

Zadanie: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: „Rewitalizacja Parku Piastowskiego wraz z zagospodarowaniem zachodniego brzegu Jeziora Jelonek”
Dokument: Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 8 do SIWZ)
Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.2.2019



Gniezno, dnia 16 sierpnia 2019r.



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

(dalej: pfu)

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w skrócie ustawą Pzp (t.j. z 2015r. Dz.U. poz. 2164) o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5.225.000,00 euro.

WYKONANIE DOKUMNETACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ DLA ZADANIA: „REWITALIZACJA PARKU PIASTOWSKIEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM ZACHODNIEGO BRZEGU JEZIORA JELONEK”.

Zamawiający:

Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie,
ul. Sobieskiego 16, 62-200 Gniezno,
tel. (61) 426-04-26

www.gniezno.eu

Nazwy i kody:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Autor opracowania programu funkcjonalno – użytkowego: Małgorzata Kania

Zamawiający: Miasto Gniezno, ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

Zadanie pod nazwą: „Rewitalizacja Parku Piastowskiego wraz z zagospodarowaniem zachodniego brzegu Jeziora Jelonek”.

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Adres inwestycji: przy ul. Poznańskiej, ul. Łaskiego w Gnieźnie w granicach nieruchomości:

- Działka nr 4, arkusz 30
- Działka nr 3/1, arkusz 30
- Działka nr 3/2, arkusz 30
- Działka nr 2/1, arkusz 30
- Działka nr 2/2, arkusz 30
- Działka nr 1, arkusz 30
- Działka nr 22/5, arkusz 30
- Działka nr 2/2, arkusz 39
- Działka nr 5/24, arkusz 40
- Działka nr 1, arkusz 41
- Działka nr 25/2, arkusz 30
- Działka nr 144, arkusz 41
- Działka nr 145, arkusz 41
- Działka nr 2/15, arkusz 39
- Działka nr 18/2, arkusz 30
- Działka nr 135, arkusz 41
- Działka nr 20/2, arkusz 30
- Działka nr 175, arkusz 29
- Działka nr 16/6, arkusz 30
- Działka nr 16/7, arkusz 30
- Działka nr 13/5, arkusz 30
- Działka nr 20/1, arkusz 30
- Działka nr 13/3, arkusz 30
- Działka nr 16/5, arkusz 30

- Działka nr 26, arkusz 30
- Działka nr 16/3, arkusz 30
- Działka nr 16/4, arkusz 30

2. Opis stanu istniejącego.

Obszar objęty przedsięwzięciem to nieruchomość pn.: Park Piastowski wraz z linią brzegową nad Jeziorem Jelonek, o powierzchni 13,6ha. Powyższy teren znajduje się pomiędzy: ul. Łaskiego, ul. Jeziorną, ul. Cierpięgi. Obszar ten położony jest w centralnej części Gniezna i stanowi największą enklawę zieleni w ścisłym centrum miasta. Obejmuje on Jezioro Jelonek, które dookoła jest otoczone ścieżką asfaltową pod nazwą „Promenada Niepodległości”. Obszar przyległy do promenady stanowi teren zielony porośnięty zielenią niską i wysoką. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dn. 27.01.1956r. Teren ten znajduje się także w Strefie „A” ochrony archeologicznej otoczenia jeziora Jelonek. W obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego otoczenie jeziora Jelonek w Gnieźnie, zatwierdzony Uchwałą nr IX/75/2003/ Rady Miasta Gniezna z dnia 30 maja 2003r.

II. Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu umowy:

1. **Wykonanie dwóch koncepcji zagospodarowania terenu**, wraz z wizualizacjami (minimum 3 do każdej z koncepcji).
2. Koncepcje zostaną poddane **konsultacjom społecznym**. Wykonawca będzie prezentował opracowane koncepcje podczas zorganizowanych przez Wydział Promocji i Kultury Urzędu Miejskiego w Gnieźnie spotkaniach konsultacyjnych. Wykonawca ma obowiązek przygotowania na ww. spotkania niezbędne materiały informacyjne, prezentacje i plansze minimum 6 sztuk w formacie A1. Należy przyjąć udział w trzech spotkaniach konsultacyjnych. Pierwsze dwa spotkania będą dotyczyły prezentowania koncepcji zagospodarowania terenu, natomiast trzecie będzie spotkaniem prezentującym ukończony i zatwierdzony projekt. Na spotkanie finalne Zamawiający również wymaga przygotowania materiałów informacyjnych, plansz (min. 5 sztuk w formacie A1) i prezentacji.
3. Po wypracowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego Wykonawca przystąpi do **wykonania wielobranżowego projektu budowlanego ze szczegółowością projektu wykonawczego**.

4. Wykonawca wykona **aktualizację mapy zasadniczej** do celów projektowych w skali 1:500 dla obszaru zaznaczonego w załączniku nr 1 do pfu, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, poświadczonej przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie oraz pozyskanie aktualnej mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, dostarczenie aktualnych wypisów z rejestru gruntów wszystkich działek wchodzących w zakres opracowania dokumentacji projektowej, poświadczonych przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie. Na mapie do celów projektowych należy podać:
 - rzędne na przekrojach poprzecznych na szerokości „Promenady Niepodległości” w punktach charakterystycznych co ok. 30 m umożliwiające prawidłowe wykonanie projektu (m. in. rzędna na granicy działki, rzędna krawędzi ścieżki),
 - rzędne na wszystkich alejkach, doprowadzających do „Promenady Niepodległości”,
 - rzędne nasypów, wzniesień, obiektów małej architektury, mostków, itp.,
 - rzędne w przekroju poprzecznym w obszarze zagospodarowania linii brzegowej jeziora.
5. **Wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych** mających na celu określenie stanów granicznych nośności i przydatności podłoża gruntowego terenu, w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania założenia.
6. **Wykonanie inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem**, w każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew (w szczególności inwentaryzacjach, projektach, wnioskach do decyzji administracyjnych, dokumentacji powykonawczej) należy określać ich usytuowanie w przestrzeni. Określenie lokalizacji osi drzew/krzewów oraz granic skupin powinno się odbyć z dokładnością $\pm 0,2$ m. W opracowaniu należy przedstawić zgodny z rzeczywistością spis ilościowy oraz jakościowy szaty roślinnej na terenie ww. działek. Należy ocenić ich stan i wskazać jednostki do wycinki względnie do przesadzenia (wycinki sanitarnej lub kolidującej z inwestycją). Wyniki inwentaryzacji należy przedstawić w ujęciu tabelarycznym oraz graficznym, na mapie zasadniczej w skali 1:500. Wyniki prac inwentaryzacyjnych całości zieleni należy przekazać w formie elektronicznej bazy danych, kompatybilnej z Systemami Informacji Przestrzennych, w formacie wskazanym przez Zamawiającego, z możliwością przez Zamawiającego przeglądania, gromadzenia i przetwarzania danych o drzewach i krzewach oraz ich uzupełnianie o kolejne pozycje, np. planowane lub już wykonane cięcia techniczne. Zgromadzone dane w tabeli atrybutów, muszą opowiadać części tabelarycznej opracowania.

Inwentaryzowane drzewa i krzewy powinny zostać oznaczone w terenie indywidualnym numerem umieszczonym na tabliczce w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, przytwierdzonej do pnia za pomocą jednej nierdzewnej szpiki o długości 70-80 mm i cienkim trzonie lub w zaciskowymi opaskami (np. przy oznaczeniu nasadzeń celowych, krzewów, itp.) Do oznaczenia drzew należy wykorzystać, np. oznaczniki z poliamidu z domieszką włókna szklanego lub innego materiału, który charakteryzuje się wysoką wytrzymałością mechaniczną. Indywidualne numery drzew powinny zostać umieszczane metodą zapewniającą zachowanie odporności plaketek na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne, np. znakowanie laserowe. Na tabliczce powinien zostać umieszczony kolejny i niepowtarzający się numer drzew i krzewów, w jednej linii. Ponadto, na tabliczce powinien zostać umieszczony napis ZZM w Gnieźnie.

7. **Wykonanie projektu budowlanego ze szczegółowością projektu wykonawczego** dla zakresu zaznaczonego w załączniku nr 1 do pfu zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę koncepcją uzgodnioną i zatwierdzoną przez Zamawiającego obejmującego:

7.1. projekt zagospodarowania terenu

7.2. projekt dróg rowerowych dookoła jeziora z uwzględnieniem komunikacji pomiędzy ul. Łaskiego i ul. Dalkoską,

7.3. projekt alejek parkowych,

7.4. projekt kawiarni na wyspie (wszystkie branże)- sala do 100m² wraz z zapleczem, (sprzedaż gotowego asortymentu ciasta, lody itp.), produkcja napojów gorących i zimnych, wymagana toaleta oraz szatnia dla personelu; wymagana toaleta dla konsumentów; wymagana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna oraz ewentualnie odciąg miejscowy nad większymi źródłami ciepła; w pomieszczeniach pracy stałej konieczny dostęp światła naturalnego oraz odpowiednia wysokość pomieszczeń, lokalizacja pomieszczeń pracy stałej na poziomie lub powyżej poziomu gruntu,

7.5. projekt przyłącza i sieci oświetlenia parkowego - zaprojektowanie słupów oświetleniowych z oprawami typu LED (oświetlenie parkowe) IK08 lub wyższe, barwa oświetleniowa oprawy 4000K lub niższa), na odcinku od istniejącej szafki oświetleniowej przy ul. Jeziornej obwód od strony ul. Dalkowskiej do wysokości wyspy ułożono nowe kable zasilające, dobrać nowe słupy oświetleniowe spełniające normy oświetlenia oraz uwzględniając istniejącą lokalizację słupów oświetleniowych, szczegóły należy uzgodnić z Wydziałem Techniczno – Inwestycyjnym oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków,

7.6. projekt sieci infrastruktury podziemnej pod planowany monitoring,

- 7.7. **projekt przyłączy wodno – kanalizacyjnego dla projektowanej kawiarni,**
- 7.8. **projekt przyłącza wodno – kanalizacyjnego dla automatycznej toalety,**
- 7.9. **projekt przyłącza wodno – kanalizacyjnego dla sceny plenerowej,**
- 7.10. **projekt przyłącza elektrycznego z mocą dostosowaną do organizacji koncertów plenerowych,**
- 7.11. **projekt przyłącza wodnego w celu nawadniania zaprojektowanej zieleni,**
- 7.12. **projekt zieleni,**
- 7.13. **projekt nawodnienia zaprojektowanej zieleni,**
- 7.14 **projekt ukształtowania terenu, profilowanie linii brzegowej jeziora,**
- 7.15 **projekt wybiegu dla psów,**
- 7.16. **projekt schodów wraz z poręczami,**
- 7.17. **projekt mostków (3 sztuki),**
- 7.18. **projekt tarasów/pomostów,**
- 7.19. **projekt sceny plenerowej** z zadaszeniem wraz z zapleczem sanitarno - gospodarczym zlokalizowanej w miejscu dawnego amfiteatru
- 7.20. **projekt placyków wewnątrz parku** - w skali 1:250,
- 7.21. **przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20,**
- 7.22. **w przypadku nawierzchni z kostki lub płyt - projekty układu tych elementów)**
- 7.23. **projekt elementów małej architektury** (projektowane indywidualnie elementy małej architektury w skali min. 1:20),
- 7.24. **parametry elementów małej architektury,** które projektant dobiera z ofert rynkowych producentów i dostawców muszą być opisane i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych),
- 7.25. **projekt automatycznej toalety** wraz z przyłączem do sieci zlokalizowanej w północno – zachodniej części terenu,
- 7.26. **projekt „strefy parku wodnego”** zlokalizowanego we wschodniej części terenu,
- 7.27. **opracowanie treści, formy graficznej oraz projektu tablicy informacyjnej** dla terenu objętego opracowaniem,
8. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu a także doboru oraz sposobu ułożenia materiału nawierzchniowego, doboru infrastruktury wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
9. Projekt Zieleni wraz z zagospodarowaniem terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
10. Dokumentację projektową dot. oświetlenia należy uzgodnić z Wydziałem Techniczno – Inwestycyjnym, Referatem Inwestycji Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.
11. Dokumentację projektową dot. dróg rowerowych należy uzgodnić z Wydziałem Techniczno – Inwestycyjnym, Referat Dróg Gminnych.

III. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentację projektową należy opracować w wersji drukowanej 4 kpl. oraz w wersji elektronicznej (1 egz. płyta) dla wszystkich branż w zakresie:
 - 1.1 Szczegółowego planu sytuacyjnego w skali 1:500,
 - 1.2 Szczegółowych przekrojów konstrukcyjnych (szczegóły np. mostków, małej architektury w skali 1:20) oraz normalnych (w skali 1:50). Skala przekrojów musi zapewnić czytelność rysunku w celu sprawdzenia poprawności realizacji wykonywanych robót (powierzchnia, grubość warstw itp.),
 - 1.3 Szczegółowe rzuty projektowanej architektury i małej architektury w skali 1:50.
 - 1.4 Przekrojów podłużnych/ poprzecznych (w skali 1:50/500). W przypadku braku czytelności należy dopasować skalę,
 - 1.5 Rysunki należy przekazać Zamawiającemu również w formie elektronicznej w formacie pdf i dwg.
2. **Szczegółowego opisu technicznego**, podając w nim między innymi: opis obiektu, opis przyjętych rozwiązań technicznych wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi, opis przyjętej technologii robót, **opis wszystkich ewentualnych kolizji, wszystkie uzgodnienia branżowe, a w szczególności dotyczące sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej, wodno – kanalizacyjnej, wraz z protokołem ZUDP-u dla likwidacji kolizji.**
3. Wycenę ewentualnych projektów kolizji z innymi branżami należy uzgodnić z zamawiającym,
4. **Wykonawca uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia wraz z pozwoleniem na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m. in. uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z Miejskim Konserwatorem Zabytków, z Wojewódzkim Archeologiem, Pozwolenie wodno - prawne itp.**
5. Projekt szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowany zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym, dostarczonym również w formie elektronicznej w formacie tekstowym (doc, rtf, txt),
6. Przedmiaru robót (w wersji elektronicznej przedmiar należy sporządzić w pliku pdf oraz edytowalnym pliku ath),
Karta tytułowa przedmiaru musi zawierać:
nazwę zamówienia
w zależności od zakresu robót budowlanych, nazwy i kody:
 - grup robót
 - klas robót
 - kategorii robót

- adres obiektu budowlanego – nazwę i adres zamawiającego
 - datę opracowania przedmiaru robót,
 - tabele przedmiaru powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym wraz z niezbędnymi obliczeniami jednostek przedmiarowych; w tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych – robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych,
7. Przedmiar oraz kosztorys inwestorski, podzielony zostanie na poszczególne branże.
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie prac projektowych, do archiwizowania pełnej dokumentacji technicznej przez okres pięciu lat, w celu jej powielania na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego dotyczącego wykonania robót budowlanych. Należności z tytułu powielania dokumentacji realizowane będą oddzielnymi fakturami. Wymagany czas powielania i dostarczenia – 10 dni.
9. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę, do opracowania etapów inwestycji w ramach środków finansowych na dany rok budżetowy, w ten sposób aby kolejne etapy wykonywanej inwestycji nie naruszały i nie ingerowały w przestrzeń już zrewitalizowaną.**
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do weryfikacji kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,

IV. Wymagania techniczne:

„Rewitalizacja Parku Piastowskiego wraz z zagospodarowaniem zachodniego brzegu Jeziora Jelonek” jest elementem szerszych działań, prowadzonych od kilku lat związanych z poprawą atrakcyjności miasta Gniezna oraz prac zmierzających do poprawy środowiska naturalnego. Głównym celem przedsięwzięcia jest przywrócenie poprawnej komunikacji pieszej jak i rowerowej oraz zaproponowanie współczesnych funkcji w celu ożywienia obszaru. Należy mieć na uwadze iż przedmiotowa inwestycja dotyczy rewitalizacji terenów zielonych wraz ze zbiornikiem wodnym zlokalizowanych w ścisłym centrum miasta, z widokiem na jego najbardziej zabytkową część czyli Katedrę gnieźnieńską oraz Wzgórze Lecha. Wykonawca prac projektowych będzie zobowiązany uwzględnić w projekcie wysoką wartość przyrodniczą, kulturową i historyczną, tak by planowane przedsięwzięcie w minimalnym stopniu naruszało ekosystem a zarazem znacząco podnosiło pozytywny wizerunek miasta.

Teren objęty inwestycją został w 2018 roku wzbogacony o Trakt Królewski, w związku z powyższym, znajduje się tutaj posąg z brązu z Legendy o Lechu (Fotografia nr 1), ponadto figura z brązu Królika „Strażaka” (Fotografia nr 2) oraz dwie tablice informacyjne. W przestrzeni Parku Piastowskiego funkcjonowała niegdyś scena plenerowa wraz z amfiteatrem z widokiem na Katedrę gnieźnieńską, dziś obszar ten jest mocno zarośnięty. Należy wykorzystać potencjał wyprofilowanego terenu i zaprojektować w tym samym miejscu scenę plenerową z zadaszeniem wraz z zapleczem sanitarno – gospodarczym pod obsługę bieżących koncertów plenerowych. Do obsługi sceny plenerowej należy zaprojektować wszystkie niezbędne media. Nad Jeziorem Jelonek znajduje się wyspa, obecnie niska nośność mostka uniemożliwia pełne wykorzystanie potencjału tego miejsca. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy prac projektowych, zaprojektowania na wyspie klubu – kawiarni w taki sposób aby w sezonie letnim można by ją otworzyć na otaczającą przestrzeń. Należy również dostosować nośność nowego mostu do nowych, zmienionych funkcji wyspy. W chwili obecnej teren przy wyspie jak i brzeg jeziora jest porośnięty trzciną, Zamawiający zamierza zlecić w sezonie jesienno – zimowym 2019, oczyszczenie linii brzegowej jeziora z części trzciny w celu uzyskania dawniejszego otwarcia krajobrazowego, które pozwoliłoby Wykonawcy prac projektowych na kompromisowe połączenie funkcji ekologicznych i rekreacyjnych brzegu jeziora. Wschodnia część terenu została wzbogacona w nowy plac zabaw i siłownię zewnętrzną, należy w tej przestrzeni zaprojektować system wodnych atrakcji, np.: wysokociśnieniowe systemy zamgławiające montowane w płytach chodnikowych jak i wolno stojące systemy zamgławiające montowane na dedykowanych słupach. W północno zachodniej części opracowania Zamawiający dostrzega potrzebę montażu publicznej automatycznej toalety.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opisuje minimalne wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowi podstawę – wytyczne do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami. Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Spodziewanym efektem inwestycji jest rewaloryzacja i przywrócenie funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych obszaru, które przyczynia się to do wzrostu liczby osób korzystających z tego miejsca.



Fotografia 1 Posąg z legendy o Lechu.



Fotografia 2 Królik „Strażak”.

- V. Niezależnie od postanowień pkt. II** programu funkcjonalno – użytkowego wybrany Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego świadczenia na rzecz Zamawiającego usług związanych z nadzorem autorskim, przy wykonaniu robót w oparciu o jego

- dokumentację oraz wyraża zgodę na publikację dokumentacji na stronach internetowych w procedurach przetargowych na wybór wykonawcy robót.
- VI. Wybrany Wykonawca wyraża zgodę** na modyfikację wykonywanej przez niego dokumentacji projektowej przez inne jednostki projektowe.
- VII. Wybrany Wykonawca zobowiązuje się** do udzielania odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przy wykonywaniu robót w oparciu o jego dokumentację w ciągu 3 dni.
- VIII. Przed rozpoczęciem opracowania dokumentacji projektowej należy zgłosić się do Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie w celu uzgodnień dotyczących projektu.**
- IX. Na etapie projektowania w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy należy przedstawić Zamawiającemu dwie koncepcje zagospodarowania terenu. Niezależnie od tego należy wykonać aktualizację mapy do celów projektowych, inwentaryzację drzewostanu, wykonać badania geologiczne.**
- X. Na każde żądanie Zamawiającego wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w ciągu trzech dni opracowania w stanie i na etapie, w jakim się ono znajduje oraz stawienia się w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania na jego wezwania w ciągu 48h.**
- XI. Wizytacja terenu objętego rewitalizacją. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu objętego rewitalizacją oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do przygotowania Projektu.**
- XII. W przypadku wystąpienia kolizji nie przewidzianymi przez zamawiającego, należy to zgłosić niezwłocznie zamawiającemu w celu dalszych ustaleń.**
- XIII. Wybrany Wykonawca w celu prawidłowego zaprojektowania ww. przestrzeni zobowiązuje się wykonać na własny koszt badania geologiczne i geotechniczne mające na celu określenie stanów granicznych nośności i przydatności gruntu do użytkowania terenu, wybudowania mostków zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi. Wyniki z przeprowadzonych badań należy załączyć do dokumentacji projektowej.**
- XIV. Wybrany Wykonawca zobowiązuje się pozyskać na własny koszt aktualny wypis z rejestru gruntów wszystkich działek wchodzących w zakres opracowania dokumentacji projektowej, poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie.**
- XV. Wybrany Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi związanej z aktualizacją kosztorysu inwestorskiego przez okres trzech lat.**
- XVI. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego**
-

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością.

2. Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm./,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm./,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. /t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129/ w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. /Dz. U. Nr 130, poz. 1389/ w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. /t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm./ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U.2018 r. poz.1990 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 454 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003r. Nr 220 poz. 2181 ze zm.).

Załączniki do programu funkcjonalno użytkowego:

1. Załącznik graficzny z zaznaczonym obszarem inwestycji.
2. Mapa w formacie dxf.