

**Głogowskie Obiekty Usługowe
ogłaszają przetarg pisemny nieograniczony
na oddanie w najem na okres 3 lat, lokalu dla małej gastronomii w budynku obsługi
przystani rzecznej w Głogowie przy ul. Obozowej 2**

- I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu oraz dane ogłaszającego:
Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **17 lutego 2025** roku o godz. **11:05** w siedzibie Głogowskich Obiektów Usługowych przy ul. Bolesława Krzywoustego – targowisko pawilon 21.
- II. Przedmiot przetargu i warunki wynajmu
1. Całość przedmiotu najmu znajduje się w obrębie 03 „Wyspa Katedralna”, w granicach działki oznaczonej nr geod. 9/4 o powierzchni 3937 m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LE 1 G/00029613/0, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Głogów.
 2. Przedmiot przetargu :
 - 1) lokal gastronomiczny o pow. 92,6 m² (wraz z zapleczem sanitarnym) wydzielony z budynku obsługi przystani rzecznej położony w Głogowie przy ul. Obozowej 2,
 - 2) lokal pod zadaszeniem istniejącego tarasu przy budynku usługowo-gastronomicznym o powierzchni użytkowej 73,9 m² (pow. zabudowy 93 m²), stanowiący integralną część lokalu gastronomicznego,
 - 3) część utwardzonego terenu zewnętrznego o łącznej powierzchni 250m² z kostki brukowej oznakowanej białymi liniami (przeznaczonego na stoły, parasole, siedziska zgodnie z załączonym planem, zagospodarowania przystani, oznaczony na mapie sytuacyjnej kolorem różowym jako ogródek sezonowy nr I.
 - 4) Opcjonalnie oferent może w ramach składanej oferty zawnieioskować o rozszerzenie umowy najmu o część terenu zewnętrznego o łącznej powierzchni 190 m² pod zadaszenie namiotem bankietowym lub leżaki i stoliki (oznakowany na mapie sytuacyjnej nr II), z przeznaczeniem na ogródek sezonowy, użytkowany okresowo we wskazanych przez oferenta miesiącach.
 3. Usytuowanie nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry oraz warunki naturalne sprzyjają rozwojowi sportów wodnych, turystyki i rekreacji oraz wypoczynku sobotnio-niedzielnego.
 4. Najemca zobowiązany będzie:
 - 1) dokonać na własny koszt aranżacji i wyposażenia wewnętrznego lokalu oraz zapewnić wyposażenie terenów zewnętrznych w parasole, stoliki i siedziska (dopuszcza się rozwiązania równoważne).
 - 2) prowadzić całoroczną działalność gastronomiczną w lokalu usługowym w godzinach uzgodnionych z Wynajmującym (minimum 5 godzin dziennie) przez zadeklarowaną w ofercie ilość dni w roku zgodnie z przedstawionym harmonogramem.
 5. Obowiązkiem Najemcy jest wyposażenie lokalu na własny koszt w sprzęt umożliwiający wykonywanie działalności gastronomicznej. Preferowane wyposażenie lokalu opisane zostało w rozdziale V w pkt 2 ppkt 2 lit d).
 6. Wynajmujący nie ponosi z tytułu użytkowania oraz przechowywania sprzętu w lokalu jakiegokolwiek odpowiedzialności.
 7. Okres obowiązywania umowy – **3 lat** od dnia podpisania umowy.
 8. Najemca zobowiązuje się uruchomienie dla potencjalnych klientów pełnej działalności gastronomicznej opisanej w ofercie w okresie nie dłuższym niż 21 dni od dnia

- podpisania protokołu przekazania lokalu w najem.
9. Wynajmujący wyklucza prowadzenie w lokalu możliwości zainstalowania automatów do gier hazardowych i zręcznościowych.
 10. Wynajmujący zezwala na sprzedaż alkoholu po uzyskaniu stosownych przewidzianych prawem zezwoleń.
 11. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddać wynajmowanego lokalu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.
 12. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek zmian adaptacyjnych w lokalu objętym umową najmu.
 13. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w przedmiocie najmu oraz w razie takiego przypadku ma obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wystąpienia szkody lub od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
 14. Najemca jest obowiązany do utrzymywania lokalu i jego otoczenia będące przedmiotem umowy przez cały okres jej trwania w czystości, we własnym zakresie i na własny koszt.
 15. Po upływie terminu najmu Najemca w terminie 3 dni przekaże Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
 16. Niezależnie od opłaty z tytułu czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości, ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem wody i odprowadzaniem ścieków na podstawie wskazań podlicznika wodomierza oraz do zawarcia odrębnej umowy z dostawcą energii elektrycznej i wywozu nieczystości.
 17. Uczestnik przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń jakie są niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej i sprzedaży alkoholu.
 18. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych tel. 603 540 450.

III. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które prowadzą aktualnie działalność gospodarczą i w wyznaczonym terminie złożą pisemną ofertę oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu:
 - 1) w przypadku osób fizycznych dokument potwierdzający tożsamość - do wglądu komisji,
 - 2) w przypadku osób prawnych: odpis aktualny (ważny 3 miesiące) z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem i dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
 - 3) pełnomocnicy winni przedstawić pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
 - 4) udokumentują prowadzenie działalności gastronomicznej minimum przez jeden rok i przedstawiają: krótki opis i charakterystykę dotychczasowej działalności gastronomicznej, doświadczenie i kwalifikacje, wskazanie ilości prowadzonych lokali gastronomicznych o powierzchni większej niż 50 m².
 - 5) dowód uiszczenia wadium
 - a) oferenci są zobowiązani do wpłacenia wadium w wysokości określonej 10 000 zł (słownie dziesięć tysięcy) do dnia **17.02.2025 r.** do godziny **10:00** na rachunek **81 8646 0008 0000 0014 0432 0004** w tytule przelewu należy wskazać jakiego przetargu wadium dotyczy,
 - b) wadium wpłacone uznaje się za dokonane w terminie jeśli wpłacona kwota zostanie uznana na rachunku bankowym Wynajmującego wskazanym w pkt litera a) do dnia **17.02.2025 r.** do godziny **10:00**.

- c) wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż do 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu,
 - d) wpłacone wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji,
 - e) wadium przepada na rzecz Wynajmującego w przypadku odstąpienia oferenta od umowy, uchyleniu się od podpisania umowy, lub niedostarczenia oświadczeń w wyznaczonym terminie, o których mowa w rozdziale VII ust. 9.
- 6) Oferty złożone na niewłaściwych drukach (tj. niezgodnie z wzorem formularza oferty) oraz niekompletne będą odrzucone.
 - 7) Wynajmujący może wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów oraz uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem odrzucenia oferty chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu, konieczne byłoby unieważnienie postępowania albo nawet mimo uzupełnienia dokumentów oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą.
 - 8) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego ogłoszenia, kompletna oraz zawierająca najwyższą cenę czynszu za lokal i przyległe tereny- za cenę nie niższą niż cena wywoławcza oraz najciekawszą koncepcję na prowadzenie działalności gastronomicznej, realizowana przez podmiot z największym doświadczeniem i przez jak najdłuższy okres w ciągu roku ocenioną według kryteriów wskazanych w pkt. V).

IV. Opis sposobu przygotowania ofert oraz miejsce i termin ich składania

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzone pieczęcią oferenta w terminie do dnia **17.02.2025** roku do godz. **11:00** w siedzibie Wynajmującego przy ul. Bolesława Krzywoustego – targowisko pawilon 21, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu gastronomicznego w przystani rzecznej. Nie otwierać przed **17.02.2025 roku godz. 11:05**”. W przypadku przesłania oferty pocztą, datą złożenia oferty jest data i godzina wpływu ofert do zakładu Wynajmującego, a nie datą nadania w urzędzie pocztowym.
2. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oferowaną miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu netto, wyższą od stawki wywoławczej, tj. od kwoty 8 500 zł netto (słownie osiem tysięcy pięćset).
 - 4) koncepcję na prowadzenie działalności gastronomicznej w tym lokalu obejmującą:
 - a) sposób zagospodarowania lokalu gastronomicznego oraz terenu przyległego w postaci ogródka sezonowego nr I,
 - b) specyfikację planowanej oferty gastronomicznej,
 - c) propozycje cyklicznych imprez tematycznych.
 - 5) Opis doświadczenia w szczególności wskazanie ilości prowadzonych lokali gastronomicznych o powierzchni większej niż 50 m².
 - 6) Zadeklarowaną liczbę dni, w których najemca będzie świadczył usługi gastronomiczne dla potencjalnych klientów.
 - 7) Informację na temat chęci objęcia najmem opcjonalnego terenu nr II.
3. Oferta powinna być napisana drukiem przy pomocy komputera albo nieścieralnym atramentem. Oferta powinna być opatrzona pieczęcią, podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
4. Do oferty należy dołączyć oświadczenia stanowiące załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
6. Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
7. Złożona oferta winna być zgodna z warunkami przetargu.
8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
9. Zmiana oferty lub jej wycofanie następuje na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany winny być parafowane przez osobę uprawnioną.
11. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę podając ostateczną cenę i koncepcję na prowadzenie działalności gastronomicznej w tym lokalu - sposób zagospodarowania lokalu, ogródka sezonowego nr I, rodzaj planowanej oferty gastronomicznej oraz propozycje cyklicznych tematycznych imprez. Zaoferowanie wariantowych propozycji, będzie traktowane jak złożenie więcej niż jednej oferty i spowoduje jej odrzucenie. Pominięcie w koncepcji sposobu zagospodarowania którejkolwiek części przedmiotu najmu będzie traktowane jak złożenie oferty niezgodnej z ogłoszeniem i spowoduje jej odrzucenie.
12. Do przetargu nie mogą przystąpić oferenci, którzy na dzień składania ofert zalegają z zapłatą jakichkolwiek należności wobec Gminy Miejskiej Głogów lub gminnych jednostek organizacyjnych.
13. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez jej otwierania.
14. Oferent składając ofertę w zakładzie Wynajmującego otrzyma w sekretariacie potwierdzenie złożenia oferty.
15. Termin związania ofertą wynosi 21 dni od daty upływu składania ofert.
16. Wykluczeniu z przetargu podlegają Oferenci, którzy:
 - 1) nie spełniają warunków wskazanych w pkt. 12,
 - 2) nie złożyli pełnego wadium w wyznaczonym terminie.

V. Kryteria i sposób dokonywania oceny ofert

1. Do oceny ofert Komisja Przetargowa przyjmuje pięć kryteriów:
 - 1) Cenę – 50% (miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu netto).
 - 2) Koncepcja prowadzenia działalności w tym lokalu – 20%.
 - 3) Deklarowana liczba dni w ciągu roku, w których najemca będzie świadczył usługi gastronomiczne dla potencjalnych klientów – 10%
 - 4) Doświadczenie oferenta – 15%
 - 5) Wynajęcie opcjonalnego terenu - 5%
2. Obliczanie punktów dla każdej oferty będzie odbywało się wg następujących algorytmów:
 - 1) w przypadku ceny:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{oferta oceniana}}{\text{najdroższa spośród ofert}} \times 50\%$$
 - 2) w przypadku koncepcji na prowadzenie działalności gastronomicznej:
 - a) sposób zagospodarowania lokalu i ogródka sezonowego nr I (ocena komisji przetargowej -ocena punktowa od 0 do 10 punktów)
 - b) specyfikacja oferty gastronomicznej (ocena komisji przetargowej -ocena punktowa od 0 do 20 punktów)
 - c) organizacja cyklicznych imprez tematycznych (ocena komisji przetargowej -ocena punktowa od 0 do 10 punktów)
 - d) deklaruje wyposażyć lokal gastronomiczny w:
 - ➔ system wentylacji ciągu technologicznego o wydajności min. 2000 m³

- składający się z nierdzewnego okapu z silnikiem na dachu budynku – 3 pkt
- ➔ ciągu technologicznego do przygotowania posiłków umiejscowionego pod okapem wykonanego ze stali nierdzewnej o łącznej mocy min. 20 KW – 2 pkt.
- ➔ gastronomiczny ekspres przystosowany do wydawania min. 300 kaw na dobę – 2 pkt
- ➔ piec do pizzy o wydajności min 20 sztuk na godzinę - 1 pkt
- ➔ urządzenie do uzdatniania wody z wodociągów i produkcji wody gazowanej – 1 pkt

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{oferta oceniana}}{\text{oferta najkorzystniejsza}} \times 20\%$$

- 3) w przypadku deklarowanej liczby dni w ciągu roku, w których najemca będzie świadczył usługi gastronomiczne dla potencjalnych klientów:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{oferta oceniana}}{\text{oferta najkorzystniejsza}} \times 10\%$$

- 4) w przypadku doświadczenia oferenta:
ilość obecnie prowadzonych lokali gastronomicznych o powierzchni większej niż 50 m² :

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{oferta oceniana}}{\text{oferta najkorzystniejsza}} \times 15\%$$

- 5) w przypadku wynajęcia opcjonalnego terenu na minimum 4 miesiące - 2 punkty, na minimum 6 miesięcy - 5 punktów.

VI. Dodatkowe warunki.

1. Wywoławcza stawka czynszu z tytułu najmu przedmiotu przetargu wymienionego w rozdziale II pkt. 1, wynosi : 8 500 zł.(słownie : osiem tysięcy pięćset złotych)
2. Do ustalonej w przetargu stawki czynszu z tytułu najmu doliczony zostanie podatek VAT.
3. Najemca zobowiązany będzie uiszczać miesięczny czynsz z tytułu najmu w terminie do dnia 20-tego każdego miesiąca poczynając od dnia podpisania umowy. Strony zastrzegają sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy – na warunkach wskazanych w umowie.
4. Wysokość czynszu z tytułu najmu będzie waloryzowana, w okresach nie krótszych niż jeden rok, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
5. Czynsz z tytułu najmu nie zawiera opłat: za energię elektryczną, wodę i ścieki, opłat za wywóz nieczystości oraz podatku od nieruchomości w zakresie wynajmowanego lokalu.

VII. Tryb postępowania

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu

nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

2. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 - 1) W części jawnej przetargu, w obecności oferentów Komisja Przetargowa zweryfikuje oferty i ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, a następnie zawiadomi ustnie oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie jego zamknięcia.
 - 2) W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wynajmujący wezwie oferentów, którzy je złożyli do dodatkowego ponownego złożenia ofert w terminie 3 dni roboczych.
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do dalszej części postępowania w zakresie merytorycznej oceny ofert jeżeli:
 - 1) oferta nie odpowiada warunkom przetargu,
 - 2) jeżeli nie zostały uzupełnione w wyznaczonym przez nie terminie,
 - 3) została złożona po terminie,
 - 4) nie zawiera wszystkich danych określonych w formularzu ofertowym,
 - 5) zapisy oferty są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
6. W ramach prac komisji przetargowej przewodniczący komisji zwróci się do oferenta, którego oferta została najlepiej oceniona o dostarczenie dokumentów potwierdzających złożone oświadczenia w tym do przedłożenia kopii dokumentów potwierdzających tytuł prawny do lokalu/ów w których oferent prowadzi działalność gastronomiczną. W przypadku gdy oferent nie dostarczy wspomnianych dokumentów lub na podstawie dostarczonych dokumentów komisja stwierdzi, iż oferent zawyżył w swoim oświadczeniu ilość prowadzonych lokali gastronomicznych bądź wyszczególnione lokale gastronomiczne nie spełniają minimalnych wymogów ogłaszający oświadcza, że oferta takiego oferenta, który złożył dokumenty niezgodne ze stanem faktycznym podlega odrzuceniu i oferta druga w rankingu staje się ofertą najkorzystniejszą. Komisja konkursowa zwróci się do kolejnego oferenta o złożenie w/w kopii dokumentów na takich zasadach i o takich samych skutkach prawnych jak powyżej.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu.
8. Umowa najmu zostanie zawarta z wyłonionym w przetargu najemcą niezwłocznie (do 7 dni) po przeprowadzonym przetargu.
9. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi osobę ustaloną jako najemce nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oraz wezwie do dostarczenia dwóch oświadczeń w formie aktu notarialnego
 - 1) dla zabezpieczenia ewentualnych przyszłych roszczeń, wynikających z zawartej umowy, Najemca oświadcza, iż dobrowolnie poddaje się egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 ustawy Kodeks Postępowania Cywilnego na rzecz Gminy Miejskiej Głogów do kwoty 133000,00zł. brutto (sto trzydzieści trzy tysiące zł. Brutto). Akt notarialny, powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się rygorowi egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest niedokonanie obowiązku wniesienia stosownych opłat wynikających z § 4 ust. 1 i 2 umowy, naliczonych kar umownych i innych należności

pieniężnych wraz z odsetkami w razie opóźnienia w zapłacie którejkolwiek z tych należności, jakie zostały określone w Umowie Najmu, przy czym Wynajmujący może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności do dnia 31 marca 2028 r.

- 2) najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks Postępowania Cywilnego, co do wydania przedmiotu najmu. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim winien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu najmu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks Postępowania Cywilnego, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy najmu oraz bezskuteczny upływ terminu wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.
10. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 9 lub nie wykona zobowiązań wynikających z wezwania, o którym mowa w pkt. 9, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy z tym najemcą i przystąpi do wyłonienia osoby kolejnej wg kryterium punktowego.
11. Dyrektor Głogowskich Obiektów Usługowych zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą danej nieruchomości z warunkami przetargu oraz z wzorem umowy podanymi w ogłoszeniu o przetargu.
13. Po 21 dniach od przekazania najemcy lokalu wynajmujący dokona przeglądu lokalu w celu zinventaryzowania zadeklarowanego wyposażenia oraz gotowości do świadczenia usług gastronomicznych zgodnych ze złożoną ofertą. W przypadku stwierdzenia braku elementu zadeklarowanego wyposażenia lub braku gotowości do świadczenia usług gastronomicznych opisanych w koncepcji prowadzenia lokalu wynajmującemu będzie przysługiwało prawo natychmiastowego rozwiązania umowy z winy najemcy. Po rozwiązaniu umowy propozycję wynajmu lokalu uzyska kolejny oferent zgodnie z rankingiem punktowym.
14. Po rozwiązaniu umowy w przypadku, o którym mowa w pkt. 13 najemcy nie przysługuje zwrot kaucji, o której mowa w rozdziale 3 pkt 1 ppkt 5 lit a i d, która przepada na rzecz ogłaszającego.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszych warunków przetargu do postępowania zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

VIII. Załączniki

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1)
2. Projekt umowy najmu (załącznik nr 2)
3. Oświadczenie oferenta (załącznik nr 3)
4. Plan budynku z lokalem gastronomicznym (zał. nr 4)
5. Plan terenu przystani przeznaczony pod działalność gospodarczą (zał. Nr 4.1)

Dodatkowych informacji udziela:

Zastępca dyrektora GOU tel. 605 11 72 72 oraz kierownik terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych tel. 603 540 450.

Zamawiający na stronie internetowej gouglogow.bipfirma.pl udostępnia wszelkie informacje dot. przetargu na najem lokalu.