

PROTOKÓŁ

z przebiegu kontroli spełnienia zobowiązania wynikającego z art. 2a ust. 4 pkt 2 lit. c oraz warunków, o których mowa w art. 2b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1362 ze zm.) przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Spółka z o.o. z siedzibą w Modliszewicach, ul. Piotrkowska 2 E, 26-200 Końskie REGON: 26020739, NIP: 6581925115, któremu udzielona została zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie (znak decyzji RZ.SGZ.51.888.2017.JG.12 z dnia 23.06.2017r.) na nabycie nieruchomości rolnej oznaczonej jako działki nr: 393/3, 393/4, 393/5, 1144, 1145, 1149, 1153, 1154, 1155, 1156, 1158, 1164 o łącznej powierzchni 91,28 ha, w obrębie Kornica, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.

Kontrola przeprowadzona została w dniu 08.10.2019r. od godz. 10.00 do godz. 11.00 na działkach nr: 393/3, 393/4, 393/5, 1144, 1145, 1149, 1153, 1154, 1155, 1156, 1158, 1164 o łącznej powierzchni 91,28ha, w obrębie Kornica, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie.

1. Kontrola przeprowadzona została w wyniku pisemnego zawiadomienia z dnia 16.09.2019r. znak KIE.WKUR.5720.92.2019.KKU.1, przez

- Specjalistę WKURiGZ KOWR OT Kielce i

na podstawie upoważnienia z dnia 07.10.2019r.

2. Opis stanu faktycznego:

- Na podstawie w/w decyzji Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Spółka z o.o. z siedzibą w Modliszewicach nabyło nieruchomość oznaczoną jako działki nr: 393/3, 393/4, 393/5, 1144, 1145, 1149, 1153, 1154, 1155, 1156, 1158, 1164 o łącznej powierzchni 91,28 ha, w obrębie Kornica, gmina Końskie, powiat konecki, woj. świętokrzyskie. aktem notarialnym: Rep. A 561/2017 z dnia 28.09.2017r.

- Na podstawie księgi wieczystej nr KI1K/00033090/3, właścicielem w/w nieruchomości o pow. ogólnej 91,28ha jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Spółka z o.o. z siedzibą w Modliszewicach,

- Na podstawie oględzin w/w nieruchomości stwierdzono, że nieruchomość jest użytkowana jako: łąki, częściowo użytkowane jako las oraz drogi dojazdowe, (w trakcie kontroli sporządzono dokumentację fotograficzną),

- Zgodnie z przedłożonym zaświadczeniem z Urzędu Miasta i Gminy w Końskich z dnia 08.10.2019r. gmina Końskie nie posiada uchwalonego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działki położone są na terenie: 393/3,

393/4 – tereny zieleni nieurządzonej, działka 393/5 – tereny infrastruktury technicznej, obszary rozmieszczenia urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, działka nr 1144 w części teren rolniczy, w części teren leśny, działki 1145, 1155 jako teren rolniczy, działki 1149, 1153, 1154, 1156, 1158, 1164 jako tereny zabudowy produkcyjnej związanej z wytwarzaniem energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- zgodnie z przedstawioną uchwałą Rady Miejskiej w Końskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Spółka z o.o. z siedzibą w Modliszewicach zwolnione jest z jego opłacania,

3. Uwagi strony kontrolowanej.

- brak uwag

Kontrolujący zobowiązują Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich Spółka z o.o. z siedzibą w Modliszewicach do 31.10.2019r.:

- przywrócenia działki nr 393/3 do użytkowania rolniczego (wykoszenie samosiewów),

Protokół niniejszy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla KOWR oraz jeden egzemplarz dla strony kontrolowanej.

Podpisy kontrolujących

1)

2)

Podpis osoby kontrolowanej/pełnomocnika

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Rąbalski
Jerzy Rąbalski

Modliszewice, dnia08.10.....roku.....2019.....
(miejscowość)