

WZÓR UMOWY NR

zawarta w dniu 2020 r. w Gnieźnie, pomiędzy:

GMINĄ MIASTO GNIEZNO - ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ W GNIEŹNIE, mającym siedzibę w Gnieźnie przy ul. JANA III SOBIESKIEGO 16, o numerze NIP: 7842496933, REGON: 363439520,

reprezentowanym przez :

Małgorzatę Kania – Kierownika Jednostki, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gniezna,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w
reprezentowanym przez:.....

1.....

2.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

Podstawa do zawarcia umowy i zakres rzeczowy przedmiotu umowy

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Wykonanie modernizacji skweru przy ul. Chrobrego/ul. Lecha**” (zwanej dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia).
2. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego pn. **Wykonanie modernizacji skweru przy ul. Chrobrego/ul. Lecha**”, zgodnie z projektem budowlanym ze szczegółowością wykonawczego, opinią geotechniczną, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, prawem polskim (w tym miejscowym) i europejskim oraz zgodnie z warunkami technicznymi.
3. Przedmiot umowy określa szczegółowo projekt budowlany ze szczegółowością wykonawczego, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz siwz.
4. Realizacja robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, w zakresie:
 - Robót drogowych w zakresie nawierzchni z kostki betonowej
 - Budowy oświetlenia
 - Zakupu i posadowienia małej architektury
 - Zakupu i posadzenia roślin,
 - Założenia nawadnianiaa także wykonanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej powyższego zakresu.

5. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową oraz zaleceniami Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Harmonogram rzeczowo – finansowy, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, będący podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
7. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotu umowy, jest ona mu znana.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia, jego konfiguracją oraz możliwościami zaopatrzenia materiałowego i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
11. Wykonawca będzie zatrudniał w okresie i na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę minimum 10 osób fizycznych wskazanych w ofercie w załączniku nr 4, wykonujących roboty związane z budową ścieżek, założeniem nawadniania, sadzeniem roślin, oraz montażem małej architektury jeżeli wykonanie przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; *Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji*.
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 14 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, **sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde ww. naruszenie**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 11 czynności.
15. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: **do 15 grudnia 2020 r.**
2. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający (niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień – w tym w szczególności z tytułu kar umownych) może wyznaczyć termin usunięcia wad i usterek, a

po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może wyznaczyć kolejny termin lub przyjąć przedmiot umowy z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie (także za pomocą podmiotów trzecich) na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 2 do 4 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia

§ 3

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe. Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie inspektora nadzoru przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót. Ww. materiały / produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy miałyby nastąpić zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletnie wypełnione Karty Zatwierdzeń Materiałowych dotyczące nowych materiałów.
3. **Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy** (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, lub fax, lub email, lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie objętym gwarancją i rękojnią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty

wykonywujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.).

4. Uprawnienia z tytułu gwarancji **na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy** egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie **dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.**
5. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w siwz i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

Podwykonawcy

§ 4

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni. Brak pisemnego zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym, zgodnie z art. 143d ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

- kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 8 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
 10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych

§ 5

1. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją robót sprawować będzie:
..... – kierownik robót.
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: Małgorzata Kania – kierownik Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.

Warunki płatności

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:/100).
2. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie jednej faktury po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez właściwego inspektora nadzoru oraz po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej na rachunek bankowy nr:, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie faktury zaakceptowanej przez inspektora nadzoru, pod względem zgodności z wykonanymi pracami, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Fakturę końcową Wykonawca złoży do Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie **nie później niż 27 grudnia 2020 r.**
3. Warunkiem dokonania płatności faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich

- dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
4. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 12. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz mogących wystąpić zmian wysokości podatku VAT.
 13. Wszystkie faktury powinny zawierać w polu „nabywca” następującą treść:

Nabywca: Miasto Gniezno, 62 – 200 Gniezno, ul. Lecha 6, NIP: 7842501367;

Odbiorca: Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie, 62 – 200 Gniezno, ul. Jana III Sobieskiego 16.

14. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
15. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany nr konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony nr konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.

Kary umowne

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w § 4 umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
6. Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierowników budowy, w tym robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany - zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego - w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie kierownika budowy należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
7. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
8. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
9. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 5 dni – w wysokości 10.000,00 zł.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 11 czynności

- Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie lub/i odstąpienie od umowy.
13. Za uszkodzenie drzewa podczas robót, amputację korzeni, widoczne otarcie kory za każde uszkodzenie 1000,00 zł.
 14. Za każdy dzień w którym stwierdzono nieobecność kierownika prac podczas wykonywania przedmiotu umowy: 1000,00 zł.
 15. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
 17. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, objętymi niniejszą umową.
3. Dokonanie odbioru w ciągu 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego i po potwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego, zakończenia prac objętych odbiorem.
4. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (bezpośrednio, telefonicznie, faksem, e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków wykonawcy przy robotach budowlanych należy w szczególności:

1. Protokolarne przejęcie terenu budowy.
2. Weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego i wykonania przedmiotu umowy.
3. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidację (po wykonaniu robót budowlanych) zaplecza technicznego Wykonawcy),
5. Zapewnienie obecności na placu budowy kierownika budowy.
6. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową - projektem budowlanym ze szczegółowością projektu wykonawczego, przedmiarami robót, ST

- wykonania i odbioru robót budowlanych, siwz, zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
7. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia dokonania podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 8. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy w tym za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca.
 9. Poinformowanie Zamawiającego o każdym wyłączeniu zasilania energetycznego na 48h przed przystąpieniem do wyłączenia, które powinno zostać wykonane zgodnie z procedurami ruchowymi właściciela sieci energetycznych.
 10. Pozyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód, uzgodnień i pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, nadzoru gestorów uzbrojenia terenu itp.
 11. Realizację dostaw materiałowych i urządzeń, łącznie z transportem na teren budowy,
 12. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 13. Wykonanie robót budowlanych w tym budowlano-montażowych zgodnie z dokumentacją projektową i innymi dokumentami technicznymi, w tym m.in. wymiany gruntu, prac rozbiórkowych,
 14. Prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej oraz pełnej obsługi i nadzoru archeologicznego w czasie robót, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej do właściwego ośrodka celem uzgodnienia,
 15. Zapewnienie w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby na własny koszt dostawę wody, energii elektrycznej oraz łączność telefoniczną i wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 16. Wykonanie instrukcji i oznakowania obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 17. Zorganizowanie i przeprowadzanie prób, badań i odbiorów w tym odbioru końcowego,
 18. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym atestów, gwarancji, instrukcji obsługi oraz innych wymaganych dokumentów z klauzulą kierownika budowy, że materiały zostały użyte podczas realizacji przedmiotu umowy,
 19. Dostarczenie w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 20. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
 21. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji rozruchu, BHP, obsługi i konserwacji urządzeń,
 22. Zorganizowanie i przeprowadzenie rozruchu techniczno-technologicznego nowych urządzeń i instalacji, wraz z opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu protokołu z ww. rozruchu z udziałem przedstawiciela Zamawiającego,
 23. Uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót budowlanych,
 24. Przekazanie obiektów w ramach przedmiotu umowy z obiektami towarzyszącymi do eksploatacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami odbiorowymi,
 25. Świadczenie usług gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym,
 26. Naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim.

27. Wymienione w Rozdz. III 1.3.d) siwz osoby nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca powinien zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. dodatkowi kierownicy danej branży, radca prawny, ekspert p.poż, administrator, itp.). Wykonawca uwzględni każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w wynagrodzeniu całkowitym.
28. Przygotowanie i zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego.
29. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
30. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania.
31. **BIEŻĄCE UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI ORAZ W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM PLACU BUDOWY, ULIC PRZYLEGAJĄCYCH DO PLACU BUDOWY, KTÓRYMI ODBYWA SIĘ TRANSPORT TECHNOLOGICZNY; OZNAKOWANIA PIONOWEGO I URZĄDZEŃ BEZPIECZEŃSTWA RUCHU, PRZYLEGLYCH DO PLACU BUDOWY; ORAZ PRZYWRÓCENIE ICH DO STANU PIERWOTNEGO W RAZIE USZKODZENIA.**
32. Informowanie osobę nadzorującą prace z ramienia Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
33. Dostarczenie w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót oraz wypełnionego roboczego dziennika budowy. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru.
Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:
 - 1) atesty
 - 2) certyfikaty jakości
 - 3) aprobaty techniczne
 - 4) deklaracje zgodności z Polskimi NormamiNiedostarczenie ww. dokumentów do dnia umownego odbioru końcowego zadania świadczy o braku gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru.
Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jego potrzeby dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej.
34. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z NINIEJSZEJ UMOWY.

Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu

§ 10

Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

1. Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) – jeśli dotyczy.
2. **Wycenę prac**, sporządzoną w oparciu o przedmiary robót, dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wycenę należy sporządzić w formie kosztorysu skróconego wraz z tabelą elementów scalonych w rozbiu na rozdziały jak w przedmiarach pomocniczych. **Wycena winna wskazywać przyjętą stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki zysku, kosztów pośrednich oraz kosztów zakupu.**

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będący **Załącznikiem nr 1**.
4. Kserokopie (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania umowy uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy i kierownika robót wraz z oświadczeniem o przyjęciu powierzonych im funkcji.
5. W przypadku wygaśnięcia uprawnień, bądź upływu terminu ważności przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w pkt. XII.4, niniejszej siwz Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty.
6. Aktualne na dzień podpisania umowy świadectwa kwalifikacyjne E i D do 1 kV – niezbędne do prowadzenia prac przy układaniu kabli nN 0,4 kV, i montażu oświetlenia ulicznego.
7. **Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną równą cenie złożonej oferty. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do Umowy – **załącznik nr 2 do umowy**.
8. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca przedłoży niezwłocznie nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu, jak i okresu ubezpieczenia.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli wystąpi którakolwiek ze wskazanych poniżej przesłanek:**
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.
 - 3) W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi trzykrotną przerwę w wykonywaniu robót, która będzie dłuższa niż 5 dni.
 - 4) **Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.**
 - 5) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 7 dni.
 - 7) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

Warunki zmiany istotnych postanowień umowy

§ 12

Dopuszcza się dokonanie zmian w treści niniejszej umowy, w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub/i warunków płatności, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powódzie; wichury.
- b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, podtopienia, porywiste wiatry, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń.
- c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
- d) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - o czas niedostępności ww. materiałów;
- e) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
- f) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z ww. zmian projektowych;
- g) wykonywania w okresie trwania umowy prac, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. **Zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, inspektora nadzoru nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.** Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w siwz oraz ich przeprowadzenie nie będzie wpływało na umniejszenie punktów przyznanych w kryteriach oceny ofert na etapie postępowania przetargowego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku, gdy spełniony jest przynajmniej jeden warunek:
 - a) dla realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub siwz;
 - b) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca zaoferował materiały lub sposób wykonania prac o lepszych parametrach niż te wskazane w siwz i ofercie, które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;
 - c) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/ przebudowywanego/ remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
 - d) nie zmienia się charakter umowy oraz przeznaczenie obiektu budowlanego;Jeżeli z tytułu ww. zmian (lit. a-c) Wykonawca poniósłby stratę, Zamawiający może podwyższyć jego wynagrodzenie adekwatnie do kosztów poniesionych z tytułu ww. zmian.
5. Zamawiający przewiduje i dopuszcza:
 - a) Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.
 - b) Zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych, usprawnią proces budowlany lub poprawy funkcjonalności obiektu budowlanego.
 - c) Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

6. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.
8. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 do 1e ustawy Pzp.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie:.....)
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę..... złotych (słownie:złotych).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. 70 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym bez wad.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie.... miesięcy okresu rękojmi za wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 150 ust. 7 – 9 ustawy Pzp.

Postanowienia końcowe

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).

§ 15

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
4. Wszelkie dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza 1 egzemplarzem projektu budowlanego, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej

obowiązywania jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej wymaganej przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie oraz dokumentacji powykonawczej dla zarządcy obiektu.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWC

Załączniki do umowy:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Załącznik nr 1 | Harmonogram rzeczowo – finansowy do celów rozliczeniowych |
| 2. Załącznik nr 2 | Kserokopia polisy ubezpieczeniowej |