

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina i Miasto Sianów  
ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów

## **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Remont oraz wyposażenia pomieszczeń  
w lokalu Środowiskowego Domu Samopomocy „SZANSA” w Sianowie

## **LOKALIZACJA:**

Sianów ul. Słowackiego 3A

## **NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT:**

### **Nazwy i Kody:**

#### **1. Działy:**

45000000-7 - Roboty budowlane

#### **2. Grupa Robót budowlanych:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **3. Klasy Robót budowlanych:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### **4. Kategorie Robót budowlanych:**

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45451000-3 - Dekorowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## **OPRACOWANIE:**

mgr inż.

Marek SKIBA

Koszalin, sierpień 2021r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	2
1.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	2
1.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE .....	5
1.4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	5
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
3.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia inwestycyjnego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	12
4.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. ....	12
5.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego.....	12
	Akty prawne – ustawy i rozporządzenia.....	12
	Polskie normy.....	12
	Przepisy prawa lokalnego i inne opracowania .....	12
6.	Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	12
	Mapa zasadnicza .....	12
	Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia pompowni kanałów i przewodów tłocznych .....	13
	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	13
	Raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska .....	13

## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.A1 WC Personelu	skala 1:50
Rys.A2 WC Niepełnosprawnych	skala 1:50
Rys.A3 Zespół WC i łazienki	skala 1:50
Rys.A4 Pracownia kuchenna	skala 1:50

## III. ZAŁĄCZNIKI

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

# **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1.1.1. Wstęp**

Zakres robót objętych Kontraktem stanowi remont i zmianę aranżacji części pomieszczeń lokalu użytkowanego przez Środowiskowy Dom Samopomocy „Szansa” w Sianowie, przy ul. Słowackiego 3A.

### **1.1.2. Spodziewane efekty inwestycji**

Zadanie obejmuje wymianę okładzin ścian oraz podłóg, wymianę urządzeń i armatury sanitarnej oraz wykonanie zabudowy kuchennej z nowymi urządzeniami.

Spodziewanym efektem inwestycji jest poprawa warunków lokalowych dla podopiecznych oraz pracowników Środowiskowego Domu Samopomocy „Szansa”. Zadaniem objęto pomieszczenia, których materiały wykończeniowe oraz wyposażenie uległo znacznemu zużyciu oraz nie spełniają wymagań funkcjonalno-użytkowych.

### **1.1.3. Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje zmianę aranżacji oraz remont pomieszczeń w lokalu Środowiskowego Domu Samopomocy „Szansa” w Sianowie przy ul. Słowackiego 3A. W zakresie zadania ujęto pomieszczenia WC i łazienki użytkowane przez personel oraz podopiecznych oraz pomieszczenie pracowni kuchennej, wraz częściami pomieszczeń przyległych zgodnie z koncepcją projektową.

Celem zadania jest:

- Remont WC personelu znajdującej się przy wejściu do lokalu;
- Remont i zmiana aranżacji WC dla niepełnosprawnych z uwzględnieniem powiększenia o część przyległego pomieszczenia pomocniczego;
- Remont i zmiana aranżacji zespołu WC i łazienki dla podopiecznych;
- Remont pomieszczenia pracowni kuchennej dla podopiecznych;
- Wyposażenie pomieszczeń objętych zadaniem w nowe urządzenia oraz pomieszczenia kuchennego w nową zabudowę wykonaną na wymiar wraz z urządzeniami kuchennymi w zabudowie.

### **1.1.4. Prace projektowe, nadzór autorski**

Wykonawca opracuje Dokumenty obejmujące co najmniej:

- Projekt zabudowy kuchennej w pomieszczeniu pracowni kuchennej zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym
- Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 1 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu Inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)
- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.
- Instrukcje eksploatacji.
- Wszelkie inne dokumenty i opracowania do Przejęcia Robót i przekazania inwestycji do eksploataowania.

- **Badania i analizy uzupełniające**

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Zadania. W szczególności dotyczy to analizy i inwentaryzacji istniejących instalacji wewnętrznych z uwzględnieniem możliwości podłączenia planowanych urządzeń i wyposażenia i ich bezpiecznego użytkowania.

- **Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej.**

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

Przedkładane przez Wykonawcę Dokumentacje Projektowe muszą być wewnętrznie skoordynowane przez projektantów branżowych z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności.

- **Uzgodnienia i decyzje administracyjne.**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania obiektu.

Zgodnie z przepisami prawa zmiana aranżacji pomieszczeń w użytkowanym budynku bez zmiany sposobu jego użytkowania nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Przebudowa oraz budowa instalacji wewnętrznych z wyjątkiem instalacji gazowej w użytkowanym budynku również nie wymaga pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Prace remontowe objęte zadaniem nie stanowią remontu elementów konstrukcyjnych i nośnych budynku a także nie stanowią ingerencji w przegrody zewnętrzne budynku, a jedynie zmianę okładzin i elementów wykończenia tj. tynki, glazury, terakoty oraz malowanie i w tym zakresie nie wymagają uzyskania zgłoszenia oraz pozwolenia na budowę.

- **Nadzory i uzgodnienia stron trzecich.**

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji a także koszty wynikające z warunków, uzgodnień, decyzji, porozumień, umów.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

- **Projekty i koncepcje Zamawiającego.**

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Kontraktu. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych założeń pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi.

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za rozwiązania przewidziane w dokumentacji.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu.

W przypadku wyniknięcia rozbieżności w wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi rozwiązaniami przez Wykonawcę Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przedstawione w PFU powierzchnie są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne powierzchnie zostaną ustalone przez Wykonawcę pomiarami inwentaryzacyjnymi. W przypadku rozbieżności w jakości jak i ilości Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

- **Wizytacja Terenu Budowy**

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia Robót budowlano – montażowych.

### **1.1.5. Zakres Robót budowlanych**

Ogólny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania, w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia:

1. Prace przygotowawcze
  - Demontaż wyposażenia istniejącego w pomieszczeniach objętych zadaniem;
  - Skucie istniejących okładzin ścian i podłóg w pomieszczeniach objętych zadaniem;
  - Skucie tynków w zakresie określonym w koncepcji projektowej;
  - Rozbiórka ścianek działowych z uwagi na zmianę aranżacji pomieszczeń;
2. Roboty związane z pracami aranżacyjnymi
  - Wykonanie ścian działowych
  - Wykonanie przebudowy instalacji wewnętrznych sanitarnych – wod-kan, co, cwu, , wentylacja;
  - Wykonanie przebudowy instalacji wewnętrznych elektrycznych, ze szczególnym uwzględnieniem zapotrzebowania na zasilanie nowych urządzeń w pomieszczeniu pracowni kuchennej;
  - Roboty wykończeniowe
3. Roboty wykończeniowe i wyposażeniowe.
  - Wykonanie tynków i okładzin z glazury i terakoty
  - Wykonanie gładzi i malowanie;
  - Wyposażenie pomieszczeń w nowe urządzenia i armaturę sanitarną;
  - Wyposażenie pomieszczeń w osprzęt elektroinstalacyjny;
  - Wyposażenie pomieszczenia pracowni kuchennej w zabudowę meblową wraz z urządzeniami;
4. Wszystkie inne niezbędne elementy.

### **1.1.6. Szkolenie, Rozruch, Przejęcie Robót od Wykonawcy.**

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, Próby Eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

## **1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.2.1. Położenie geograficzne**

Miasto Sianów położone jest w województwie zachodniopomorskim, powiecie koszalińskim, w centralnej części gminy Sianów, przy drodze krajowej Nr 6.

### **1.2.2. Planowanie przestrzenne**

Przedmiotowa część miasta Sianowa, nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

### **1.2.3. Ustalenia ochrony konserwatorskiej zabytków**

Objęte opracowaniem teren położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej, a budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

### **1.2.4. Lokalizacja i stan prawny terenu inwestycji**

Budynek w którym znajduje się lokal objęty zadaniem znajduje się na działce nr 374 obr nr 7 miasta Sianów.

### **1.2.5. Dostępność Terenu Budowy.**

Wszelkie roboty budowlane, czas ich wykonania, ograniczenia w zakresie dostępu do budynku zostaną określone przez Zamawiającego na etapie robót przygotowawczych.

### **1.2.6. Rozpoczęcie robót.**

Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach kontraktu jest przekazanie placu budowy przez Zamawiającego oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Kontraktu.

### **1.2.7. Zabezpieczenie i oznakowanie Terenu Budowy.**

Wykonawca w ramach Kontraktu, do dnia Przejęcia Robót, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- a) dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające dostęp od pomieszczeń objętych robotami
- b) utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym,
- c) usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót

Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca.

### **1.2.8. Utylizacja materiałów.**

Podczas realizacji zadania mogą powstać odpady (w tym niebezpieczne). Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach.

Wykonawca uzyska w tym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia i decyzje na wytwarzanie i transport odpadów niebezpiecznych.

Wykonawca każdorazowo przedłoży Wykonawcy dokumenty o zagospodarowaniu odpadów, a w szczególności:

- kopie zawartych umów z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów,

Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie ofertowej koszt wywiezienia odpadów z kosztami załadunku, transportu i rozładunku oraz utylizacji materiału.

## **1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Wymagania szczegółowe cech rozwiązań technicznych zawarto w punkcie 2. PFU - Szczegółowe cechy zamówienia dotyczące rozwiązań technicznych oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszego PFU.

Zadanie obejmuje w zakresie funkcjonalno-użytkowym:

- Remont istniejącego WC personelu znajdującej się przy wejściu do lokalu;
- Remont i zmiana aranżacji istniejącego WC dla niepełnosprawnych z uwzględnieniem powiększenia o część przyległego pomieszczenia pomocniczego;
- Remont i zmiana aranżacji istniejącego zespołu WC i łazienki dla podopiecznych wraz z wygospodarowaniem wnęki na pralkę i suszarkę zainstalowanymi na sobie;
- Remont istniejącego pomieszczenia pracowni kuchennej dla podopiecznych z wyposażeniem w meble oraz urządzenia kuchenne;

## **1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych kubaturowych”

- a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji zgodnie z powierzchniami podanymi w koncepcji projektowej
- b) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni

Przedstawione w Programie Funkcjonalno -Użytkowym parametry powierzchni są szacunkowe, Na etapie prowadzenia prac budowlano-remontowych dopuszcza się zmiany ich poszczególnych wartości o +/- 10%.

Dokładne wielkości powierzchni podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania dotyczące architektury**

- zgodnie z aranżacją przedstawioną w koncepcji w zakresie funkcjonalnym;
- użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować wysoki standard, trwałością użytkową i estetyką
- lokal w obrębie pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych objętych zadaniem powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, ma być pozbawiony barier architektonicznych,
- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

### **2.2. Wymagania dotyczące konstrukcji**

- nie dotyczy – zadanie nie obejmuje ingerencji w konstrukcję budynku

### **2.3. Wymagania dotyczące instalacji**

W ramach inwestycji należy przewidzieć podłączenie urządzeń i wyposażenia do istniejących w budynku instalacji.

Pomieszczenia objęte zadaniem wyposażone mają być w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania w:

a) instalacje elektryczne wewnętrzne:

- Instalacje istniejące należy sprawdzić pod kątem możliwości podłączenia projektowanych urządzeń i w razie potrzeby zmienić okablowanie lub zabezpieczenia obwodów;
- Instalacja oświetlenia podstawowego energooszczędnego LED
- Instalacja oświetlenia miejscowego energooszczędnego LED – oświetlenie podszafrkowe w zabudowie kuchennej
- Instalacja gniazd wtykowych 230V – w pomieszczeniach łazienek i wc gniazda bryzgoszczelne;
- Zasilanie podgrzewczy przepływowych w łazienkach i WC;
- zasilanie urządzeń technologicznych;
- Instalacja siłowa dla kuchenek indukcyjnych.

f) instalacje sanitarne wewnętrzne :

- instalacje grzewcze w zakresie zmian lokalizacji oraz instalacji nowych grzejników;
- grzejniki dwupłytkowe oraz drabinkowe (zgodnie z koncepcją) w kolorze białym, wyposażone w głowice termostatyczne i odpowietrzniki
- instalacje wod-kan (woda zimna, woda ciepła, kanalizacja sanitarna) w zakresie dostosowania do lokalizacji urządzeń sanitarnych oraz wyposażenia pracowni kuchennej;
- wentylacja – podłączenie pomieszczeń i kabin wc do istniejącej wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej wywiewnej za pomocą nowych wentylatorów ściennych.

### **2.4. Wymagania dotyczące wykończenia**

Elementy wykończeniowe użyte w ramach zadania mają stanowić co najmniej:

- posadzka – panele PCV o podwyższonym standardzie z systemowym wykończeniem cokołków w pomieszczeniach oznaczonych w koncepcji; płytki gresowe z minimalną fugą (max 3mm). W przypadku okładzin, cokołów gresowych licować je z powierzchnią ścian
- ściany i sufity - farba zmywalna matowa, w pomieszczeniach mokrych okładzina z płytek ceramicznych do wysokości 2m z fugą mx 3mm;
- w pomieszczeniu pracowni kuchennej należy wykonać fartuch z płytek gresowych pomiędzy dolnymi a górnymi szafkami;



- stolarka drzwiowa – płycinowa, w przypadku łazienek i WC drzwi wyposażone w otwory wentylacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami; Drzwi do kabin WC oraz do łazienek umożliwiające zaryglowanie od wewnątrz;
- kabiny WC z płyt HPL o grubości minimum 12mm, na całą wysokość pomieszczenia z drzwiami do kabin systemowymi;

Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego próbek materiałów oraz kolorystyki.

## 2.5. Wyposażenie

- w pomieszczeniach sanitarnych - armatura z centralnym systemem mieszaczowym (baterie jednouchwytowe), pojemnikami na mydło w płynie, elektryczne suszarki do rąk;
- w pomieszczeniach łazienek muszle WC dwufunkcyjne z funkcją bidetu;
- w łazienkach dla osób niepełnosprawnych wyposażenie powinno być dostosowane do obsługi przez takie osoby;
- łazienki dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w odpowiednie uchwyty stałe i składane mocowane do ścian; uchwyty wykonane ze stali, malowane fabrycznie na biało;
- wyposażenie pomieszczenia pracowni kuchennej wg punktu 2.5.1., podstawą do realizacji zabudowy będzie projekt zabudowy przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu przez Wykonawcę;
- Zakres i rodzaj wyposażania dobrany będzie na etapie prac budowlanych i podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego

### 2.5.1. PRACOWNIA KUCHENNA

Wyposażenie w zakresie zabudowy meblowej:

- Zabudowa wzdłuż trzech ścian kuchni – podłużnych i ściany z oknem;
- Wszystkie urządzenia poza lodówką zabudowane w meblach kuchennych;
- Na ścianach podłużnych na całej długości (poza miejscem na lodówkę oraz słupkiem z piekarnikami) dodatkowe szafki wiszące;
- Szafki wiszące wyposażone w podnoszone, łamane drzwiczki;
- Szafki wiszące wyposażone w co najmniej 3 półki (podział na 3 równe wysokości)
- Szuflady oraz szafki dolne wyposażone w ciche domykanie;
- Szuflady wyposażone w organizery do naczyń oraz sztućców
- Zabudowa wyposażona w co najmniej jeden zespół szuflad o szerokości 80cm (trzy szuflady, górna na sztućce, dolne na naczynia)
- Górne szafki wyposażone w oświetlenie podszafrkowe LED (min. 6 punktów świetlnych) uruchamiane bezdotykowe oraz w gniazda (min. 4 szt.) dodatkowe do podłączenia np. czajnika elektrycznego;
- Błaty kuchenne o szerokości min. 60cm;
- Styk blatów ze ścianą wykończony listwą systemową;
- Cokół szafek wykończony listwą cokołową aluminiową;
- Styk blatów w narożnikach klejony bez widocznego łączenia blatów;
- Szafka zlewozmywakowa wyposażona w szufladę szerokości 60cm z dedykowanym zestawem pojemników na śmieci;
- Słupek z przeznaczeniem na dwa piekarniki szerokości 60cm zabudowany do sufitu;

Wyposażenie w zakresie urządzeń:

- Zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej z dodatkowym ociekaczem;
- Bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa z mieszaczem i wyciąganą wylewką z węzłem;
- Zmywarki – dwie sztuki, wyposażone w dwa poziomy załadunku oraz szufladę na sztućce z sygnalizacją zakończenia zmywania sygnałem świetlnym;
- Piekarniki zabudowane słupku – dwie sztuki, wyposażone w termoobieg oraz możliwość pieczenia na dwóch poziomach; sterowanie pokrętkami i przyciskami;

- Lodówka wolnostojąca dwudrzwiowa o wysokości min. 200cm, z zamrażalnikiem w dolnej części, ze sterowaniem elektronicznym odrębnym dla chłodziarki i zamrażarki, z funkcją automatycznego rozmrażania i sygnalizacją otwartych drzwi;
- Płyty indukcyjne – dwie sztuki, ze sterowaniem pokrętkami, wyposażonymi w pola grzejne różnej wielkości;
- Okapy nad płytami – dwie sztuki, ze sterowaniem przyciskami, podłączone do nowego wywiewnego kanału wyprowadzonego przez ścianę na zewnątrz, wyposażone w filtr węglowy;

## **2.6. Wymagania dla dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące opracowania wykonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym:

1. projekt zabudowy kuchennej wraz z niezbędnymi projektami branżowymi;
2. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

Etap I – Projekt Wykonawczy aranżacji zabudowy kuchennej;

Etap II - Dokumentacja powykonawcza

Dokumenty będą opracowane i przekazane Zamawiającemu w sposób następujący:

a) Wersja papierowa w 2 egz. w języku polskim,

W przypadku stwierdzenia, braków lub wad jakiegokolwiek załącznika do niniejszego PFU (warunki techniczne, decyzje, dokumentacje itp.), Wykonawca uzyska je własnym staraniem i na własny koszt.

### **2.6.1. Szata graficzna dokumentacji**

Tekst należy sporządzić zgodnie z zasadami języka polskiego, tzn. winien on być poprawnie pod względem stylistycznym, gramatycznym, ortograficznym i interpunkcyjnym, przy użyciu dostępnych formatów tekstu, takich jak wielkość czcionki, wyróżnienia, pogrubienia, kursywa, itp.

Dokumentacja winna być odpowiednio skompletowana.

Pozycje w wydruku winny być oprawione, z odpowiednim oznaczeniem, stronami tytułowymi i wykazem zawartości.

Na stronach tytułowych wszystkich opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej należy umieścić nadto:

- nazwę i adres Zamawiającego,
- datę edycji dokumentacji,
- inne informacje wymagane przez Zamawiającego.

### **2.6.2. Projekt budowlany.**

Nie wymagany.

### **2.6.3. Projekt Wykonawczy**

Projekt wykonawczy niezbędny w zakresie zabudowy kuchennej.

Wszelkie pozostałe rozwiązania wykonawcze będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym podczas spotkań roboczych na podstawie szkiców i uwag przedstawianych przez Wykonawcę i akceptowanych przez Zamawiającego. Akceptacja proponowanych rozwiązań jest konieczna do prowadzenia prac przez Wykonawcę.

Wykonawca prześle dwa egzemplarze szkiców i projektów wykonawczych Zamawiającemu celem zatwierdzenia, a Zamawiający zwróci jedną kopię Wykonawcy ze swoimi komentarzami.

Zmiany i/lub uwagi Zamawiającego do szkiców i projektów wykonawczych będą natychmiast naniesione przez Wykonawcę, a poprawione rysunki i/lub obliczenia przedłożone Zamawiającemu

ponownie w dwóch egzemplarzach do uzyskania ostatecznego zatwierdzenia.

Dwie kopie zatwierdzonych projektów wykonawczych będą przedłożone Zamawiającemu.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego projektów Wykonawcy łącznie z jakimkolwiek zmianami wprowadzonymi przez Zamawiającego nie zwolni Wykonawcy z jego obowiązków wykonania Robót zgodnie z Kontraktem.

Rozpoczęcie jakiejkolwiek części Robót będzie dozwolone jedynie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę.

#### **2.6.4. Dokumentacja powykonawcza.**

Wykonawca Robót jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej. Wykonawca Robót zobowiązany jest również do wykonania i przedłożenia Instrukcji Eksploatacji i Konserwacji wbudowanych urządzeń oraz wyposażenia. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne – świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski – symbol B lub CE),
- certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracja zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną,
- specyfikacja poszczególnych materiałów budowlanych
- protokoły badań i sprawdzeń,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów

Dokumenty będą opracowane i przekazane Zamawiającemu w następujący sposób:

- Wersja papierowa w 4 egz.
- Wersja elektroniczna wersji papierowej zapisana płycie CD w 4 egz.. Pliki w formacie PDF.

#### **2.6.5. Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę przez Zamawiającego.**

Dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniu w fazie projektu wykonawczego i szkiców wykonawczych.

Uzgodnienie projektu dotyczy:

- zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Zamawiającego.

Zamawiający wyda opinię i uzgodnienia do poprawnie opracowanej dokumentacji w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty złożenia opracowania u Zamawiającego.

#### **2.6.6. Prawa autorskie**

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych utworów oraz wszystkich sporządzonych egzemplarzy (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - tekst jedn.: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm) powstałych w wyniku wykonywania Kontraktu na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie używania;
2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. dokonywania w sporządzonym opracowaniu zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego (zezwoleń Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych);
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
6. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne

wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Ponadto Wykonawca upoważni Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie opracowań sporządzonych w ramach Kontraktu.

## **2.7. Szczegółowe cechy zamówienia dotyczące rozwiązań technicznych**

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe podano w punkcie 1.3.

## **2.8. Inne wymagania obowiązujące Wykonawcę związane z realizacją zadania inwestycyjnego**

Brak dodatkowych wymagań

## **II. CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia inwestycyjnego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Dokumentami potwierdzającymi zgodność zamierzenia z odrębnymi przepisami są :

- Brak

### **4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.**

Oświadczenie zostanie przedłożone podczas protokolarnego przekazywania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego;

### **5.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego.**

#### **Akty prawne – ustawy i rozporządzenia**

- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 2028),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. 2020 poz.1333 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 8.03.1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 713),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1279, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz 888),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity z 2013 r.: Dz.U. 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 ze zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (Dz. U. 2021, poz.779, ze zmianami),
- Ustawa o normalizacji z dnia 12.09.2002 r, Dz. U. 2015, poz. 1483,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

#### **Polskie normy**

Polskie normy przywołano w opisie wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia osobno dla każdego z działów.

#### **Przepisy prawa lokalnego i inne opracowania**

Brak.

### **6. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

#### **Mapa zasadnicza**

Nie wymagana do realizacji zadania

**Badania gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia pompowni kanałów i przewodów tłocznych**

Nie wymagane do realizacji zadania

**Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie dotyczy

**Raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573). W związku z powyższym, na planowaną inwestycję, nie ma konieczności uzyskania na decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **III. CZEŚĆ GRAFICZNA**



## **IV. ZAŁĄCZNIKI**

