

## UMOWA Nr ...../2021

zawarta w dniu .....2021r. w Jabłowie pomiędzy

**Gminą Starogard Gdański** z siedzibą: ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański,

NIP: 592-20-79-828, REGON 191675706, reprezentowaną przez

**Andrzeja Groth – Kierownika Gminnego Zakładu Usług Komunalnych**, ul. Szkolna 3, 83-211 Jabłowo  
zwaną dalej w niniejszej umowie *Zamawiającym*

a

.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszym ciągu *Wykonawcą*.

### § 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji **„Remont dachu na budynku komunalnym w miejscowości Sumin.**

### § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- 2) dokonanie odbioru technicznego przedmiotu umowy wg zasad określonych w umowie.

### § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień **31.08.2021r.**

### § 4

Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu robót w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy.

### § 5

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone przez Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

### § 6

1. Wartość wykonania niniejszej umowy strony ustalają w wysokości – ..... zł (netto) + ..... zł (VAT)  
= ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Powyższa kwota jest kwotą ryczałtową nie podlegającą zmianie.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie w terminie do 30 dni.
4. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielonej płatności.
5. Wykonawca jest właścicielem rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze oraz służy na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczenia na zasadach podzielonej płatności. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze numeru rachunku bankowego z wykazem informacji o podatnikach VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”), termin

płatności wydłuży się do momentu pojawienia na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze numeru rachunku bankowego.

## § 7

1. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony ustalają w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawcę obowiązują odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonywaniu robót. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane zadanie na okres **24 miesięcy** od daty odbioru końcowego zadania.

## § 8

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy w tym w szczególności:
  - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót podstawowych,
  - b) oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe.
- 2) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanych nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego,
- 3) zatrudnienie przy budowie i utrzymaniu robót takiego nadzoru technicznego, który jest kompetentny do zapewnienia nadzoru wykonywania robót – kierownika budowy, wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych pracowników niezbędnych do wykonania inwestycji,
- 4) prawidłowe i właściwe usytuowanie robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego.

## § 9

1. Strony ustanawiają z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 nin. § odpowiedzialność odszkodowawczą za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kary umownej w wypadkach i wysokości określonej poniżej:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z innych przyczyn niż wymienione.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar, gdyby nie pokryły one rzeczywistej szkody oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym z powodu szkód powstałych w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 nin. §.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 12**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**