



**meritum projekt spółka z o.o.**

ul. Józefa Kraszewskiego 20/2  
80-447 Gdańsk, POLAND  
tel./501 088 632

email: [biuro@marchitekci.pl](mailto:biuro@marchitekci.pl)

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU  
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W TCZEWIE  
KATEGORIA OBIEKTU XII i XVIII**

|                                |                      |  |
|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>Adres:</b>                  |                      | 83-110 Tczew, ul. Czatkowska 2e<br>działka nr 464/14,  |
| <b>Inwestor:</b>               |                      | <b>GMINA MIEJSKA TCZEW</b><br>83-110 Tczew, Pl. Piłsudskiego 1   |
| <b>Jednostka projektowa:</b>   |                      | <b>MERITUM Projekt Sp. z o.o.</b><br>ul. Beniowskiego 54<br>80-355 Gdańsk<br>email: <a href="mailto:biuro@marchitekci.pl">biuro@marchitekci.pl</a><br>tel. (+48) 501 098 632 |
| <b>Faza projektu:</b>          |                      | <b>Projekt budowlany</b>   |
| <b>PROJEKT<br/>ARCH.</b>       | <b>Autor:</b>        | mgr inż. arch. Maciej Ulasiński<br>upr. nr PO/KK/328/2009  |
|                                | <b>Sprawdzający:</b> | mgr inż. arch. Małgorzata Ulasińska<br>upr. nr ZGP-III-630/278/78  |
| <b>PROJEKT<br/>SANITARNY</b>   | <b>Autor:</b>        | mgr inż. Aleksander Borowski<br>upr. nr POM/0215/PWOS/14   |
|                                | <b>Sprawdzający:</b> | mgr inż. Krzysztof Kokoszczyński<br>upr. nr POM/0050/POOS/12   |
| <b>PROJEKT<br/>ELEKTRYCZNY</b> | <b>Autor:</b>        | mgr inż. Konrad Seklecki<br>upr. nr POM/0207/POOE/11   |
|                                | <b>Sprawdzający:</b> | mgr inż. Mariusz Kacprzak<br>upr. nr POM/0189/PWOE/11  |
| <b>Data:</b>                   |                      | PAŹDZIERNIK 2018   |

**SPIS TREŚCI****I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE****II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY****A. OPIS TECHNICZNY****B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|      |                           |       |
|------|---------------------------|-------|
| I-01 | ELEWACJE – INWENTARYZACJA | 1:100 |
| A-01 | RZUT PARTERU              | 1:100 |
| A-02 | RZUT PIĘTRA               | 1:100 |
| A-03 | RZUT DACHU                | 1:100 |
| A-04 | ELEWACJE                  | 1:100 |
| A-05 | DETALE                    | 1:5   |
| A-06 | ZESTAWIENIE STOLARKI      |       |

**C. WYTYCZNE BIOZ****III. PROJEKT SANITARNY****1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE****2. OPIS TECHNICZNY****3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|      |   |       |
|------|---|-------|
| S-01 | INSTALACJA WENT.MECHANICZNEJ – RZUT PARTERU | 1;100 |
| S-02 | INSTALACJA WENT.MECHANICZNEJ – RZUT PIĘTRA  | 1;100 |
| S-03 | INSTALACJA WENT.MECHANICZNEJ – RZUT DACHU   | 1;100 |
| S-04 | INSTALACJA C.O I C.T. – RZUT PARTERU        | 1;100 |
| S-05 | INSTALACJA C.O I C.T. – RZUT PIĘTRA         | 1;100 |

**4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLEDZEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.****IV. PROJEKT ELEKTRYCZNY**

## **I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 tekst jedn. z późn. zmian.) oświadczam, że PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH W TCZEWIE

Zlokalizowanego w:

Tczew, ul. Czatkowskiej 2e 5  
dz. nr 464/16

wykonany dla Inwestora:

GMINA MIEJSKA TCZEW  
Pl. Piłsudskiego 1,  
83-110 Tczew

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .**

Gdańsk 01-10-2018 r.

Projektant:

Maciej Ulasiński  
mgr inż. architekt  
upr. PO/KK/328/2009

Sprawdzający:

Małgorzata Ulasińska  
mgr inż. architekt  
upr. ZGR-III-630/278/78

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1120/POIA/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/328/2009

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Kazimierz Ulański

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca  
KomisjiElżbieta  
Zdunkowska - MrózWiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
KomisjiJoanna Wciorka  
- KiernickaCzłonek  
KomisjiBarbara  
WilemborekCzłonek  
KomisjiAntoni  
Wolański

## Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Maciej Kazimierz Ulański, 80-355 Gdańsk, Maurycego Beniowskiego 54

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

Wojewódzki Zarząd  
Gospodarki Przestrzennej  
w Gdańsku  
ul. Okopowa 25/27  
80-958 Gdańsk  
Nr ZGP - III-630/ 278/78

Gdańsk, dnia 14 października 1978 r.

## DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Małgorzata Anna U l a s i ń s k a  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 12 czerwca 1951 r. w Sopotcie  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej

Obywatel Małgorzata Anna U l a s i ń s k a jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych./§ 13 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1/
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.  
/§ 13 ust.1 pkt 2/  
Decyzja niniejsza jest ostateczna.

**Z up. WOJEWODY**  
  
mgr inż. arch. Konrad Pławński  
Główny Architekt Województwa

Umieszczono opłatę skarbową  
zł. 30,-  
słownie trzydzieści  
znakami skarbowymi na  
wniosku, oryginał, odpis

GZP XI zam. 104/78 nakł. 1030. 10. 78

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

## A. OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

- 1.1. INWESTOR:** **GMINA MIEJSKA TCZEW**  
83-110 Tczew, Pl. Piłsudskiego 1
- 1.2. NAZWA I ADRES INWESTYCJI:** **Termomodernizacja budynku**  
**Zakład Usług Komunalnych w Tczewie**  
83-110 Tczew, ul. Czatkowska 2e  
dz. nr 464/14
- 1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **MERITUM Projekt Sp. z o.o.**  
80-447 Gdańsk  
ul. Kraszewskiego 20/2

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2.** Audyt energetyczny budynku
- 2.3.** Wytyczne inwestorskie i uzgodnienia bieżące z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- 2.4.** Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i pokrewne rozporządzenia:
- Ustawa z dnia 23.04.1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
  - Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
  - Rozp. Min. Transp., Budown. i Gosp. Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
  - Rozporządzenie Min. Transp. Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 21 czerwca 2013 (poz.762) zmieniające Rozporz. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - Roz. Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
  - Roz. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U Nr 169 z 2003 poz. 1650)
  - Ustawa z dn. 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81/91 poz. 351 z późn. zm.)
  - Roz. Min. Spraw Wew. i Adm. z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)
  - Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie Ustawy o wyrobach budowlanych oraz Ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U z 8 sierpnia 2013 r. Poz. 898)
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy
  - Normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej;



### **3. PRAWA AUTORSKIE**

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt 2.6 Ustawy z dn. 23 lutego 1994 r o prawie autorskim (Dz. U. nr. 24 poz. 83).

### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Zakładu Usług Komunalnych w Tczewie przy ul. Czatkowskiej 2e.

### **5. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU**

Budynek Zakładu Usług Komunalnych przy ul. Czatkowskiej 2e w Tczewie jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej składającym się ze starszej, parterowej części oraz nowszej, dwukondygnacyjnej. Większość powierzchni parteru zajmują warsztaty i magazyny. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe.

Ściany starszej części wykonane są z bloczków cementowych, nowszej z gazobetonu gr. 38 cm – ściany nie posiadają termoizolacji. Część parterowa przykryta została stropodachem niewentylowanym z płyt korytkowych zaizolowanych papą. Piętro budynku przykrywa stropodach wentylowany ocieplony wełną mineralną oraz izolowany papą. Pokrycie dachu jest miejscowo uszkodzone i nieszczelne.

W części biurowej wymieniono okna na szczelną stolarkę PCV. W magazynach i warsztatach pozostała stara stolarka drewniana oraz nieszczelne bramy garażowe.

Budynek ogrzewany jest z kotła gazowego znajdującego się w sąsiednim obiekcie. Ciepła woda pozyskiwana jest za pomocą elektrycznego zasobnika CWU nie posiadającego sterownika.

W budynku nie ma właściwego systemu wentylacji a system oświetlenia jest przestarzały i wymaga wymiany.

### **6. ZAKRES PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH**

#### **6.1. Izolacja ścian fundamentowych**

Do ocieplenia ścian fundamentowych na styku gruntu przewidziano styropian hydrofobowy gr.15 cm na głębokość 30 cm p.p.t. Istniejącą ścianę fundamentową przed zaizolowaniem należy osuszyć, zagruntować i zabezpieczyć dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową.

#### **6.2. Izolacja ścian zewnętrznych**

Ocieplenie w systemie BSO - styropian grafitowy gr. 16 cm z tynkiem akrylowym barwionym zgodnie z kolorystyką elewacji. W przypadku istniejących okien PCV osadzonych w osi ścian przewidziano ocieplenia węgarów ze styropianu grubości 3 cm.

### **6.3. Izolacja stropodachu wentylowanego**

Dodatkowa warstwa wełny mineralnej gr.25 cm ułożona na istniejącej termoizolacji w przestrzeni wentylowanej stropodachu. W przypadku braku możliwości wykonania dostępu należy zastosować wdmuchiwaną granulację z wełny mineralnej.

Na istniejącym pokryciu z papy zaprojektowano nową warstwę hydroizolacji z membrany EPDM.

### **6.4. Izolacja stropodachu niewentylowanego**

Jako termoizolację stropodachu płaskiego zaprojektowano styropian XPS o gr.22 cm ułożony bezpośrednio na oczyszczonej ze starej hydroizolacji płycie kanałowej.

Całość przykryto membraną EPDM z warstwą bitumiczną zbrojoną welonem.

### **6.5. Wymiana stolarki okiennej**

Zaprojektowano wymianę starej stolarki na okna PCV zgodnie z zestawieniem zamieszczonym w części rysunkowej.

### **6.6. Wymiana bram garażowych**

Wszystkie bramy garażowe wymieniono na nowe, stalowe, segmentowe, izolowane termicznie. We wszystkich bramach zastosowano uszczelki termiczne po obwodzie oraz w progu.

### **6.7. Wymiana orygowania, parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej**

Zastosowano nowe rynny systemowe PCV o średnicy rur spustowych 100 mm. Przy wszystkich oknach wymieniono parapety na nowe, stalowe w kolorze grafitowym z blachy gr. 0,55 mm.

Wszelkie obróbki blacharskie i opierzenia zostaną wymienione przy okazji docieplenia stropodachów i wymiany stolarki.

Na budynku przewidziano wymianę instalacji odgromowej na nową ze stali nierdzewnej zgodnie z projektem branży elektrycznej.

### **6.8. Modernizacja systemu wentylacji**

W całym budynku zaprojektowano system wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. W części garażowej zastosowano jedynie wentylatory wywiewne. System wentylacyjny zostanie wyposażony w sterowniki z programatorem umożliwiające płynne dostosowanie systemu do aktualnych potrzeb.

### **6.9. Podwyższenie sprawności instalacji CO**

Projekt przewiduje wymianę starych grzejników na nowe płytowe oraz izolację wszystkich istniejących przewodów CO otulinami PE lub wełny mineralnej z płaszczem z folii PCV. Dodatkowo na wszystkich istniejących i nowych

grzejnikach należy zamontować zawory wyposażone w głowice termostatyczne.

#### **6.10. Modernizacja systemu podgrzewania wody użytkowej**

Istniejący system CWU należy uzupełnić o programator umożliwiający dostosowanie czasu podgrzewania wody do rzeczywistych godzin pracy w budynku.

#### **6.11. Wymiana oświetlenia**

Obecnie w części biurowej budynku zostało już wymienione oświetlenie na dostosowane do obowiązujących norm i przepisów. W części garażowej, magazynach i warsztatach na parterze należy wymienić wszystkie oprawy oświetleniowe zgodnie z projektem elektrycznym. Istniejące okablowanie należy sprawdzić i w razie potrzeby wymienić na nowe.

#### **6.12. Prace powiązane**

W związku z koniecznością docieplenia ścian fundamentowych i likwidacją istniejącej posadzki wokół budynku należy uzupełnić nawierzchnię opaską szerokości 60 cm z kostki brukowej ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej.

### **7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH.**

Charakterystyka cieplna obiektu według oddzielnego opracowania w branży sanitarnej

### **8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE, RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI, ZASIĘG OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ WPŁYW OBIEKTU NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDZKIE**

#### **8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Woda dostarczona z wodociągu – na warunkach technicznych wydanych przez gestora, ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej (miejskiej).

#### **8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy

#### **8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady powstałe w trakcie eksploatacji budynku są magazynowane w miejscu do tego przeznaczonym – śmietnik – i wywożone okresowo przez wyspecjalizowaną firmę.

#### **8.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy

#### **8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek nie wpływa negatywnie na gospodarkę wodno-gruntową otaczającego terenu.

#### **8.6. Wpływ obiektu budowlanego na obiekty sąsiedzkie.**

Przedmiotowy obiekt jest w odległościach większych od pozostałych obiektów budowlanych niż wielkości minimalne podane w Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm. §13 pkt. 1 i 2.

Przedmiotowy obiekt jest w odległościach zapewniających następczynienie obiektów sąsiedzkich zgodnie z Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm. - §57 pkt. 1 i §60 pkt. 1 i 2.

### **9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) wyznaczony **obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach działki na której prowadzona jest inwestycja.**

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

### **10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLEDZEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

Powyższa analiza dla przedmiotowego obiektu według oddzielnego opracowania w projekcie branży sanitarnej.

### **11. WYMAGANIA GENERALNE**

Projekt architektoniczny powinien być rozpatrywany razem z pozostałymi branżowymi projektami - Wykonawca każdej branży powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami, opracowaniami i uzgodnieniami.

## 12. UWAGI KOŃCOWE

Projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji należy używać wyłącznie materiałów zgodnych z polskimi normami, posiadających certyfikaty i atesty obowiązujące na terenie R.P. Wszelkie odstępstwa od projektu wymagają wcześniejszego uzgodnienia z projektantami i Inwestorem oraz winny być wprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywami.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Ułasiński

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## C.INFORMACJA BIOZ

### 1. Podstawa opracowania

#### 1.1. Podstawy formalne

- a) art.20.1. pkt 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z aktualnymi zmianami];
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

#### 1.2. Podstawy rzeczowe - rozwiązania niniejszego opracowania w zakresie:

- a) architektury;
- b) instalacji sanitarnych i elektrycznych;

### 2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją zadania;
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych.

### 3. Informacje podstawowe

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku usługowego. Proces inwestycyjny obejmuje przygotowanie budynku i terenu wokół niego, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów, ułożenie hydroizolacji na stropodachach, wykonanie modernizacji wentylacji i ogrzewania budynku, modernizację oświetlenia budynku,

### 4. Ustalenia szczegółowe

#### 4.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- skompletowaną pełną dokumentację projektową;
- uzyskane w oparciu o w/w dokumentację decyzji o pozwoleniu na budowę;
- opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA;

#### **4.2. Prace zasadnicze**

Roboty związane z realizacją procesu inwestycyjnego obejmują:

- przygotowanie zaplecza budowy, dróg dojazdowych oraz wygrodzenie terenu w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych;
- wykonanie odkrywek fundamentów na poziomie gruntu;
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych i stropodachów;
- ułożenie w gruncie zewnętrznych oraz wewnętrznych instalacji wodno kanalizacyjnych, energetycznych;
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w budynku;
- prace modernizacyjne dot. instalacji grzewczych, elektrycznych, wentylacyjnych, odgromowych w zakresie wynikającym z projektu;
- prace wykończeniowe;
- formowanie docelowego układu powierzchni terenu wokół obiektu, uzupełnienie opaski z kostki brukowej wokół budynku.

#### **4.3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi**

Budowa prowadzona będzie w terenie zabudowanym. W trakcie całego cyklu prac istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia elementów uzbrojenia podziemnego.

#### **4.4. Przewidywane podczas realizacji robót zagrożenia oraz ich skala i czas wystąpienia**

Prace związane z realizacją zadania, mogące stworzyć zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu to:

- prace związane z wykonaniem odkrywek fundamentów - wykopy, montaż szalunków, praca ciężkiego sprzętu budowlanego oraz transportowego;
- prace związane z realizacją ocieplenia obiektu oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych [transport składowanie], a w szczególności praca dźwigów;
- montaż elementów przy zastosowaniu dźwigów budowlanych oraz rusztowań (prace na wysokości);

#### **4.5. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktora przed przystąpieniem do robót**

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem powinno obejmować:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego;
- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy i zapoznanie z jej wynikami pracowników;
- Zapoznanie załogi z treścią Planu BIOZ;

#### **4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwu**



Budowa realizowana metodami tradycyjnymi wymaga dla podniesienia stopnia bezpieczeństwa:

- ustalenia w okresie wykonywania robót ziemnych zasad oznakowania i zabezpieczenia wykopu w sposób zabezpieczający przed upadkiem z wysokości oraz zapewniający bezpieczną komunikację pieszą i transport samochodowy. W rejonach ewentualnej komunikacji osób niezwiązanych bezpośrednio z prowadzonymi pracami konieczne jest wykonanie ogrodzenia eliminującego możliwość wejścia na teren budowy oraz zabezpieczającego przed uderzeniem spadających elementów materiałów lub konstrukcji aktualnie montowanych na budowie;
- ustalenia zasad organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy; wymagane ściśle określenie miejsc parkowania i tras przejazdu pojazdów niezwiązanych bezpośrednio z budową;
- określenie rodzaju rusztowań zasad ich montażu i ewentualnego przemieszczania; w planie dokładnie należy określić zasady kontroli stanu technicznego rusztowań, a w szczególności ich stabilności; ma to duże znaczenie po intensywnych opadach atmosferycznych, a w szczególności opadach połączonych z wichurą;
- ustalenie zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych;
- ustalenie ilości oraz rodzaju sprzętu transportowego [dźwigi, windy budowlane ruchomy sprzęt transportowy] jego niezbędne parametry oraz lokalizację i zasady obsługi;

#### **4.7. Czynności organizacyjne**

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie:

##### **a) Dokumentacji technicznej**

Dokumentacja w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.

##### **b) Dokumentacji instruktażowej**

Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych. W szczególności konieczne jest wykonanie instrukcji bezpiecznej pracy żurawi budowlanych oraz zasad prowadzenia ich konserwacji i wymaganych przepisami badań. Jako zasadniczy element określający zasady zachowania bezpieczeństwa należy traktować opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych

powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalenia powyższe dotyczą również ewentualnych podwykonawców. W tym przypadku konieczne jest ustalenie zasad przekazywania przez nich informacji na temat wykształcenia załogi, posiadanych uprawnień oraz aktualnych badań lekarskich.

Ostatnim etapem budowy mającym na celu zapewnienie dostępności do obiektów oraz uzyskanie ostatecznego przewidzianego projektem kształtu i estetycznego wyglądu, obiektów i przylegającego do nich terenu są prace związane z ułożeniem docelowych nawierzchni na ciągach komunikacyjnych, parkingach oraz realizacja obiektów małej architektury.

## 5. Ustalenia końcowe

Plan BIOZ poza elementami w/w wymienionymi powinien zawierać **imienne** przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, **ustaleń w nim zawartych** do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego [wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi].

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem pracy.

Opracowanie

mgr inż. arch. Maciej Ulański

### **III. PROJEKT SANITARNY**

## **IV. PROJEKT ELEKTRYCZNY**