

**Umowa nr .....**

Zawarta dnia .....2023 r. w Bolesławcu pomiędzy:

**Powiatem Bolesławieckim** z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 12, 59-700 Bolesławiec, NIP 612-182-62-22 – Zarządem Dróg Powiatowych w Bolesławcu, ul. Modłowa 8C, 59-700 Bolesławiec, reprezentowanym przez, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Bolesławieckiego, **Pawła Bednarskiego – Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Bolesławcu** zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a :

.....  
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zawierająca treść wg poniższego spisu:

Rozdział I – Opis przedmiotu umowy i termin wykonania;  
Rozdział II – Obowiązki i uprawnienia stron;  
Rozdział III – Podwykonawcy;  
Rozdział IV – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Gwarancja i rękojmia za wady;  
Rozdział V – Odbiory częściowe i końcowy robót;  
Rozdział VI – Wynagrodzenie i płatności;  
Rozdział VII – Kary umowne i odstąpienie od umowy;  
Rozdział VIII – Zmiana umowy i modyfikacje;  
Rozdział IX – Postanowienia końcowe.

**Rozdział I - Opis przedmiotu umowy i termin wykonania**

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonanie remontu częściowego:
  - drogi wojewódzkiej nr DW296 w miejscowościach Stary Węgliniec, Kościelna Wieś, Ruszów
  - drogi wojewódzkiej nr DW350 w miejscowościach Osiecznica, Kliczków, Dobra
2. Przewiduje się wykonanie, m. in., następujących robót budowlanych:
  - frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. do 5cm z odwozem frezowiny do siedziby Zamawiającego
  - wykonanie warstwy ścieralnej gr. 5cm

**§ 2.**

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania określają Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz załączniki nr 4 i 5 do SWZ tj. przedmiar robót i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), które łącznie z ofertą

Wykonawcy stanowią integralną część umowy. Wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej na placu budowy i zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz materiałami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany ceny określonej w umowie. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością wymaganą dla robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, Przedmiarem Robót, STWiORB, SWZ oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia poniesie wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót w przypadku ich odbioru przez Zamawiającego.

## Rozdział II – Obowiązki i uprawnienia stron

### § 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizacja robót budowlanych zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w SWZ, STWiORB oraz przedmiarem robót zgodnie z ofertą z dnia .....
  - 2) realizacja robót budowlanych z należytą starannością i sztuką budowlaną,
  - 3) przejęcie terenu budowy i realizacja przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, dokumentacją projektową, zapisami SWZ i złożoną ofertą,
  - 4) zapewnienie niezbędnego kierownictwa nad robotami budowlanymi na czas ich wykonywania i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki Zamawiający uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy,
  - 5) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
  - 6) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
  - 7) utrzymanie porządku na terenie budowy,
  - 8) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i poprawność oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy,
  - 10) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - 11) w przypadku przerwania robót zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
  - 12) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót,
  - 13) odtworzenie uszkodzonych dróg wewnętrznych, chodników, zieleni, w wypadku ich uszkodzenia w związku z wykonanymi robotami,

- 14) usunięcie z terenu budowy odpadów materiałowych i gruzu oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2022 poz. 669 ze zm.),
- 15) pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym wraz z przedłożeniem kompletu dokumentacji powykonawczej (2 egz.).
2. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za zdarzenia na placu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas wykonywania robót budowlanych, wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawcy czy też dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem wszelkich urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia znajdującego się w sąsiedztwie wykonywanych robót budowlanych a mogącego ulec zniszczeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestojów. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 5-ciu dni powinna zostać zgłoszona Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej weryfikacji dokumentów w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu, wykrytych wad, skutkujących brakiem możliwości realizacji zamówienia lub naruszeniem przepisów prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakończenia ewentualnych robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### § 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją projektową w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie odbiorów robót zanikowych, ulegających zakryciu, częściowych oraz odbioru końcowego,
  - 4) dokonanie zapłaty,
  - 5) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez przedstawicieli Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej.
4. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
6. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
7. Uprawnionym do nadzoru nad realizacją i odbioru przedmiotu zamówienia jest jednostka organizacyjna Zamawiającego – Zarząd Dróg Powiatowych w Bolesławcu, ul. Modłowa 8 c, 59-700 Bolesławiec.
8. Zarząd Dróg Powiatowych w Bolesławcu wyznaczy osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru.

## § 6.

Wszelkich uzgodnień podjętych w toku realizacji robót budowlanych strony zobowiązują się dokonywać na piśmie.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100) z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej – na cały okres realizacji zamówienia, na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **Rozdział III – Podwykonawcy**

## § 8.

Wykonawca w celu wykonania robót może zawrzeć na piśmie umowę o podwykonawstwo w celu zlecenia części robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## **Rozdział IV – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Gwarancja i rękojmia za wady**

## § 9.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia (brutto) określonego w § 13 ust. 1, tj. ....złotych (słownie złotych:..... ), które zostało wniesione przez Wykonawcę w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 70% - w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.
4. Termin ważności dokumentu zabezpieczenia winien być równy okresowi gwarancji powiększonemu o 15 dni – w zakresie kwoty stanowiącej 30% zabezpieczenia, tj. ....złotych (słownie złotych: ) oraz terminowi końcowego wykonania robót powiększonemu o 30 dni – w zakresie kwoty stanowiącej 70% zabezpieczenia tj. .... złotych (słownie złotych:.....).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane (wykonany przedmiot zamówienia), liczonej od dnia odbioru końcowego robót.
2. Udzielenie gwarancji następuje poprzez wystawienie przez Wykonawcę dokumentu gwarancji stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy i na zasadach tam przewidzianych.
3. Zamawiający w toku stwierdzenia wad wskaże, czy będzie realizował przysługujące mu uprawnienia z rękojmi czy z gwarancji.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do przeniesienia gwarancji na odbiorcę lub inny podmiot.
5. O przeniesieniu praw z gwarancji Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie.

#### § 11.

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonane roboty budowlane (wykonany przedmiot zamówienia) wynosi 12 miesięcy, liczone od dnia odbioru końcowego robót.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
3. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie dłuższy niż 14 dni, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
4. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 14 ust. 2, jak również dokona usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

### **Rozdział V – Odbiory częściowe i końcowy robót**

#### § 12.

1. Odbiór nie przewiduje odbiorów częściowych robót.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych, o których mowa w §1.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, należy zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych za niedotrzymanie terminu zakończenia robót i odszkodowań na zasadach określonych w Rozdziale VII.
6. Zamawiający ustali datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przez komisję odbiorową przypadającą w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru, poprzedzonej wpisem do dziennika budowy i potwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
8. Protokół odbioru końcowego sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
9. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca podpisuje dokument gwarancji, o którym mowa w § 10.

## Rozdział VI - Wynagrodzenie i płatności

### § 13.

1. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:  
..... złotych (słownie złotych: .....), w tym podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego, obejmującego zakres robót określony w umowie, w wysokości do 30% zamówienia podstawowego.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz protokołu usunięcia wad, jeżeli takowe wystąpiły oraz dostarczenie kompletnych dokumentów rozliczeniowych i zatwierdzenie ich przez kierownika Zamawiającego.
8. Faktura Wykonawcy będzie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
9. Powiat Bolesławiecki dokona zapłaty wynagrodzenia w formie przelewu na konto Wykonawcy nr .....
10. Faktura musi zawierać dane:
  - 1) Nabywca – Powiat Bolesławiecki, ul. Armii Krajowej 12, 59-700 Bolesławiec, NIP 612-182-62-22 oraz
  - 2) Odbiorca – Zarząd Dróg Powiatowych w Bolesławcu, ul. Modłowa 8C, 59-700 Bolesławiec,a dane Wykonawcy (sprzedawcy) muszą być zgodne z tzw. „Białą listą” – z danymi wymienionymi w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 8, znajduje się na tzw. „Białej liście”, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług
12. Płatność będzie dokonana systemem Split Payment.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty faktury nieprawidłowo wystawionej lub faktury, do których nie załączono wszystkich wymaganych umową dokumentów w tym protokołów odbioru lub załączono dokumenty nieprawidłowo wystawione. W takim przypadku termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty dostarczenia dokumentów potwierdzających usunięcie braków, o których mowa w niniejszym ustępie.
14. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
15. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców oraz dalszych podwykonawców lub
  - 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców oraz dalszych podwykonawców:
    - a) oświadczenie podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia,
16. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i teren budowy.

## **Rozdział VII – Kary umowne i odstąpienie od umowy**

### **§ 14.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu ich zakończenia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie wad ujawnionych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, będzie on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust. 1.
7. W przypadku szkody przekraczającej wartość naliczonych kar Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń na zasadach ogólnych.

### **§ 15.**

1. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 ustawy Kodeksu cywilnego, w przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 13 ust. 14.
2. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentu gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 2, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury końcowej do czasu przedłożenia dokumentu gwarancji. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy odsetki za nieterminową zapłatę faktury.

### **§ 16.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z kodeksem cywilnym oraz w następujących przypadkach :
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy zgodnie z przedłożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym lub przerwał wykonanie umowy. Uprawnienie to dotyczy sytuacji, za które Wykonawca ponosi wyłączną winę,
  - 4) Wykonawca nie odpowiedział co najmniej dwukrotnie pisemnie na wezwanie Zamawiającego do kontaktu,

- 5) w przypadku dokonywania przez Zamawiającego wielokrotnie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom za Wykonawcę lub w przypadku dokonania przez Zamawiającego jednorazowej zapłaty przenoszącej większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy,
  - 6) Wykonawca wykonuje lub wykonał roboty budowlane niezgodnie z umową.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi na piśmie.
  3. W przypadkach określonych powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **Rozdział VIII – Zmiana umowy i modyfikacje**

### § 17.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany będzie wybór Wykonawcy. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) w przypadku konieczności zmiany terminu umownego z powodu:
    - a) udzielenia zamówienia uzupełniającego
    - b) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
    - c) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. Nadzoru Budowlanego oraz wystąpienia opóźnień organów administracyjnych lub innych podmiotów, które zobowiązane są do dokonania uzgodnień, wydania zezwoleń, decyzji, dokonania czynności opisanych w SWZ,
    - d) wystąpienia opóźnienia przekazania terenu budowy Wykonawcy z winy Zamawiającego oraz opóźnienia w wykonaniu innych obowiązków umownych i ustawowych przez Zamawiającego lub osoby działające na jego zlecenie,
    - e) wystąpienia opóźnień w rozpoczęciu czynności odbiorowych z powodów nieleżących po stronie Wykonawcy,
    - f) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia, której rozwiązanie jest korzystne dla Zamawiającego i bezpośrednio wpływa na koszty i/lub termin zakończenia budowy,
    - g) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innej epidemii mających wpływ na należyte wykonanie umowy, m.in. powodujące brak możliwości prowadzenia robót przez Wykonawcę,
    - h) w powyższych przypadkach zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy uzależnione będą od czasu trwania zdarzenia powodującego wstrzymanie robót podstawowych,
    - i) na wniosek Wykonawcy dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy na okres uwzględniający liczbę dni opóźnienia, spowodowanego występowaniem dłużej niż przez 5 kolejnych dni niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót. Fakt ten winien być potwierdzony przez Zamawiającego.
  - 2) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca może dokonać zmian osób, pełniących funkcje kierownicze na budowie z zachowaniem właściwych kwalifikacji zawodowych. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy, lecz jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zostanie przeprowadzona następująca procedura:

- 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie, co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy z pisemnym uzasadnieniem.
- 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiana umowy następuje w formie aneksu.

## **Rozdział IX – Postanowienia końcowe**

### **§ 18.**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą wszelkie możliwe kroki w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego na użytek realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca posiada prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.

### **§ 20.**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- a) Załącznik nr 1 - Dokument udzielenia gwarancji,
- b) Oferta wykonawcy,
- c) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- e) Przedmiar Robót.

### **§ 21.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

.....  
pieczęć firmowa

.....  
miejsce i data

**DOKUMENT UDZIELENIA  
GWARANCJI  
na wykonane roboty budowlane pn.:**

**„Remont cząstkowy dróg wojewódzkich nr DW296 i DW350”**

Imię i Nazwisko osoby /osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta):

.....

Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta):

.....

1. Zgodnie z zapisami umowy nr .....z dnia ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte w ww. umowie – na okres ..... miesięcy od daty podpisania niniejszego dokumentu.
2. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca (Gwarant) obowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wadę faksem na nr ..... lub drogą elektroniczną na adres ..... w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

*(podpis i pieczęć osoby/osób  
upoważnionych  
do reprezentowania wykonawcy)*