

ZARZADZENIE Nr 17.2023

Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie

Z dnia 2 listopada 2023 r.

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu mieszkania wspomaganego
mieszczonego się w Chocianowie przy ul. Sportowej 6d/1**

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 901 ze zm.) oraz § 7 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie, zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadzam do stosowania Regulamin mieszkania wspomaganego mieszczonego się w Chocianowie przy ul. Sportowej 6d/1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wprowadzam wzór kontraktu mieszkaniowego zawieranego w związku z ubieganiem się o pomoc w postaci pobytu w mieszkaniu wspomaganym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia wraz ze wzorem protokołu zdawczo odbiorczego, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się wszystkich pracowników socjalnych do przestrzegania zasad zawartych w niniejszym regulaminie.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 17.2020 Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie z dnia 29 października 2020 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu pobytu w mieszkaniu chronionym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej
Natalia Szcześniak
Specjalista Organizacji Pomocy Społecznej

REGULAMIN MIESZKANIA WSPOMAGANEGO
mieszczonego się w Chocianowie ul. Sportowa 6D m. 1

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania mieszkania wspomaganego.
2. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu wspomaganym przysługuje wyłącznie osobom wskazanym w decyzji administracyjnej.
3. Decyzje w sprawie przyznawania pobytu w mieszkaniu wspomaganym wydaje Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie lub upoważniony pracownik.
4. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym ustala się na czas określony z możliwością przedłużenia w drodze decyzji na kolejny okres, w zależności od indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej.
5. Wsparcie w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawane na czas określony, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób – może zostać przyznane na czas nieokreślony. Okres, na jaki przydzielone jest miejsce w mieszkaniu wspomaganym zależy od indywidualnej sytuacji osoby i możliwości zaspokojenia potrzeby mieszkania we własnym zakresie.
6. Decyzja kierująca na pobyt w mieszkaniu wspomaganym określa czas pobytu w mieszkaniu, wysokość odpłatności ponoszonej przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
7. Kierownik Ośrodka lub upoważniony pracownik mają prawo wejścia do mieszkania wspomaganego w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, w szczególności takich jak: awarie wywołujące szkodę, w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia.
8. Po zakończeniu pobytu na okres czasowy w mieszkaniu wspomaganym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
9. Mieszkanie wyposażone jest w podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
10. Spis sprzętu zawarty jest w protokole zdawczo-odbiorczym, sporządzonym w momencie udostępnienia mieszkania wspomaganego oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez użytkownika.



11. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania wspomaganego odpowiada mieszkaniiec w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

§ 2

Prawa użytkownika mieszkania wspomaganego

1. Mieszkaniiec mieszkania wspomaganego ma prawo do usług obejmujących pomoc:
 - a) osobom niepełnosprawnym, osobom w podeszłym wieku lub przewlekłe chorym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących:
 - przemieszczania się,
 - utrzymania higieny osobistej,
 - ubierania się
 - prania i sprzątania,
 - zakupów i przygotowania posiłków,
 - załatwiania spraw osobistych i urzędowych
 - b) osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących:
 - zaspokojenia codziennych potrzeb życiowych,
 - efektywnego zarządzania czasem,
 - prowadzenia gospodarstwa domowego,
 - podjęcia i utrzymania zatrudnienia, w przypadku gdy osoba korzystająca ze wsparcia jest zdolna do wykonywania pracy,
 - c) w realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym:
 - utrzymania więzi rodzinnych,
 - uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej,
 - rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej.
2. Korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu wspomaganym.
3. Korzystania z porad i konsultacji oraz pomocy specjalistów zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Chocianowie.

§ 3

Obowiązki użytkownika mieszkania wspomaganego

1. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym należy:
 - a) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) poszanowania sprzętów i wyposażenia mieszkania oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia mieszkania,
 - c) dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku,
 - d) dbałość o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców budynku,
 - e) przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należyтым porządku i czystości zajmowanego lokalu oraz otoczenia,
 - f) przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie mieszkania i otoczenia lokalu,
 - g) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu wspomaganym oraz oszczędne korzystanie z mediów,
 - h) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca lokalu oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
 - i) aktywne działanie na rzecz pełnego usamodzielnienia i uregulowania swojej sytuacji życiowej,
 - j) współpraca z pracownikiem socjalnym, w tym informowanie pracownika socjalnego o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu wspomaganym oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
 - k) respektowanie zaleceń i ustaleń Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie oraz pracownika socjalnego, wykraczających poza treści ujęte w zawartych uzgodnieniach i w Regulaminie,
 - l) umożliwienia wizytowania mieszkania osobom upoważnionym,
2. W mieszkaniu wspomaganym oraz w jego obrębie zabrania się:
 - a) przyjmowania gości w godzinach od 19.00 do 9.00
 - b) udostępniania mieszkania osobom obcym,
 - c) przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub/i środków odurzających,
 - d) stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,

Handwritten signature

- e) zakłócania spokoju domowego,
 - f) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
 - g) udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - h) odstępowania kluczy do mieszkania będących na wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - i) posiadania zwierząt domowych.
3. Pokrycie kosztów wymiany zamków w przypadku utraty kluczy do mieszkania.
 4. Poddanie się dobrowolnemu badaniu alkomatem w przypadku podejrzenia, że użytkownik mieszkania jest pod wpływem alkoholu.

§ 4

Utrata prawa do użytkowania mieszkania wspomagane

1. Użytkownik utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:
 - a) rezygnacji z zajmowania mieszkania wspomagane,
 - b) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej,
 - c) łamania niniejszego Regulaminu, w szczególności w przypadku wnoszenia i spożywania alkoholu lub środków odurzających, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,
 - d) uzyskania innego mieszkania, odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania, wstąpienia w związek małżeński, urodzenia dziecka, zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc.
2. Użytkownik w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania, zobowiązany jest:
 - a) dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
 - b) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania,
 - c) pozostawić mieszkanie w odpowiednim stanie technicznym,
 - d) zdać klucze pracownikowi socjalnemu,
 - e) naprawić wszelkie szkody wyrządzone w zajmowanym mieszkaniu wspomagany.
3. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej.

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej
Natalia Szcześniak
Specjalista Organizacji Pomocy Społecznej

Chocianów,

KONTRAKT MIESZKANIOWY

zawarty pomiędzy

Gminą Chocianów – Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Chocianowie, zwanym dalej Prowadzącym

a

Panią/Panem, zwanym dalej Mieszkańcem

W związku z ubieganiem się o pomoc w postaci przyznania Pani/Panu pomocy w formie pobytu w mieszkaniu wspomagany mieszczącym się przyProwadzący przekazuje do użytkowania przedmiotowy lokal i ustala co następuje.

I. Cel pobytu:

.....
.....

II. Okres pobytu

.....

III. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia:

.....
.....
.....

IV. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia:

.....

V. Mieszkaniec ma prawo prywatności, intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego.

VI. Sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu wspomagany

Nieobecność przekraczającą 24 godziny mieszkaniec ma obowiązek zgłosić pracownikowi socjalnemu co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.

VII. Mieszkaniec akceptuje i zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu mieszkania wspomagane będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego kontraktu.



VIII. Zasady i sposób realizacji programu usamodzielniania osoby korzystającej ze wsparcia; w przypadku gdy stan osoby wskazuje na brak możliwości usamodzielnienia, programu usamodzielnienia nie sporządza się

L.p.	Rodzaj planowanego działania	Osoba podejmująca działanie	Termin realizacji

IX. Skutki nieprzestrzegania postanowień o których mowa w pkt V-VII

W przypadku naruszenia postanowień zawartych w pkt V, mieszkaniec ma prawo złożyć skargę do Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Chocianowie

W przypadku nieprzestrzegania przez mieszkańca postanowień z pkt VI - VII zostanie wszczęte postępowanie w sprawie uchylecia decyzji przyznającej miejsce w mieszkaniu wspomagany, co może skutkować koniecznością opuszczenia lokalu w trybie natychmiastowym.

.....

KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej
Natalia Szczęśniak
Specjalista Organizacji Pomocy Społecznej

Protokół zdawczo-odbiorczy mieszkania wspomaganego

Przekazujący: przekazuje, a
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe pracownika OPS)

Mieszkaniec :
przyjmuje mieszkanie wspomagane położone w
zgodnie z zawartym kontraktem mieszkaniowym zawartym dnia

Lokal przekazywany jest z następującym wyposażeniem:

1. łazienka i WC

.....
.....

2. jednego pokoju z aneksem kuchennym

.....
.....
.....
.....

3. przedsionka i pomieszczenia gospodarczego

.....
.....

Stan liczników:

- energii elektrycznej
- gazu
- wody
- inne

Przekazano komplet kluczy (..... sztuk)

Uwagi do przejmowanego lokalu i wyposażenia:

.....
.....

Lokal przyjęto bez uwag i zastrzeżeń w bardzo dobrym stanie użytkowym.

.....
(data i podpis przekazującego)

.....
(data i podpis mieszkańca)

.....
Ośrodek Pomocy Społecznej
Natalia /Szczęśniak
Specjalista Organizacji Pomocy Społecznej