

USŁUGI PROJEKTOWE

Marek Skiba

75-581 KOSZALIN, ul. Chałubińskiego 22a/4

tel. 0 606 235 493

NIP 499-044-88-29

PROJEKT ARCHITEKTOWNICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU

SAMOPOMOCY „SZANSA” W SIANOWIE

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR:

Gmina Sianów

ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów

OBIEKT:

BUDYNEK ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY

dz. nr 374 obr.0007 Sianów

ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów

kategoria obiektu budowlanego: XI

<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577	WRZESIEŃ 2019	
SPRAWDZIŁ Architektura	mgr inż. arch. Danuta ZIOBROWSKA Upr. Nr UAN-N-7210/31/85, ZP-0289	WRZESIEŃ 2019	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Marek SKIBA Upr. Nr ZAP/0109/POOK/14, ZAP/BO/0022/15	WRZESIEŃ 2019	
SPRAWDZIŁ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz ILKIEWICZ Upr. Nr ZAP/0042/PWOK/07, ZAP/BO/0123/07	WRZESIEŃ 2019	

WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI

OBIEKT:

BUDYNEK ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W SIANOWIE

ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów

dz. nr 374 obr.0007 Sianów

Lp.	NAZWA	Str.
1	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
	Oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	3
	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	4
2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
	Część opisowa	15
	Część rysunkowa	30
3	OPINIA TECHNICZNA	
	Część opisowa	34
	Część rysunkowa	40

OŚWIADCZENIE

Zgodnie, z art. 20 ust. 4 ustawy PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 0 z 2016r. poz. 290 z póź. zm.) oświadczam, że **projekt przebudowy części budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sianowie na działce nr 374 obr. 0007 Sianów** , sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577	WRZESIEŃ 2019	
SPRAWDZIŁ Architektura	mgr inż. arch. Danuta ZIOBROWSKA Upr. Nr UAN-N-7210/31/85, ZP-0289	WRZESIEŃ 2019	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Marek SKIBA Upr. Nr ZAP/0109/POOK/14, ZAP/BO/0022/15	WRZESIEŃ 2019	
SPRAWDZIŁ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz ILKIEWICZ Upr. Nr ZAP/0042/PWOK/07, ZAP/BO/0123/07	WRZESIEŃ 2019	



IZBA ARCHITEKTÓW
ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 99/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 12/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 25/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373; Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. KATARZYNA DOROTA KRAWIECKA-KOŁACZEK

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Dorota Krawiecka-Kołaczek
ul. Słowackiego 20B/6
76-004 Sianów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Dorota Krawiecka-Kołaczek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0577**.

Członek czynny od: 11-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2019 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0577-B4F4-1C42-CBYC-4CA1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Koszalin, dnia 1985.03.04 19..... r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Danuta SZAREK-ZIOBROWSKA
(wymienić imię-imiona i nazwisko)
magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 18 stycznia 1957 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(określić rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Danuta SZAREK-ZIOBROWSKA
(imię-imiona i nazwisko) jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

1/ mgr inż. arch. Danuta Szarek-Ziobrowska
Koszalin
ul. Jerzembinowa 25
2/ a/s

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Witold Skawiński
Główny Architekt Wojewódzki





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Danuta Ludmiła Ziobrowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5004/61**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0289**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2019 r. Szczecin.

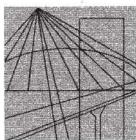
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0289-33YD-694D-5BE2-Y518

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



ZACHODNIOPOMORSKA
O K R Ę G O W A
I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 29 grudnia 2014 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0028(3)/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Marek Paweł Skiba

urodzony dnia 10 stycznia 1980 r. w Koszalinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0109/POOK/14

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 10 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

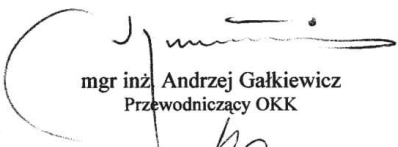
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

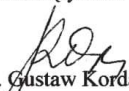
Pouczenie

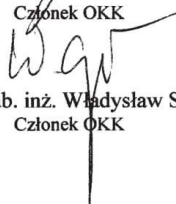
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK


mgr inż. Gustaw Kordas
Członek OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Marek Paweł Skiba
ul. Tytusa Chałubińskiego 22a/4, 75-581 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK - aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-WW3-PL8-C1U *

Pan Marek Paweł SKIBA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0022/15

adres zamieszkania ul. T. Chałubińskiego 22A/4, 75-581 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132/46k/07

Szczecin, dnia 10 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Łukaszowi Jędrzejowi Ilkiewiczowi

ur. dnia 08 września 1980 r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0042/PWOK/07

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

- | | | |
|-----------------------|-------|--|
| 1. Stanisław Kamiński | | |
| 2. Krzysztof Motylak | | |
| 3. Daria Kozakowska | | |





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-6B6-7RQ-GR5 *

Pan Łukasz Jędrzej ILKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0123/07
adres zamieszkania ul. Zawiszy Carnego 8/10, 75-051 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-14 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



USŁUGI PROJEKTOWE

Marek Skiba

75-581 KOSZALIN, ul. Chałubińskiego 22a/4

tel. 0 606 235 493

NIP 499-044-88-29

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU

SAMOPOMOCY „SZANSA” W SIANOWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

Gmina Sianów

ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów

OBIEKT:

BUDYNEK ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W SIANOWIE

dz. nr 374 obr.0007 Sianów

ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów

kategoria obiektu budowlanego: XI

<i>Specjalność</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK Upr. Nr 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577	WRZESIEŃ 2019	
SPRAWDZIŁ Architektura	mgr inż. arch. Danuta ZIOBROWSKA Upr. Nr UAN-N-7210/31/85, ZP-0289	WRZESIEŃ 2019	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Marek SKIBA Upr. Nr ZAP/0109/POOK/14, ZAP/BO/0022/15	WRZESIEŃ 2019	
SPRAWDZIŁ Konstrukcja	mgr inż. Łukasz ILKIEWICZ Upr. Nr ZAP/0042/PWOK/07, ZAP/BO/0123/07	WRZESIEŃ 2019	

CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Podstawa opracowania
2	Przedmiot inwestycji
3	Istniejące zagospodarowanie terenu

CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	Przeznaczenie i program użytkowy	
2.	Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne	
3.	Układ konstrukcyjny	
4.	Korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
5.	Charakterystyka energetyczna	
6.	Wypożyczenie budowlano-instalacyjne	
7.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	
8.	Wpływ obiektu na środowisko	
9.	Ochrona przeciwpożarowa	
10.	Bezpieczeństwo użytkowania	
11.	Higiena i zdrowie	
12.	Ochrona przed hałasem i drganiami	

CZĘŚĆ OPISOWA KONSTRUKCJI

1.	Dane ogólne	
2.	Warunki gruntowo-wodne	
3.	Opis elementów konstrukcji	
4.	Izolacje	
5.	Uwagi końcowe	
6.	Szczegółowe zalecenia prowadzenia przebudowy	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja przebudowy
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa do celów projektowych

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przebudowa istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sianowie na działce nr 374 obr.0007 przy ulicy Słowackiego 3A w Sianowie, polegająca na wykonaniu dodatkowego wejścia do budynku.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Objęta opracowaniem działka nr 347 w kształcie prostokąta jest zabudowana. Znajdują się na niej budynek trzykondygnacyjny z dachem płaskim Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sianowie będący poza opracowaniem oraz budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Sianowie, parterowy niepodpiwniczony z dachem płaskim. Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym, pokryty zielenią niską trawiastą urządzoną. Działka zlokalizowana jest pomiędzy zabudową mieszkalną i usługową. Istniejące zagospodarowanie terenu bez zmian.

II. CZĘŚĆ OPISOWA ARCHITEKTURY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

1.1. Przeznaczenie

Na działce nr 374 obr. 0007 Sianów, w mieście Sianów projektuje się przebudowę budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sianowie polegającą na wykonaniu dodatkowego wejścia do budynku od strony ogrodu. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem pod całym budynkiem. Opracowaniem objęto część przyziemia, parteru i piętra. W budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe, WC oraz pomieszczenie rekreacyjne.

Program użytkowy

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA					
	NAZWA	POSADZKA	WYS. UŻYT.	POW. UŻYTK.	
001	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	2,5	7,79	m ²
002	SALA ĆWICZEŃ	WYKŁADZINA PCV	2,5	44,40	m ²
003	BIURO	WYKŁADZINA PCV	2,5	12,80	m ²
004	BIURO	WYKŁADZINA PCV	2,5	44,20	m ²
005	HOL	WYKŁADZINA PCV	2,5	80,40	m ²
006	MAGAZYN	WYKŁADZINA PCV	2,15	4,10	m ²
007	MAGAZYN	WYKŁADZINA PCV	2,15	2,90	m ²

008	SALA ĆWICZEŃ	WYKŁADZINA PCV	2,5	39,70	m ²
009	MAGAZYN	WYKŁADZINA PCV	2,5	6,84	m ²
010	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	2,5	6,56	m ²
011	WC	WYKŁADZINA PCV	2,5	4,10	m ²
012	ŁAZIENKA	WYKŁADZINA PCV	2,5	6,70	m ²
013	ŁAZIENKA	WYKŁADZINA PCV	2,5	5,60	m ²
014	MAGAZYN	WYKŁADZINA PCV	2,5	7,90	m ²
015	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	WYKŁADZINA PCV	2,5	12,60	m ²
016	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	WYKŁADZINA PCV	2,5	43,00	m ²
017	HOL	WYKŁADZINA PCV	2,5	54,00	m ²
018	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	WYKŁADZINA PCV	2,5	27,90	m ²
019	PPOMIESZCZENIE TECHNICZNE	WYKŁADZINA PCV	2,5	32,70	m ²
020	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,35	4,31	m ²
021	POMIESZCZENIE SOCJALNE	ŻYWICA EPOKSYDOWA	2,5	31,97	m ²
RAZEM				480,5	m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA					
	NAZWA	TERAKOTA	WYS. UŻYT.	POW. UŻYTK.	
101	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,0	64,94	m ²
102	KASA	TERAKOTA	3,0	13,49	m ²
103	TOALETA	TERAKOTA	3,0	4,04	m ²
104	MAGAZYN	TERAKOTA	3,0	1,44	m ²
105	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,0	20,83	m ²
106	SZYB WINDOWY	TERAKOTA	3,0		m ²
107	BIURO	TERAKOTA	3,0	10,25	m ²
108	BIURO	TERAKOTA	3,0	1,76	m ²
109	BIURO	TERAKOTA	3,0	12,07	m ²
112	KOMUNIKACJA	TERAKOTA	3,0	13,27	m ²
113	BIURO	TERAKOTA	3,0	32,40	m ²
114	BIURO	PANELE PCV	3,0	13,37	m ²
115	BIURO	PANELE PCV	3,0	19,25	m ²
116	BIURO	TERAKOTA	3,0	23,36	m ²
117	BIURO	TERAKOTA	3,0	4,64	m ²
118	BIURO	TERAKOTA	3,0	2,85	m ²
119	HOL	TERAKOTA	3,0	47,35	m ²
120	BIURO	TERAKOTA	3,0	13,30	m ²
121	BIURO	TERAKOTA	3,0	20,20	m ²
122	BIURO	TERAKOTA	3,0	13,70	m ²
132	WC	TERAKOTA	3,0	2,66	m ²
110	POMIESZCZENIE SOCJALNE	TERAKOTA	3,0	15,54	m ²
111	WC	TERAKOTA	3,0	5,59	m ²
123	BIURO	TERAKOTA	3,0	11,56	m ²
124	BIURO	TERAKOTA	3,0	21,48	m ²
125	WC	TERAKOTA	3,0	2,68	m ²

126	BIURO	TERAKOTA	3,0	20,26	m ²
127	BIURO	TERAKOTA	3,0	9,54	m ²
128	KORYTARZ	TERAKOTA	3,0	8,65	m ²
129	BIURO	TERAKOTA	3,0	10,96	m ²
130	BIURO	TERAKOTA	3,0	14,13	m ²
131	BIURO	TERAKOTA	3,0	11,81	m ²
RAZEM				467,37	m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA					
	NAZWA	TERAKOTA	WYS. UŻYT.	POW. UŻYTK.	
201	HOL	TERAKOTA	3,0	166,09	m ²
202	BIURO	TERAKOTA	3,0	13,70	m ²
203	BIURO	TERAKOTA	3,0	20,20	m ²
204	BIURO	TERAKOTA	3,0	13,27	m ²
205	BIURO	TERAKOTA	3,0	20,65	m ²
206	BIURO	TERAKOTA	3,0	12,51	m ²
207	BIURO	TERAKOTA	3,0	3,60	m ²
208	BIURO	TERAKOTA	3,0	12,64	m ²
209	BIURO	TERAKOTA	3,0	5,55	m ²
210	BIURO	TERAKOTA	3,0	6,90	m ²
211	BIURO	TERAKOTA	3,0	26,69	m ²
212	BIURO	TERAKOTA	3,0	23,00	m ²
213	SZYB WINDOWY	TERAKOTA	3,0		m ²
215	MAGAZYN	PANELE PCV	3,0	3,21	m ²
216	MAGAZYN	TERAKOTA	3,0	1,90	m ²
218	BIURO	TERAKOTA	3,0	12,83	m ²
219	BIURO	TERAKOTA	3,0	18,83	m ²
220	BIURO	TERAKOTA	3,0	12,18	m ²
221	BIURO	TERAKOTA	3,0	14,13	m ²
222	BIURO	TERAKOTA	3,0	20,26	m ²
223	BIURO	TERAKOTA	3,0	28,02	m ²
224	BIURO	TERAKOTA	3,0	11,56	m ²
214	WC MĘSKIE	TERAKOTA	3,0	8,31	m ²
217	WC DAMSKIE/DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	TERAKOTA	3,0	11,24	m ²
RAZEM				477,27	m ²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PRZYBUDÓWKI POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA					
	NAZWA	POSADZKA	WYS. UŻYT.	POW. UŻYTK.	
01	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	2,5	14.31	m ²
02	POMIESZCZENIE REKREACJI	WYKŁADZINA PCV	2,5	40.40	m ²
03	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	WYKŁADZINA	2,5	6.36	m ²

		PCV			
04	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	2,5	4.10	m ²
05	MAGAZYN	WYKŁADZINA PCV	2,5	4.66	m ²
06	MAGAZYN	WYKŁADZINA PCV	2,50	4.05	m ²
07	WC	WYKŁADZINA PCV	2,50	3.30	m ²
RAZEM				77.18	m ²

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia użytkowa budynku:	1502,32 m²
Wysokość użytkowa:	2.20 do 3,0 m
Kubatura netto:	4228,10 m ³
Kubatura brutto:	6269,55 m ³

Parametry geometryczne budynku nie ulegają zmianie przez przebudowę.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA I WYMOGI PRAWNE

2.1. Forma architektoniczna, funkcja oraz sposób dostosowania do otaczającego terenu i zabudowy

Budynek trzykondygnacyjny niepodpiwniczony o kształcie prostopadłościanu z przybudówką parterową kryty dachem płaskim z pokryciem papą asfaltową. Podział funkcjonalny budynku zgodnie z programem użytkowym zawartym w pkt. 1.2.

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku znajdującego się na działce nr 374 obr. 0007 w mieście Sianów polegającą na wykonaniu dodatkowego wejścia do budynku od strony ogrodu.

2.2. Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Przebudowa obejmuje powiększenie otworu w ścianie nośnej w miejscu którego obecnie znajduje się stolarka okienna, wykonanie nadproża stalowego oraz montaż stolarki drzwiowej.

Przebudowa nie zwiększa obciążeń użytkowych konstrukcji.

3.1. Kategoria geotechniczna obiektu

Przebudowa nie zwiększenia obciążeń istniejących fundamentów.

Kategoria geotechniczna obiektu: I.

3.2. Warunki i sposób posadowienia

Budynek posadowiony na ławach. Nie projektuje się zmian w sposobie posadowienia.

3.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów

- Izolacja ścian

Styropian o gr. 12cm, węgiel ze styropianu o gr. 4cm.

Pozostałe bez zmian.

3.4. Elementy wykończeniowe

- **Stolarka**

Stolarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze białym.

Zestawienie stolarki zgodnie z częścią rysunkową. Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej na stolarkę PCV o współczynniku $U_{\max} < 1,1$ dla okna z szybą bezpieczną. Wymiana stolarki ze zmianą wielkości otworów zgodnie z dokumentacją projektową

- **Wykończenie zewnętrzne**

Elewacja

Istniejąca elewacja ocieplona styropianem, wykończona tynkiem akrylowym zewnętrznym w kolorze żółtym. Po powiększeniu otworu i wymianie stolarki, ocieplenie i tynk w okolicy otworu należy uzupełnić i dopasować do pozostałej części.

- **Wykończenie wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne

Ściany z pustaków ceramicznych, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. Przy wymienianym oknie należy uzupełnić tynk oraz malowanie ściany.

Posadzki

Płytki podłogowe ceramiczne i panele PCV zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Wykończenie przy ścianach systemowe tj. cokolik 10cm przy posadzkach terakotowych, listwy przypodłogowe przy panelach PCV.

Szczegółowe rozmieszczenie posadzek wg części rysunkowej.

Przy nowoprojektowanej stolarce drzwiowej, należy uzupełnić posadzkę z gresu wewnątrz budynku oraz wykończyć próg na szerokości 1 płytki gresu na podkładzie betonowym.

4. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. W budynku głównym przylegającym bezpośrednio do przybudówki znajduje się łazienka dla osób niepełnosprawnych

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Wg (Dz.U.2002.75.690) § 328 ust. 1 pkt 2 lit. 1a Budynki użyteczności publicznej powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób, zapewniający spełnienie wymagań minimalnych rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną EP. Wymagania uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz

wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

Ściana zewnętrzna: $U_c = 0,215 \leq U_{c(max)} = 0,23$ [W/(m²·K)]

Stropodach: $U_c = 0,18 \leq U_{c(max)} = 0,18$ [W/(m²·K)]

Stolarka drzwiowa: $U_c = 1,1 \leq U_{c(max)} = 1,1$ [W/(m²·K)]

Przegrody spełniają aktualne wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej i nie wymagają zmian.

6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

6.1. Instalacje sanitarne

6.1.1. Instalacja zimnej wody użytkowej

W użytkowanym budynku znajdują się istniejące instalacje wodociągowe. Nie projektuje się zmian w instalacji wodociągowej.

6.1.2. Kanalizacja sanitarna

W użytkowanym budynku znajdują się istniejące instalacje kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się zmian w instalacji kanalizacji sanitarnej.

6.2. Grzewcze

W użytkowanym budynku znajdują się istniejące instalacje grzewcze. Nie projektuje się zmian w instalacji elektrycznej.

6.3. Instalacja elektryczna

W użytkowanym budynku znajdują się istniejące instalacje elektryczne. Nie projektuje się zmian w instalacji elektrycznej.

7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Sposób zaopatrzenia w energię i ciepło nie ulega zmianie. Obiekt nie podlega analizie możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Charakter inwestycji nie powoduje ujemnego oddziaływania na środowisko

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przebudowa obejmuje zmianę aranżacji – wykonaniu dodatkowego wyjścia od strony elewacji tylnej. **Przebudowa nie zmienia aktualnych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie zmienia dróg ewakuacji i nie zmienia wielkości stref pożarowych.**

9.1. DANE OGÓLNE

BUDYNEK OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3

Wg (Dz.U.2002.75.690) § 8. pkt. 1

Ze względu na wysokość zalicza się do grupy budynków – niskich N

9.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Odległość od budynków na sąsiednich działkach:

10 m

9.3. KATEGORIA PRZEZNACZENIA I SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Wg (Dz.U.2002.75.690) §209 ust. 1, pkt 1

BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ZL III

9.4. PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCIACH BUDYNKU W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Przyziemie

20 osób

9.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie występują.

9.6. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Wg (Dz.U.2002.75.690) §227, ust. 1

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, o jednej kondygnacji nadziemnej, o kategorii **ZL III**, wynosi:

Powierzchnia użytkowa strefy pożarowej wynosi 8000 m²

Powierzchnia użytkowa części 3-kondygnacyjnej 1425,14 m²

Powierzchnia użytkowa części przyziemia objętej opracowaniem 77,18m²

$$1502.32 \text{ m}^2 \leq 8000 \text{ m}^2$$

9.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Wg Dz. U. 2015 poz. 1422 §212, ust. 2 dla budynku niskiego (N) o kategorii ZLII klasę odporności pożarowej określa się jako „B”. (tak jak budynku sąsiedniego ze względu na brak przejścia o odporności ogniowej)

Klasę odporności pożarowej określa się jako „B”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Sciana zewnętrzna	Sciana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„C”	R60	R15	REI60	EI30	EI15	REI15

Warunki zachowane

9.8. WARUNKI EWAKUACJI

długość drogi ewakuacyjnej budynku ZL wynosi: max. 40m

PRZYZIEMIE

Pozioma droga ewakuacyjna do wyjścia z budynku 2.50m

Zachowuje się istniejące warunki ewakuacji. Istniejące drogi ewakuacyjne poza opracowaniem.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

- oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa)

Nie wymagane

- oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne)	Nie wymagane
- oświetlenie przeszkodowe	Nie wymagane

Warunki zachowane

9.9. PROJEKTOWANE INSTALACJE I WYPOSAŻENIE PPOŻ.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych
w obiekcie ZL, a w szczególności:

- instalacje wodociągowe przeciwpożarowe wewnętrzne (zgodnie z Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 §19 ust.1 pkt 2b) dla strefy pożarowej ZLIII w budynku niskim, hydranty są wymagane gdy powierzchnia strefy pożarowej > 1000 m ²)	1502.32 m ² > 1000 m ² Istniejące hydranty wewnętrzne DN25, wąż 30m
- instalacje wodociągowe przeciwpożarowe zewnętrzne	Hydrant DN80 nadziemny, istniejący bez zmian
- urządzenia oddymiające. Kłapa dymowa uruchamiana automatycznie z czujki pożarowej	Nie wymagane
- sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Nie wymagane
- obudowa dróg ewakuacyjnych NRO EI30	Istniejące
- droga przeciwpożarowa w odległości od 5 do 15m od budynku	Istniejąca
- instalacja odgromowa	Istniejąca
- podręczny sprzęt gaśniczy	Wymagane, istniejące

Budynek jest wyposażony w główny wyłącznik prądu widoczny z zewnątrz oznaczony zgodnie z przepisami ppoż.

Zgodnie z Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 §32 ust.3 pkt 1a obiekt jest wyposażony w gaśnice, zapewniając minimum 2 kg masy środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Zgodnie z Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 §33 ust.2 pkt 1 Dojście do gaśnic nie przekracza 30m.

10. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

10.1. Nawierzchnia dojścia i posadzek

Nawierzchnia dojścia do budynku, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, wykonane są z **materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu**.

Posadzki w pomieszczeniach są wykonane z **materiałów antyelektrostatycznych**, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

11. HIGIENA I ZDROWIE

Budynek jest zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych,
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- niebezpiecznego promieniowania,
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

12. OCHRONA PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI

Budynek jest zaprojektowany w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę w zadowalających warunkach.

Pomieszczenia chronione są przed hałasem:

- zewnętrznym przenikającym do pomieszczenia spoza budynku,
- pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku,
- powietrznym i uderzeniowym, wytwarzanym przez użytkowników innych pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych.

Poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w **PN-87/B-02151.02**

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, a także elementy budowlane posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od określonej w **PN-B-02151.03:1999**

- od dźwięków powietrznych dla: ścian zewnętrznych, ścian wewnętrznych, okien w przegrodach zewnętrznych, drzwi i okien wewnętrznych,
- od dźwięków powietrznych i uderzeniowych dla stropów,

Projektowała:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK
nr upr. 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577

OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI:

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania:

- Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy istniejącego budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sianowie na działce nr 374 obr. 0007 Sianów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 poz. 1133 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (z późn. zmianami).

1.2. Zakres opracowania:

Część konstrukcyjną opracowano w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego dla uzyskania pozwolenia na budowę.

Konstrukcję zaprojektowano według metody stanów granicznych nośności i użytkowania w oparciu o normy:

PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości

PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe

PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-B-02010/Az:1:2006 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem

PN-77/B-02011/Az1:2009 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem

PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-90/B-03200 – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-B-03264.2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-B-03002: 1999 – Konstrukcje murowane niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

1.3. Założenia projektowe

- roboty budowlano-konstrukcyjne prowadzone będą zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie Polski;
- zastosowane materiały, wyroby będą posiadały aprobaty techniczne, świadectwa jakości i certyfikaty o zgodności z polskimi przepisami pod względem technicznym, p.poż. i trwałości budowli zgodnie ze szczegółowymi przepisami;
- zostanie dokonany komisyjny, w obecności geologa, odbiór podłoża gruntowego w poziomie posadowienia fundamentu.

1.4. Cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy istniejącego budynku biurowego na działce nr 374 obr. 0007 Sianów.

2.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE:

Opracowanie nie przewiduje zmiany sposobu posadowienia budynku, ani zwiększenia obciążeń istniejących fundamentów, dlatego nie ma potrzeby wykonania analizy geotechnicznej warunków posadowienia.

3.0. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI:

3.1. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

- Fundamenty – istniejące ławy fundamentowe, bez zmian. Opracowanie nie ingeruje w fundamenty.
- Ściany fundamentowe istniejące – istniejąca, bez zmian. Opracowanie nie ingeruje w ściany fundamentowe.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne istniejące – pustaki ceramiczne, gr. 25cm.
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne istniejące – istniejące, bez zmian. Opracowanie nie ingeruje w ściany wewnętrzne.
- Ściany działowe - istniejące bez zmian. istniejąca, bez zmian. Opracowanie nie ingeruje w ściany działowe.
- Podciągi istniejące – bez zmian
- Nadproża projektowane w ścianie istniejącej zewnętrznej– stalowe 2xC140
- Konstrukcja stropów istniejących – bez zmian.

3.2. ŚCIANY

UWAGA: Układ warstw ściennych, izolacje ścian – wg projektu architektonicznego

Ściany istniejące bez zmian.

3.3.NADPROŻA

Zaprojektowano nadproże stalowe C140 ze stali S235 o długości 120cm. Minimalne oparcie wynosi 15cm. Belki stalowe skrócić śrubami M12 kl. 8.8. o długości 24cm, co 30cm.

4.0.IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe, termiczne wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.

5.0.UWAGI KOŃCOWE

5.1.Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Warszawa, 1998-99 oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

5.2.Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

5.3.Kierownik budowy powinien sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie oraz opracować technologię wykonania robót budowlanych.

5.4.Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

6.0.SZCZEGÓŁOWE ZALECENIA PROWADZENIA PRZEBUDOWY

Należy zdemontować istniejącą stolarkę okienną oraz powiększyć otwór w ścianie nośnej, wykonując nadproże stalowe.

Należy wykonać otwory drzwiowe w ścianie nośnej wstawiając nadproża stalowe. Nadproże złożone z dwóch belek stalowych umieszczonych w bruździe w istniejącej ścianie. Długość belek powinna zapewniać co najmniej 15cm oparcia końców belek na

murze. Oparcie belek należy wykonać na zaprawie cementowej grubości 3-5cm. Najpierw należy wykonać bruzdę z jednej strony ściany, umieścić w niej ceownik, podklinować lub pobić zaprawą pęczniejącą część muru nad belką, a następnie wykonać bruzdę z drugiej strony muru, umieścić drugą belkę i analogicznie uzupełnić braki po wykuciu bruzdy nad belką. Belki nadproża zaleca się dodatkowo skrócić śrubami M12 co max. 30cm. Po prawidłowym osadzeniu nadproża należy wykuć otwór drzwiowy poniżej nadproża.

mgr inż. Marek SKIBA
upr. Nr ZAP/0109/POOK/14
ZAP/BO/0022/15

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W SIANOWIE

**dz. nr 374 obr.0007 Sianów
ul. Słowackiego 3A, 76-004 Sianów**

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**Gmina Sianów
ul. Armii Polskiej 30, 76-004 Sianów**

Imię i nazwisko sporządzającego informację:

**mgr inż. arch.
Katarzyna KRAWIECKA – KOŁACZEK
nr upr. 25/ZPOIA/OKK/2008, ZP-0577**

**ul. Parkowa 20
76-004 Sianów, Zachodniopomorskie**

KOSZALIN, 2019 R

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Objęte projektem roboty budowlane można podzielić na następujące grupy:

1. Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych budynku przeznaczonych do usunięcia.
2. Montaż nadproży stalowych
3. Montaż stolarki drzwiowej
4. Roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie objętym inwestycją znajduje się:

- Budynek trzykondygnacyjny, w którym mieści się Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej – poza opracowaniem.
- Przybudówka parterowa w której mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy w Sianowie – w zakresie opracowania

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Szkolenie BHP.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót

5.1. Wytyczne dotyczące robót montażowych.

- prace montażowe konstrukcji mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu montażu i przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego,
- urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie przez nadzór techniczny,
- przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione.
- elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu,

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK
nr upr. 25/ZPOIA/OKK/20008, ZP-0577