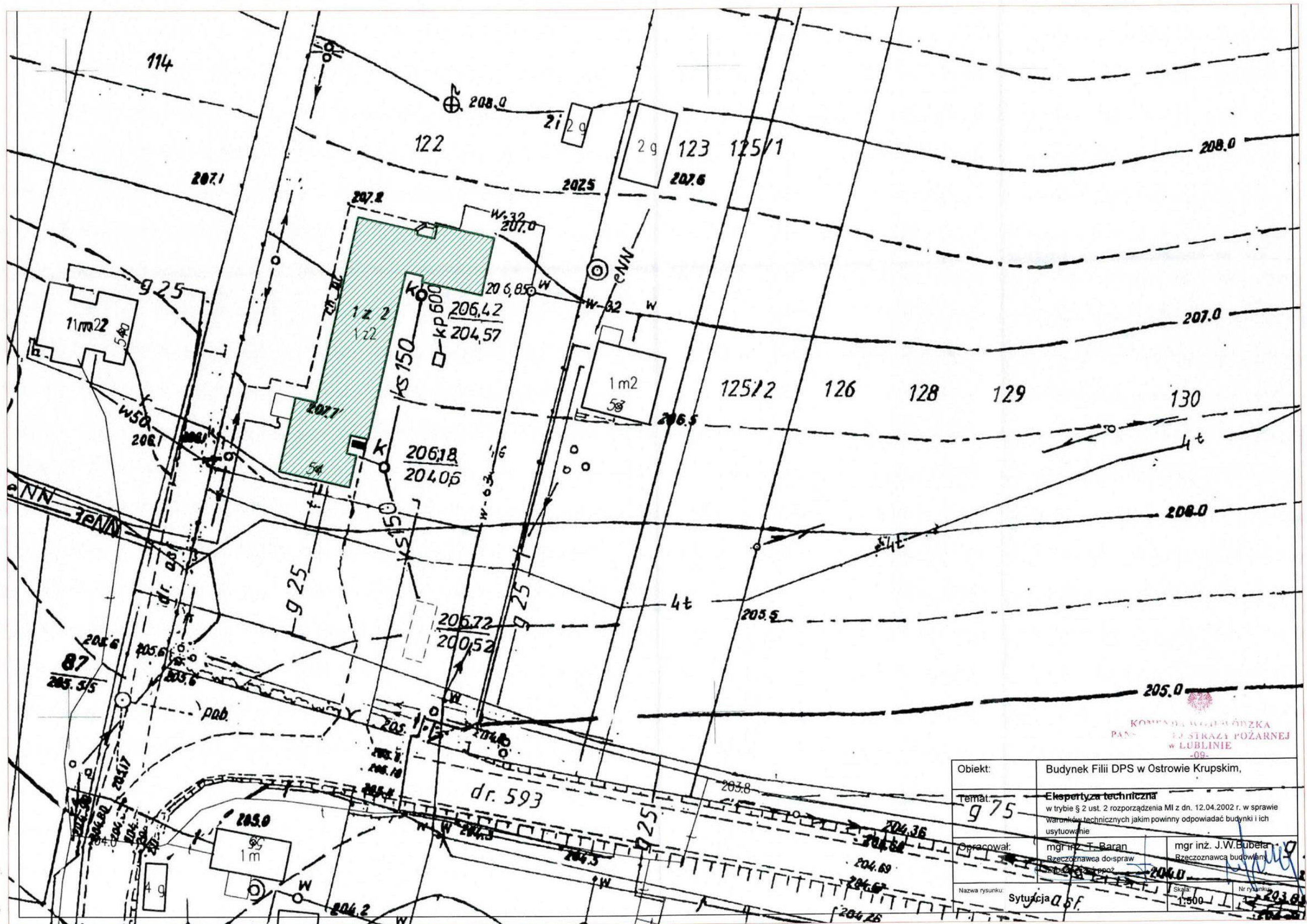
awaryjnych, w których podczas ewentualnych niesprawności systemu pozyskiwania energii cieplnej na potrzeby ogrzewania może dojść do obniżenia temperatury w pomieszczeniach pensjonariuszy lub też utraty możliwości uzyskania ciepłej wody w instalacjach będących na wyposażeniu budynku. Brak zapewnienia odpowiednich warunków temperatury pomieszczeń lub dostępu do ciepłej wody wiąże się z koniecznością przemieszczenia pensjonariuszy do innych ośrodków lub obiektów. Dlatego też jest konieczność przebudowy kotłowni.

Ze względu na warunki lokalowe nie istnieją techniczne i ekonomiczne możliwości zmiany miejsca lokalizacji kotłowni. Na podstawie szczegółowej analizy przeprowadzonej zarówno przez administratora, jak i projektantów zmiana lokalizacji kotłowni wiązałaby się ze niewspółmiernymi kosztami ekonomicznymi, które spowodowałyby ograniczenie zarówno komfortu przebywania pensjonariuszy jak i możliwości świadczenia przez placówkę opieki dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę proponowanych rozwiązań zamiennych autorzy ekspertyzy uważają, że przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi przebywających w obiekcie i nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej.

10. Podstawy prawne.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W LUBLINIE
-09-

Obiekt:	Budynek Filii DPS w Ostrowie Krupskim,		
Temat:	Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia MI z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie		
Opracował:	mgr inż. T. Baran Bieżącoznawca do spraw bezpieczeństwa poż.	mgr inż. J.W. Bubeła Bieżącoznawca budowlany	
Nazwa rysunku:	Sytuacja 01	Skala:	Nr rysunku:
		1:500	203.01



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.169.2021.PO

Lublin, 8 listopada 2021 r.

**Dom Pomocy Społecznej
im. św. Jana Pawła II
w Krasnymstawie**
ul. Kwiatowa 1
22-300 Krasnystaw

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 869), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.- zwanego dalej „*warunkami technicznymi*”),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 2 listopada 2021 r., złożonego przez panią Ewę Kowalik – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krasnymstawie, ul. Kwiatowa 1, 22-300 Krasnystaw, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej „**Ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego strefy pożarowej – kotłowni - w budynku Filii DPS w Ostrowie Krupskim dz. 122 gm. Krasnystaw**” – zwanej dalej „*Ekspertyzą ...*”, opracowaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń mgr inż. Tomasza Barana, nr upr. 531/2011 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Włodzimiera Jacka Bubełę nr upr. 624/Lb/88,

postanawiam wyrazić zgodę

na spełnienie, w sposób inny niż określony, w „*warunkach technicznych*”, tj. w sposób zaproponowany w „*Ekspertyzie ...*”, wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla kotłowni gazowej, zlokalizowanej w części budynku (stanowiącej odrębną strefę pożarową) Filii DPS w Ostrowie Krupskim gm. Krasnystaw, na działce o nr ew. 122, wynikających z postanowień § 176 ust. 1 „*warunków technicznych*”, w zakresie lokalizacji kotłowni gazowej o mocy do 120 kW w pomieszczeniu na kondygnacji podziemnej,

poprzez:

- wydzielenie pomieszczenia kotłowni (o powierzchni 15,7 m²) jako odrębnej strefy pożarowej,
- wydzielenie strefy pożarowej kotłowni ścianami zewnętrznymi o klasie odporności ogniowej REI 240,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jako strefy wysokiego ryzyka o natężeniu 15 lx zgodnie z normą PN - EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne,
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w gaśnicę proszkową GP 4x ABC o masie środka gaśniczego 4 kg.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej, zastosowane w części budynku, będącej przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w objętym „Ekspertyzą ...” pomieszczeniu kotłowni gazowej, zlokalizowanym w części budynku (stanowiącą odrębną strefę pożarową) Filii DPS w Ostrowie Krupskim gm. Krasnystaw, na działce o nr ew. 122.

Pomieszczenie przeznaczone do instalowania kotłów na paliwa gazowe, zlokalizowane jest w budynku zaliczanym do grupy budynków niskich (N) o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 959 m², w tym rozpatrywanego pomieszczenia kotłowni 15,7 m². Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i produkcyjno-magazynowej PM. Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to klasa „C”.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec planowanych w budynku robót budowlanych (przebudowa), nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 1 „warunków technicznych”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia, w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

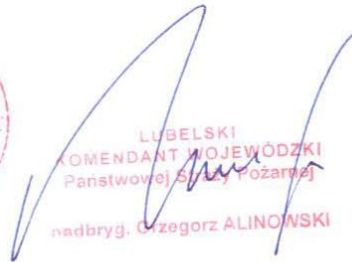
Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie ...” rozwiązań, uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie ...” pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego, porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.




LUBELSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
nadbryg. Grzegorz ALINOWSKI

Otrzymują:

1. Adresat (w załączeniu „Ekspertyza...”) (ZPO)
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Krasnymstawie (w załączeniu „Ekspertyza...”)
2. Starosta Krasnostawski, ul. Sobieskiego 3, 22-300 Krasnystaw