

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA
Park kieszonkowy wewnątrz Parku Piastowskiego przy jeziorze Jelonek w Gnieźnie
Miasto Gniezno

I. KALKULACJA CEN JEDNOSTKOWYCH WINNA UWZGLĘDNIĄĆ, CO NAJMNIEJ.

1. Koszt oznakowania i zabezpieczenia budowy podczas realizacji robót.
2. Koszt wywozu odpadów, przy założeniu, że wykonawca segreguje odpady i przekazuje wyspecjalizowanej jednostce do utylizacji/składowania, odpowiednio do aktualnie obowiązujących przepisów prawa a w przypadku odpadów niebezpiecznych i odpadów budowlanych przekazuje inwestorowi karty poświadczające ich utylizację/odbiór przez wyspecjalizowane firmy.
3. Wszelkie koszty, jakie zostaną poniesione w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Dokumentacji Projektowej, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami oraz zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Krótkie opisy pozycji przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują lub anulują szczegółowego opisu zawartego w Dokumentacji Projektowej. Wycena poszczególnych pozycji odnosi się do pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów w Dokumentacji Projektowej.
5. Ilości wstawione w poszczególnych pozycjach są wielkościami szacunkowymi określonymi na podstawie Projektu i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.
6. Ceny i ceny jednostkowe wstawiane do KOSZTORYSU winny być wartościami globalnymi dla Robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót Stałych razem z wszystkimi Robotami Pomocniczymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wykonawcy, zakłada się też, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i upusty dla wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie ceny jednostkowe i stawki.
7. Ceny jednostkowe winny zawierać wszelkie dodatki, opłaty bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno w PRZEDMIARZE.

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
Park kieszonkowy wewnątrz Parku Piastowskiego przy jeziorze Jelonek w Gnieźnie					
1 PARK KIESZONKOWY					
1.1 PRACE ROZBIÓRKOWE					
1	Rozebranie konstrukcji żelbetonowych	m ³	10		
d.1.1	> Demontaż betonowej fontanny o śr. 6,3m wys. Ok. 40 cm, szerokość bortnicy ok. 30 cm, dno i podbudowa betonowe. Ok. 10m ³ zbrojonego betonu				
2	Demontaż ławki bez oparcia na betonowych nogach	kpl.	2		
d.1.1					
3	Ładunek ładowarką kołową, wyładunek przez przechyle- nie skrzyni - samochody lub przyczepy samowyładowcze	t	poz.1*2,5+ poz.2*0,2 = 25,400		
d.1.1					
4	Jw., lecz:	kurs	3		
d.1.1	> przewóz samochodem samowyład.5-10t na dalsze ~15 km, na składowisko wybrane przez Wykonawcę, wraz z opłatą za składowanie/utylizację. (Odległość przyjęto do celów kalkulacyjnych. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania - wybór miejsca pozostawia Wykonawcom, wymaga tylko potwierdzenia, że odpady zostały przekazane wyspecjalizowanej jednostce do utylizacji/składowania - odpowiednio do aktualnie obowiązujących przepisów prawa)				
5	Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i pod- szycia	m ²	300		
d.1.1	> Wycinka krzewów liściastych, luźne skupiny wys. 1-2 m				
6	Mechaniczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej spycharka (grunt zadarniony)	m ³	5100*0,05 = 255,000		
d.1.1	> Zabranie warstwy istniejącej darni na terenie pochyłym - 5100m ²				
7	Plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III	m ²	5100		
d.1.1	> Mikroniwelacja terenu na powierzchni na terenie pochy- łym (ścięcie wypukłości średnio ~5 cm - wsp. do R=0,5)				
1.2 PRACE ZIEMNE					
8	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziem- nych	m ²	955+355+ 116,2+69,5+ 62,9 = 1558,600		
d.1.2					

KOSZTORYS OFERTOWY
Park kieszonkowy wewnątrz Parku Piastowskiego przy jeziorze Jelonek w Gnieźnie
Miasto Gniezno

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
9 d.1.2	Roboty ziemne wykonywane koparko-ladowarkami kołowymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km lub na odkład > Korytowanie terenu pod nawierzchnię z kostki betonowej na głębokość śr. 28 cm - 955 m ² ; > Korytowanie rabat pod nasadzenia krzewów na głębokość 25 cm - 355 m ² ; > Korytowanie terenu pod nawierzchnię mineralną na głębokość śr. 27 cm wraz z wywozem ziemi - (31+31+54,2)= 116,2 m ² ; > Korytowanie pod murki oporowe z cegły klinkierowej na gł. średnio 95 cm i szer. 44cm; dł. (16,9+16,9+25+8,5+2,2m)= 69,5 m ² > Korytowanie pod konstrukcję schodów, dł. ok. 17m, szer. ok. 3,7m i gł. ok. 0,8m. Razem: 267,4+88,75+31,4+29,05+47,6 = 464,2 m ³ x 90%	m ³	464,2*90% = 417,780		
10 d.1.2	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km > j.w., lecz ręczne wyrównanie i wyprofilowanie podłoża 464,2*10%	m ³	464,2*10% = 46,420		
11 d.1.2	Jw., lecz: > przewóz samochodem samowyład.5-10t na dalsze ~15 km, na składowisko wybrane przez Wykonawcę, wraz z opłatą za składowanie/utylizację. (Odległość przyjęto do celów kalkulacyjnych. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania - wybór miejsca pozostawia Wykonawcom, wymaga tylko potwierdzenia, że odpady zostały przekazane wyspecjalizowanej jednostce do utylizacji/składowania - odpowiednio do aktualnie obowiązujących przepisów prawa)	kurs	8		
12 d.1.2	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczakami na terenie płaskim (wraz z kosztem zakupu i dostawy ziemi): > rozplantowanie ziemi urodzajnej pod nasadzenia krzewów - warstwa 25 cm - 355 m ² ; > rozplantowanie ziemi urodzajnej pod zakładany trawnik - warstwa 10 cm - 2/3 z 820 m ²	m ³	88,75+54 = 142,750		
13 d.1.2	Mechaniczne rozplantowanie ziemi z odkładu > Rozplantowanie ziemi urodzajnej z odkładu pod zakładany trawnik - warstwa 10 cm - 1/3 z 820 m ²	m ³	28		
14 d.1.2	Rozplantowanie ręczne ziemi z odkładu > Profilowanie terenu i rozłożenie dodatkowych mas ziemnych wokół budowanych schodów	m ³	2		
1.3 PRACE NAWIERZCHNIOWE - OBRZEŻA					
15 d.1.3	Rowki pod obrzeże betonowe > 86 m (plac zabaw) + 22,24 m (plac z stołem do tenisa stołowego)	m	880		
16 d.1.3	Ława pod krawężniki betonowa z oporem > Ława z betonu klasy C12/15 (B-15) – warstwa ~10 cm (0,037m ³ /1mb)	m ³	poz.15*0,037 = 32,560		
17 d.1.3	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej > Wykonanie obrzeży betonowych z opornika 8x30x100 cm	m	840		
18 d.1.3	Schody > Wykonanie stopni terenowych z oporników betonowych na ławie betonowej kl. C 12/15 (0,037 m ³ /1mb). Stopnie w ciągu istniejącego biegu ścieżek, powierzchnia stopni wliczona do obmiaru ścieżek. Długość stopnia 2,5m, 7szt.	m	2,5*7 = 17,500		
19 d.1.3	Schody > Wykonanie stopni terenowych z oporników betonowych na ławie betonowej kl. C 12/15 (0,037 m ³ /1mb). Stopnie w ciągu istniejącego biegu ścieżek, powierzchnia stopni wliczona do obmiaru ścieżek. Długość stopnia 2,0m, 11szt.	m	2,0*11 = 22,000		
1.4 PRACE NAWIERZCHNIOWE - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ					
20 d.1.4	Wykonanie i zagęszczenie mechanicznie warstwy odsączającej - grubość warstwy po zag. 10 cm > Wykonanie warstwy odsączającej z piasku lub pospółki zagęszczona warstwowo do ls=>1	m ²	955		
21 d.1.4	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm > Wykonanie podbudowy z chudego betonu	m ²	poz.20 = 955,000		
22 d.1.4	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	poz.20 = 955,000		

KOSZTORYS OFERTOWY
Park kieszonkowy wewnątrz Parku Piastowskiego przy jeziorze Jelonek w Gnieźnie
Miasto Gniezno

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
23 d.1.4	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej > Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym o wymiarach 10x20 cm, gr. 8 cm	m ²	poz.20 = 955,000		
1.5 PRACE NAWIERZCHNIOWE - PLACE Z NAWIERZCHNIĄ MINERALNĄ					
24 d.1.5	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej - grubość warstwy po zag. 10 cm > warstwa rozsączająca - podsypka z piasku średniego, warstwa 10 cm, zagęszczona warstwowo do Is = 0,97	m ²	116,6		
25 d.1.5	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm > podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (fr. 0-31,5 mm)	m ²	poz.24 = 116,600		
26 d.1.5	Jw., lecz - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu > zmniejszenie gr. warstwy o 3 cm (łącznie do gr. 12 cm) Krotność = -3	m ²	poz.25 = 116,600		
27 d.1.5	Podbudowa z kruszywa naturalnego > warstwa dynamiczna stabilizowana mechanicznie typu np. HanseMineral (100 kg/m ²) lub równoważna, kruszywo fr. 0-16 mm – gr. 5 cm	m ²	poz.24 = 116,600		
28 d.1.5	Nawierzchnia żwirowa > Warstwa wierzchnia ścieralna typu np. HanseGrand Royal (80 kg/m ²), lub równoważna, kruszywo fr. 0-8 mm, kolor beżowy - gr. 3 cm	m ²	poz.27 = 116,600		
1.6 MURKI OPOROWE Z CEGŁY KLINKIEROWEJ					
29 d.1.6	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu > podbeton C12/15 gr. min. 10 cm; szer. 44 cm, dł. (16,9+16,9+25+8,5+2,2m)= 69,5	m ³	13,34		
30 d.1.6	Fundamenty żelbetowe > Fundamenty – podwalina żelbetowa z betonu klasy C30/37, stal zbrojeniowa klasy A-IIIIN, klasa ekspozycji dla betonu XC2, XA1, otulina 4 cm; szer. 24 cm, gł. 80 cm dł. (16,9+16,9+25+8,5+2,2m)= 69,5	m ³	13,34		
31 d.1.6	Izolacje przeciwwilgociowe podziemia > Izolacje fundamentów – pionowe powłoka asfaltowo-kauczukowa, poziome folia izolacyjna - 2,3m*dł. (16,9+16,9+25+8,5+2,2m)= 69,5	m ²	160		
32 d.1.6	Ściany murowane z cegieł pełnych > Murek oporowy szer. 24 cm, wykończony wozówką do góry. Konstrukcja – cegła klinkierowa o wymiarach 240 x 115 x 71 mm układana zgodnie z rysunkami technicznymi. Stosować zaprawę murarską na bazie wapna trasowego do klinkieru o małej nasiąkliwości; murek wys. 38cm - 25m; murek wys. 20cm, dł.8,5+2,2m; murek wys. 44cm dł. 2*16,9m	m ³	6,36		
33 d.1.6	Spoinowanie ścian zaprawą cementową > Fugi szer. 10 mm, wykonać metodą „półsucho”. Stosować zaprawę do spoinowania na bazie wapna trasowego do klinkieru o małej nasiąkliwości	m ²	69,704		
1.7 KONSTRUKCJA SCHODÓW					
34 d.1.7	Zagęszczanie podłoża pod nasypy > Dogęszczenie wierzchnią warstwę nasypów niekontrolowanych płytą wibracyjną	m ²	63		
35 d.1.7	Wzmocnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami sposobem ręcznym	m ²	94		
36 d.1.7	Podbudowa z mieszanki betonowej > Na warstwie włókniny wykonać zagęszczony do Is >= 0,98 nasyp budowlany, który stanowić będzie podbudowę pod montaż prefabrykatów schodowych. Podsypkę piaskową stabilizować cementem w ilości 75 kg/m ³ kruszywa. Szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunku	m ³	43		
37 d.1.7	Montaż elementów prefabrykowanych żelbetowych stopni schodów > Bieg schodów z prefabrykowanych stopni żelbetowych; beton klasy C30/37, klasy ekspozycji dla betonu XC4, XD1, XF3; o wymiarach (dł.szer.wys. 250x40x17cm), z podcięciem	szt.	27		
38 d.1.7	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm > Spoczniki pośrednie z nawierzchnią z płyt betonowych, chodnikowych o wymiarach 50x50x7 cm w kolorze szarym	m ²	26,3		

KOSZTORYS OFERTOWY
Park kieszonkowy wewnątrz Parku Piastowskiego przy jeziorze Jelonek w Gnieźnie
Miasto Gniezno

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
39 d.1.7	Profil boczny schodów z obrzeży betonowych prefabrykowanych osadzanych na podsypce cementowo - piaskowej 1:4 grubości 3 cm i ławie betonowej kl. C 16/20 (0,037 m ² /1mb). dł.18,5+20,5m	m	39		
40 d.1.7	Chodniki z płyt betonowych > ułożenie płyt ostrzegawczych na krańcach schodów z polimerobetonu 30x30 cm, żółte, antypoślizgowe	m ²	1,5		
1.8 PORĘCZE BALUSTRADY					
41 d.1.8	Poręcze ochronne sztywne z pochytem (2 kpl.) > Poręcze i słupki ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, poręcze 60x30x2 mm, na wys. 110 cm, pochyty fi 38x2 mm, na wys. 90 cm; zgodnie z dokumentacją projektową. Całkowita długość poręczy 18,8 m, całkowita długość pochwytów - 19,1 m. Słupki z rury ze stali ocynkowanej 50x50x2 mm mocowane do płyty schodów na stopie z blachy 100x100x5 mm za pomocą 4 kotew rozporowych FAZ II fi 12 mm - 18 szt	m	18,8*2 = 37,600		
1.9 MAŁA ARCHITEKTURA					
42 d.1.9	Zakup, dostawa i montaż na terenie inwestycji, zgodnie z dokumentacją projektową: > Ławki parkowe - dł. 185 cm, szer. 64,5 cm, wys. 81 cm - konstrukcja odlew aluminium, siedzisko drewno jatoba	kpl.	7		
43 d.1.9	Jw., lecz: > Kosze na śmieci - wys. 117,5 cm, szer. 31,5 cm, poj. 50 l, konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo	kpl.	9		
44 d.1.9	Jw., lecz: > Leżaki parkowe - wys. 93,5 cm, szer. 60 cm, dł. 163 cm, konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, siedzisko drewno jatoba	kpl.	6		
45 d.1.9	Jw., lecz: > Hamaki parkowe - wys. 131 cm, szer. 120 cm, dł. 410 cm, konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, mata hamakowa poliestrowa	kpl.	5		
46 d.1.9	Jw., lecz: > Podwójne huśtawki parkowe - wys. 240 cm, szer. 120 cm, dł. 800 cm, konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo, ławki do huśtania szer. 70 cm i dł. 181 cm, siedzisko drewno egzotyczne	kpl.	2		
47 d.1.9	Jw., lecz: > Stojaki rowerowe - wys. 65 cm, szer. 5 cm, dł. 100 cm, konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo	kpl.	4		
48 d.1.9	Jw., lecz: > Psi pakiet - wys. 190 cm, szer. 41,5 cm, gł. 22 cm, konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo	kpl.	3		
1.10 ZIELEN					
49 d.1.10	Sadzenie krzewów żywopłotowych > Zakup i sadzenie żywopłotów w przygotowane rabaty: - Salix purpurea 'Nana'/ Wierzba purpurowa odm. Nana, pojemnik C1,5 - C2; wysokość min. 20 cm; min. 3 pędy szkieletowe	szt.	368		
50 d.1.10	Obsadzenie kwietników > Zakup i sadzenie traw ozdobnych w przygotowane rabaty: - Calamagrostis acutiflora Karl Foerster/ trzcinnik ostrokwiatowy Karl Foerster' - pojemnik C2; roślina wypełnia cały pojemnik	szt.	840		
51 d.1.10	Obsadzenie kwietników krzewami > Zakup i sadzenie pnączy okrywowych z zaprawą punktową dołów - *Hedera helix / Bluszcz pospolity - pojemnik C1,5 - C2; dł min. 30 cm; min. 3 pędy szkieletowe	szt.	1260		
52 d.1.10	Sadzenie drzew liściastych form piennych na terenie płaskim w gruncie kat. IV z całkowitą zaprawą dołów; średnica/ głębokość : 1.0/0.7 m > Zaprawa dołów pod drzewa (0,7m ³) i sadzenie drzew w przygotowane, zaprawione doły z mocowaniem 3 paliki drewniane, śr. 8cm, dł. 250 cm, impregnowane ciśnieniowo, rygle poprzeczne drewniane, taśma ogrodnicza dł. 3x 150 cm; > Lipa drobnolistna, bryła z siatką drucianą, obwód pnia 14-16 cm, wysokość 250 cm; 7-9 pędów szkieletowych o śr. min. 2 cm 2-3 x szkółkowane	szt.	26		

KOSZTORYS OFERTOWY
Park kieszonkowy wewnątrz Parku Piastowskiego przy jeziorze Jelonek w Gnieźnie
Miasto Gniezno

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
53 d.1.10	Jw., lecz: > Zaprawa dołów pod drzewa (0,7m3) i sadzenie drzew w przygotowane, zaprawione doły z mocowaniem 3 paliki drewniane, śr. 8cm, dł. 250 cm, impregnowane ciśnieniowo, rygle poprzeczne drewniane, taśma ogrodnicza dł. 3x 150 cm; > Dąb czerwony, bryła z siatka druciana, obwód pnia 14-16 cm, wysokość 250 cm; 7-9 pędów szkieletowych o śr. min. 2 cm 2-3 x szkółkowane	szt.	9		
54 d.1.10	Ręczne ściółkowanie na terenie płaskim grubość warstwy 5 cm (ściółkowanie wraz z zakupem i dostawą ściółki) > ściółkowanie rabat z krzewami zrębkami drzewnymi (z drzew liściastych, frakcja 20-40 mm, bez zanieczyszczeń) - warstwa 5 cm - (35*0,8) +355+420	m ²	803		
55 d.1.10	Wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem > Założenie trawnika z siewu	m ²	820		
Ogółem wartość kosztorysowa robót					

Słownie: