

Zadanie: Rewitalizacja Parku Piastowskiego wraz z zagospodarowaniem całego brzegu jeziora Jelonek – Etap I

Dokument: Załącznik nr 8 do siwz

Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2020



WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Gnieźnie, pomiędzy:

GMINĄ MIASTO GNIEZNO - ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ W GNIEŹNIE, mającym siedzibę w Gnieźnie przy ul. JANA III SOBIESKIEGO 16, o numerze NIP: 7842496933, REGON: 363439520,

reprezentowanym przez :

Małgorzatę Kania – Kierownika Jednostki, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gniezna,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w
reprezentowanym przez:.....

1.....

2.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

Podstawa do zawarcia umowy i zakres rzeczowy przedmiotu umowy

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Rewitalizacja Parku Piastowskiego wraz z zagospodarowaniem całego brzegu jeziora Jelonek – Etap I** (zwanej dalej jako: przedmiot umowy lub zamówienia).
2. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie kompleksowego zadania inwestycyjnego pn. **Rewitalizacja Parku Piastowskiego wraz z zagospodarowaniem brzegu jeziora Jelonek**, zgodnie z dokumentacją projektową (projekt budowlany ze szczegółowością projektu wykonawczego branży drogowej, wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej i innymi opracowaniami branżowymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisami siwz opinią geotechniczną, przedmiarem robót, prawem polskim (w tym miejscowym) i europejskim oraz zgodnie z warunkami technicznymi.
3. Przedmiot umowy określa szczegółowo projekt budowlany ze szczegółowością wykonawczego, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz siwz stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Realizacja robót na podstawie załączonej dokumentacji projektowej, w zakresie:
CZEŚĆ 1 - ETAP 1 – od. Alei Zientarskiego wraz z całym Skwerem im. Miasta Speyer
A. Wycinki drzew, cięcia sanitarne drzewostanu,

Zadanie: Rewitalizacja Parku Piastowskiego wraz z zagospodarowaniem całego brzegu jeziora
Jelonek – Etap I

Dokument: Załącznik nr 8 do siwz

Nr zamówienia: ZP.ZZM.271.4.2020



- B. Instalacji wod-kan,
- C. Instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia i szafki elektrycznej,
- D. Roboty przygotowawcze,
- E. Roboty ziemne,
- F. Podbudowy,
- G. Roboty Wykończeniowe,
- H. Elementy Ulic / Ścieżki / Drogi w zakresie nawierzchni: mineralno-żywiczych, betonowa kostka brukowa i asfaltowa ścieżek wraz z obrzeżami,
- I. Umocnienie brzegu jeziora z balustradami i remontem ujścia kanału po zachodniej stronie,
- J. Przetawienie: Pomnika Przyjaźni, głazu,
- K. Oznakowanie ruchu,
- L. Nasadzenia drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych , założenie trawników,
- M. Nawadnianie nowo projektowanej zieleni,
- N. Mała architektura,
- O. Toaleta automatyczna.

CZĘŚĆ 2 - ETAP 1 - Wykonanie elementów przy zachodnim brzegu jeziora:

- A. Wycinki drzew, cięcia sanitarne drzewostanu,
 - B. Instalacji wod-kan,
 - C. Instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia i szafki elektrycznej,
 - D. Roboty przygotowawcze,
 - E. Roboty ziemne,
 - F. Podbudowy,
 - G. Roboty Wykończeniowe,
 - H. Elementy Ulic / Ścieżki / Drogi w zakresie nawierzchni: mineralno-żywiczych, betonowa kostka brukowa i asfaltowa ścieżek wraz z obrzeżami,
 - I. Mała architektura,
 - J. Plac przy pomniku „Legenda o Lechu”,
 - K. Taras nr 1,
 - L. Łachy żwirowe przy tarasach,
 - M. Plac z tablicą informacyjną,
 - N. Skatepark plaza,
 - O. Zjeżdżalnie,
 - P. NAPIS GNIEZNO,
 - Q. Ścianka wspinaczkowa,
 - R. Schody przy skateparku
 - S. Schody przy placu Speyer
 - T. Nasadzenia drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych , założenie trawników,
 - U. Nawadnianie nowo projektowanej zieleni,
 - V. Oznakowanie ruchu,
 - a także wykonanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej powyższego zakresu.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową oraz zaleceniami Zamawiającego.

6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Harmonogram rzeczowo – finansowy, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, będący podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
7. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotu umowy, jest ona mu znana.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia, jego konfiguracją oraz możliwościami zaopatrzenia materiałowego i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
11. Wykonawca będzie zatrudniał w okresie i na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę minimum **25 osób** fizycznych wskazanych w ofercie formie wykazu (listy), wykonujących roboty wyszczególnione w § 1.3 jeżeli wykonanie przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; *Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji*.
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, **sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde ww. naruszenie**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 11 czynności.
15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące wykazu (listy) osób zatrudnionych przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt, ich zatrudnienia poprzez składanie pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Zamawiającego nie później niż do 10-ego dnia każdego miesiąca realizacji zamówienia w przypadku, jeżeli doszło do zmiany składu osobowego, który realizuje zamówienie na podstawie umowy o pracę. Jeżeli przedmiotowy termin wypada w dzień wolny od pracy, dokumenty należy dostarczyć w kolejny dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z daną osobą, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w jej miejsce w terminie 7 dni od ustania stosunku pracy kolejnej osoby, bądź do skierowania w miejsce tej osoby innego zatrudnionego już pracownika Wykonawcy. Za brak przedstawienia aktualizacji wykazu (listy) i dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w zdaniach poprzednich ustala się karę umowną dla Wykonawcy w wysokości 4.000,00 zł za każdorazowy brak ich złożenia.

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia:
CZEŚĆ 1 - ETAP 1
CZEŚĆ 2 - ETAP 1
2. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający (niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień – w tym w szczególności z tytułu kar umownych) może wyznaczyć termin usunięcia wad i usterek, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może wyznaczyć kolejny termin lub przyjąć przedmiot umowy z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie (także za pomocą podmiotów trzecich) na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 2 do 4 stosuje się odpowiednio.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia

§ 3

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe. Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie właściwego inspektora nadzoru przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót. Ww. materiały / produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy miałyby nastąpić zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletnie wypełnione Karty Zatwierdzeń Materiałowych dotyczące nowych materiałów.

3. **Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi miesięcy** (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, lub fax, lub email, lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi. Wykonawca dopuszcza, bez uszczerbku dla udzielonego prawa rękojmi i gwarancji, na terenie objętym gwarancją i rękojnią, prowadzenie robót przez Zamawiającego lub podmioty wykonywujące roboty instalacyjne (gazowe, kanalizacyjne, energetyczne, teletechniczne itp.).
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji **na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy** egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie **dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych**.
5. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w siwz i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

Podwykonawcy

§ 4

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
 6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni. Brak pisemnego zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym, zgodnie z art. 143d ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5% wartości umowy**. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo **o wartości większej niż 50.000,00 zł**.
 9. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w ust. 8 są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
 10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych

§ 5

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będą:
 - a) – kierownik robót koordynujący przebieg całego przedmiotu umowy.
 - b) – kierownik budowy,

- c) – kierownik robót instalacyjnych wod.-kan.,
- d) – kierownik robót instalacji elektrycznych,
- e) – kierownik nadzoru przyrodniczego
2. Wykonawca spośród osób, zgłoszonych w § 5 ust. 1 pisemnie wyznacza
jako przedstawiciela Wykonawcy, który sprawując bezpośredni nadzór z ramienia Wykonawcy nad prowadzonymi pracami na terenie budowy. Będzie obecny na terenie budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych regulowanych tą umową.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
- a) Małgorzata Kania – kierownik Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie,
- b) właściwy inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego,
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia tj dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia.
5. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 4, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail) na adres:
- a) Zamawiający: Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie, ul. Sobieskiego 16, 62-200 Gniezno, e-mail: zzm@zzm.gniezno.eu
- b) Wykonawca:

Warunki płatności

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:/100), przy czym:
- a) łączna kwota brutto wynagrodzenia w 2021 roku, za zakres prac Część 1 Etap 1 wynosi.....zł,
- b) łączna kwota brutto wynagrodzenia w 2022 roku, za zakres prac Część 2 Etap 1 wynosizł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający zaznacza, że dopuszcza rozliczenia na podstawie faktur częściowych – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Faktury częściowe mogą zostać wystawione nie częściej niż raz na dwa miesiące i każdorazowo winny być poprzedzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru częściowego. Kwota wynagrodzenia wynikającego z faktury częściowej będzie wynikać z rzeczywiście wykonanej i odebranej

przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, zgodnej z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz będzie odpowiadać procentowej wartości wykonania przedmiotu umowy.

4. Faktury będą regulowane przelewem, po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy przez właściwego inspektora nadzoru pod względem zgodności z wykonanymi pracami, na rachunek bankowy **nr:**, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.
5. Faktura końcowa **o wartości nie mniejszej niż 10% wartości zamówienia**, regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez właściwego inspektora nadzoru, pod względem zgodności z wykonanymi pracami na rachunek bankowy **nr:**, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.
6. Warunkiem dokonania płatności wszystkich faktur przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty dla danego zakresu jest przedstawienie dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Postanowienia umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
14. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji oraz mogących wystąpić zmian wysokości podatku VAT.
15. Wszystkie faktury powinny zawierać w polu „nabywca” następującą treść:
Nabywca: Miasto Gniezno, 62 – 200 Gniezno, ul. Lecha 6, NIP: 7842501367;
Odbiorca: Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie, 62 – 200 Gniezno, ul. Jana III Sobieskiego 16.
16. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
17. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
18. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany nr konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony nr konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.

Kary umowne

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek z Części przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego podwykonawcy w terminie i na zasadach określonych w § 4 umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
6. Jeżeli czynności zastrzeżone dla kierowników budowy, w tym robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany - zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego - w wysokości 5 000,00 zł. O zmianie kierownika budowy należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

7. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
8. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
9. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 5 dni – w wysokości 10.000,00 zł.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 11 czynności Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie lub/i odstąpienie od umowy.
13. Za uszkodzenie drzewa podczas robót, amputację korzeni, widoczne otarcie kory za każde uszkodzenie 1000,00 zł.
14. Za każdy dzień w którym stwierdzono nieobecność kierownika wyznaczonego jak w § 5 ust. 2. podczas wykonywania przedmiotu umowy: 2 000,00 zł.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych z wszelkich ww. tytułów oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
17. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.

Obowiązki Zamawiającego

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, objętymi niniejszą umową.
3. Dokonanie odbioru w ciągu 14 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego i po potwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego, zakończenie prac objętych odbiorem.
4. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (bezpośrednio, telefonicznie, faksem, e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót zanikających Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy w każdym czasie odkrycia tych robót celem

ich sprawdzenia, a następnie przywrócenia ich do stanu wskazanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy przy robotach budowlanych należy w szczególności:

1. Protokolarne przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapewnieniem na własny koszt warunków bezpieczeństwa oraz organizacji terenu i zaplecza budowy.
2. Przed rozpoczęciem robót w danym terenie - oznakowanie terenu budowy (lub jego wyodrębnionych fragmentów, na których prowadzone są roboty) i ustawienia tablic informacyjnych (minimum 2 tablice i banery w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym oraz według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym po podpisaniu umowy). Oznakowanie terenu budowy musi być utrzymywane przez cały okres wykonywania robót oraz mieć estetyczną oraz jednolitą graficzną formę zgodnie z Załącznikiem nr 9 do siwz.
3. Zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy/kierowników robót branżowych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy/robót, przewidziane w ustawie Prawo budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień, sporządzenia Planu BIOZ dla przedmiotowego zakresu inwestycji; jak również do wskazania kierowników robót branżowych, a w przypadku ich zmiany bądź utraty ważności stosownych dokumentów lub zmiany bądź wprowadzenia nowych osób personelu, które nie były przewidziane do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy – do wskazania tych osób i dokumentów.
4. Prowadzenie Dziennika Budowy lub odpowiednio Dziennika Robót i bieżącego przekazywania jego kopii przedstawicielowi Zamawiającego po każdym dokonany wpisie (kierownik robót/budowy Wykonawcy we współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie prowadził i dostarczy do Zamawiającego Dziennik Budowy/Robót).
5. Wykonywanie i archiwizowanie dokumentacji fotograficznej wykonanych prac, w tym w szczególności robót zanikających oraz przesyłanie jej Zamawiającemu, na wyznaczony adres korespondencji mailowej Zamawiającego.
6. Zapewnienie koniecznego dozoru terenu budowy/robót oraz łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi – zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, w tym mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy.
7. Weryfikacja kompletności wszystkich danych niezbędnych dla prawidłowego i wykonania przedmiotu umowy.
8. Zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidację (po wykonaniu robót budowlanych) zaplecza technicznego Wykonawcy).
9. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową - projektem budowlanym ze szczegółowością projektu wykonawczego, przedmiarami robót, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, siwz, zapisami niniejszej

umowy, złożoną ofertą, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

10. Wykonanie wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i wyburzeniowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy/robót obiektów i urządzeń oraz dokonania przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury.
11. Materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wybudowania Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia i wywiezienia na legalne składowisko lub zagospodarowania ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków opisanych w dokumentacji postępowania lub wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego przedłożonych w trakcie realizacji umowy, co do których przewidziano określony sposób zagospodarowania oraz przypadków, w których przedstawiciel Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania. W sytuacji pozyskania przez Wykonawcę z terenu Gminy Miejskiej Gniezno odpadu złomu i przekazania do punktu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu stosowny dokument z punktu odbioru złomu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania do właściwego punktu w ciągu danego miesiąca, a najpóźniej do 2 dni roboczych po zakończeniu danego miesiąca, w którym dokonano przekazania, celem poczynienia stosownych rozliczeń. W takim przypadku Zamawiający wystawi fakturę sprzedaży na podstawie otrzymanych od Wykonawcy dokumentów z punktu złomu. Płatności dokona bezpośrednio odbiorca złomu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie do 14 dni liczonych od dnia wystawienia faktury.
12. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy/robót, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy/robót przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy/robót zgodnie z planem BIOZ, o ile jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
13. Usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy/robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót – doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy/robót, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy/robót – doprowadzenie ich do stanu poprzedniego.
14. Zabezpieczenie terenu budowy/robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody do niezwłocznego dokonania jej naprawy.
15. Zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót/budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
16. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości sąsiednich dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami.

17. Przedstawienie inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.
18. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie przedstawionych atestów, certyfikatów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru, w każdym przypadku jeżeli Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność, do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania, przy udziale powołanego przez siebie kierownika robót/budowy, wykonywania robót budowlanych przez innych wykonawców, będących zarówno podwykonawcami Wykonawcy, jak i dalszych podwykonawców.
20. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia dokonania podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
21. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy w tym za zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca.
22. Poinformowanie Zamawiającego o każdym wyłączeniu zasilania energetycznego na 48h przed przystąpieniem do wyłączenia, które powinno zostać wykonane zgodnie z procedurami ruchowymi właściciela sieci energetycznych.
23. Pozyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, zgód, uzgodnień i pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, nadzoru gestorów uzbrojenia terenu itp.
24. Opracowanie projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy/robót i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu.
25. Realizację dostaw materiałowych i urządzeń, łącznie z transportem na teren budowy,
26. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
27. Wykonanie robót budowlanych w tym budowlano-montażowych zgodnie z dokumentacją projektową i innymi dokumentami technicznymi, w tym m.in. wymiany gruntu, prac rozbiórkowych,
28. Prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej oraz pełnej obsługi i nadzoru archeologicznego w czasie robót, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej do właściwego ośrodka celem uzgodnienia,
29. Zapewnienie w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby na własny koszt dostawę wody, energii elektrycznej oraz łączność telefoniczną i wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
30. Wykonanie instrukcji i oznakowania obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
31. Zorganizowanie i przeprowadzanie prób, badań i odbiorów w tym odbioru końcowego,

32. Przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym atestów, gwarancji, instrukcji obsługi oraz innych wymaganych dokumentów z klauzulą kierownika budowy, że materiały zostały użyte podczas realizacji przedmiotu umowy,
33. Sporządzenie i dostarczenie przed odbiorem końcowym Zamawiającemu zestawienia tabelarycznego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy środki trwałe, odpowiednio o ile dotyczy, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości brutto w złotych polskich, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego.
34. Dostarczenie w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
35. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
36. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji rozruchu, BHP, obsługi i konserwacji urządzeń,
37. Zorganizowanie i przeprowadzenie rozruchu techniczno-technologicznego nowych urządzeń i instalacji, wraz z opracowaniem i przekazaniem Zamawiającemu protokołu z ww. rozruchu z udziałem przedstawiciela Zamawiającego,
38. Uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót budowlanych,
39. Przekazanie obiektów w ramach przedmiotu umowy z obiektami towarzyszącymi do eksploatacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami odbiorowymi,
40. Świadczenie usług gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym,
41. Naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim.
42. Wymienione w Rozdz. III 1.3.1) siwz osoby nie wyczerpują wymagań dla rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy i powinny być traktowane jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca powinien zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. dodatkowi kierownicy danej branży, radca prawny, ekspert p.poż, administrator, itp.). Wykonawca uwzględni każdą konieczność uzupełnienia zespołu specjalistów wynikającą z przepisów prawa, decyzji, uzgodnień i porozumień, które są niezbędne do kompleksowej realizacji zamówienia. Kompletnie wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w wynagrodzeniu całkowitym.
43. Przygotowanie i zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego.
44. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
45. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania.
46. **BIEŻĄCE UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI ORAZ W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM PLACU BUDOWY, ULIC PRZYLEGAJĄCYCH DO PLACU BUDOWY, KTÓRYMI ODBYWA SIĘ TRANSPORT TECHNOLOGICZNY; OZNAKOWANIA PIONOWEGO I URZĄDZEŃ BEZPIECZEŃSTWA RUCHU, PRZYLEGŁYCH DO PLACU BUDOWY; ORAZ PRZYWRÓCENIE ICH DO STANU PIERWOTNEGO W RAZIE USZKODZENIA.**
47. Informowanie osobę nadzorującą prace z ramienia Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
48. Dostarczenie w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót oraz wypełnionego roboczego

dziennika budowy. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i właściwego inspektora nadzoru .

Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:

- 1) atesty
- 2) certyfikaty jakości
- 3) aprobaty techniczne
- 4) deklaracje zgodności z Polskimi Normami

Niedostarczenie ww. dokumentów do dnia umownego odbioru końcowego zadania świadczy o braku gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru.

Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jego potrzeby dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej.

49. Wykonawca uznaje, iż wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.
50. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania ewentualnych zaleceń dotyczących przedmiotu zamówienia wydanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie lub inne organy administracji.
51. Wykonawca dokona manipulacji pozyskanych sortymentów drewna jak poniżej:
 - a) Wykonawca dokona manipulacji pozyskanych sortymentów drewna na miejscu wycinki przy założeniu, że sortymenty grupy S4 zostaną ułożone w regularne stosy.
 - b) Drewno średniowymiarowe Wykonawca zobowiązuje się zakupić od Zamawiającego po cenie **zgodnie z kwotą za metr sześcienny zawartą w obowiązującym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gniezna w sprawie: zasad gospodarowania drewnem pozyskanym z wycinki drzew oraz z usuwania złomów i wywrotów z nieruchomości będących własnością lub w zarządzie Miasta Gniezna**. Dopuszcza się łączenie w stosach różnych gatunków drzew. Wykonawca, po przygotowaniu - ułożeniu drewna w uporządkowane regularne stosy zawiadomi Zamawiającego i ustali termin dokonania oceny ilości drewna przygotowanego do sprzedaży Wykonawcy.
 - c) Komisja składająca się z przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi z powyższych oględzin protokół, który stanowić będzie jednocześnie dowód przekazania Wykonawcy drewna – przedmiotu sprzedaży. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po podpisaniu ww. protokołu do przetransportowania zakupionego drewna własnym staraniem i na własny koszt w wybrane przez siebie miejsce. Wszelkie koszty związane z transportem i składowaniem ponosi Wykonawca.
 - d) Drewno wielkowymiarowe Wykonawca zobowiązany jest pozostawić na miejscu wycinki, do przeprowadzenia szacunku brakarskiego. Szacunek brakarski przeprowadzony zostanie przez komisję składającą się z przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia gotowości do szacunku.
 - e) Drewno wielkowymiarowe Wykonawca zobowiązuje się zakupić od Zamawiającego po cenie ustalonej w szacunku brakarskim po aktualnych cenach netto Nadleśnictwa Gniezno umniejszonych o 30%.
 - f) Na podstawie protokołów określających ilość oraz koszt drewna, po odbiorze robót, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy Zamawiającego 46 9065 0006 0000 0000 3333 0001. Na drewno użytkowe obowiązuje stawka VAT w wysokości 23%; na drewno opałowe obowiązuje stawka VAT w wysokości 23 %.

52. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z NINIEJSZEJ UMOWY.

Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu

§ 10

Wykonawca przekazał Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy:

1. Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum) – jeśli dotyczy.
2. **Wycenę prac (Załącznik nr 3)**, sporządzoną w oparciu o przedmiary robót, pełną dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wycenę należy sporządzić w formie kosztorysu wraz z tabelą elementów scalonych w rozbiu na rozdziały jak w przedmiarach pomocniczych. **Wycena winna wskazywać przyjętą stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki zysku, kosztów pośrednich oraz kosztów zakupu.**
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będący **Załącznikiem nr 1**.
4. Kserokopie (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) aktualnych na dzień podpisania umowy uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych wraz z oświadczeniem o przyjęciu powierzonych im funkcji.
5. W przypadku wygaśnięcia uprawnień, bądź upływu terminu ważności przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa wyżej w ust. 4, Wykonawca niezwłocznie przedłoży aktualne dokumenty.
6. Aktualne na dzień podpisania umowy świadectwa kwalifikacyjne E i D do 1 kV – niezbędne do prowadzenia prac przy układaniu kabli nN 0,4 kV, i montażu oświetlenia ulicznego.
7. **Kopię dokumentu ubezpieczenia – Załącznik nr 2 do umowy**, poświadczoną za zgodność z oryginałem, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, **z niewyczerpaną w większym stopniu niż 70 % sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł**, z wyłączeniem franszys i udziału własnego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy wraz z potwierdzeniem terminowego uiszczenia składki ubezpieczeniowej w formie dokumentu poświadczonego za zgodność z oryginałem. Wykonawca oświadcza, iż zapewni ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie i formie opisanej w zdaniu poprzednim co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli wystąpi którakolwiek ze wskazanych poniżej przestanków:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia wykonania umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.

- 3) W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi trzykrotną przerwę w wykonywaniu robót, która będzie dłuższa niż 5 dni.
- 4) **Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 7 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.**
- 5) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy.
- 6) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 14 dni.
- 7) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

Warunki zmiany istotnych postanowień umowy

§ 12

Dopuszcza się dokonanie zmian w treści niniejszej umowy, w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy lub/i warunków płatności, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzie; wichury.
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, podtopienia, porywiste wiatry, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w

tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń.

- c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
 - d) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - o czas niedostępności ww. materiałów;
 - e) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
 - f) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z ww. zmian projektowych;
 - g) wykonywania w okresie trwania umowy prac, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza:
- a) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, dotyczącą niewykonanej części zamówienia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić z zastrzeżeniem ust. 3 po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku VAT.
 - b) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, dotyczącą niewykonanej części zamówienia, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić z zastrzeżeniem ust. 3 po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu.
 - c) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, dotyczącą niewykonanej części zamówienia, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić z zastrzeżeniem ust. 3 po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 - d) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, dotyczącą

niewykonanej części zamówienia, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. Waloryzacja będzie mogła nastąpić z zastrzeżeniem ust. 3 po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

- e) W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. a-d na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.
3. **Zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w zamówieniu - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika budowy, właściwego inspektora nadzoru nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.** Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w siwz oraz ich przeprowadzenie nie będzie wpływało na umniejszenie punktów przyznanych w kryteriach oceny ofert na etapie postępowania przetargowego.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku, gdy spełniony jest przynajmniej jeden warunek:
- a) dla realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub siwz;
- b) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca zaoferował materiały lub sposób wykonania prac o lepszych parametrach niż te wskazane w siwz i ofercie, które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;
- c) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/ przebudowywanego/ remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
- d) nie zmienia się charakter umowy oraz przeznaczenie obiektu budowlanego;

Jeżeli z tytułu ww. zmian (lit. a-c) Wykonawca poniósłby stratę, Zamawiający może podwyższyć jego wynagrodzenie adekwatnie do kosztów poniesionych z tytułu ww. zmian.

6. Zamawiający przewiduje i dopuszcza:
 - a) Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia.
 - b) Zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych, usprawnią proces budowlany lub poprawy funkcjonalności obiektu budowlanego.
 - c) Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - d) Zmiany liczby faktur i zasad fakturowania w związku z wystąpieniem zdarzenia mającego znamiona siły wyższej (w szczególności: stan wyjątkowy lub stan epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej) pod warunkiem wykazania wpływu zdarzenia mającego znamiona siły wyższej na wykonanie tego zamówienia przez Wykonawcę lub w przypadku zmian Harmonogramu Rzeczowo – Finansowy Inwestycji uwzględniającego terminy przewidywanych płatności częściowych.
7. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy, akceptowanego przez właściwego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie:.....)
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę..... złotych (słownie:złotych).
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. 70 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze końcowym bez wad.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie.... miesięcy okresu rękojmi za wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 150 ust. 7 – 9 ustawy Pzp.

Postanowienia końcowe

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).

§ 15

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
4. Wszelkie dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza 1 egzemplarzem projektu budowlanego, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby wskazanego na wstępie niniejszej umowy w okresie jej obowiązywania jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu budowy do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej wymaganej przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie oraz dokumentacji powykonawczej dla zarządcy obiektu.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Załącznik nr 1 | Harmonogram rzeczowo – finansowy do celów rozliczeniowych |
| 2. Załącznik nr 2 | Kopia dokumentu ubezpieczenia |
| 3. Załącznik nr 3 | Wycena prac |
| 4. Załącznik nr 4 | Projekt budowlany ze szczegółowością wykonawczego, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz siwz |
| 5. Załącznik nr 5 | Wytyczne do przygotowania Dokumentacji Powykonawczej |