

ZARZĄDZENIE Nr 17.2020
Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie
z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie wprowadzenia Regulaminu pobytu w mieszkaniu chronionym

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1876) oraz § 7 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 19.2020 Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie z dnia 15 października 2020 r. zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadzam do stosowania Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zobowiązuje się wszystkich pracowników socjalnych do przestrzegania zasad określonych w regulaminie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 listopada 2020 r.


KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej
Marek Szulc
Sygnatura Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej

Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym

Postanowienia Ogólne

§ 1

1. Mieszkanie chronione funkcjonuje na podstawie: ustawy z dnia 12 marca 2004 r., o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1876), **Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018 r. poz. 822)** Uchwały NR XXX.199.2020 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, Zarządzenia Nr 148.2020 Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów z dnia 02 lipca 2020 r. w sprawie wydzielenia z mieszkaniowego zasobu Gminy Chocianów mieszkania chronionego.
2. Regulamin określa zasady funkcjonowania mieszkania chronionego.

§ 2

Zadania realizowane w mieszkaniu chronionym

1. Wsparcie w mieszkaniu chronionym mogą otrzymać rodziny w razie zdarzeń losowych, zamieszkujące na terenie gminy Chocianów oraz osoby, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostki całodobowej opieki.
2. Świadczenia wsparcia wymienionego w **§ 4 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018 r. poz. 822)**

§ 3

Organizacja wewnętrzna mieszkania chronionego

1. Mieszkanie chronione znajduje się w Chocianowie przy ul. Sportowej 6d/1składającego się z pomieszczenia mieszkalnego, aneksu kuchennego, łazienki z wc, składu opałowego o łącznej powierzchni użytkowej 19,78 m²
2. Mieszkanie chronione wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz wszelkie niezbędne instalacje.
3. W mieszkaniu chronionym znajdują się niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego (załącznik Nr 4).
4. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkania chronionego i realizacją zakresu pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu chronionym, o którym mowa w ust. 1, sprawuje Kierownik

Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie.

5. Bieżące funkcjonowanie mieszkania, obsługę mieszkania chronionego, uzgodnienia z użytkownikiem mieszkania chronionego oraz ocenę pobytu w mieszkaniu chronionym, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie powierza pracownikowi socjalnemu ze względu na miejsce zamieszkania użytkownika. Bieżące funkcjonowanie mieszkania chronionego monitorują wszyscy pracownicy socjalni Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie i opiekun mieszkania chronionego zgodnie z powierzonymi zadaniami .

§ 4

Obowiązki opiekuna i pracownika socjalnego mieszkania chronionego

1. Do zadań pracownika socjalnego w szczególności należy:

1) Monitorowanie pobytu użytkowników w mieszkaniu, współpraca i wspieranie użytkowników w rozwiązywaniu ich problemów, współpraca i wspieranie użytkowników w zakresie integracji społecznej, edukacyjnej, zawodowej, wspieranie i kontrola realizacji przez użytkownika indywidualnego programu usamodzielniania, współpraca z rodziną użytkowników mieszkania chronionego, praca socjalna,

2) dokonywanie oceny sytuacji użytkownika mieszkania chronionego warunkującej rodzaj i zakres świadczonego wsparcia, udzielenie pomocy i wskazanie sposobów załatwienia spraw urzędowych i osobistych, przeprowadzanie doraźnych kontroli stanu mieszkania chronionego.

2. Do opiekuna mieszkania chronionego w szczególności należy :

1) Nadzór bieżący nad organizacją mieszkania i sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania chronionego: w tym sprawy związane z przyjęciem mieszkania w użytkowanie oraz sprawy związane ze zwrotem mieszkania,

2) monitorowanie pobytu użytkowników w mieszkaniu,

3) kontrola przestrzegania praw i obowiązków przez użytkowników mieszkania chronionego,

4) przeprowadzanie doraźnych kontroli stanu mieszkania chronionego.

3. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej, Opiekun mieszkania oraz Pracownicy socjalni sprawujący bieżący nadzór, zastrzegają sobie prawo wejścia do mieszkania chronionego w każdym czasie, w trakcie pobytu użytkowników, a ponadto w ramach kontroli doraźnych także pod nieobecność użytkowników mieszkania. W/w osoby zastrzegają sobie prawo wejścia do mieszkania chronionego w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, takich jak: awarie wywołujące szkodę, w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.

§ 5

Celem funkcjonowania mieszkania chronionego jest:

1. Zapewnienie usług bytowych osobom i rodzinom znajdującym się w sytuacji kryzysowej.
2. Nauka, rozwijanie lub utrwalanie samodzielności w radzeniu sobie z występującymi problemami.
3. Zapobieganie przechodzenia reakcji kryzysowej w stan chronicznej niewydolności Psychospołecznej.
4. Usamodzielnienie osób skierowanych do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym, readaptacja i powrót do środowiska.
5. Wsparcie świadczone w mieszkaniu chronionym obejmuje przede wszystkim :
 - 1) pracę socjalną, o której mowa w art. 6 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwanej dalej „ustawą”;
 - 2) poradnictwo specjalistyczne, o którym mowa w art. 46 ustawy;
 - 3) naukę lub utrzymywanie posiadanego poziomu sprawności w zakresie samodzielności życiowej, rozwijania kontaktów społecznych i pełnienia ról społecznych,
 - 4) pomoc w ubieganiu się o uzyskanie mieszkania.

§ 6

Zasady pobytu w mieszkaniu chronionym :

1. Podstawą pobytu w mieszkaniu jest decyzja administracyjna wydana przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym (załącznik nr. 1 do niniejszego regulaminu).
2. Do pobytu w mieszkaniu uprawnione są wyłącznie osoby wymienione w decyzji, o której mowa w ust.1.
3. Decyzja o skierowaniu osoby do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym określa czas pobytu w mieszkaniu oraz wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę.
4. Decyzja wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy pracownikiem socjalnym (opiekunem mieszkania chronionego) a osobą ubiegającą się o skierowanie do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym lub jej przedstawicielem ustawowym.
5. Uzgodnienia, o których mowa dotyczą: celu pobytu, okresu pobytu, rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia, odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia, sposobu zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu chronionym, zasady i sposoby realizacji programu usamodzielnienia osoby lub programu wspierania osoby korzystającej ze wsparcia.
6. Uzgodnienia stanowią formę kontraktu zawartego pomiędzy stronami o których mowa w pkt. 3. 6. Wzór kwestionariusza uzgodnień stanowi załącznik nr. 2 do niniejszego regulaminu.



§ 7

1. Decyzję o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym wydaje się na czas określony.
2. Prawo do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym przysługuje wyłącznie osobom wymienionym w decyzji administracyjnej.
3. Mieszkanie chronione ma charakter rotacyjny, a okres na jaki jest przydzielone zależy od indywidualnej sytuacji i możliwości zaspokojenia potrzeby mieszkania we własnym zakresie. Miejsce w mieszkaniu chronionym przyznaje się osobie na okres do 3 miesięcy. W szczególnych uzasadnionych przypadkach czas pobytu może zostać decyzją administracyjną przedłużony na okres kolejnych 3 miesięcy.
4. Czas, na który zostało przyznane miejsce w mieszkaniu chronionym może być skrócony w wypadku: uzyskania innego mieszkania, odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania, nierealizowania programu usamodzielnienia, zmiany miejsca pobytu na dłużej niż jeden miesiąc.
5. Użytkownik może zostać pozbawiony prawa pobytu w mieszkaniu chronionym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzonego przez opiekuna lub pracownika socjalnego nie przestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu chronionym, w tym: **wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym oraz nieterminowego uiszczania należnych opłat.**
6. Po zakończeniu wsparcia w mieszkaniu chronionym Gmina Chocianów nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 8

Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób skierowanych do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym opiera się o poszanowanie godności innych osób, poszanowanie cudzej wartości, respektowanie innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

§ 9

Prawa i obowiązki osób korzystających ze wsparcia w mieszkaniu chronionym

1. Każda osoba skierowana do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym ma prawo do:
 - 1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
 - 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
 - 3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony opiekuna mieszkania i pracownika socjalnego,
 - 4) korzystania z porad, konsultacji lub terapii specjalistów w Ośrodku Pomocy Społecznej

w Chocianowie.

2. Do obowiązków osób skierowanych do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym należy:

- 1) przestrzeganie zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców do realizacji ich potrzeb i zainteresowań,
- 2) przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie mieszkania i posesji,
- 3) mieszkańcy odpowiadają w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w lokalu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia,
- 4) poszanowanie wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie zniszczeń,
- 4) utrzymywanie w czystości pomieszczeń mieszkania,
- 5) respektowanie zaleceń Kierownika, opiekuna mieszkania chronionego i pracownika socjalnego,
- 6) informowanie opiekuna mieszkania, pracownika socjalnego lub kierownika o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
- 7) przestrzeganie całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
- 8) przestrzeganie zasady odwiedzin osób obcych do godz. 21.00, oraz ciszy nocnej w godz. 22.00-6.00 i niezakłócania spokoju innym mieszkańcom budynku,
- 10) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
- 11) oszczędne korzystanie z mediów,
- 12) zapoznanie się z instrukcjami obsługi sprzętu, w który wyposażone jest mieszkanie i użytkowanie go zgodnie z tymi instrukcjami,
- 13) zgłaszanie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem,
- 14) umożliwienie wstępu do mieszkania chronionego (o każdej porze, w tym nocnej) opiekunowi mieszkania, pracownikowi socjalnemu lub innemu pracownikowi upoważnionemu przez Kierownika,
- 15) aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
- 16) przestrzeganie postanowień regulaminu,
- 17) współpraca z pracownikami Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie, który sporządza ocenę pobytu wg. Załącznika Nr 3
- 18) nieudostępnianie pobytu w mieszkaniu w celach pobytowo - noclegowych osobom innym niż wymienione w decyzji o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu,
- 19) utrata kluczy do mieszkania zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu oraz dla pracowników ośrodka pomocy.
- 20) wynoszenie na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu



mieszkania osobom nieupoważnionym.

§ 10

Przepisy Porządkowe

1. Osoby skierowane do mieszkania chronionego są zobowiązane, po otrzymaniu decyzji administracyjnej o udzieleniu wsparcia w formie mieszkania chronionego, do spełnienia obowiązku meldunku na czas obowiązywania decyzji.
2. Mieszkaniec może wprowadzić do lokalu ulepszenia tylko za zgodą Kierownika Ośrodka i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia.
3. Mieszkaniec mieszkania chronionego, który utracił klucze do mieszkania, zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków i przekazanie nowego kompletu dla wskazanych pracowników Ośrodka pomocy.
4. W przypadku umyślnego zniszczenia lub uszkodzenia mieszkania lub jego wyposażenia, odpowiedzialność za wszelkie szkody ponosi osoba, która dopuściła się zniszczenia lub uszkodzenia. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie sprawcy szkody, koszty naprawy ponoszą solidarnie wszystkie osoby uprawnione do pobytu w mieszkaniu.
5. Ośrodek Pomocy Społecznej w Chocianowie nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne użytkowników, jak również rzeczy pozostawione przez użytkowników opuszczających mieszkanie chronione.

§ 11

Zasady odpłatności

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXX.199.2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.
2. Każdy mieszkaniec jest zobowiązany do uiszczenia regularnie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym do 25 dnia każdego miesiąca na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie (konto: 85 8653 0004 0000 0089 2328 0004)
3. W przypadku zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym przez więcej niż jedną osobę opłaty, o których mowa w § 3 w/w uchwały rozliczane są proporcjonalnie do ilości osób zamieszkujących w mieszkaniu.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszystkie osoby, które skierowano do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym zapoznawane są z niniejszym regulaminem i pisemnie składają Oświadczenie, że zapoznały się



i akceptują treść Regulaminu funkcjonowania mieszkania chronionego wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.

2. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.

3. W przypadku nie przestrzegania zasad kontraktu i/lub regulaminu przez osobę korzystającą ze wsparcia, decyzja o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym może zostać uchylona.

4. Wszczęcie procedury mającej na celu uchylenie decyzji z powodu nie przestrzegania zasad kontraktu i/lub regulaminu przez osobę skierowaną do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu chronionym powinno być rozpoczęte po wyczerpaniu innych metod dyscyplinujących osobę (np. rozmowy z pracownikiem socjalnym, opiekunem mieszkania, z której sporządza się notatkę służbową i/lub pisemnego upomnienia Kierownika Ośrodka).

§ 13

1. Osoba opuszczająca mieszkanie chronione zobowiązana jest do:

1) Pozostawienia mieszkania w odpowiednim stanie technicznym, naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych w zajmowanym mieszkaniu,

2) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania, wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego regulaminu,

3) zdania kluczy opiekunowi lub pracownikowi socjalnemu,

4) uregulowania należnych opłat za pobyt w mieszkaniu,

5) zwrócenie kompletu kluczy do mieszkania pracownikowi Ośrodka oraz protokolarnego przekazania mieszkania wraz z wyposażeniem,

6) rzeczy nieodebrane przez osobę opuszczającą mieszkanie w okresie miesiąca od dnia uchylenia decyzji o skierowaniu do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu podlegają utylizacji.

2. Sprawy nie zawarte w niniejszym regulaminie regulują obowiązujące przepisy prawa.

.....

(pieczętka i podpis kierownika OPS)

.....

podpis osoby korzystającej z mieszkania



KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej
Iluminata Szulc
Specjalista ds. Pomocy Społecznej

