

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Usługi projektowe dotyczące utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Sierakowie Sławieńskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sianów
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920682
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Armii Polskiej 30
- 1.4.2.) Miejscowość:** Sianów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 76-004
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@sianow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.sianow.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-df2288b8-fb93-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00035006
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2024-01-15

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00234769

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Usługi projektowe dotyczące utworzenia Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Sierakowie Sławieńskim

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych i koniecznych zgód, decyzji i uzgodnień w tym pozwolenia na budowę, wykonanie projektu

wykonawczego oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

2) W ramach zadania wykonawca opracuje dokumenty obejmujące co najmniej:

- a) projekt koncepcyjny budynku wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
- b) Projekt architektoniczno – budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązujących w Polsce przepisów prawa, na podstawie koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego będący podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę,
- c) projekt techniczny pełno branżowy opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązujących w Polsce przepisów prawa, będący podstawą do realizacji inwestycji. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu architektoniczno-budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Projekty techniczne sporządzone będą oddzielnie dla każdej branży,
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji,
- f) projekt wykonawczy,
- g) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie sporządzone metodą uproszczoną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- h) harmonogram rzeczowo-finansowy w zakresie prac projektowych. Dokument zostanie sporządzony w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
- i) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów,
- j) kompletną dokumentację wymagana w celu uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie.

3) Dokumentacja winna być wykonana w technologii BIM lub równoważnej i ma zawierać:

- a) Model BIM z prawidłowo sklasyfikowanymi obiektami IFC takimi jak ściana, strop, itd. i posiadającymi podstawowe właściwości jak: materiały, nazwa, opis tożsame z dokumentacją projektową.
- b) Model sporządzony w oprogramowaniu spełniającym certyfikację BIM w zakresie formatów wymiany: Architectural Reference Exchange, Structural Reference Exchange, MEP Reference Exchange na import i eksport danych.
- c) Podstawową dokumentację 2D generowaną z modelu BIM (pdf, oraz dwg).
- 4) Dokumentacja ma być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej.
 - a) Wersja papierowa w 3 egz. (ilość ta nie obejmuje egzemplarzy, które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w innych instytucjach celem uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji), w języku polskim, złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa.
 - b) Cała dokumentacja dodatkowo powinna być wykonana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD:
 - forma zapisu plików rr.mm.dd_(nr części) tytuł pliku.xxx,
 - pliki tekstowe w formacie PDF: *.pdf, arkusze kalkulacyjne w formacie MS Excel: *.xls, *.xlsx, pliki graficzne w formacie PDF: *.pdf,
 - model BIM w formacie IFC we branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
 - dokumentację 2D z modelu BIM (*.pdf, oraz *.dwg); rzuty każdej kondygnacji, wszystkie elewacje, przekroje, na płytach CD lub DVD w postaci plików *.jpg / *.tiff / *.pdf/, oraz wersji edytowalnej (Word, Excel, dwg, ATH) – 1 płyta.
- 5) Wykonawca stworzy odrębne opracowanie dot. odnawialnych źródeł energii i ciepła dla całej inwestycji, w tym fotowoltaiki, pompy ciepła, biologicznej oczyszczalni ścieków i innych wynikających z audytu energetycznego.
- 6) Dokumentację, o której mowa w pkt. 1-5 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu nie później niż 2 dni przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
- 7) Wykonawca wykona audyt energetyczny istniejącego obiektu i przedstawi Zamawiającemu w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.
- 8) Wykonawca wykona audyt dostępności architektonicznej jako odrębne opracowanie (w tym m.in. kosztorys, przedmiary) dot. likwidacji barier architektonicznych w istniejącym budynku w części objętej opracowaniem, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.

9) Wykonawca w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu wizualizację 3D koncepcji projektowanej inwestycji (minimum 10 rzutów oraz ujęcie w wersji animowanej).

10) Wykonawca po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, uzyskuje w jego imieniu i na jego rzecz niezbędne decyzje i pozwolenia związane z procesem inwestycyjnym.

11) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego pełno branżowego przez projektantów (autorów projektu) przez cały okres trwania inwestycji, w szczególności poprzez udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu i każdorazowo na wezwanie Zamawiającego), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji projektowej. Zamawiający nie dopuszcza pełnienia nadzoru autorskiego w formie zdalnej.

12) Zamawiający udostępni Program Funkcjonalno-Użytkowy w wersji elektronicznej będący podstawą do stworzenia opracowania projektowego, o którym mowa wyżej. PFU wiąże Wykonawcę w zakresie zadań projektowych.

3.9.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
90 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): see. Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302673567

4.3.3.) Ulica: Zdobywców Monte Cassino 37/3

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 61-695

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 158000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00317416/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-08

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu o 90 dni uzasadniając to trwającymi uzgodnieniami z Zamawiającym, których przedmiotem był wybór formy oczyszczania ścieków bytowych. Nadto Wykonawca wskazał, że w zapisach programu funkcjonalno-użytkowego, będącego załącznikiem do umowy, w ppkt 1.2.3. wskazano, że „Teren działki objętej inwestycją zgodnie z planem miejscowym nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani też nie jest objęty innymi formami ochrony konserwatorskiej.”, co było sprzeczne z treścią uchwały nr XLIII/182/96 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 28 grudnia 1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów), gdzie wskazano na teren stanowiska ochrony archeologicznej nachodzący na teren działki 146/4, m.in. na planowaną instalację rozsączania oczyszczonych ścieków bytowych. W związku z tym zgodnie z zapisami MPZP konieczne jest uzyskanie wytycznych do prac projektowych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zamawiający uznaje wniosek Wykonawcy za częściowo zasadny i wyraża zgodę na wydłużenie terminu o 45 dni. Termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 umowy przedłuża się o 45 dni , tj. do dnia 19.11.2023 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W dniu 13.11.2023 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o przedłużenie terminu wykonania umowy o 45 dni uzasadniając to wystąpieniem w trakcie procesu projektowego sytuacji niezależnych od wykonawcy. Wykonawca wskazał, że w związku z decyzją Zamawiającego o wyborze formy odprowadzania ścieków (oczyszczalnia biologiczna) Wykonawca powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne dla inwestycji zgodnie z wymogiem, iż w ramach umowy powinien uzyskać

niezbędne decyzje i pozwolenia związane z procesem inwestycyjnym. Wykonawca złożył odpowiedni wniosek do Zarządu Zlewni w Koszalinie, jednak w związku z długością procesu administracyjnego prowadzonego przez ww. instytucję niemożliwe jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego do końca terminu umowy. Tym samym niemożliwe jest również uzyskanie aprobaty Starostwa Powiatowego na budowę oczyszczalni biologicznej (zarówno w ramach pozwolenia na budowę dla całej inwestycji jak i w ramach osobnej zgody) do czasu zakończenia terminu umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zamawiający uznaje wniosek Wykonawcy za częściowo zasadny i wyraża zgodę na wydłużenie terminu o 22 dni, Termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 umowy przedłuża się o 22 dni , tj. do dnia 11.12.2023 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 158000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy